



Zuidbrug 38 2671 MW Naaldwijk

Vraagprijs € 329.000,- k.k.

Omschrijving

Bijna nieuw, modern en midden in het centrum van Naaldwijk!

Geen zin in het lange en vaak onvoorspelbare traject van nieuwbouw, maar wél de wens om in een modern en energiezuinig appartement te wonen? Dan is Zuidbrug 38 precies wat u zoekt. Dit fraaie 2-kamerappartement is gebouwd in 2023 en combineert het comfort van nieuwbouw met de voordelen van wonen in het centrum.

Het appartement beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, één slaapkamer, een moderne badkamer en een heerlijk balkon op het zuidwesten. Dankzij de warmtepomp, HR++ beglazing en uitstekende isolatie is het appartement bovendien bijzonder energiezuinig en voorzien van een energielabel A+++.

De ligging is ideaal: rustig wonen in een prettige straat, terwijl het bruisende centrum van Naaldwijk op loopafstand ligt. Winkels, supermarkten en horecagelegenheden zijn dichtbij en ook scholen en sportverenigingen bevinden zich in de omgeving. Kortom: de luxe en het comfort van een vrijwel nieuw appartement, gecombineerd met de levendigheid en gemakken van het centrum van Naaldwijk.

Indeling:

Appartementencomplex:

Je komt binnen via een gesloten portiek met brievenbussen- en bellentableau. In de gezamenlijke hal bevinden zich de meterkasten van de appartementen en de doorgang naar het trappenhuis. Op de begane grond is ook een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Appartement:

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Hier bevinden zich onder andere de inpandige berging met opstelplaats voor de wasmachine en droger, de badkamer en de deur naar de woonkamer.

De ruime woonkamer is dankzij de grote raampartij aan de achterzijde heerlijk licht. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het zonnige balkon, dat op het zuidwesten is gelegen. Hier kunt u gedurende een groot deel van de dag genieten van de zon. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken. De keuken heeft een tijdloze, witte uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap.

De slaapkamer bevindt zich aan de rechterzijde van het appartement en is circa 11 m² groot. Dankzij de grote raampartij, eveneens gericht op het zuidwesten, profiteert de kamer van veel natuurlijke lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een ruim bed en een royale kledingkast.

De badkamer is vanuit de hal bereikbaar en is in 2025 vernieuwd. De ruimte heeft een frisse en tijdloze uitstraling met witte wandtegels en is praktisch ingericht met een wastafelmeubel, vaste kast en inloopdouche. Ook het toilet bevindt zich in de badkamer.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2023 – vrijwel nieuw;
- Energielabel A+++;
- Warmtepomp, HR++ beglazing en uitstekende isolatie;
- Ruime, lichte woonkamer met grote raampartij;
- Open keuken met complete inbouwapparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser);
- Zuidwestgericht balkon met veel zon gedurende een groot deel van de dag;
- 1 slaapkamer van circa 11 m², eveneens met grote zuidwestgerichte raampartij;
- Moderne badkamer, vernieuwd in 2025, met inloopdouche, wastafelmeubel, vaste kast en toilet;
- Inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger;
- Veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen;
- Centrale ligging in het centrum van Naaldwijk, met behoud van rust;
- Drie zonnepanelen aanwezig (eigendom);
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 159 m ³
Perceel oppervlakte	: 55 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 46 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	: A+++
Verwarming	: Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Zuidbrug 38
2671 MW NAALDWIJK



Foto's

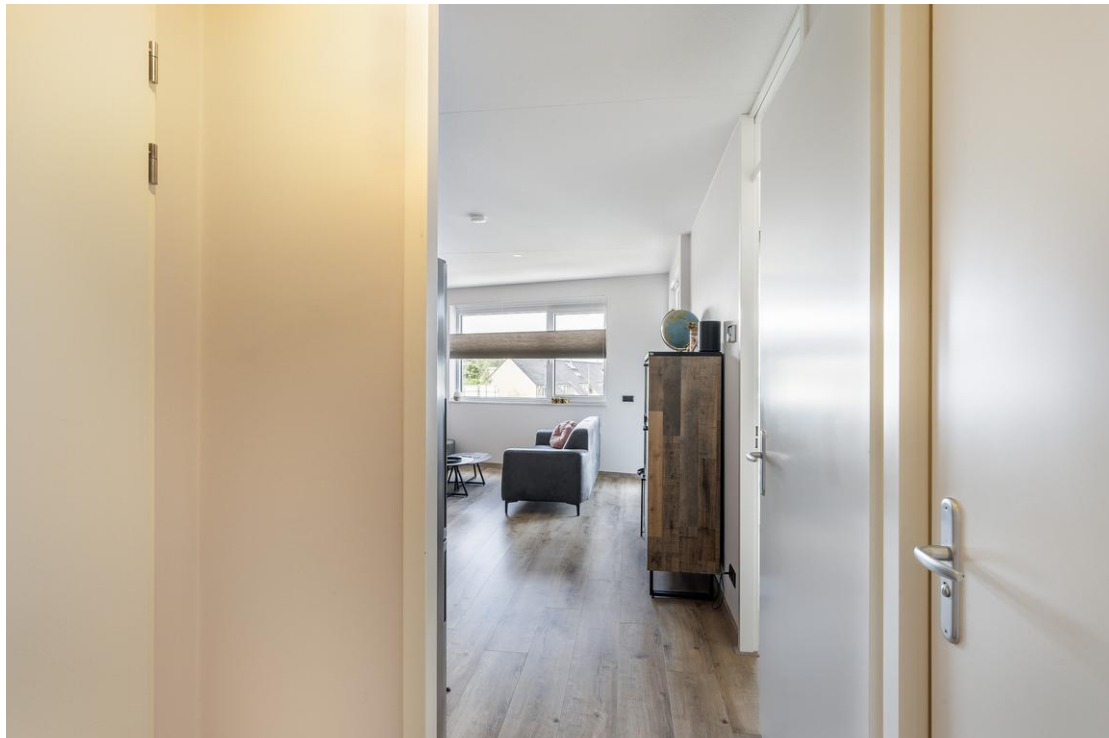




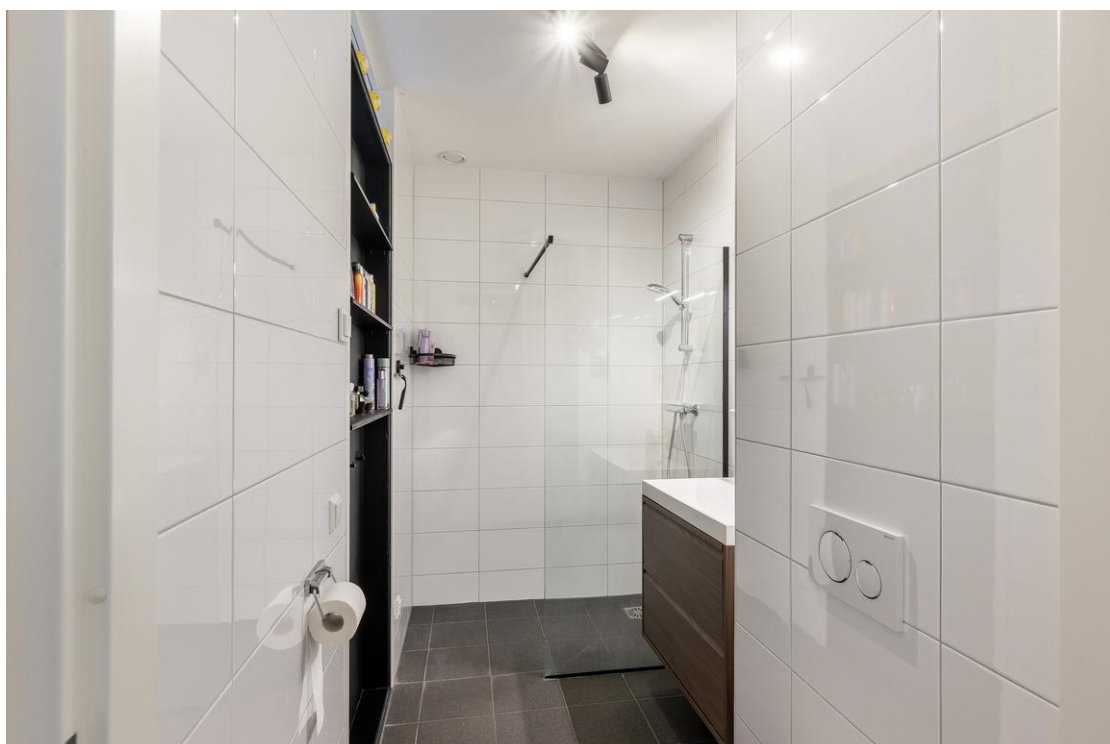




















Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kast slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- kast in kast (kapstok)	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Plissé gordijnen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmwaterpomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.