



Machteld v Raaphorststraat 21 2671 BH Naaldwijk

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom aan de Machteld van Raaphorststraat 21 in Naaldwijk! Een verrassend sfeervolle en instapklare woning waar comfort, stijl en praktische ruimte prachtig samenkomen. De begane grond is volledig aangepakt en ademt dankzij de hotelchique styling, taupekleurige deuren met gouden details, sierlijsten en goudkleurige taatsdeuren een luxe sfeer. Ook de drie slaapkamers op de eerste verdieping zijn verzorgd afgewerkt, terwijl de tweede verdieping volop mogelijkheden biedt om extra woonruimte te creëren.

De woning is voorzien van onder andere dubbel glas, in 2023 aangebrachte isolerende ondervloeren en hardhouten kozijnen die in 2026 zijn geschilderd. Tel daar de zonnige achtertuin op het westen, de mogelijkheid tot uitbreiding op de tweede verdieping én de ligging op loopafstand van het gezellige centrum van Naaldwijk bij op, en je hebt een woning met zowel uitstraling als toekomstpotentieel.

Benieuwd naar de sfeer en mogelijkheden? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning te bieden heeft!

Indeling

Begane grond

Via de verzorgde voortuin met twee karakteristieke olijfbomen, bereik je de entree. De hal zet direct de toon: de woning is stijlvol ingericht met een luxe, hotelchique uitstraling. Je vindt hier de garderobe, het toilet, de meterkast, een diepe trapkast en de trapgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is strak en sfeervol afgewerkt met stucwerk, stijlvolle sierlijsten en een PVC visgraatvloer, die vanuit de hal doorloopt in de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de comfortabele zithoek. De entree en woonkamer kunnen worden afgesloten met een fraaie goudkleurige taatsdeur.

Aan de achterzijde is ruimte voor de eethoek met zicht op de tuin. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle olijfgroene kleur met een donkergrijs werkblad en bijpassende hotelchique wandtegels. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een kokendwaterkraan uit 2023. In 2023 zijn bovendien deels nieuwe keukenapparaten geplaatst. De keuken staat in directe verbinding met de achtertuin.

Naast de keuken bevindt zich een royale bijkeuken met de opstelplaats voor de wasmachine en de cv-combiketel. De wasmachine is praktisch uit het zicht geplaatst achter een afgesloten deur.

Via de keuken is de ruime achtertuin bereikbaar. De tuin is gelegen op het westen, volledig betegeld en biedt meerdere mogelijkheden om een fijne zitplek te creëren. Achterin staat een berging met elektriciteit en er is een praktische achterom.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is voorzien van een PVC-vloer en ook hier zijn de deuren uitgevoerd in de kenmerkende taupekleur met gouden handgrepen.

De hoofdslaapkamer is royaal van formaat, sfeervol ingericht in dezelfde hotelchique look als de rest van de woning, én voorzien van airconditioning. De twee overige kamers zijn uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. Alle drie de slaapkamers beschikken over rolluiken.

De verzorgde badkamer is volledig betegeld met stijlvolle beige tegels en beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel, planchet, spiegelkast en designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze open ruimte is momenteel vooral geschikt als praktische bergruimte en is nog geheel naar eigen wens in te delen. Het aanwezige Velux-dakraam zorgt voor daglicht.

De verdieping biedt bovendien interessante mogelijkheden voor de toekomst. Met bijvoorbeeld een dakkapel of nokverhoging kan hier extra ruimte worden gerealiseerd, zoals één of zelfs meerdere slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Instapklare woning met een zeer verzorgde en stijlvolle uitstraling;
- Bouwjaar 1960;
- Energielabel D;
- Hardhouten kozijnen, geschilderd in 2026;
- Voorzien van dubbel glas;
- Isolerende ondervloeren op de begane grond en eerste verdieping, aangebracht in 2023;
- Domoticasysteem aanwezig;
- Keuken deels voorzien van nieuwe apparatuur uit 2023;
- Airconditioning in de hoofdslaapkamer;
- Rolluiken bij alle drie de slaapkamers;
- Ruime, volledig betegelde achtertuin op het westen;
- Tweede verdieping met Velux-dakraam en volop uitbreidingsmogelijkheden;
- Maatwerk kast, tv-meubel, lattenwand, tafel, eetkamerstoelen en loungebank kunnen desgewenst worden overgenomen;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 435.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 325 m ³
Perceel oppervlakte	: 116 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 79 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 29 m ²
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Glasvezel kabel, Domotica
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Machteld v Raaphorststraat 21
2671 BH NAALDWIJK



Foto's























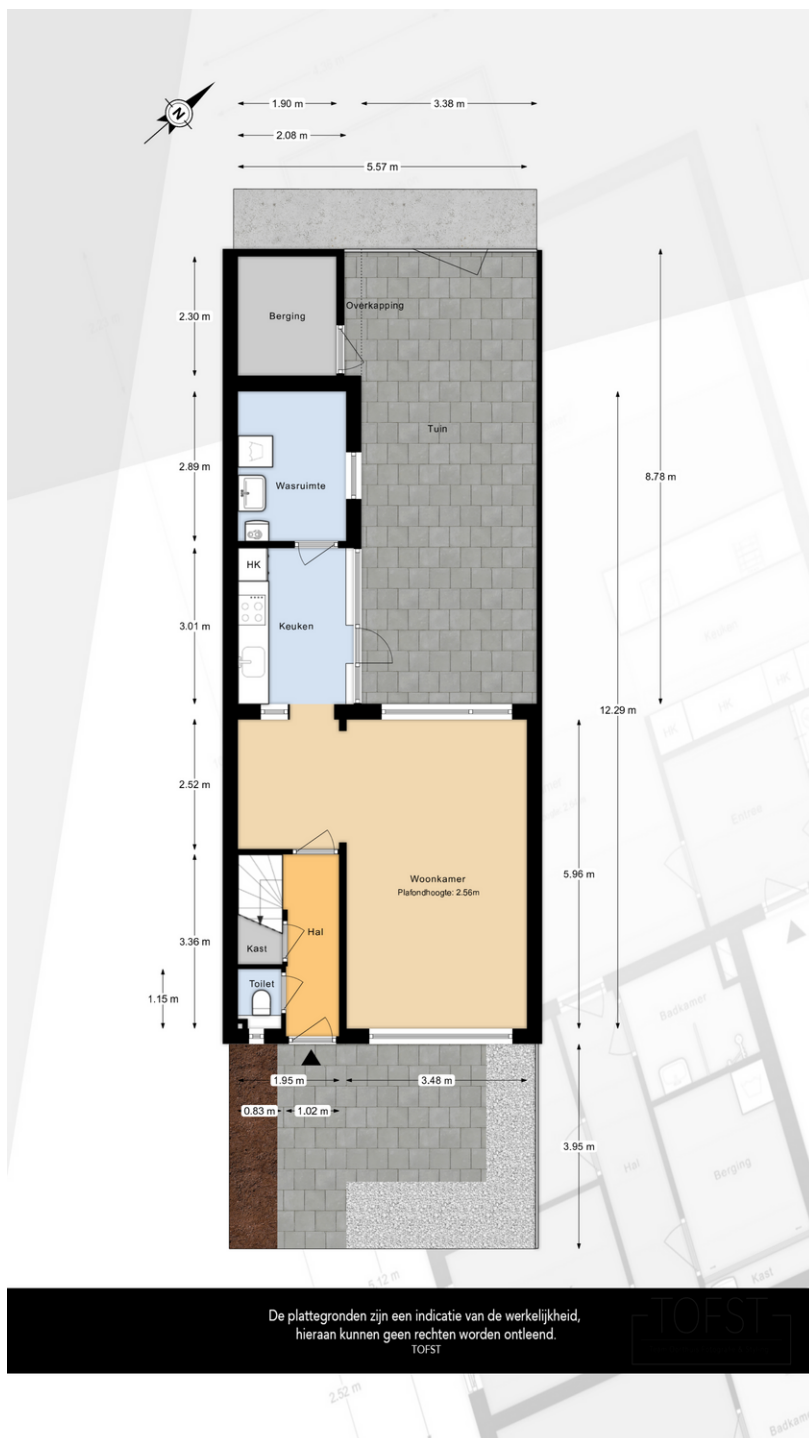




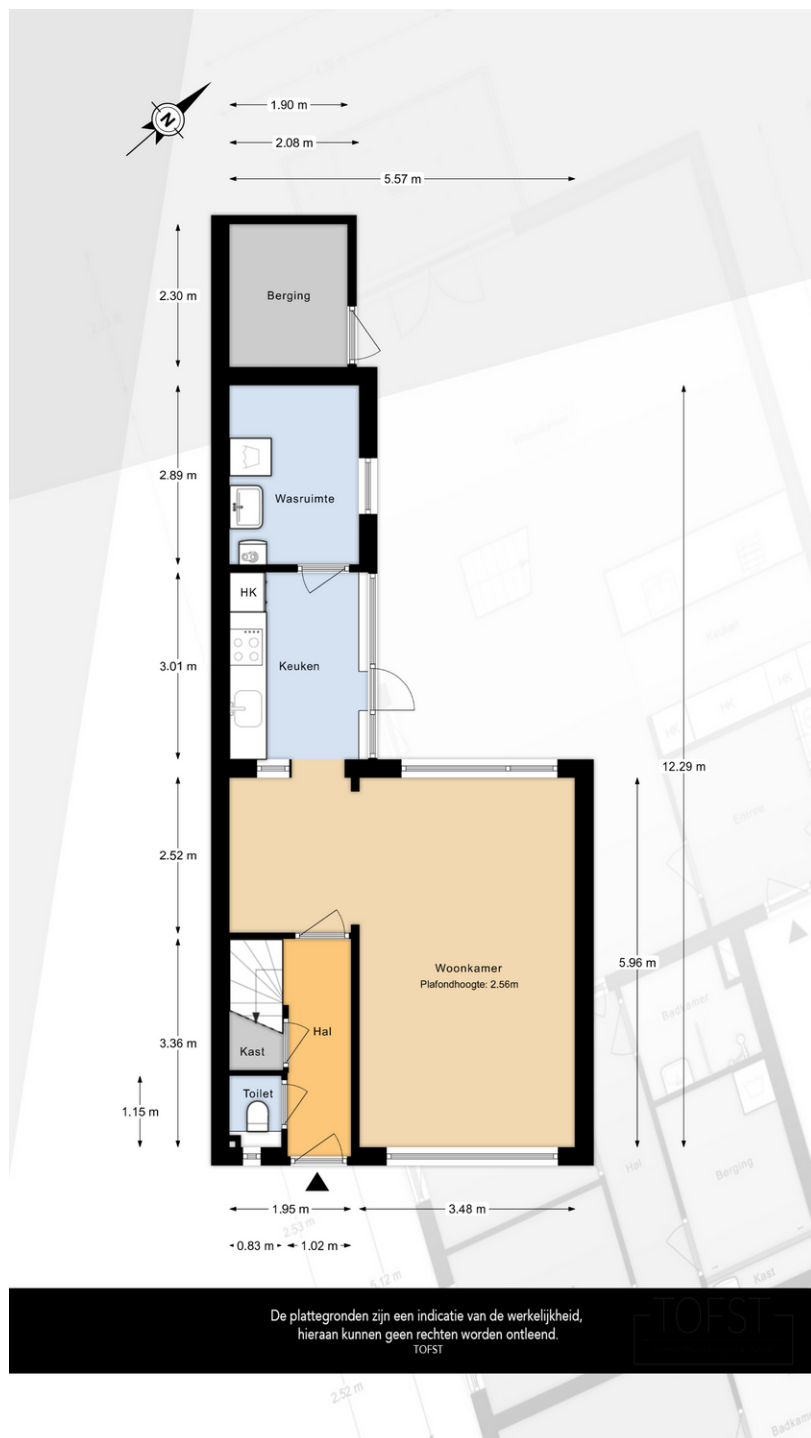


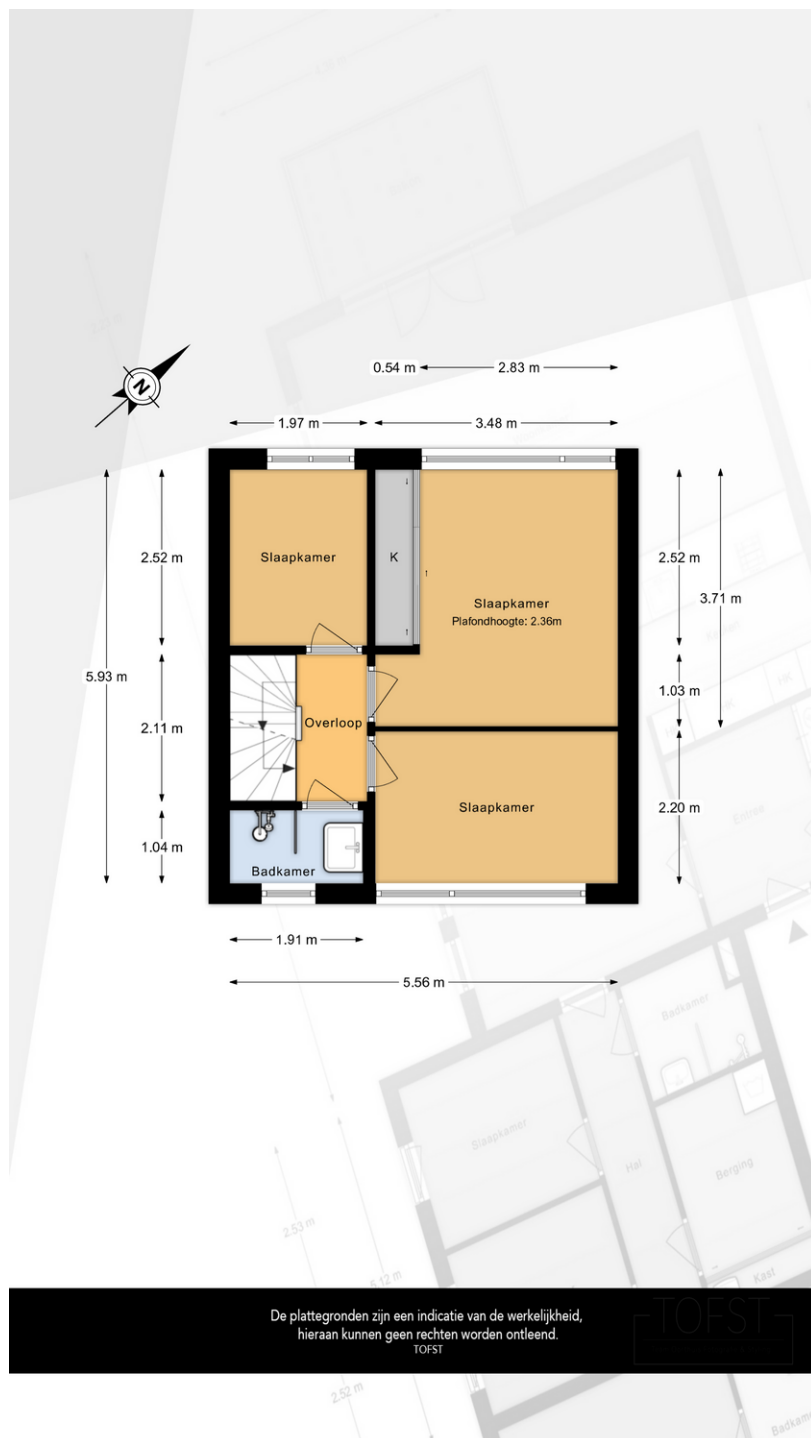


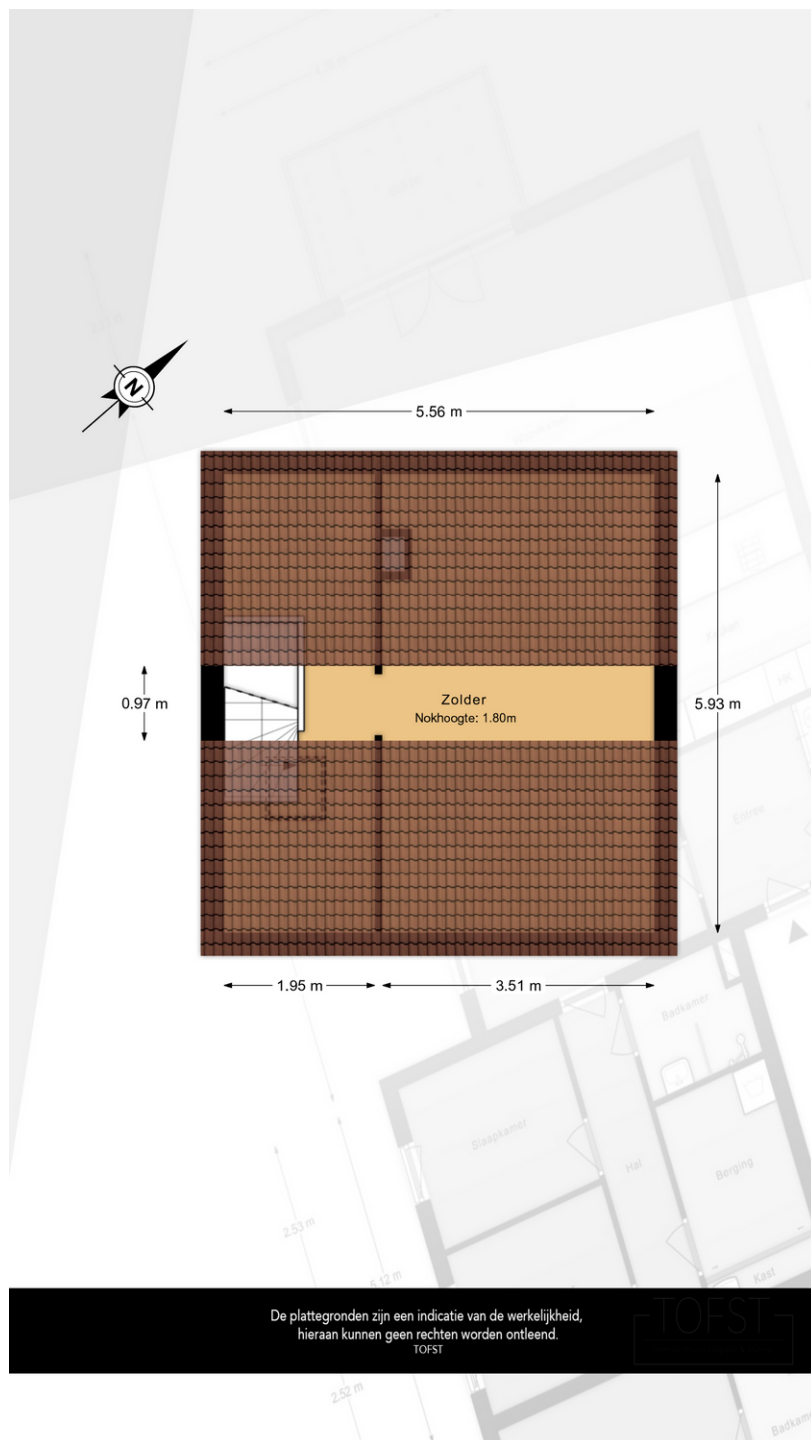
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Buiten verlichting	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Maatwerk kast, tv meubel + lattenwand, tafel,	☐	☐	☒	☐
- Eetkamerstoelen en loungebank	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Vouw gordijnen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Plak pvc vloeren bg en 1ste verdieping	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegelkast boven wasbak	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-
-

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.