



Zuideinde 11 A 2671 MG Naaldwijk

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Omschrijving

Op een heerlijke plek, midden in het gezellige centrum van Naaldwijk, ligt Zuideinde 11A. Deze leuke en verrassend ruime begane grondwoning combineert comfortabel gelijkvloers wonen met een fijne buitenruimte. Met circa 63 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers en een lichte woonkamer is er binnen een praktische en prettige basis gecreëerd.

Ook qua comfort is de woning helemaal bij de tijd. De keuken en badkamer zijn in 2019 geplaatst en in 2026 is de woning voorzien van een warmtepomp met vloerverwarming. Daarmee is het niet alleen een sfeervolle plek om te wonen, maar ook een woning die klaar is voor de toekomst.

En dan de locatie: vanaf het Zuideinde loopt u zo het centrum van Naaldwijk in, met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ideaal voor wie graag centraal woont en het gemak van alles dichtbij waardeert, zonder in te leveren op een fijne plek om thuis te komen.

Bent u op zoek naar een leuke, gelijkvloerse woning met twee slaapkamers én een zonnige tuin op een centrale locatie? Dan nodigen wij u graag uit om Zuideinde 11A zelf te komen ontdekken. Wie weet voelt u zich hier direct thuis!

Indeling:

Appartementencomplex:

Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartement op de begane grond. Vanuit de entree is tevens de trapopgang naar de bovengelegen appartementen bereikbaar. Het complex is voorzien van een intercomsysteem, zodat u uw bezoek eenvoudig kunt verwelkomen.

Appartement begane grond:

Bij binnenkomst komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. Zo bereikt u vanuit hier de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet, de praktische bergruimte en de meterkast. Dankzij de gelijkvloerse indeling zijn alle vertrekken comfortabel en gemakkelijk bereikbaar.

De woonkamer vormt het sfeervolle hart van het appartement en valt direct op door de prettige lichtinval en het ruimtelijke karakter. De grote, hoge raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht, terwijl de strakke afwerking met gestuukte plafonds, inbouwspots en een nette laminaatvloer zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, waardoor een fijne en eigentijdse leefruimte is ontstaan. De keuken is in 2019 geplaatst en uitgevoerd in een strakke, neutrale kleurstelling. De praktische opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combioven, koelkast en vaatwasser. Een mooie aanvulling op het wooncomfort is de vloerverwarming (2019), die wordt verwarmd middels een warmtepomp (2026). Daarnaast is het gehele appartement voorzien van aluminium kozijnen met isolatieglas.

Vanuit de woonkamer loopt u via openslaande deuren rechtstreeks de achtertuin in. Hierdoor kunnen op mooie dagen binnen en buiten moeiteloos met elkaar worden verbonden. De achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u hier gedurende een groot deel van de dag van de zon kunt genieten. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. Beide kamers zijn vanuit de hal bereikbaar en hebben een rustige ligging. De vertrekken zijn uiteraard naar eigen wens in te delen en lenen zich naast slaapkamer ook uitstekend als bijvoorbeeld werk-, hobby- of logeerkamer.

De moderne badkamer is eveneens in 2019 vernieuwd en is verzorgd en eigentijds uitgevoerd. De ruimte beschikt over een royale inloepdouche met zowel een stortdouche als handdouche en een brede stenen wastafel met bijpassend houten meubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, eveneens vanuit de hal bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Benedenwoning met ca. 63 m2 woonoppervlakte in het centrum van Naaldwijk;
- Het gehele appartement is in 2019 verbouwd;
- Volledige voorzien van comfortabele vloerverwarming;
- Verwarming middels warmtepomp (2026);
- Het gehele appartement is voorzien van aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Energielabel A;
- Maandelijkse VvE bijdrage van ca. €110 per maand;
- Voorzien van externe (fietsen)berging;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 207 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1975
Tuin	: Zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin ca. 40 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel

Locatie

Zuideinde 11 A
2671 MG NAALDWIJK



Foto's





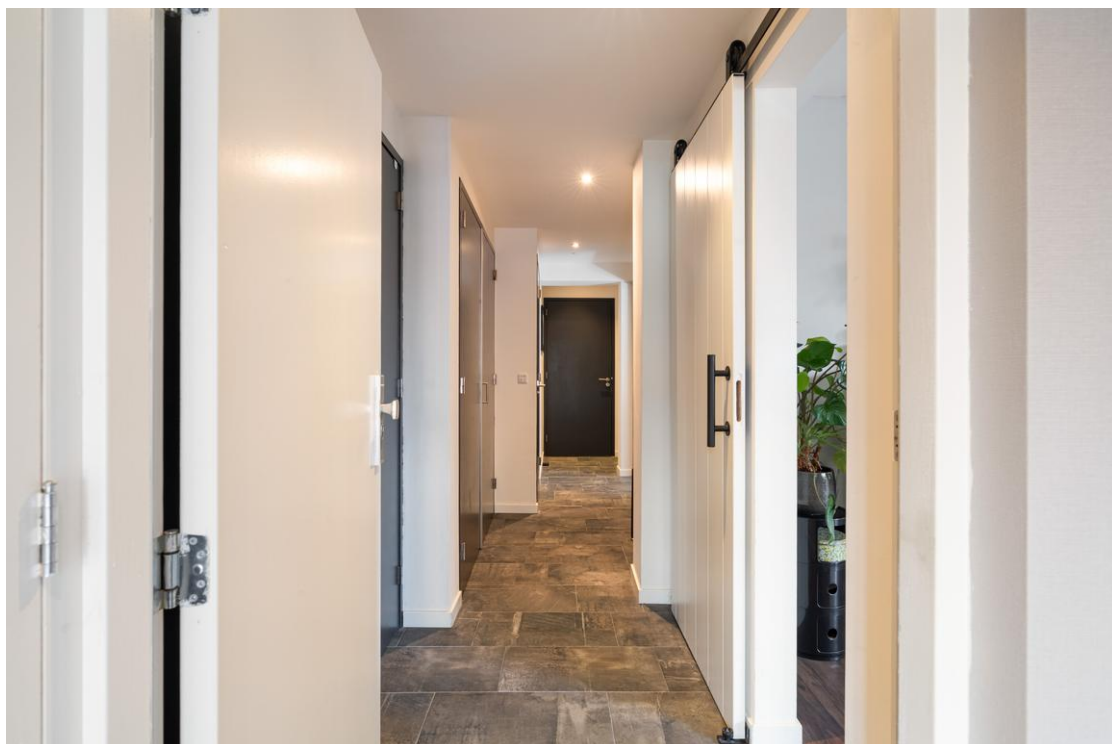




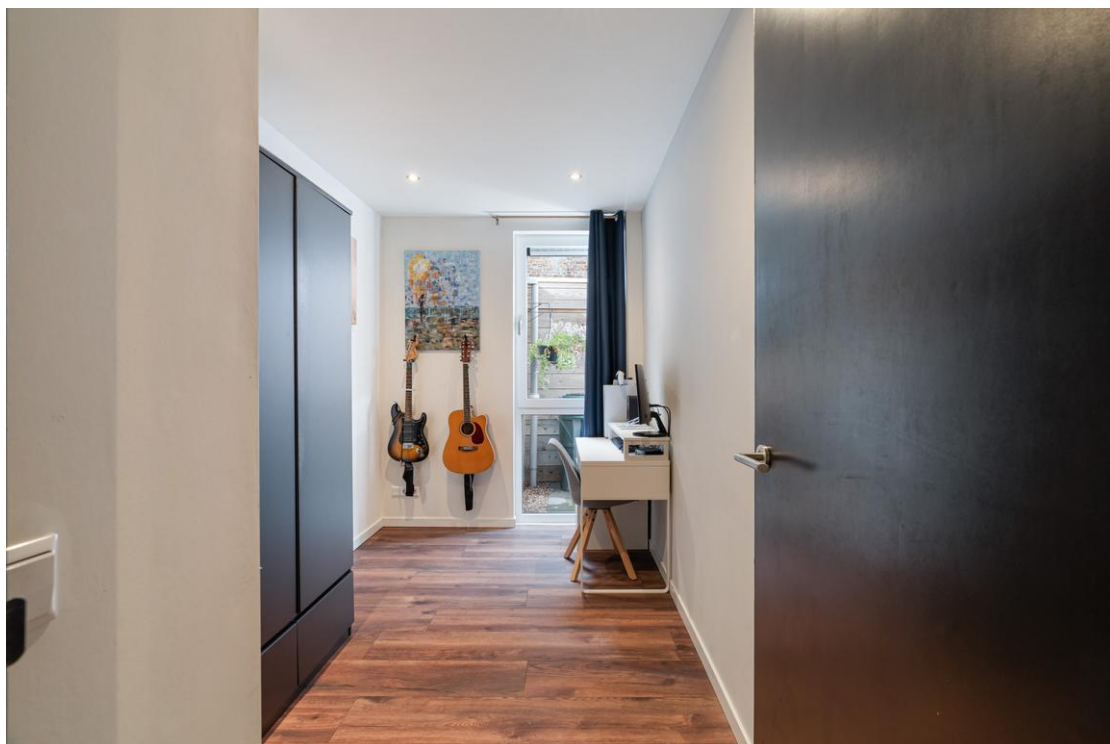


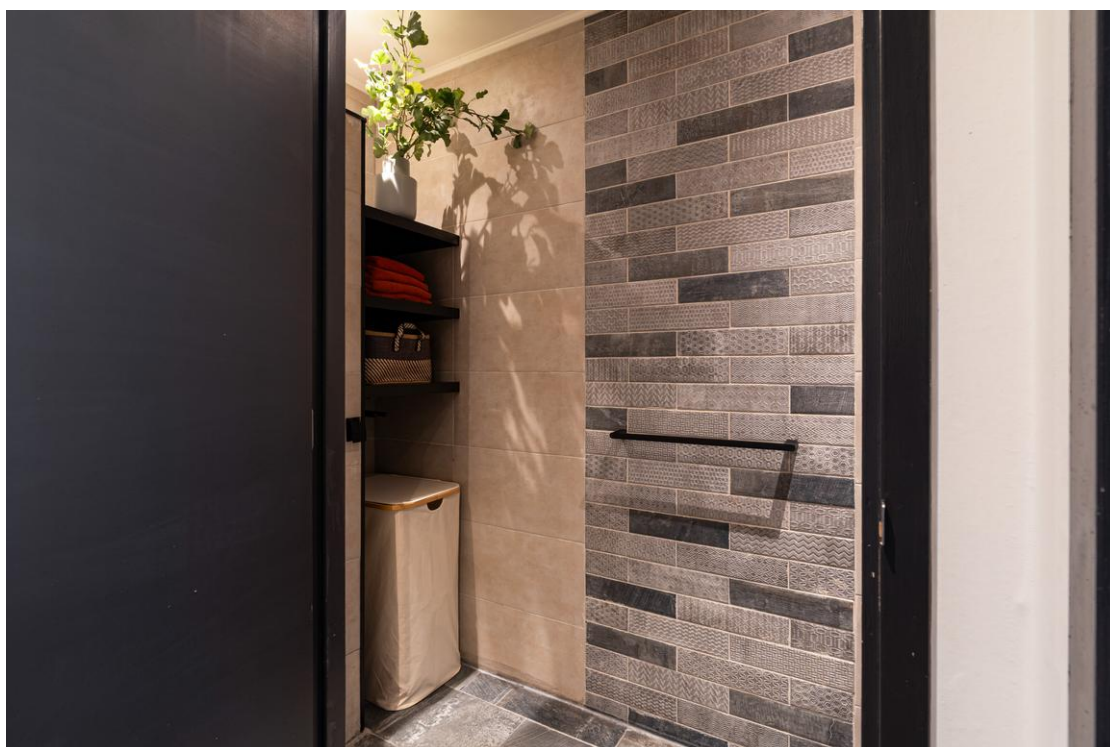








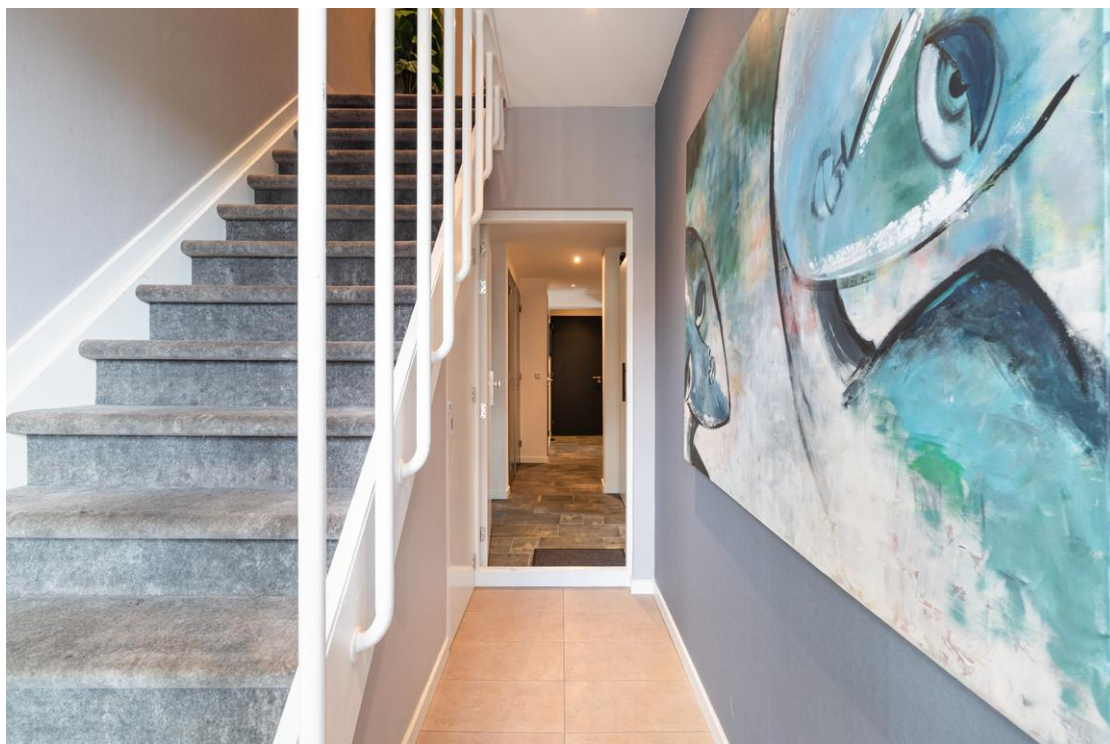
















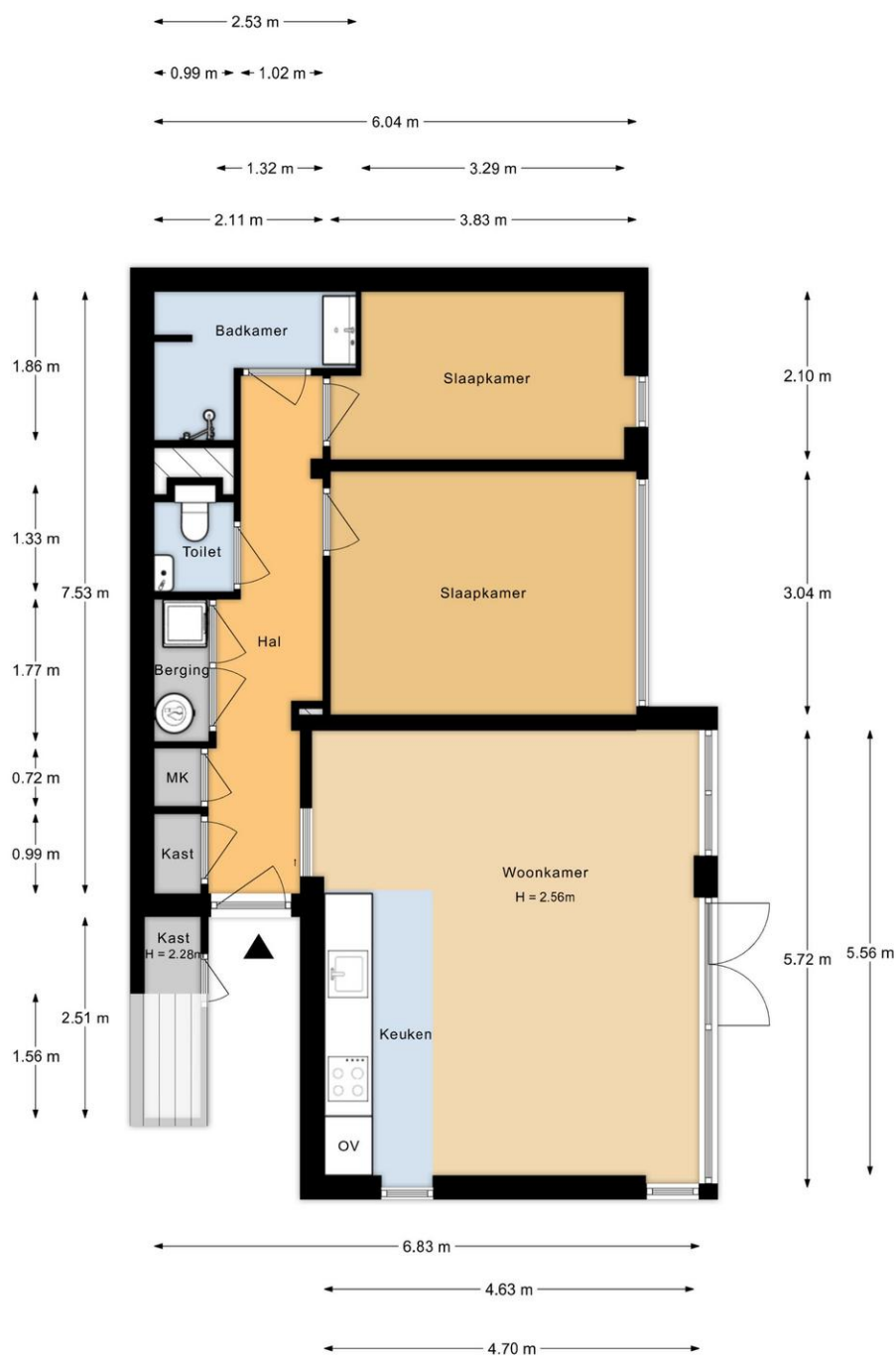


Situatietekening

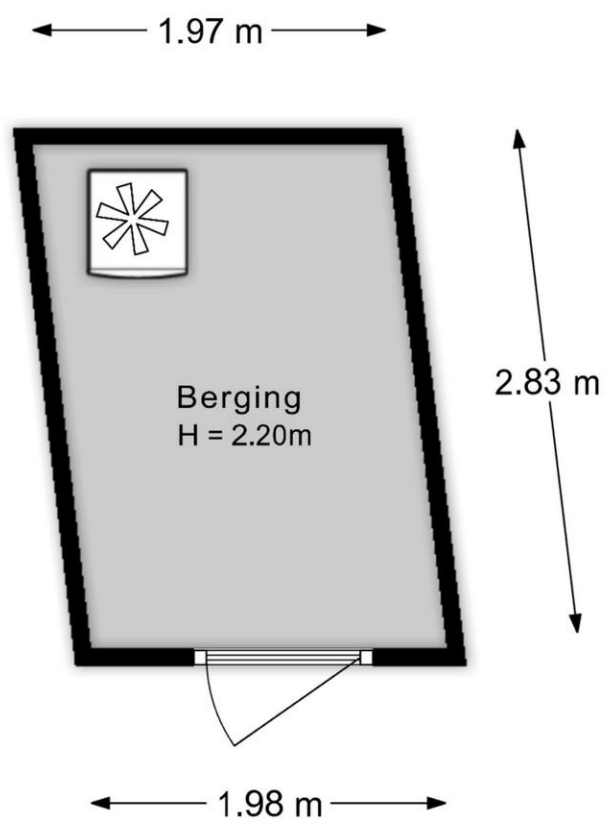


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.