



€ 494.000,- K.K.



Energie label B



115 m² wonen



4 slaapkamers



46 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

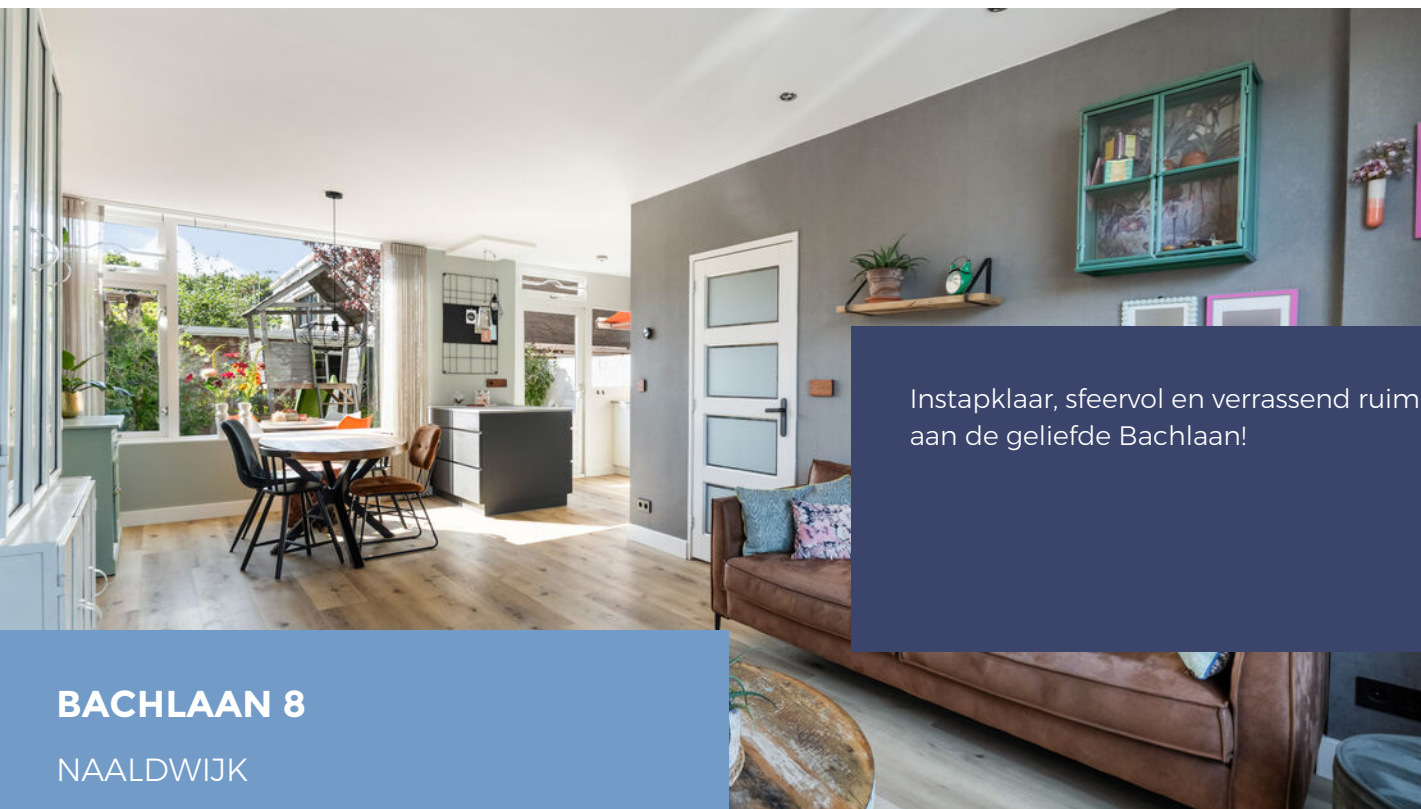
Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Instapklaar, sfeervol en verrassend ruim wonen aan de geliefde Bachlaan!

BACHLAAN 8

NAALDWIJK

Bijzonderheden van de woning

- Instapklare eengezinswoning met vier ruime slaapkamers;
- Lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen;
- Moderne open keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Luxe, recent gemoderniseerde badkamer met dubbele regendouche;
- Separaat toilet op de eerste verdieping;
- Verzorgde voor- en achtertuin;
- Achtertuin met veel privacy, vrijstaande berging met overkapping en achterom;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen;
- Op korte afstand van het centrum van Naaldwijk.
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk;
- Dakkapel geplaatst in 2021;
- Buitenzijde woning geschilderd in 2025;
- Dak geïsoleerd in 2010, vloer in 2019 (thermokussens);
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Instapklaar, sfeervol en verrassend ruim wonen aan de geliefde Bachlaan!

Aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk staat deze uitstekend onderhouden eengezinswoning met vier slaapkamers, een moderne keuken, luxe badkamer en een fraai aangelegde achtertuin met berging en overkapping. De woning is de afgelopen jaren met veel smaak gemoderniseerd en biedt een perfecte combinatie van ruimte, comfort en sfeer.

Dankzij de lichte doorzonwoonkamer, de hoogwaardige afwerking en de royale indeling over drie woonlagen is dit een ideale gezinswoning waar u zonder klussen direct kunt genieten. Bovendien bevinden scholen, sportvoorzieningen, winkels en het gezellige centrum van Naaldwijk zich op korte afstand.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een praktische trapkast, de moderne toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de fraaie afwerking van de woonkamer op. De ruime doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De moderne vloer, voorzien van vloerverwarming, de strak afgewerkte wanden en plafond en eigentijdse kleuren zorgen voor een warme en uitnodigende sfeer. Hier is volop ruimte voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een royale eethoek nabij de keuken.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken in een stijlvolle kleurstelling. De keuken beschikt over veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging (2021), een oven, vaatwasser (2026), koelkast en vriezer (2008). Via de achterdeur staat de keuken in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze samenkomen.

De achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten, is met veel zorg aangelegd en biedt een fijne combinatie van groen, bestrating en gezellige zitplekken. Door de volwassen beplanting en de speelse indeling ontstaat een sfeervolle buitenruimte waar jong en oud zich direct thuis voelen. Achter in de tuin bevinden zich een ruime berging en een overkapping met achterom. Tevens is er een buitenkraan, verlichting, elektra en elektrisch bedienbare zonwering aanwezig.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de vertrekken, voorzien van fraaie paneeldeuren.

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De royale slaapkamer aan de achterzijde is momenteel ingericht als hoofdslaapkamer, ook de overige kamers lenen zich perfect als slaapkamer of eventueel werk- of logeerkamer.

De badkamer (2021) is een absolute blikvanger. Deze recent gemoderniseerde ruimte is uitgevoerd in een eigentijdse stijl met hoogwaardige materialen, modern tegelwerk, een ruime inloopdouche met dubbele regendouche en een stijlvol wastafelmeubel. De combinatie van lichte tinten en zwarte accenten geeft de badkamer een luxe hoteluitstraling.

Daarnaast beschikt deze verdieping over een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort binnen het gezin.

Tweede verdieping

De tweede verdieping vormt een volwaardige extra woonlaag. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, evenals een keukenblok met wasbak en praktische bergruimte achter de knieschotten.

De ruime vierde slaapkamer biedt volop mogelijkheden en kan naar wens worden ingericht als slaap-, werk-, hobby- of studeerkamer. Dankzij de aanwezige dakkapel (2021)/dakramen en de slimme indeling voelt deze verdieping ruim en comfortabel aan.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 494.000,- k.k.
- ✓ Tussenwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 5 kamers
- ✓ Inhoud 392 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 148 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 115 m²
- ✓ Bouwjaar 1969
- ✓ Aan rustige weg, in woonwijk
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 46 m²
- ✓ Energielabel B
- ✓ C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- ✓ Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
- ✓ Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel



FOTO'S



































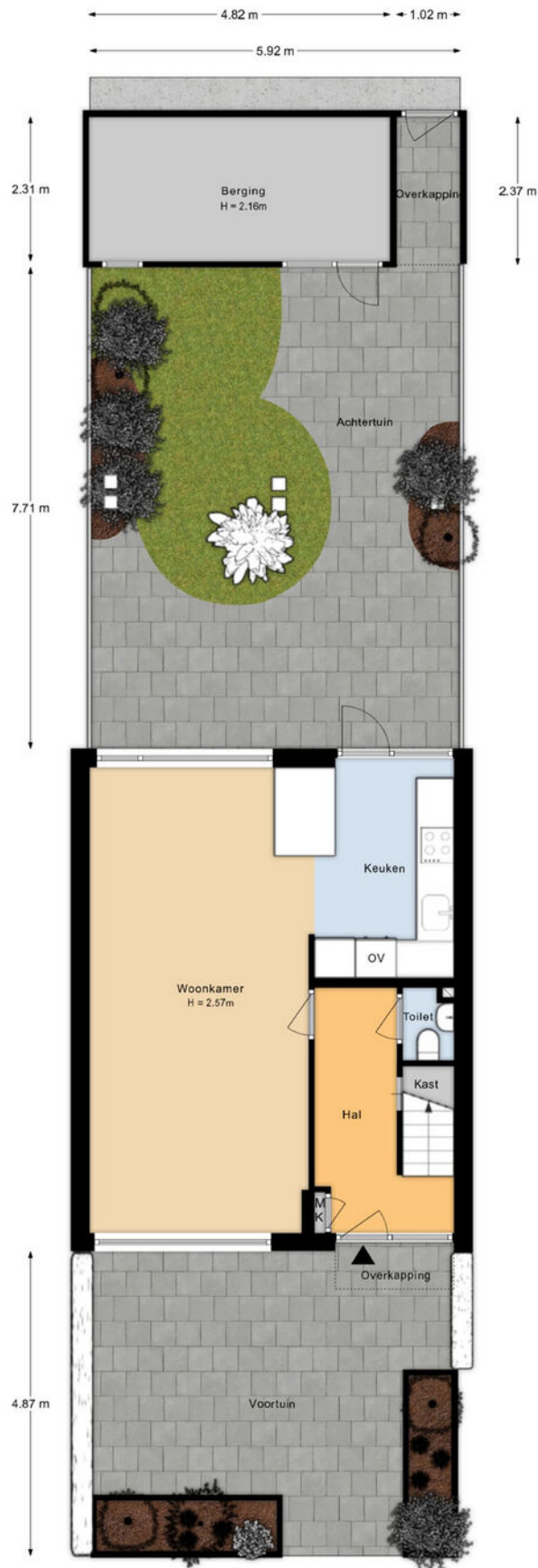








SITUATIETEKENING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

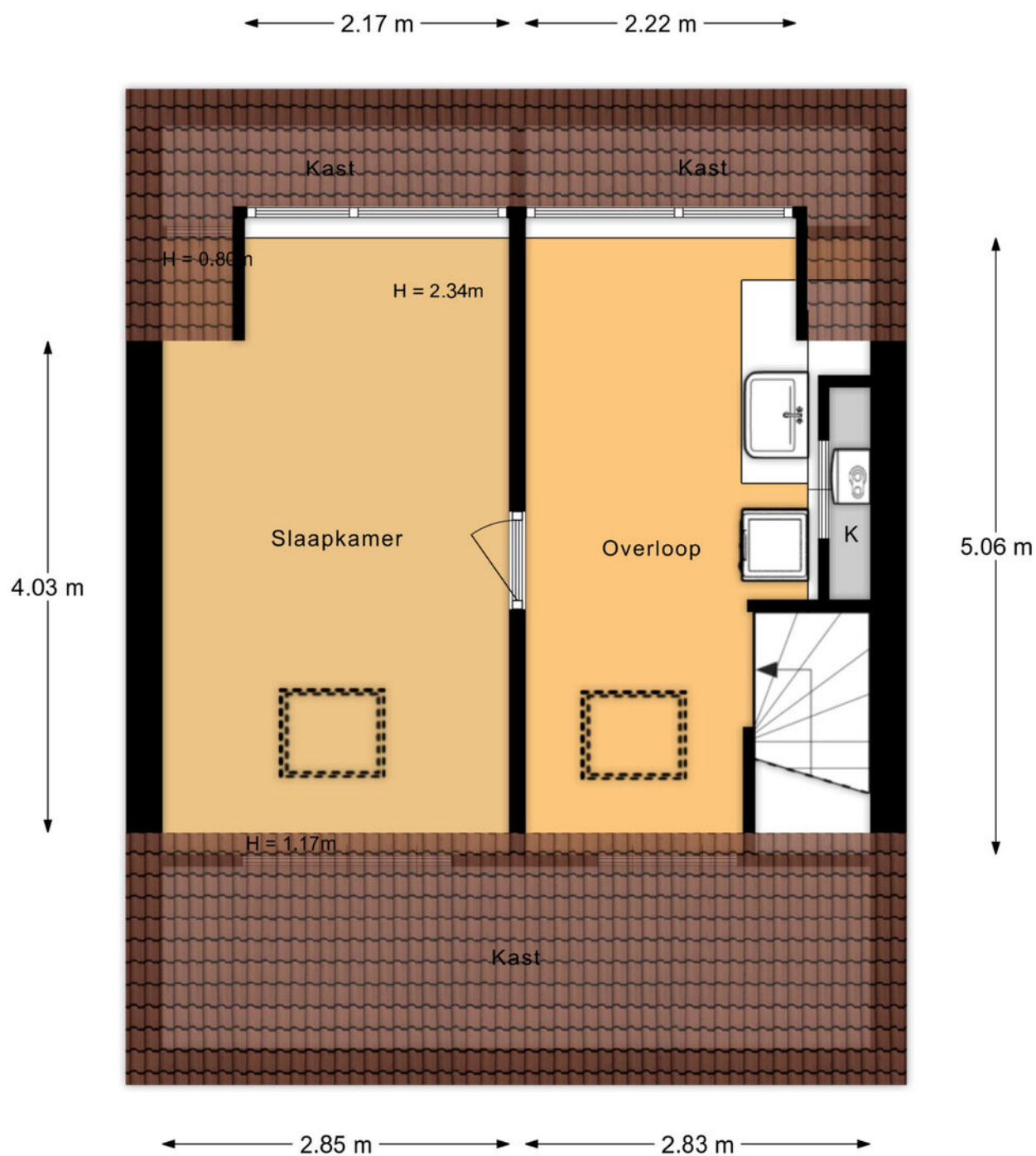
PLATTEGRONDEN



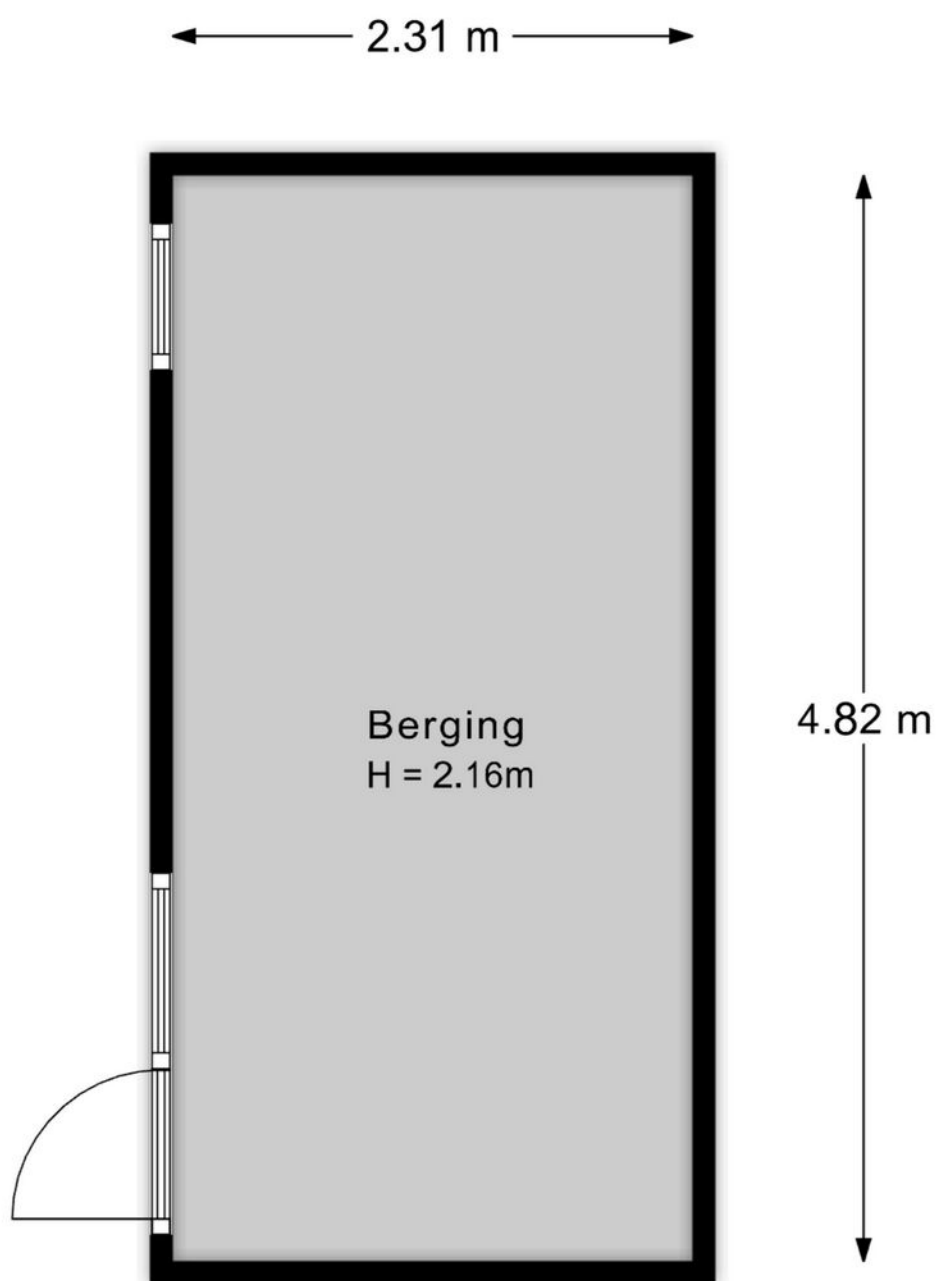
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

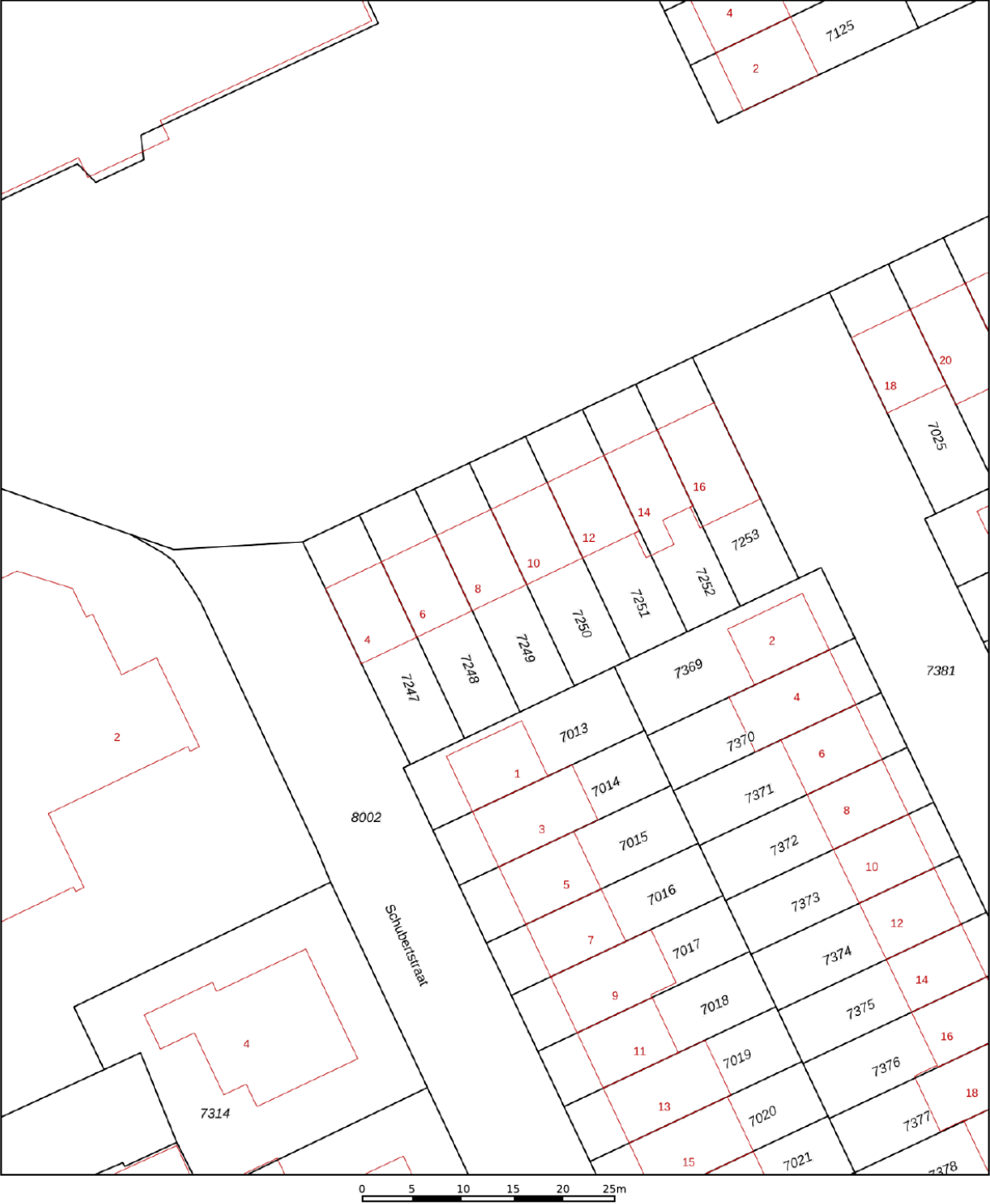


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naaldwijk

D

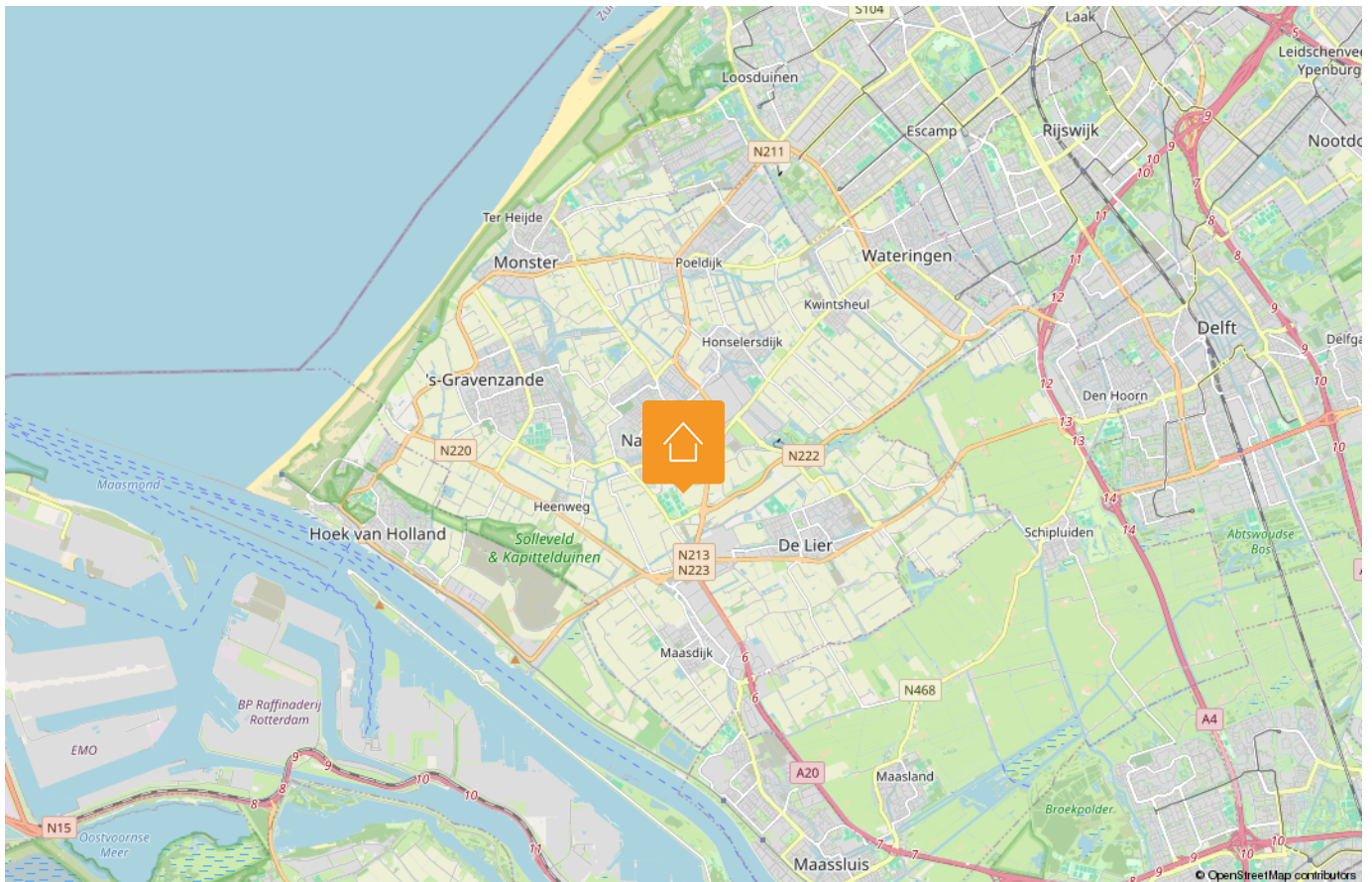
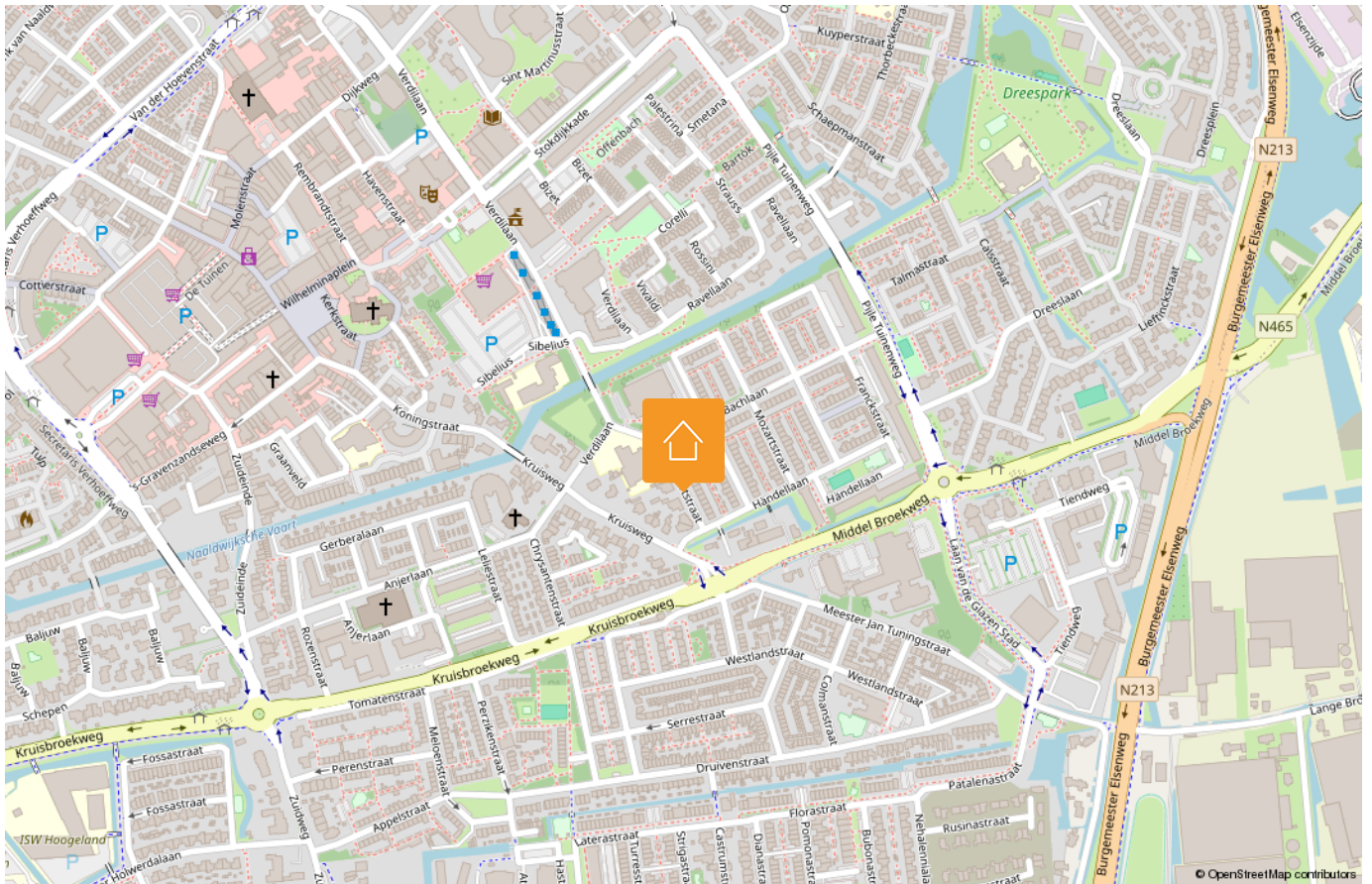
7249

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Grote rieten lampen op zolder			X
- Lampen boven de aanrecht in de keuken			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten op kinderkamers en de kasten op de overloop op zolder			X
- Kasten in de woonkamer en grote slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plissé gordijn woonkamer en raambekleding badkamer en dakramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- De vloerdecoratie op alle verdiepingen blijft achter m.u.v. losse vloerkleden	X		
Overig, te weten			
- Alle losse spiegels		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Handdoekhaakjes	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Haakjes	X		
- Plankje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Speeltoestel			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regentonnen	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628