



€ 537.000,- K.K.



Energielabel A



113 m² wonen



4 slaapkamers



46 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Zoekt u een lichte en comfortabele eengezinswoning met een heerlijke ligging aan het water? Welkom aan de Mesdag 15 in Monster.

MESDAG 15

MONSTER

Bijzonderheden van de woning

- Sfeervolle tussenwoning op 118 m² eigen grond;
- Woonoppervlakte van circa 113 m²;
- Energielabel A en negen zonnepanelen aanwezig;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten aan water;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein in voortuin;
- Vier ruime slaapkamers verdeeld over verdiepingen;
- Moderne badkamer met inloopdouche vernieuwd in 2016;
- Keuken voorzien van elektrische vloerverwarming en inbouwapparatuur;
- Buitenschilderwerk voorzijde 2022 en achterzijde 2024;
- Stenen fietsenberging aan voorzijde van de woning;
- Gelegen nabij het gezellige dorpscentrum van Monster;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Zoekt u een lichte en comfortabele eengezinswoning met een heerlijke ligging aan het water? Welkom aan de Mesdag 15 in Monster.

Deze verzorgde tussenwoning uit 1978 combineert verrassend veel leefruimte met een uitstekende staat van onderhoud en een gunstig energielabel A. Met vier volwaardige slaapkamers, een eigen parkeerplaats aan de voorzijde van de woning, een stenen berging en negen zonnepanelen biedt dit huis modern wooncomfort voor het hele gezin.

De fraai aangelegde achtertuin op het zuidoosten grenst direct aan het water en biedt dankzij het vrij uitzicht zonder directe achterburen veel privacy en rust. Aan de overzijde ligt een parkje met een vernieuwde speelgelegenheid voor kinderen. U woont hier aan een rustige straat, terwijl het gezellige dorpscentrum van Monster met winkels en horeca op slechts zeshonderd meter afstand ligt.

Mogen wij u binnenkort rondleiden en de sfeer zelf laten ervaren? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Via de eigen parkeerplaats aan de voorzijde van de woning en toegang tot de externe stenen (fietsen)berging bereikt u de overdekte entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de living.

Begane grond

De entreehal is voorzien van een lichte tegelvloer, garderobe, meterkast en een moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal stapt u de tuingerichte woonkamer binnen. Door de grote raampartij en de schuifpui geniet u hier van een fijne lichtinval en een groen uitzicht op de achtertuin. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en beschikt over een praktische trapkast.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in L-opstelling, voorzien van een plavuizen vloer met elektrische vloerverwarming en een hardstenen werkblad. De keuken is uitgerust met een vierpits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een anderhalve spoelbak met close-in-boiler.

Vanuit de woonkamer is middels de schuifpui de tuin te bereiken. De achtertuin op het zuidoosten is ingericht met bestrating, een pergola, vlonder en een trapje naar het water.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping biedt toegang tot twee royale slaapkamers en de centrale badkamer. In 2016 is deze verdieping drempelloos gemaakt en voorzien van fraaie, plafondhoge deuren en een keurige vloerafwerking. Aan de achterzijde bevindt zich de riante hoofdslaapkamer, die dankzij een groot dakraam profiteert van een prettige lichtinval en vrij uitzicht over het water. De tweede ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is voorzien van een laminaatvloer.

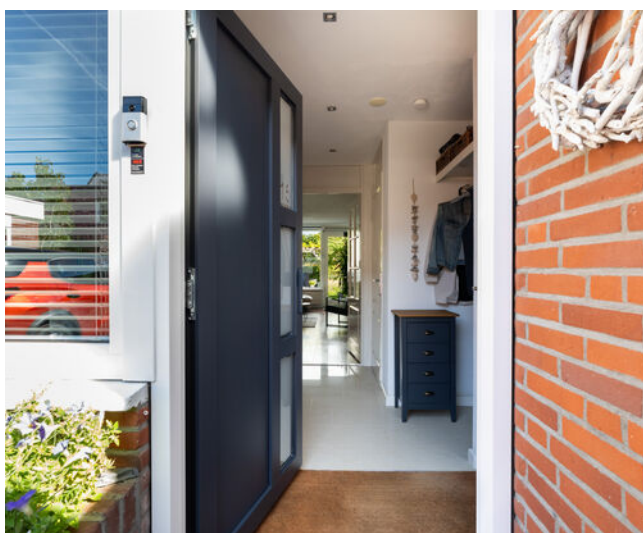
De moderne badkamer uit 2016 is geheel betegeld in een eigentijdse stijl en compleet ingericht met een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, hangend wandcloset, designradiator en led-inbouwspots in het plafond.

Tweede verdieping

Via de vaste trapopgang bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Hier zijn nog eens twee volwaardige slaapkamers gesitueerd, wat het totaal in deze woning op vier brengt. De derde slaapkamer aan de voorzijde is afgewerkt met een nette laminaatvloer en biedt een fijne plek als kinder-, werk- of logeerkamer. Middels de twee dakramen is deze ruimte van voldoende licht voorzien.

Aan de achterzijde ligt de vierde slaapkamer, eveneens ruim van opzet en uitgerust met een dakraam en een eigen wastafel. Vanaf de overloop heeft u toegang tot een praktische bergruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de opstelplaats van de CV-combiketel (Remeha Avanta, 2015) en de mechanische ventilatie.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 537.000,- k.k.
- ✓ Tussenwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 5 kamers
- ✓ Inhoud 384 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 118 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 113 m²
- ✓ Bouwjaar 1978
- ✓ Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 46 m²
- ✓ Energielabel A
- ✓ C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- ✓ Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
- ✓ Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel



FOTO'S







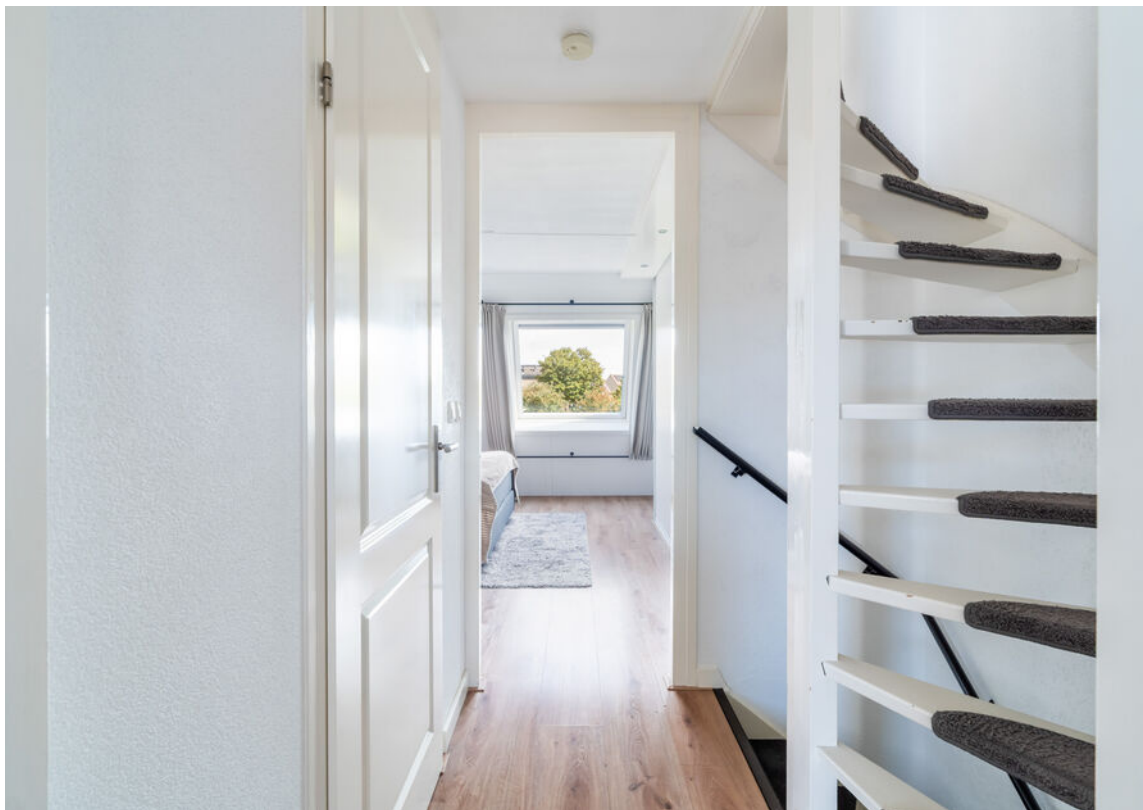










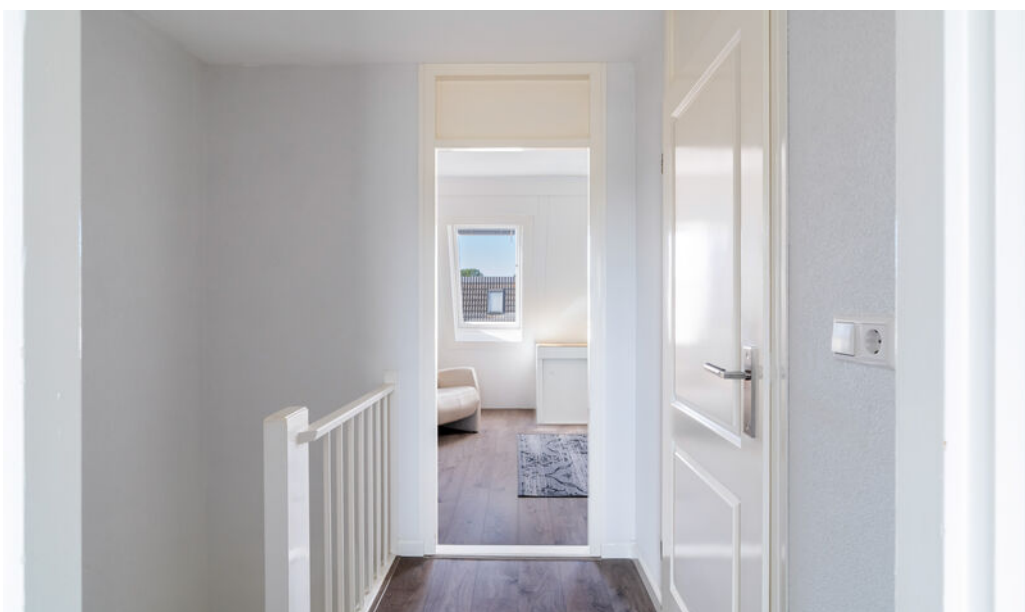


















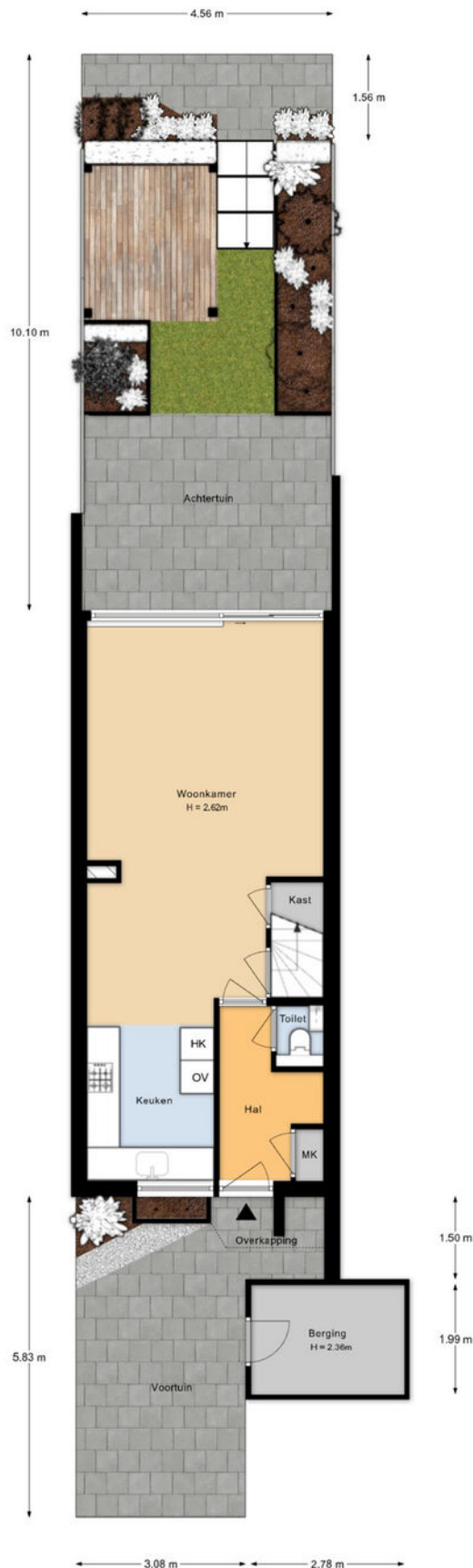






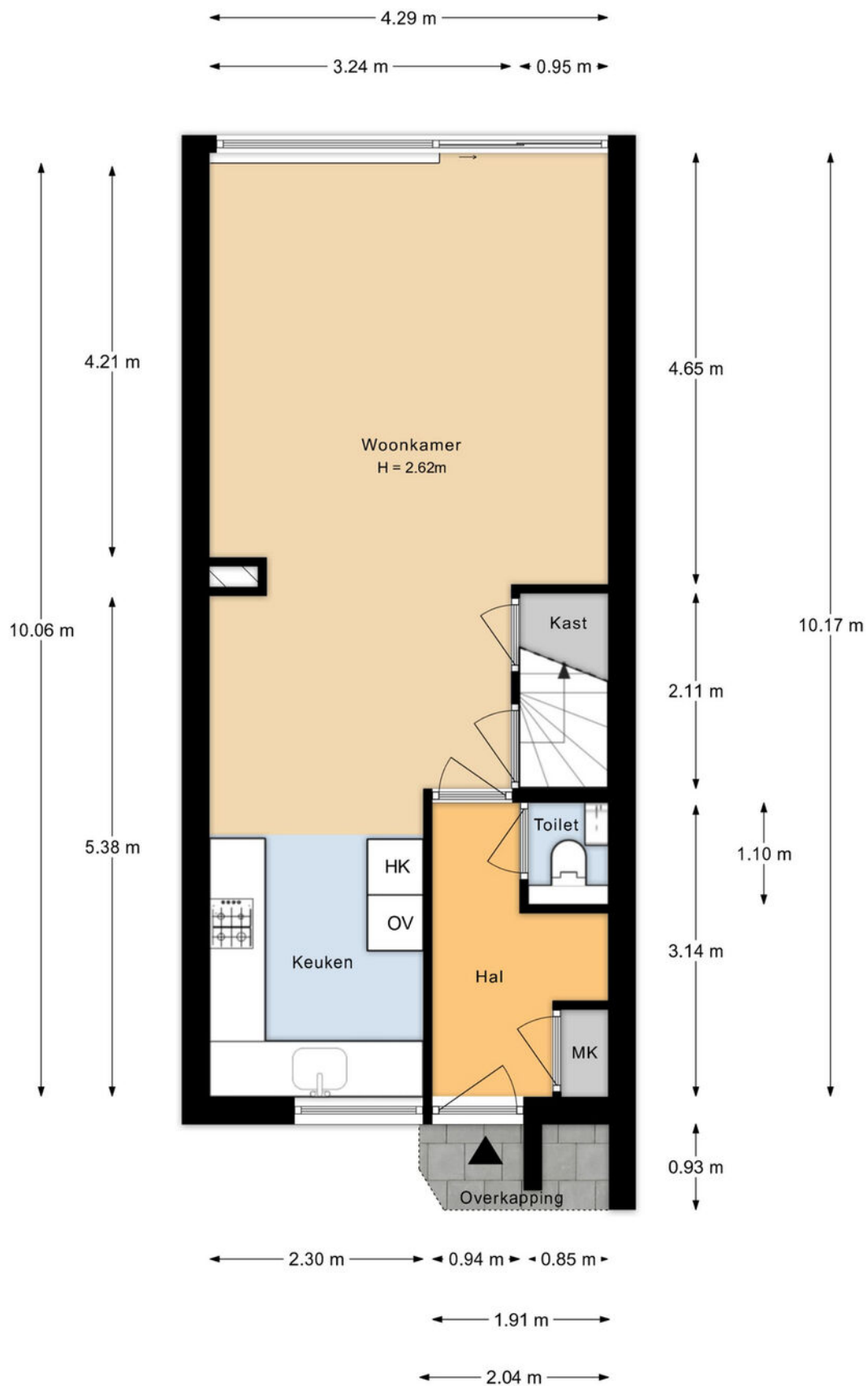


SITUATIETEKENING

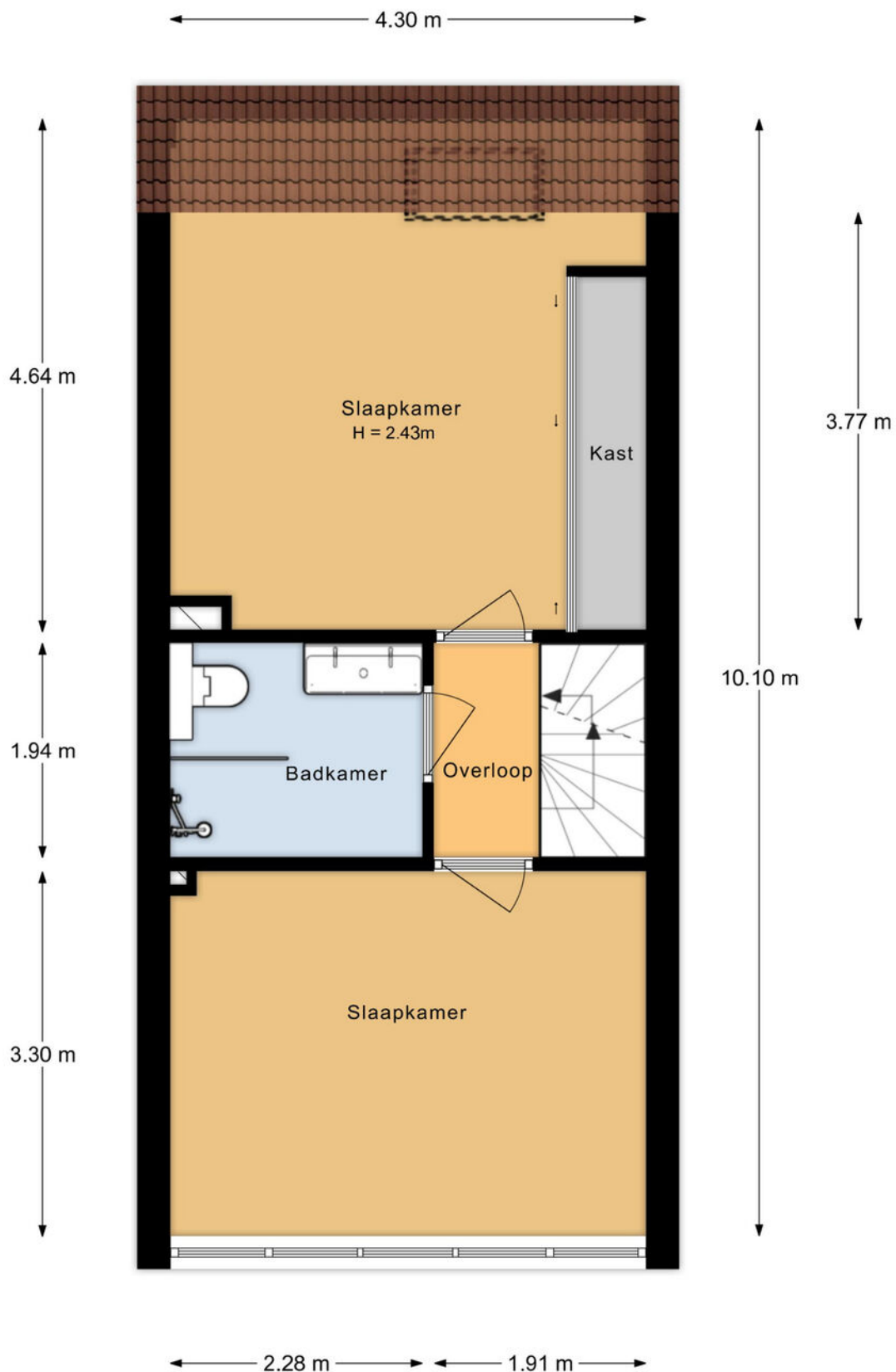


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

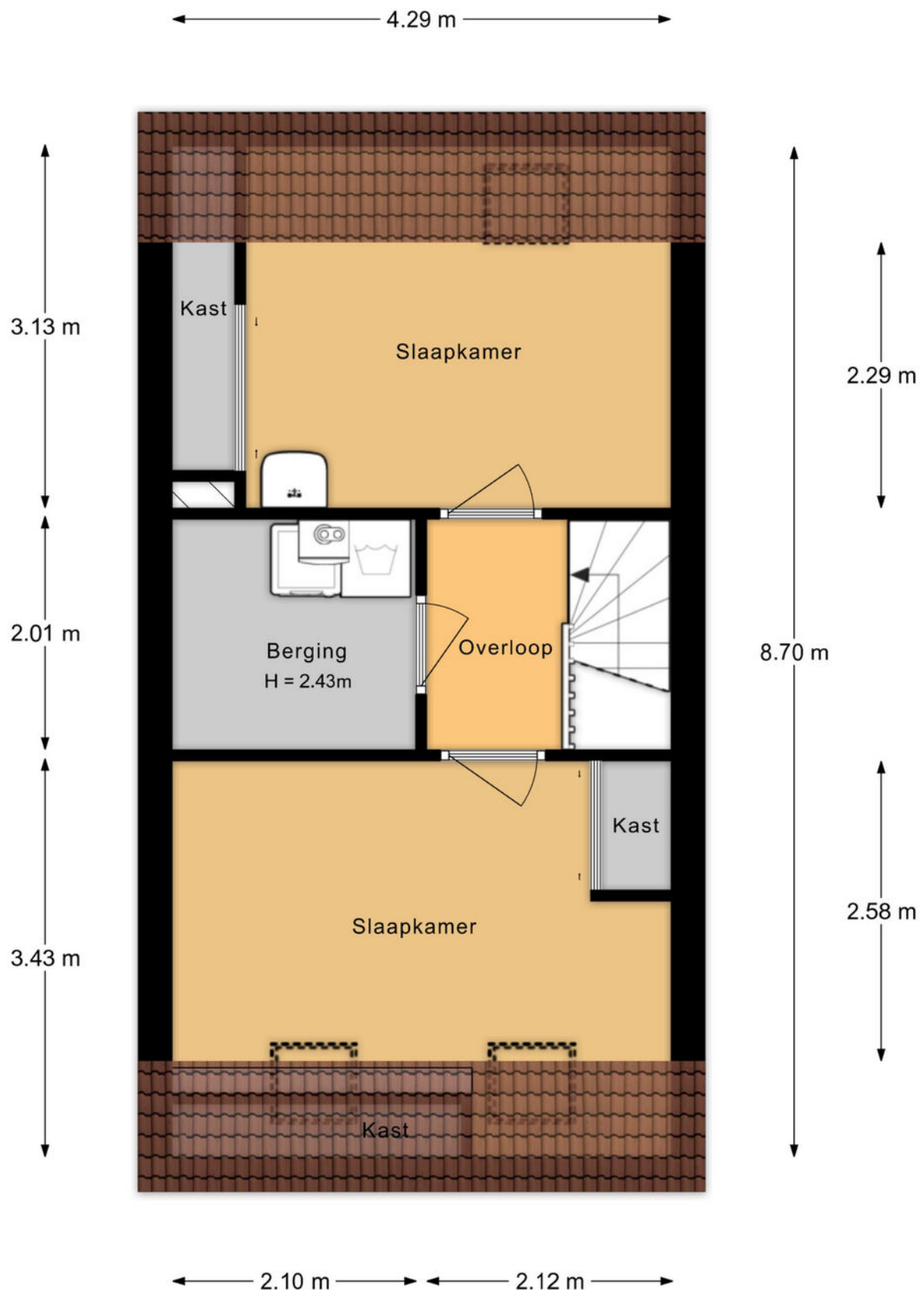
PLATTEGRONDEN



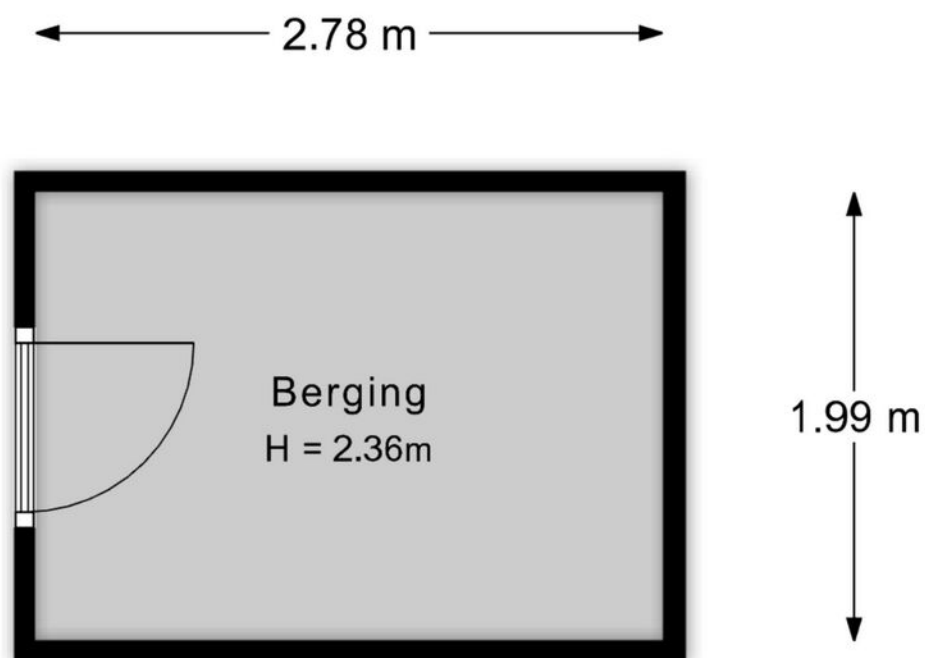
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Monster

Sectie G

Perceel 7657

kadaster

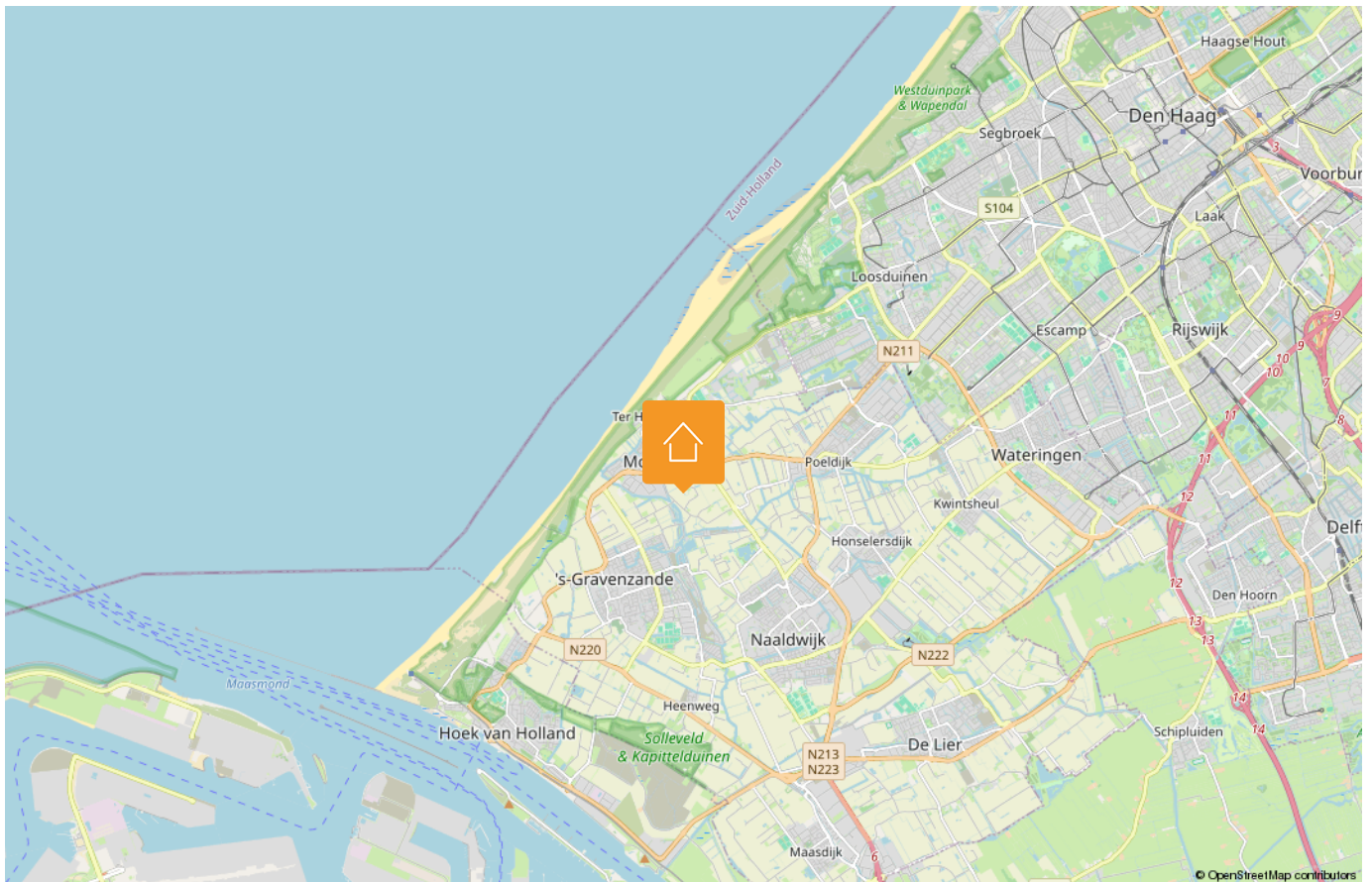
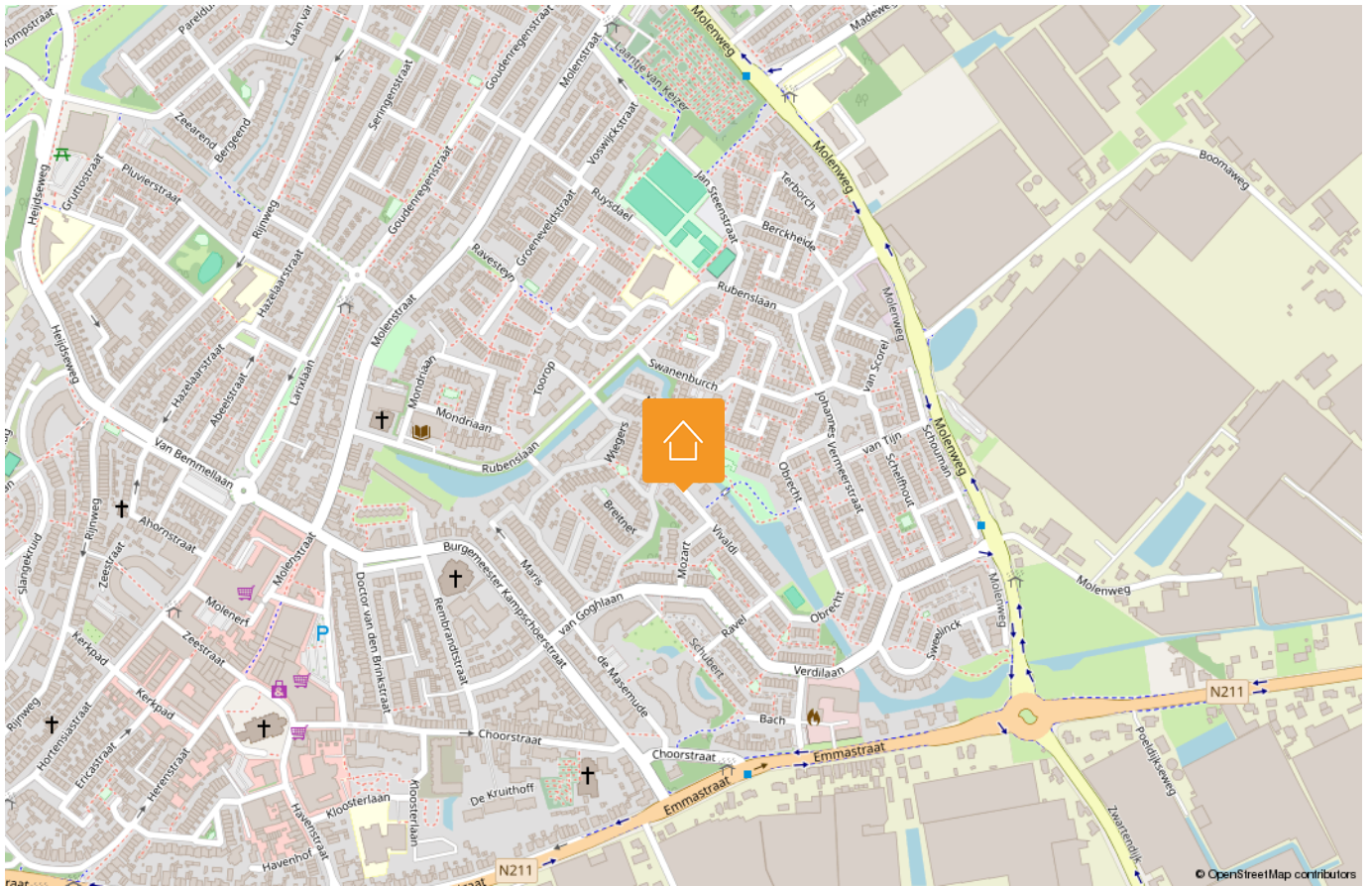
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting eettafel	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kasten	X		
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen in master bedroom	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- keukenboiler	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Electrische vloerverwarming	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Pergola	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin bijzettafel	X		
Tuin - Bebouwing			
Steigerhouten bank inclusief kussens	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628