



**Adres: Vlotlaan 533 H 17, 2681 TW Monster**

**Vraagprijs € 95.000,- v.o.n., excl. BTW**

## Omschrijving

Op bedrijventerrein Monster is deze multifunctionele, onderhoudsarme garagebox van ca. 31 m2 B.V.O. beschikbaar voor verkoop.

Project Vlotlaan bestaat in totaal uit 18 bedrijfsunits en 94 garageboxen, opgeleverd in 2026.

Het bedrijventerrein heeft een goede aansluiting op de N211 en centraal gelegen ten opzichte van Den Haag en Rotterdam.

De garagebox is gebruiksklaar en vrij op naam te koop.

### Kenmerken:

- Garagebox gelegen op de begane grond;
- Automatische bediening overheaddeur met standaard 2 afstandsbedieningen;
- 3 wandcontactdozen, 1 led verlichtingsarmatuur op schakelaar, 1 led stip buitenverlichting boven de overheaddeur;
- Binnenwanden en plafonds zijn wit gespoten met een zwart spikkeltje;
- Inpandig een hemelwaterafvoer opgenomen;
- Garageboxen zijn gelegen binnen een afsluitbaar complex;
- Actieve VvE, bijdrage van € 62,66 per maand;

### Afmetingen type C0.17:

- Oppervlakte van ca. 31 m2 B.V.O.;
- L (9,00m) x B (3,48m) x H (3,48 m);
- Sparing (bxh): 1m x 2m;
- Afmeting overheaddeur: 3,00 x 2,95 m;
- Hoogte van 3,48 meter buitenwerks;
- Vrije hoogte in de garagebox van ca. 3,17 meter;
- Draagkracht is 5 kN/m2 (500 kg/m2);

### Veiligheid garageboxen

Het complex is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk voor eigenaren en/of huurders van een garagebox. Het complex is deels overkapt wat door laden en lossen garandeert.

In de avonduren is het complex verlicht (schemerschakelaar) en op strategische punten zijn toezichtcamera's geplaatst.

### Algemene ruimte

Op het complex is een algemene ruimte toegankelijk, voorzien van sanitaire voorzieningen. Hier zijn tevens de deelmeters en aardlekschakelaars van de garageboxen gesitueerd.

### Kadastrale gegevens

Gemeente Monster, sectie F, complexaanduiding 3577-A, appartementsindex 17.

Bestemmingsplan; Maatschappelijk

### Bereikbaarheid

Per auto: goede aansluiting op de N211

Per openbaar vervoer: het object is op ca 15 minuten loopafstand gelegen van openbaar vervoer (bushalte Vlotlaan)

### Aanvaarding

In overleg.



Malkenhorst Makelaars  
Prinses Julianastraat 23  
2671 EH, NAALDWIJK  
Tel: 0174-628628

E-mail: [info@malkenhorstmakelaars.nl](mailto:info@malkenhorstmakelaars.nl)

**Vraagprijs**

€ 95.000,- vrij op naam, excl. BTW. Geen overdrachtsbelasting van toepassing, notariskosten zijn voor rekening van koper.

**Bankgarantie / waarborgsom**

Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen 4 weken na bereiken van overeenstemming.

**Koopovereenkomst**

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

**Disclaimer**

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

## Kenmerken

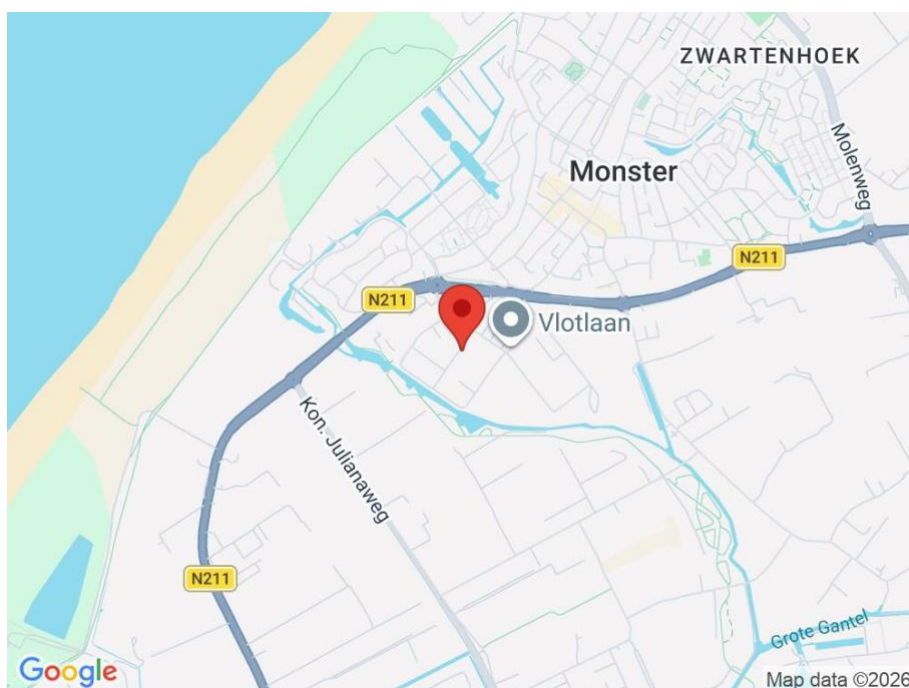
### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 31 m<sup>2</sup> B.V.O.

## Locatiekaart



## Foto's



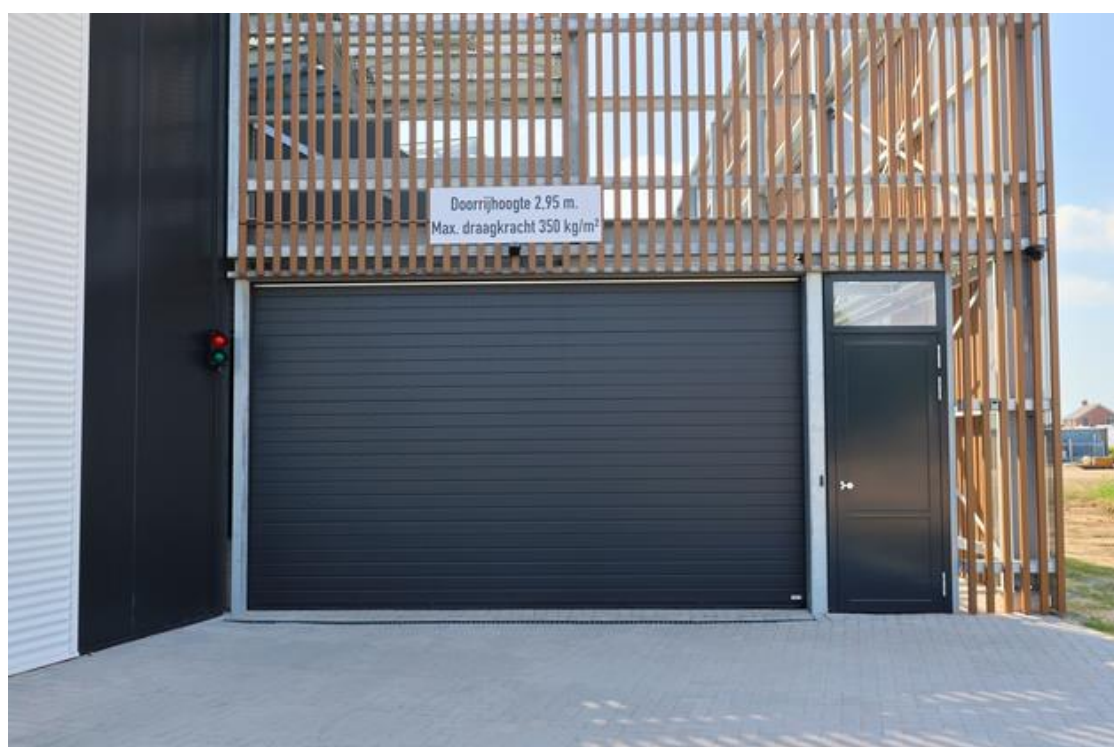


















# Plattegrond

