



Adres: Veenbes 9 A 6, 2291 NT Wateringen

Huurprijs € 1.800,- p.m., excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Aan de Veenbes 9-A (unit 6) in Wieringen bieden wij deze moderne en multifunctionele bedrijfsunit van ca. 130 m² aan voor de verhuur. De bedrijfsunit is verdeeld over ca. 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 65 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de eerste verdieping.

De unit beschikt daarnaast over twee eigen parkeerplaatsen.

De combinatie van bedrijfsruimte op de begane grond, een volwaardige verdieping en de aanwezige voorzieningen biedt veel mogelijkheden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan bedrijven die behoefte hebben aan een combinatie van werk-/opslagruimte en kantoorruimte.

Begane grond

De begane grond bestaat uit een multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 65 m². De ruimte is toegankelijk via een separate toegangsdeur en beschikt tevens over een elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 4,00 meter hoog en 3,50 meter breed. Hierdoor is de bedrijfsruimte goed toegankelijk voor het laden en lossen van goederen en materialen.

Op de begane grond bevinden zich tevens de meterkast en een keurig afgewerkt toilet, voorzien van een modern fonteintje. Daarnaast is er op deze verdieping een extra wastafel aanwezig, wat zorgt voor extra gemak en comfort.

De begane grond is deels voorzien van strak stucwerk. De wanden aan de rechterzijde zijn netjes gestuct en zorgen voor een verzorgde uitstraling.

Eerste verdieping

Via een vaste trap is de eerste verdieping bereikbaar. Hier bevindt zich een aanvullende ruimte van ca. 65 m²,

De verdieping is praktisch ingedeeld en biedt de nieuwe huurder volop mogelijkheden om de ruimte naar eigen wensen in te richten. De vloer is reeds afgewerkt en de wanden zijn gestuct.

Kenmerken:

- Bouwjaar 2026;
- Circa 130 m²;
- Ca. 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 65 m² kantoor-/bedrijfsruimte op de eerste verdieping;
- Kozijnen HR++ glas (aluminium);
- Elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 4,00 x 3,50 meter;
- Separate toegangsdeur;
- Sanitair met fontein;
- Vloerverwarming;
- (Deels) gestucte wanden;
- 2 eigen parkeerplaatsen;
- Huurprijs € 1.800,00 p/m;
- Kosten g/w/l voor rekening huurder;
- Bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1;
- Oplevering: per direct;
- Minimaal 12 maanden (maximale huurperiode in overleg).



Ligging

De bedrijfsunit is gelegen aan de Veenbes in Wateringen, op een modern en representatief bedrijventerrein. Het gebied kenmerkt zich door een mix van bedrijfsunits, zakelijke dienstverlening en diverse ondernemingen.

De ligging in Wateringen is bovendien gunstig ten opzichte van de omliggende steden en belangrijke uitvalswegen. Via de nabijgelegen A4 en A13 zijn onder andere Den Haag, Delft en Rotterdam goed bereikbaar.

Bestemming

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Wateringen' is de locatie bestemd voor bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 van bestemmingsplan.



Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 65 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

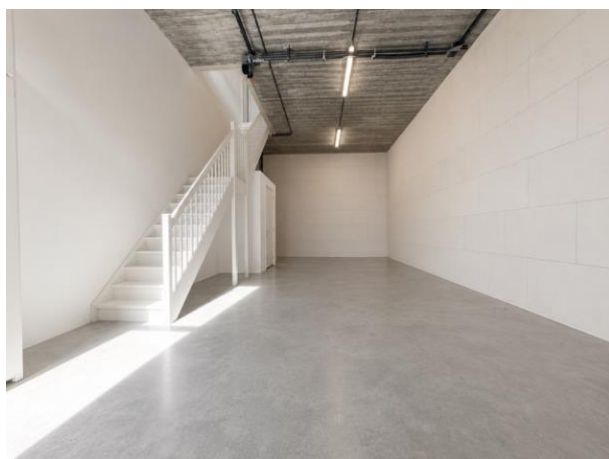
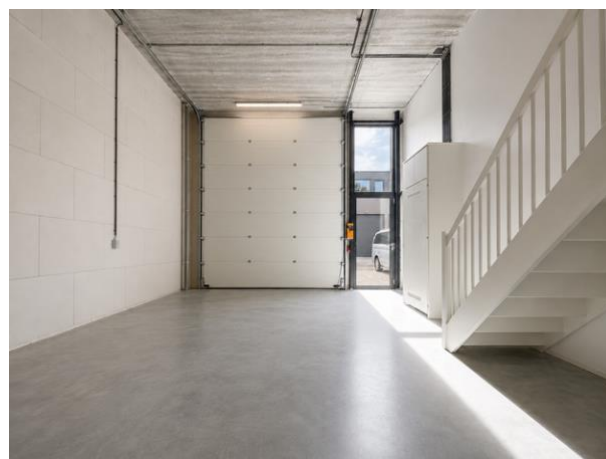
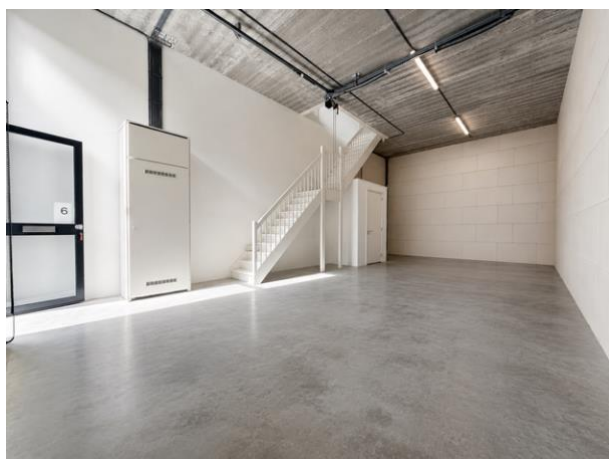
Oppervlakte: 65 m²

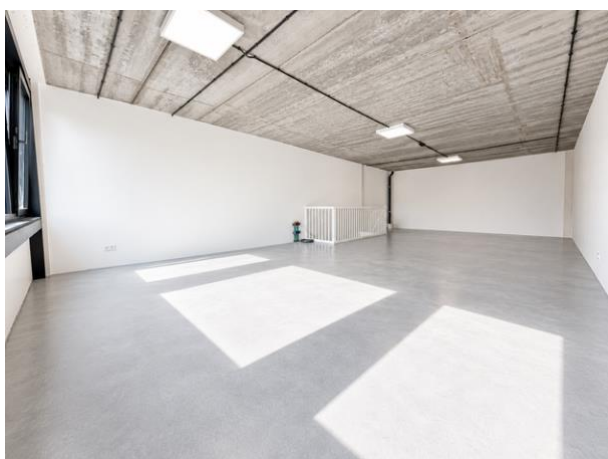
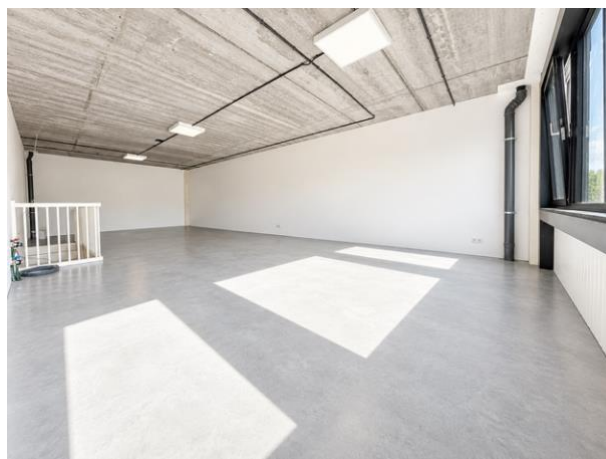
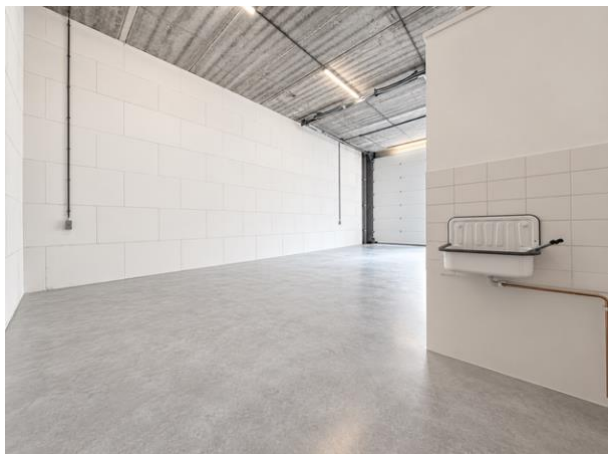
Aantal verdiepingen: 1

Locatiekaart

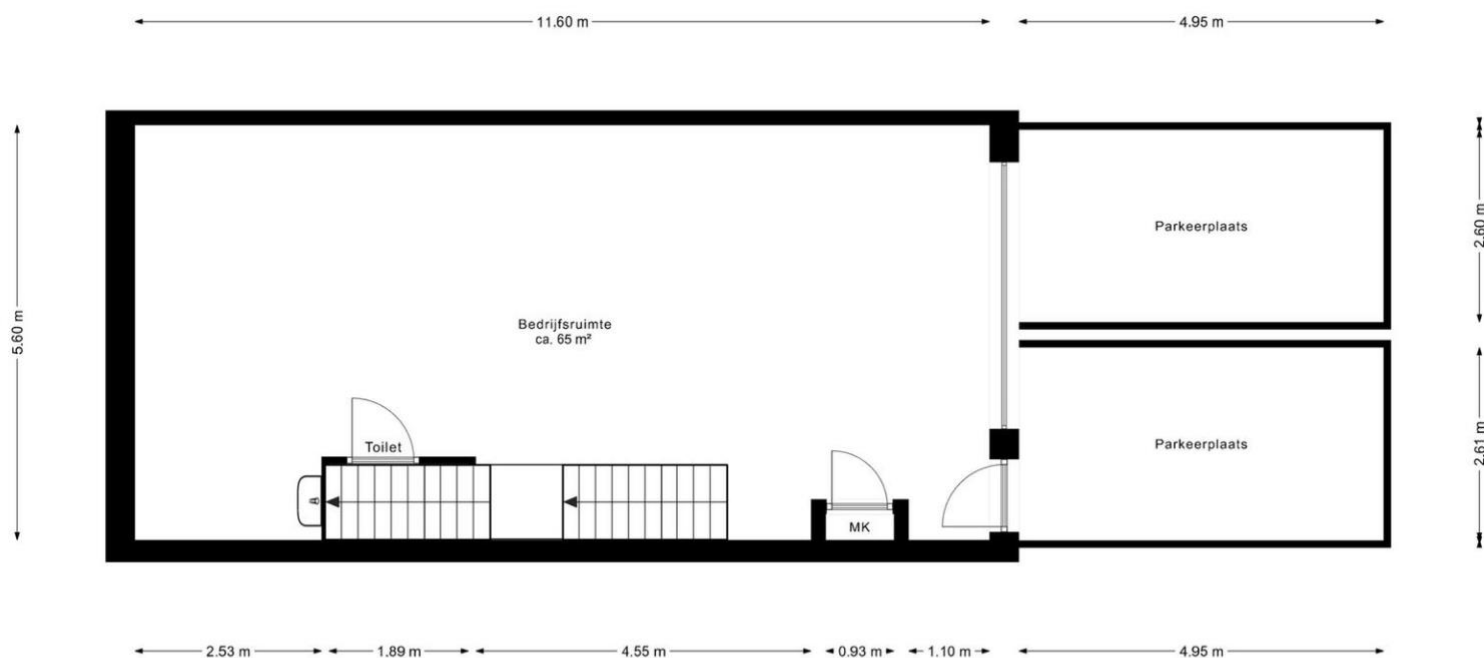


Foto's



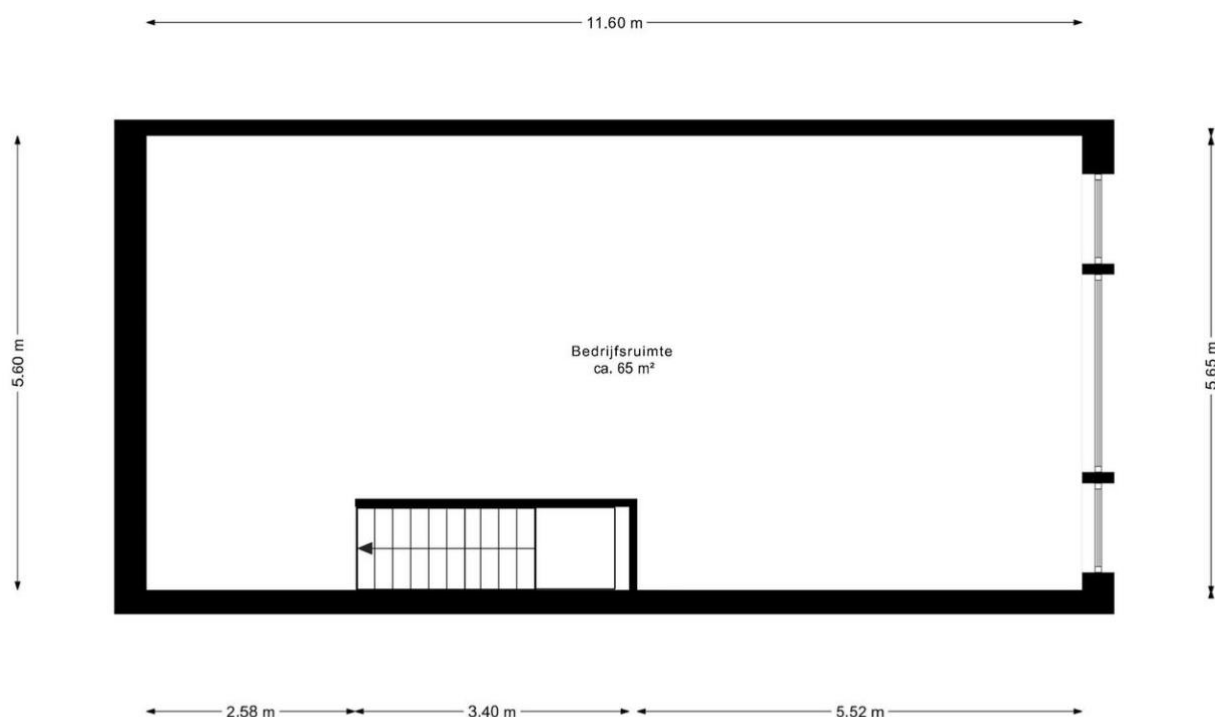


Plattegronden



Begane grond

Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping

Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.