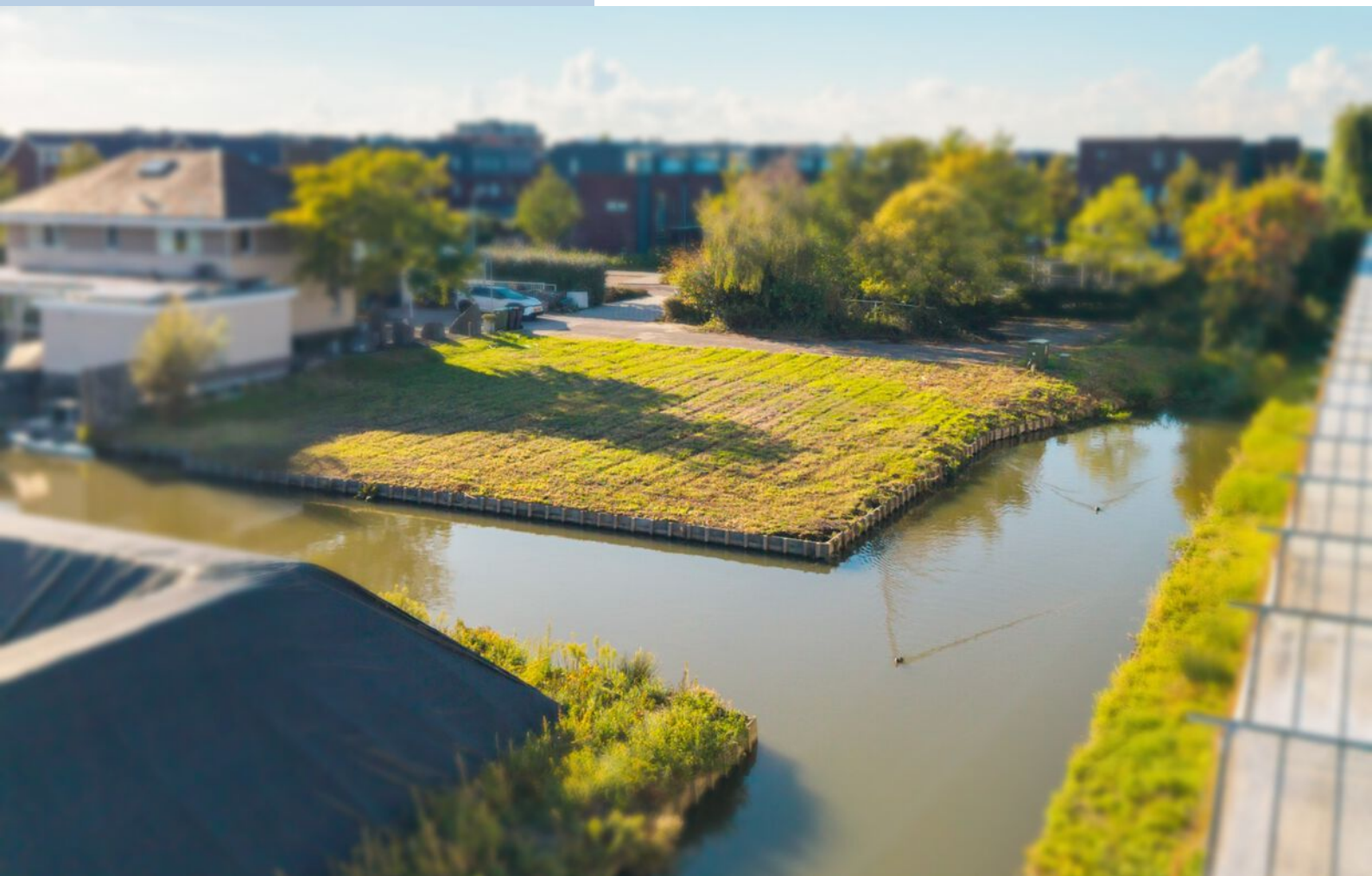




€ 695.000,- K.K.



Bouwrijpe kavel



Woonbestemming



Aan vaarbaar water



Perceel van ca. 1120 m²

OMSCHRIJVING

Een kavel waarop u uw droomwoning kunt realiseren!

Nabij het centrum van Honselersdijk bevindt zich deze riante kavel, welke onlangs volledig bouwrijp is gemaakt.

Het betreft een perceel grond van ca. 1.120 m² in een kindvriendelijke woonwijk nabij het centrum van Honselersdijk, met alle voorzieningen in de directe nabijheid aanwezig.

De kavel is gelegen aan de Aristotelesstraat, omzoomd door vaarwater!

De bouwkaavel bevindt zich in de geliefde filosofen-buurt. Daarbij bevindt het centrum van Honselersdijk zich op slechts 4 minuten wandelafstand. De uitvalswegen richting de A4 / A12 / A13 en A20 kunt u binnen enkele minuten bereiken.

Samengevat biedt deze locatie voor zowel gezinnen als senioren een breed scala aan mogelijkheden! Benieuwd naar de mogelijkheden van de bouwkaavel? Neem dan contact op met Malkenhorst Makelaars.

Omschrijving woning volgens het bestemmingsplan:

Op de kavel is het bestemmingsplan Middel Broekweg 81, 83 en 83a te Honselersdijk van toepassing.

Dit plan is geheel onherroepelijk in werking en vastgesteld op 09-05-2022.

De bestemming van de kavel is wonen, hetgeen betekent dat de kavel bestemd is voor de bouw van één vrijstaande woning van maximaal 1.000 m³ inhoud en een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Voor de aanvullende regels verwijzen wij naar het bestemmingsplan.

Aansluitingen:

De kavel beschikt over de volgende leidingen / aansluitingen: riolering en glasvezel (internet en telefonie).

Kadaster:

Het perceel is ingemeten door het kadaster en heeft een voorlopige perceelgrens.

De kadastrale aanduiding is gemeente Naaldwijk, sectie B, nummer 4538 en groot ca. 1.120 m² oppervlakte).

Omgevingsvergunning:

De aanvraag van een omgevingsvergunning, voor de bouw van een vrijstaande woning, is voor rekening van koper en kan vrijwel direct worden aangevraagd.

Koper is vrij in de keuze van de architect en de bouwer.

Bodem informatie:

Op grond van de resultaten van een recentelijk bodemonderzoek is de conclusie dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de bestemming 'wonen'.

Nutsvoorzieningen:

Koper dient zelf zorg te dragen voor de aansluitingen van de nutsvoorzieningen. Koper dient hiervoor een aanvraag in te dienen bij Westland Infra en Evides.

Koopovereenkomst:

Malkenhorst Makelaars BV maakt gebruik van de standaard NVM koopovereenkomst voor het kopen van bouwgrond aangevuld met bepalingen die relevant zijn voor deze kavel.

Projectnotaris:

Notaris Franke is de projectnotaris en zal zorgdragen voor het passeren van de akte van levering. In de akte van levering zullen enkele kwalitatieve verplichtingen / erfdienstbaarheden worden opgenomen die de ontwikkeling van het (tuinbouw en woon-)gebied mogelijk maken.

Disclaimer:

Alle gegevens worden geheel vrijblijvend aan u verstrekt en zijn bestemd om een goede indruk te krijgen van onderhavig onroerend goed. Aan de juistheid van deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

KENMERKEN:

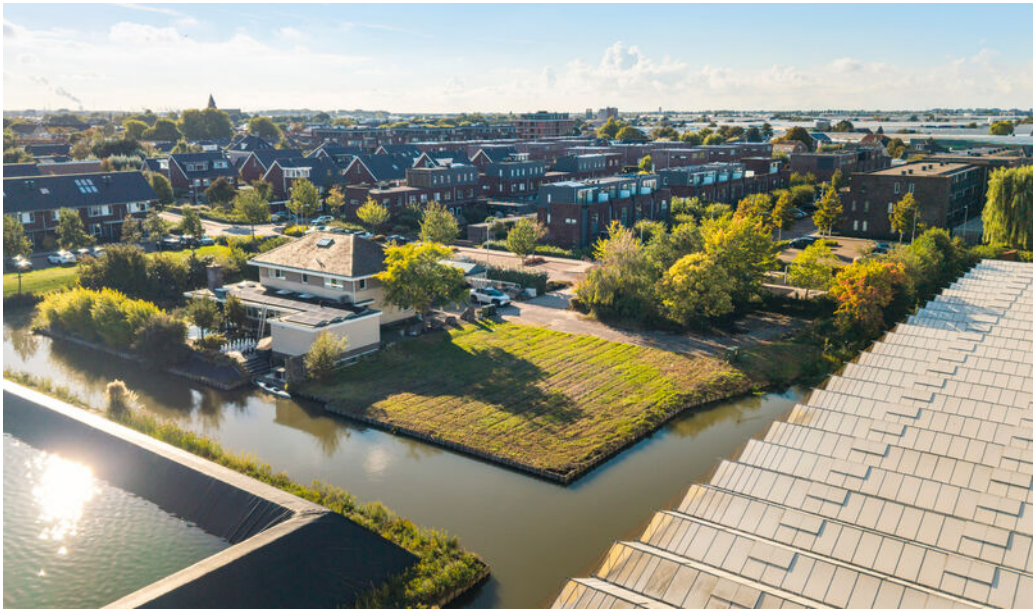


- ✓ Vraagprijs € 695.000,- k.k.
- ✓ Perceeloppervlakte ca. 1.120 m²
- ✓ Aan water, in woonwijk, beschutte ligging, veel privacy
- ✓ Bouwrijpe kavel, direct starten
- ✓ Aansluitingen voor riolering en glasvezel aanwezig
- ✓ Omgevingsvergunning kan direct worden aangevraagd



FOTO'S











Locatie zoeken

Perceel Naaldwijk (NWK01) B 4538

Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

Gekozen locatie

Wijzigingsplan

Geselecteerde kenmerken

Wonen

Middel broekweg 81, 83 en 83A te Honselersdijk

wijzigingsplan - Gemeente Westland

meer documentkenmerken

vastgesteld 09-05-2022 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Overzicht Regels Bijlagen bij toelichting Gerelateerd Overig

Toelichting Zoeken

1 plekinfo kenmerk op de kaart aangezet

Filter regels

Bestemmingen (2)

Waarde - Archeologie

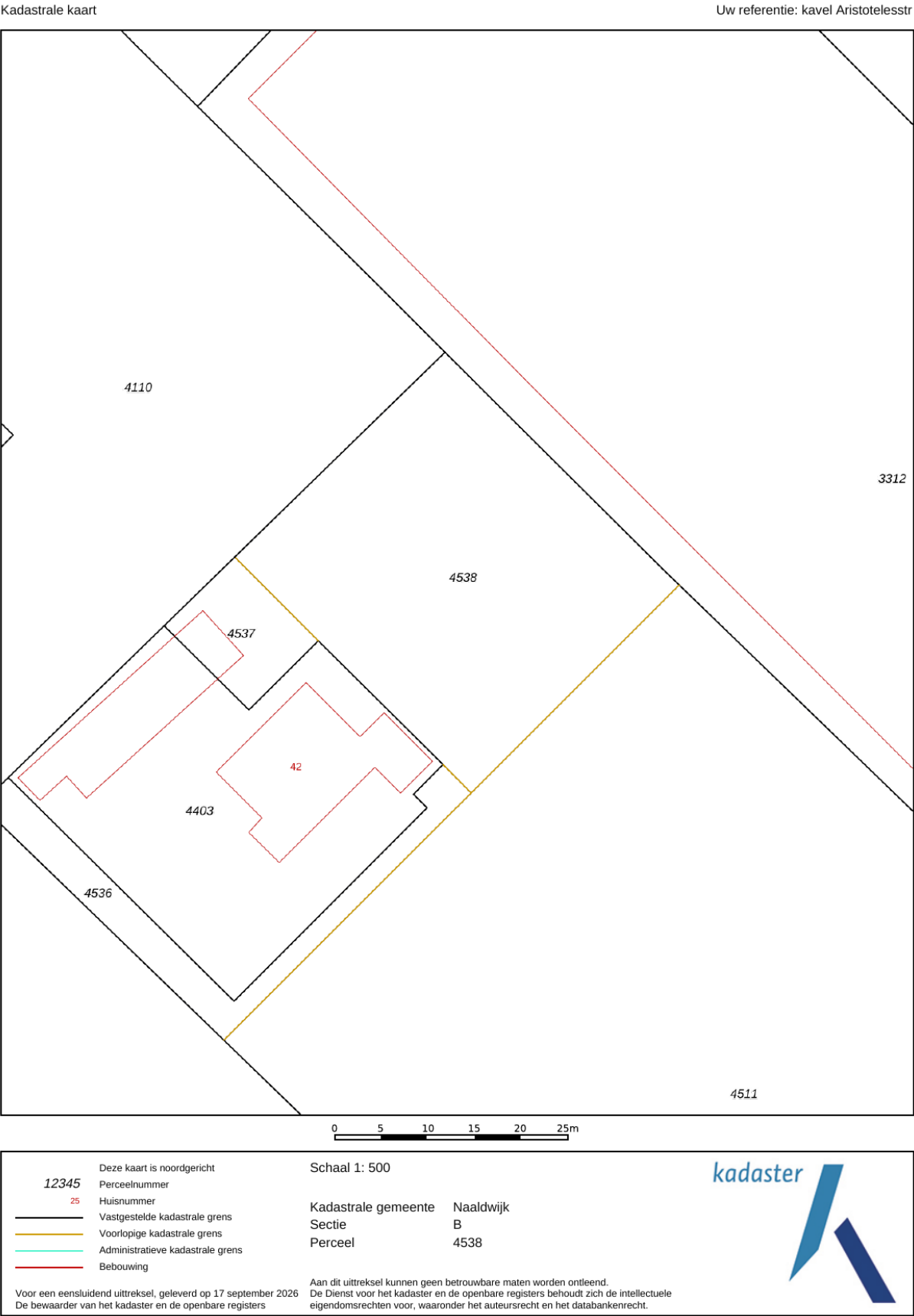
Wonen

Funcieaanduidingen (1)

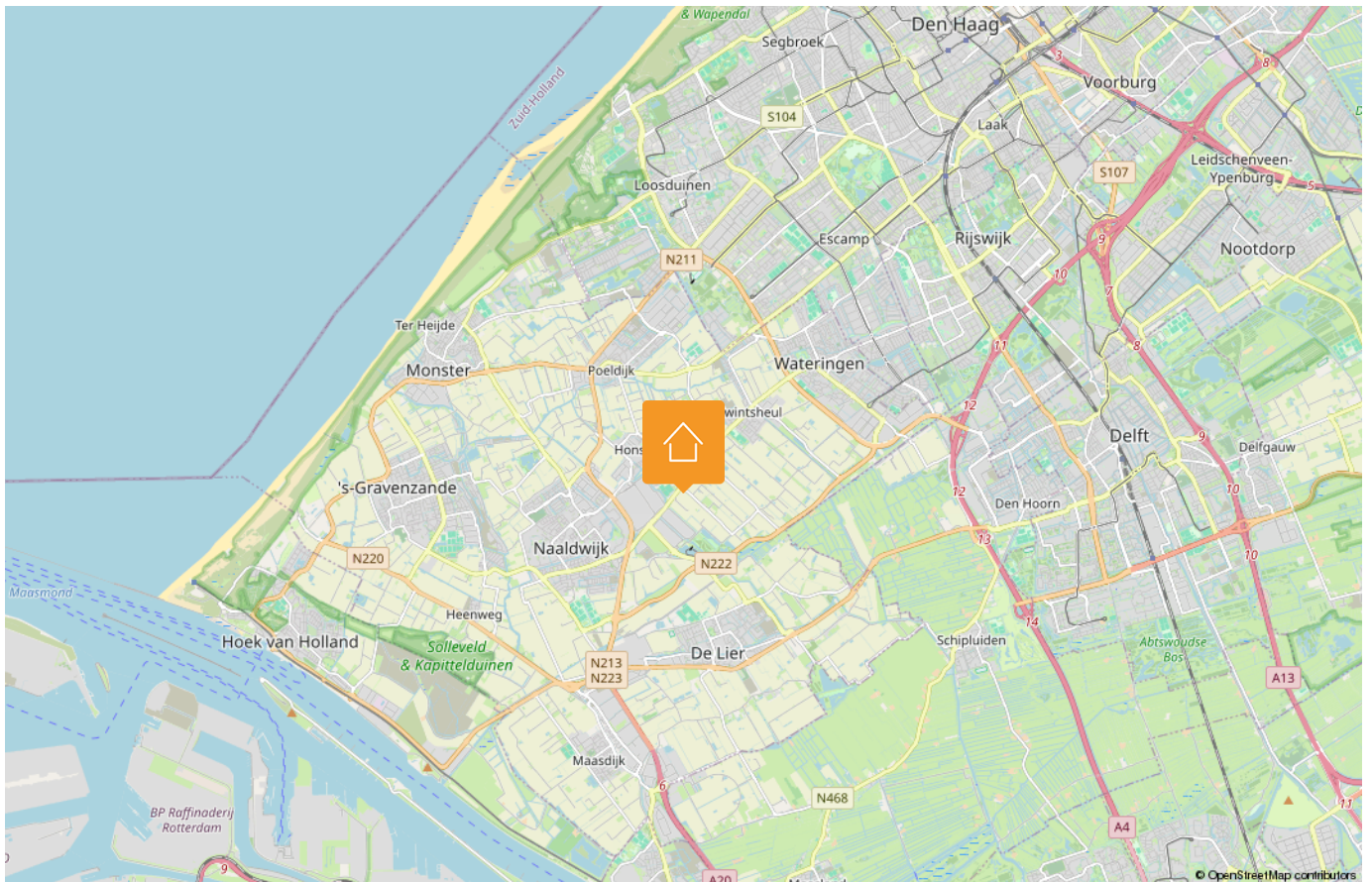
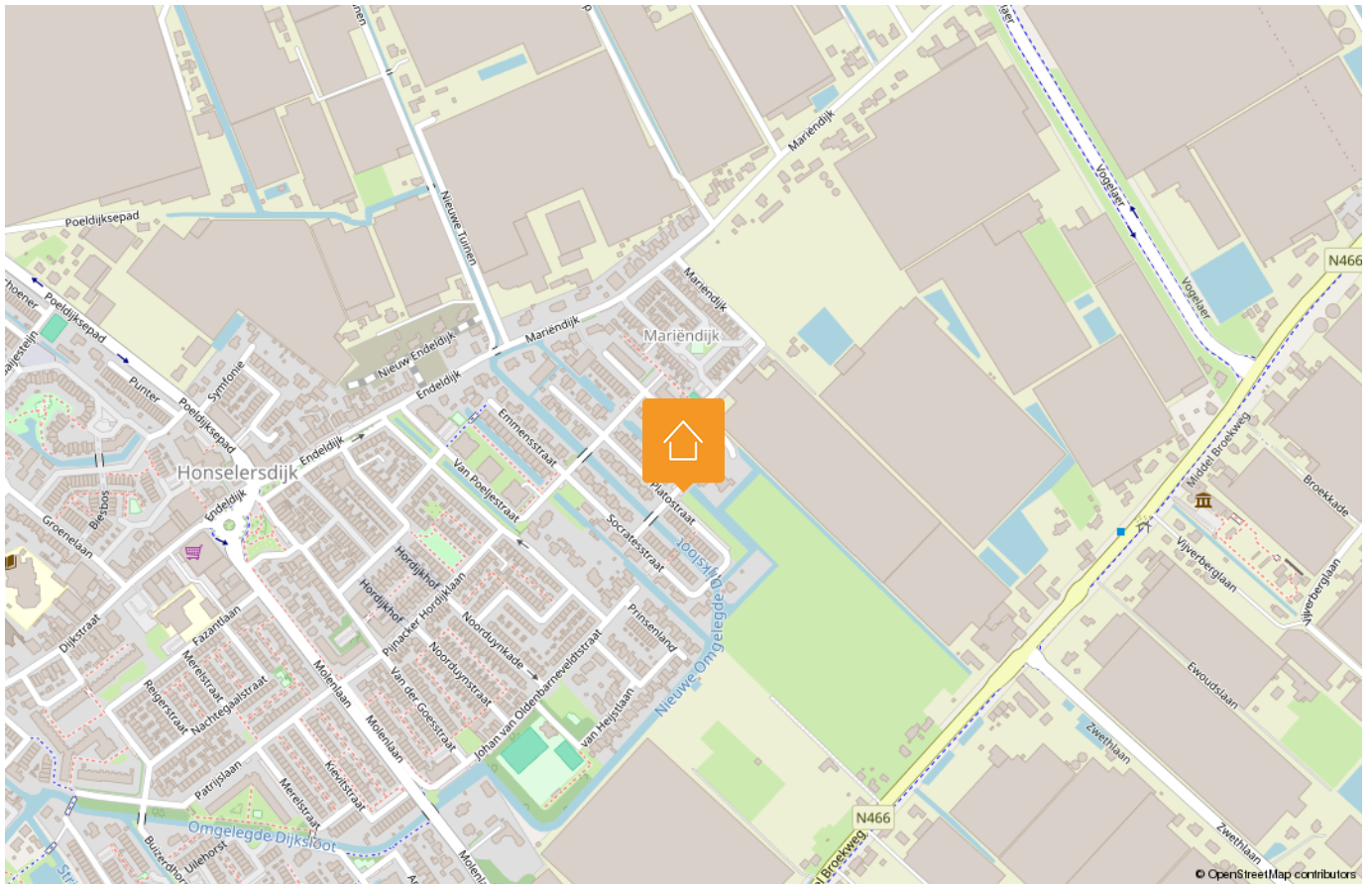
specifieke vorm van waarde - 2



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628