



€ 1.050.000,- K.K.



Energie label A



185 m² wonen



4 slaapkamers



81 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Kwaklaan 51 F is een royale, hoogwaardig afgewerkte, geschakelde twee-onder-een-kapwoning uit 2018 met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een zonnige tuin.

KWAKLAAN 51 F

WATERINGEN

Bijzonderheden van de woning

- Royale geschakelde twee-onder-een-kapwoning met 185 m² woonoppervlakte;
- Perceeloppervlakte van maar liefst 257 m²;
- Aangebouwde garage en eigen oprit voor meerdere voertuigen;
- Luxe open keuken met schiereiland, ontbijtbar en inbouwapparatuur;
- Drie (slaap-)kamers voorzien van airconditioning;
- Complete badkamer met inloepdouche, ligbad en dubbele wastafel;
- Verrassend ruime tweede verdieping met twee kamers;
- Verzorgde achtertuin (ZW) met groot terras en buitenzonwering;
- Energielabel A en 9 zonnepanelen op het dak;
- Laadpaal voor elektrische auto op eigen terrein;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Kwaklaan 51 F is een royale, hoogwaardig afgewerkte, geschakelde twee-onder-een-kapwoning uit 2018 met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een zonnige tuin.

Hier wordt een sfeervolle architectuur gecombineerd met modern wooncomfort en energielabel A. Met een riant woonoppervlakte van 185 m², zonnepanelen op het dak en een stijlvolle afwerking ademt dit familiehuis pure warmte en klasse.

Vanaf het moment dat u de straat inrijdt, valt de karakteristieke uitstraling direct op: het warme rode metselwerk en de fraaie sierluiken zorgen voor een uitnodigend thuisgevoel. Binnen geniet u van een lichte living, een luxe open leefkeuken en een strak aangelegde tuin met volop privacy. Tel daar de aangebouwde garage, een eigen oprit voor meerdere voertuigen en de fijne ligging bij op, en u heeft uw droomwoning gevonden!

Mogen wij u binnenkort rondleiden en de sfeer zelf laten ervaren? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Bestrate voortuin met beukenhaag en ernaast een royale oprit met aan de zijkant van de woning de overdekte entree. Tevens bevindt zich aan de voorzijde de aangebouwde garage met volop praktische ruimte voor o.a. fietsen of een voertuig.

Begane grond

In de ruime hal vindt u een modern toilet, een vaste trapopgang en meterkast. Een fraaie binnendeur brengt u naar de lichte woonkamer, met aan de voorzijde een moderne open keuken en aan de tuinzijde een sfeervolle zithoek. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en openslaande tuindeuren zorgen voor prachtig daglicht. De lichte plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming loopt harmonieus door over de gehele begane grond.

De luxe keukenopstelling aan de voorzijde van de woning beschikt over een uitnodigende ontbijtbar, in de u-opstelling zijn tevens de inductiekookplaat met afzuigkap, spoelbak met mengkraan en vaatwasser weggewerkt. In een hoge wandkast bevinden zich naast de extra bergruimte ook twee inbouwovens, de koelkast en vriezer.

Vanuit de living stapt u direct op het royale terras van de beschutte achtertuin, gesitueerd op het zuidwesten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met grootformaat tegels, gazon en elektrisch zonnenscherm. Vanuit de tuin is tevens de garage toegankelijk, ideaal om ook uw tuingereedschap in op te bergen.

Eerste verdieping

De beklede vaste trap brengt u naar de eerste verdieping, waar rust en comfort centraal staan. De slaapkamers zijn voorzien van een fraaie pvc vloer, airconditioning en draai-kiepramen met een stijlvolle roedeverdeling. De royale hoofdslaapkamer vormt een oase van ontspanning met een grote kastenwand met spiegeldeuren (ter overname) en de tweede slaapkamer beschikt over openslaande deuren met een frans balkon.

De compleet ingerichte badkamer straalt hotel-luxe uit en is voorzien van een comfortabel ligbad met jets, een inloofdouche met glazen wand, een breed wastafelmeubel met dubbele kranen en een handdoekradiator. Een raam met privacyfolie zorgt voor frisse lucht en daglicht. Op de overloop is tevens een separaat toilet aanwezig.

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de verrassend royale tweede verdieping met een hoge nok. Dankzij de draai-/kiepramen én dakramen in beide kamers valt ook hier het daglicht rijkelijk binnen. Deze verdieping is in z'n geheel ook ingericht met een vergelijkbare pvcvloer en kenmerkt zich door de vele opties voor praktische bergruimte achter de knieschotten voor bijvoorbeeld seizoensspullen. In de kamer aan de voorzijde bevindt zich de aansluiting voor wasmachine en droger, de overige technische installaties zijn op de overloop netjes in een kast weggewerkt.

Deze multifunctionele woonlaag biedt alle flexibiliteit voor een groot gezin, hobbyruimte of een rustige thuiswerkplek.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 1.050.000,- k.k.
- ✓ Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
- ✓ Herenhuis
- ✓ 5 kamers
- ✓ Inhoud 726 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 257 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 185 m²
- ✓ Bouwjaar 2018
- ✓ In woonwijk
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 81 m²
- ✓ Energielabel A
- ✓ C.v.-ketel, vloerverwarming geheel
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, alarminstallatie, airconditioning



FOTO'S

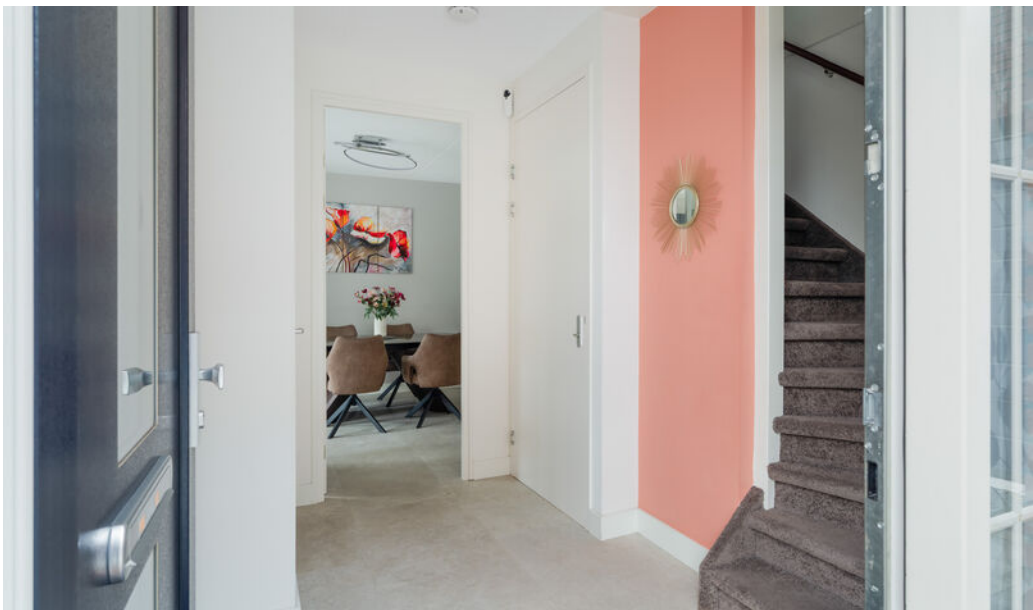




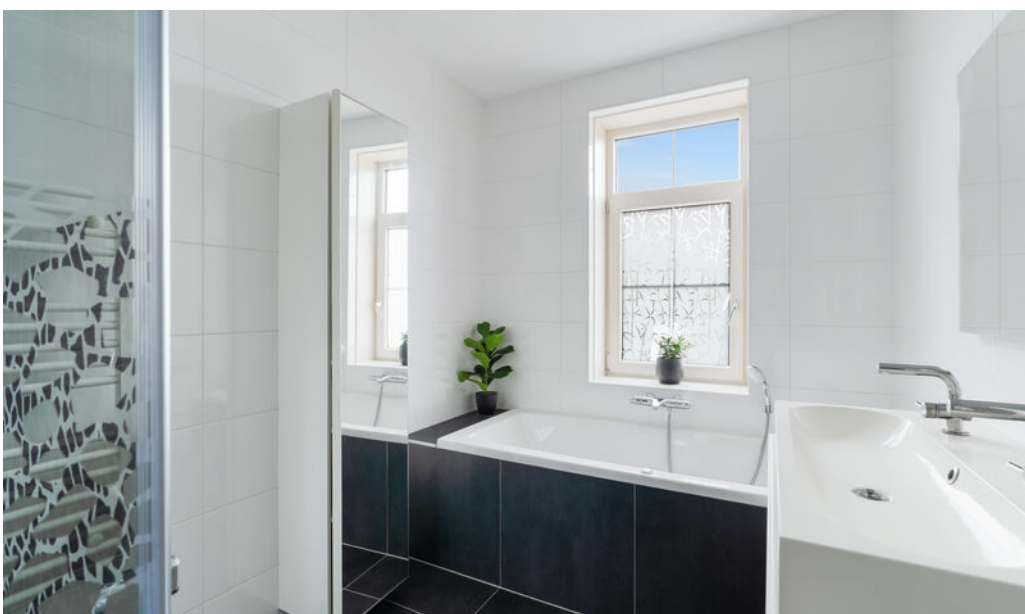




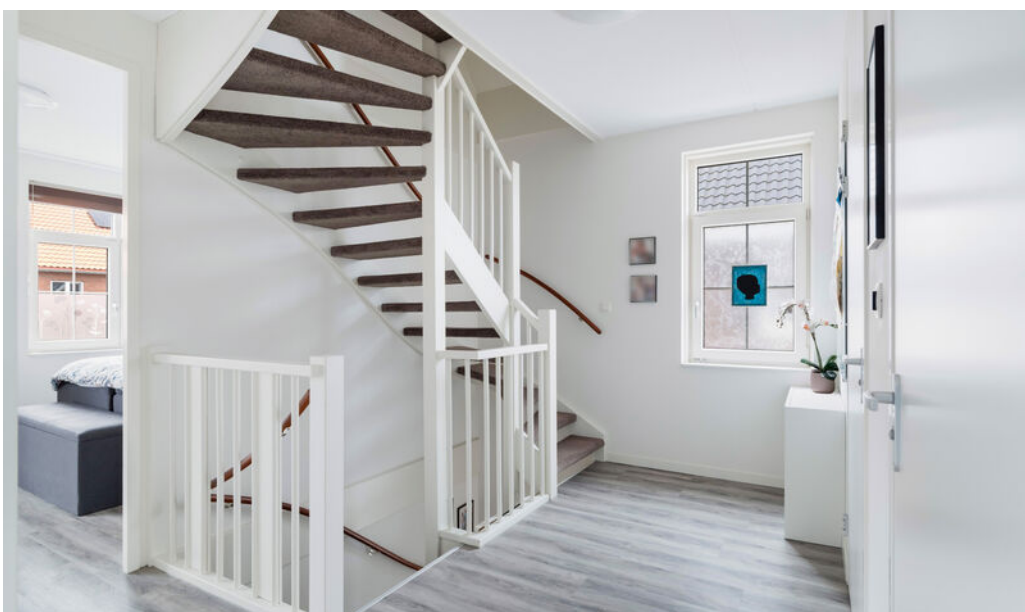






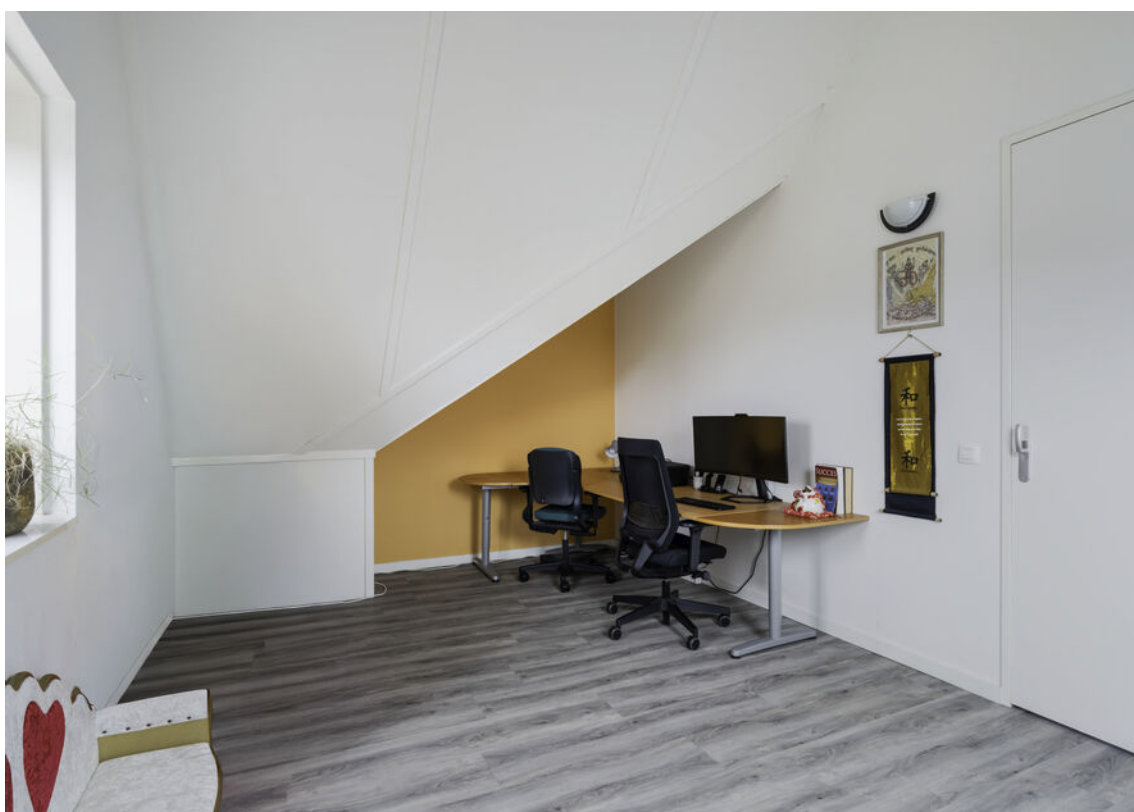














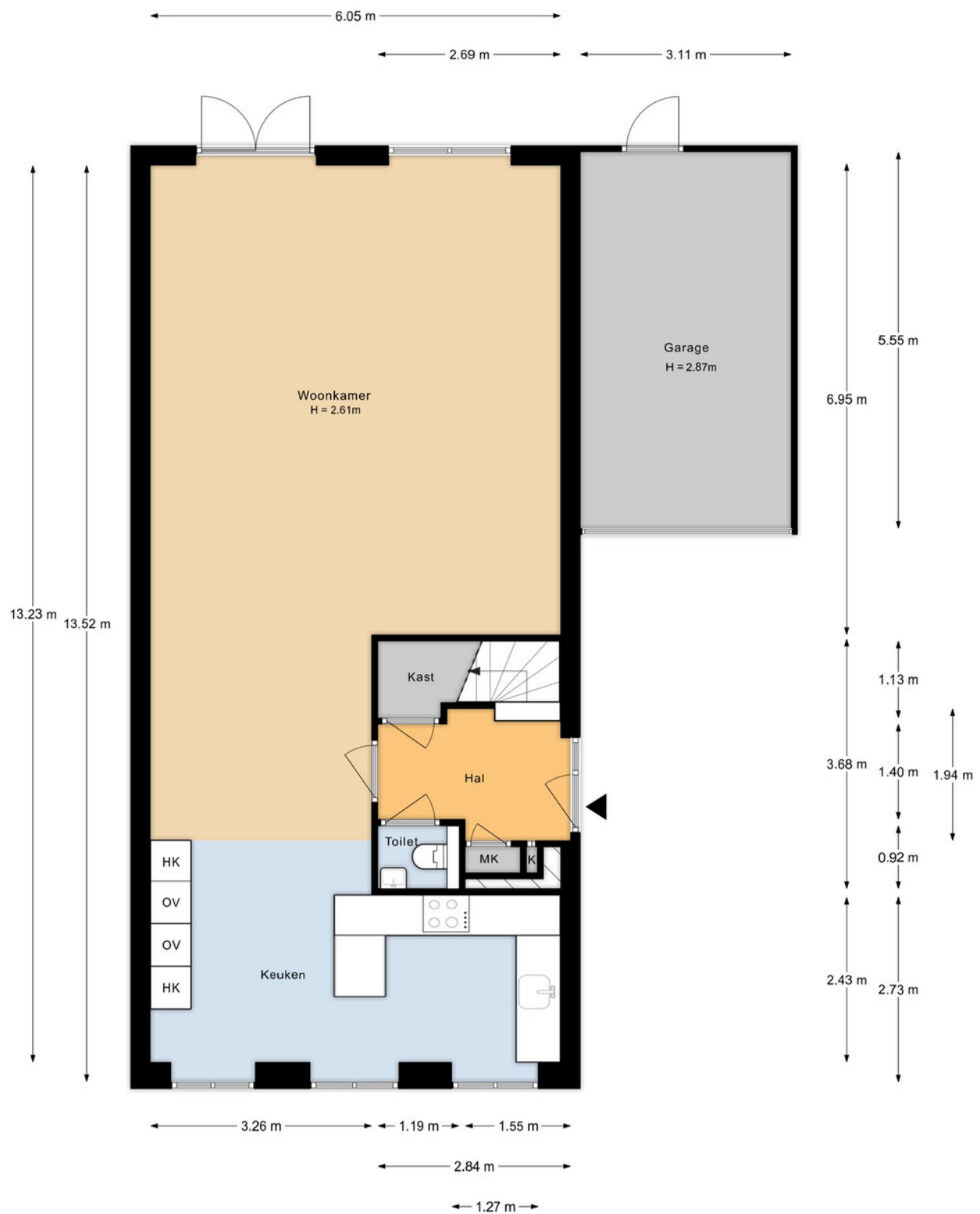


SITUATIETEKENING



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

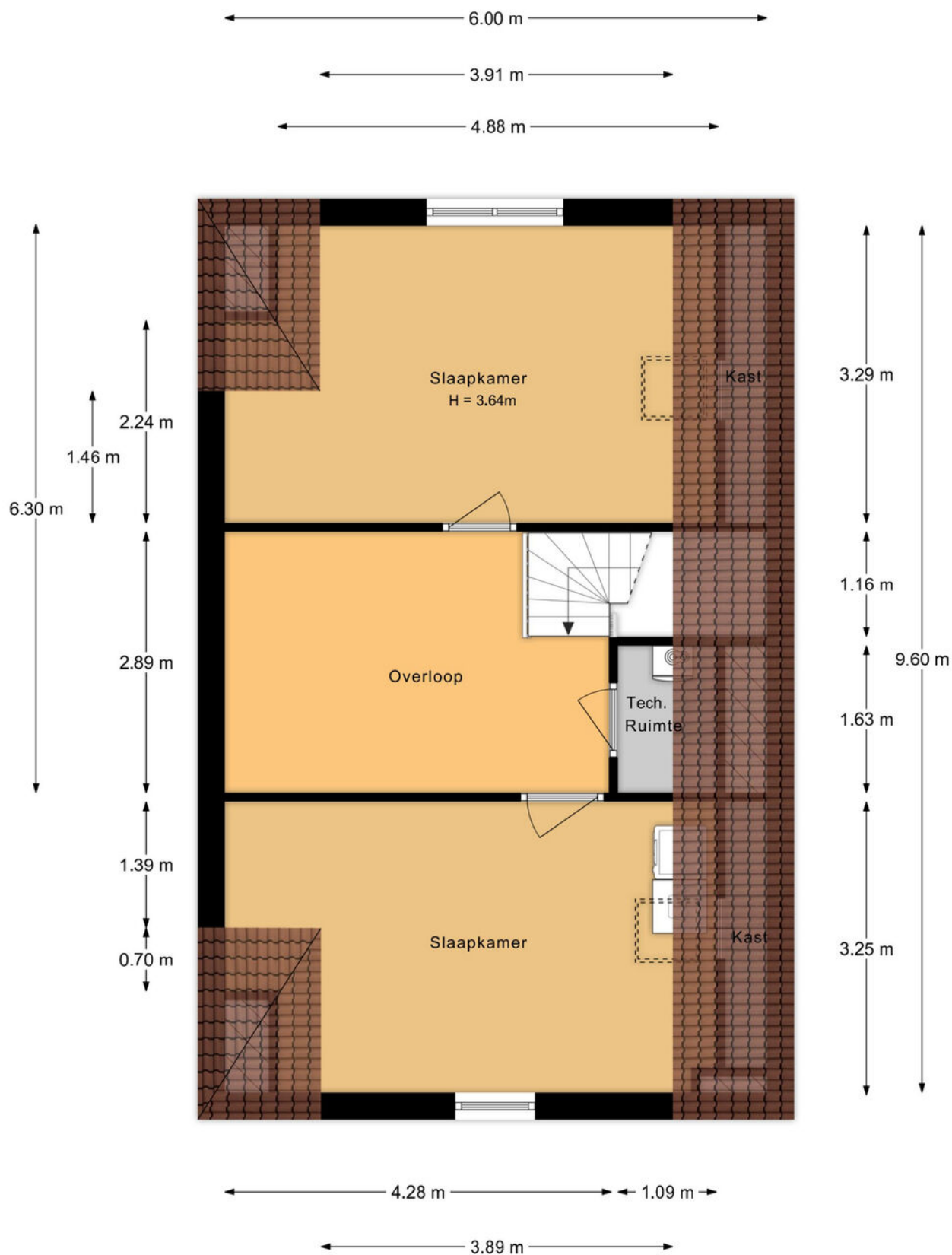
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

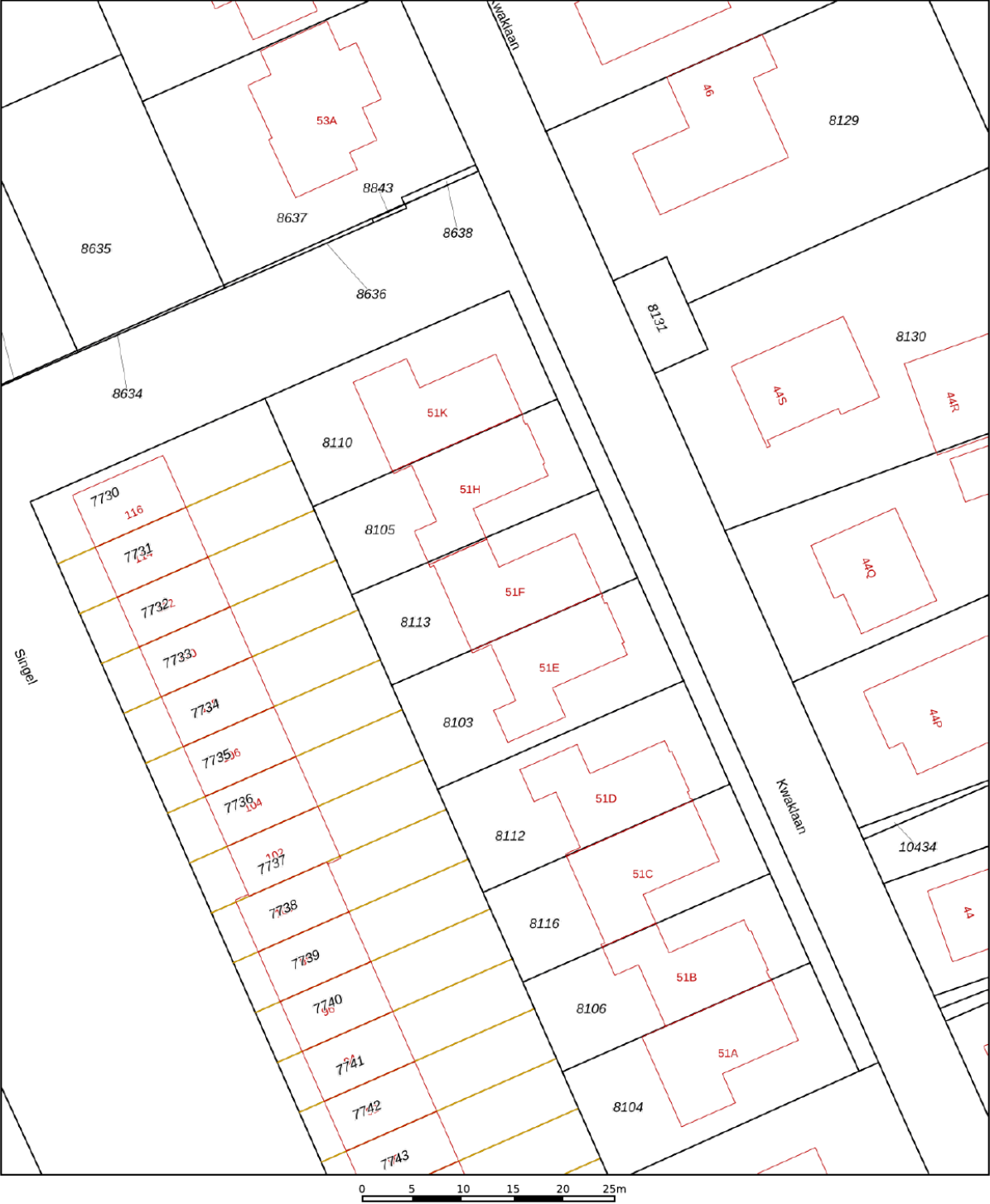


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wateringen

Sectie A

Perceel 8113

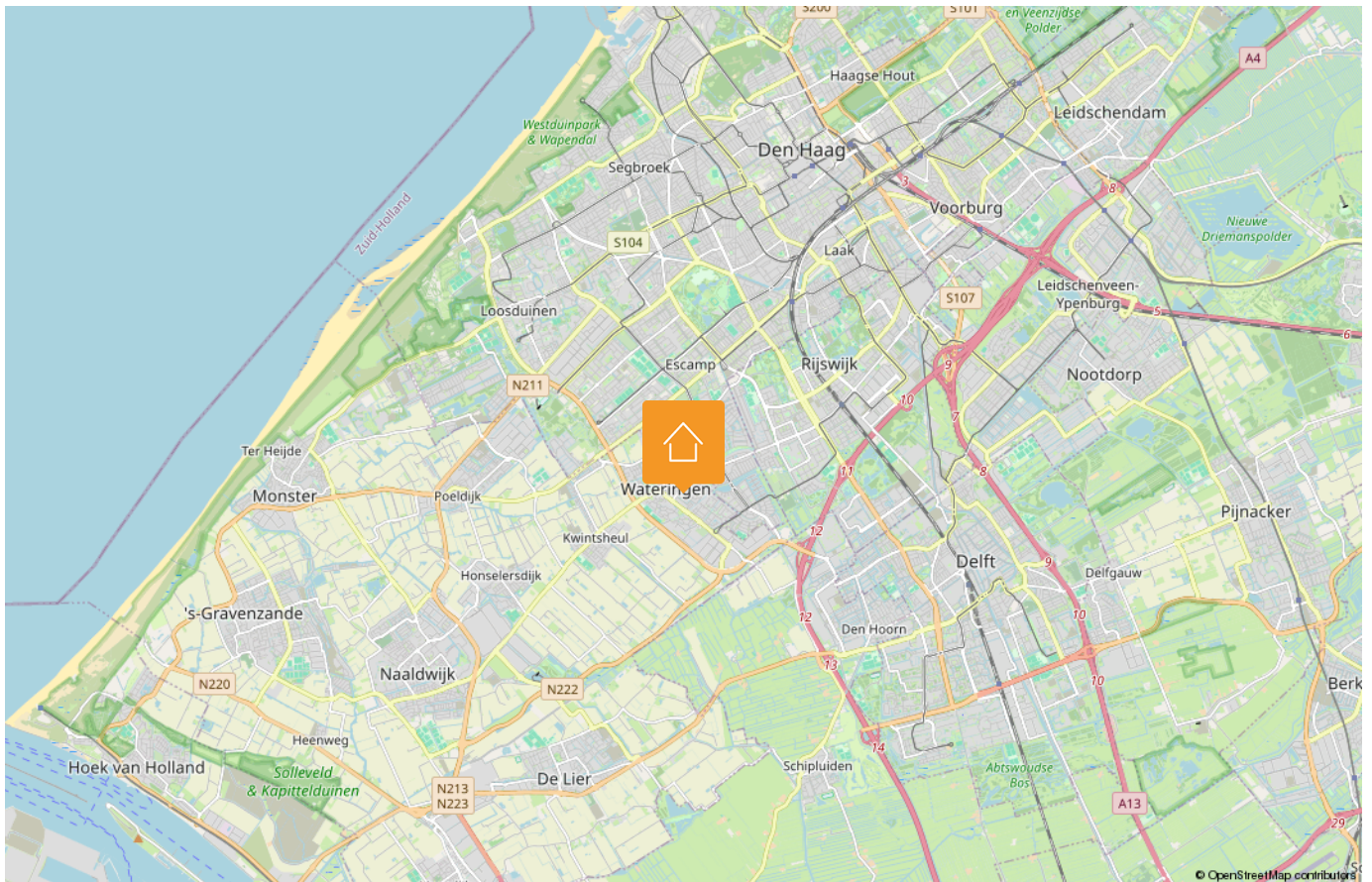
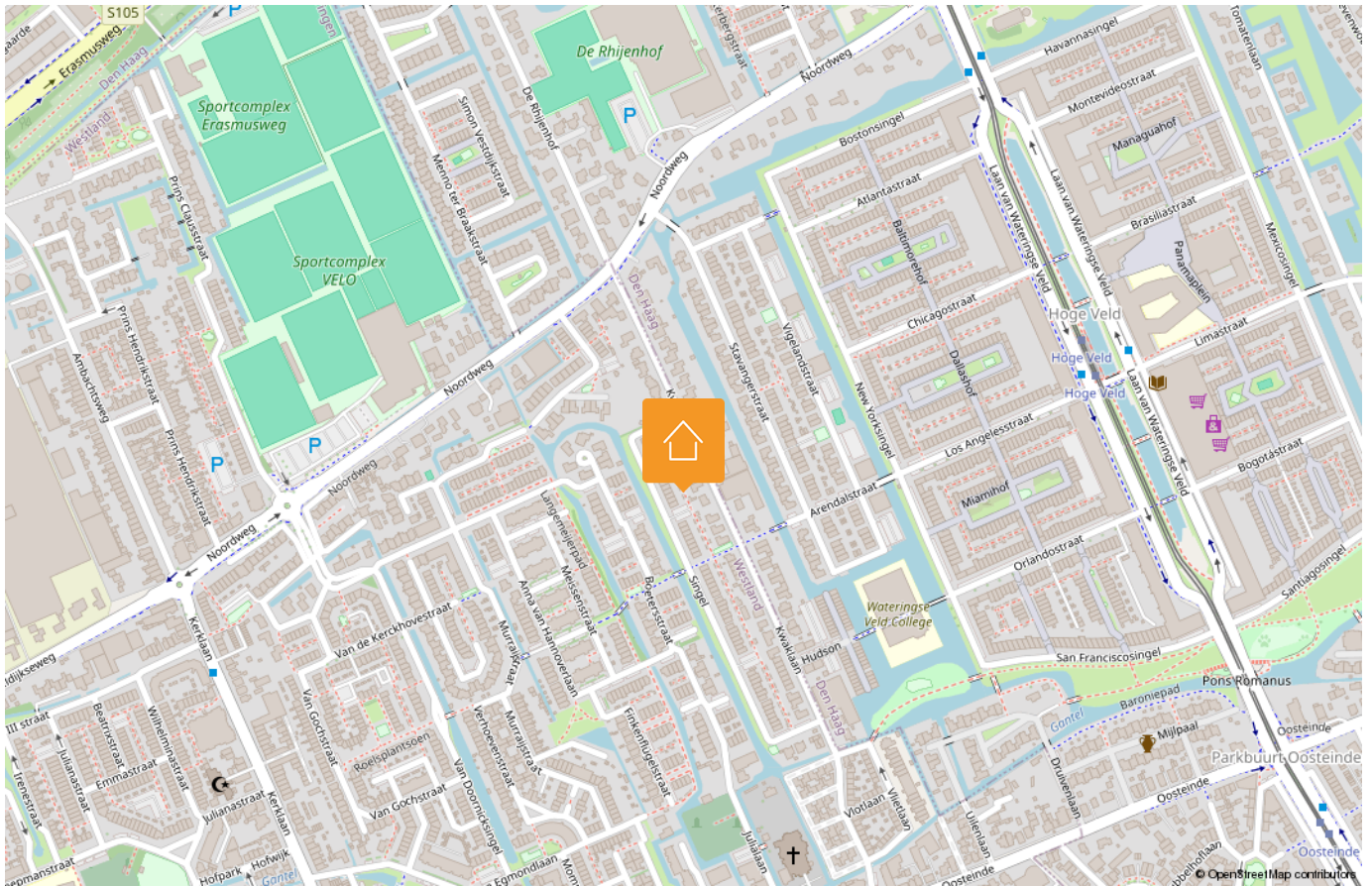
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA PAX Kasten hoofd slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
- PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Vriezer in de schuur		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Planten in Potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628