



€ 372.500,- K.K.



Energie label D



80 m² wonen



2 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Bent u op zoek naar een fijn en praktisch ingedeeld appartement in het centrum van Monster? Dan is Molenbrink 17 zeker een kijkje waard. Dit appartement uit 1940 bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van 80 m².

MOLENBRINK 17

MONSTER

Bijzonderheden van de woning

- Woonoppervlakte van circa 80 vierkante meter;
- Gelegen in het centrum van Monster;
- Op korte afstand van het strand;
- Oorspronkelijk bouwjaar van 1940, in ca. 1995 omgetoverd tot appartementen;
- Energielabel D en voorzien van dubbelglas;
- Maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt €180 euro;
- Buitenzijde voor het laatst geschilderd in 2023;
- Badkamer is circa twaalf tot vijftien jaar oud;
- Balkon aan de voorzijde met vrij uitzicht;
- Parkeergelegenheid direct voor de deur aanwezig;
- Meubels in de woonkamer worden ter overname aangeboden;
- Oplevering in overleg, kan snel.

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een fijn en praktisch ingedeeld appartement in het centrum van Monster? Dan is Molenbrink 17 zeker een kijkje waard. Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een woonoppervlakte van ca. 80 m². Dankzij de centrale ligging bevinden diverse voorzieningen zich binnen handbereik, waaronder supermarkten, winkels en het strand, die u op korte afstand vindt.

De woning beschikt over een lichte bakstenen gevel en een balkon aan de voorzijde. Met energielabel D, dubbel glas en een buitenzijde die in 2023 voor het laatst is geschilderd, biedt de woning een verzorgde basis. Binnen treft u onder andere een woonkamer met een hoog plafond en een open keuken, waardoor een prettige en ruimtelijke leefruimte ontstaat. Tevens is er parkeergelegenheid voor de deur aanwezig.

Nieuwsgierig geworden naar de sfeer en mogelijkheden van dit appartement? Mogen wij u binnenkort rondleiden en de sfeer zelf laten ervaren? We maken graag tijd voor u en plannen met plezier een bezichtiging in!

Indeling:

Appartement op de eerste en tevens bovenste etage van het complex, met hal, lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer, berging en een vaste open trap naar de vliering. Een praktische indeling met alle belangrijke woonfuncties binnen handbereik.

Eerste en tevens bovenste etage:

U betreedt de woning via de blauwe voordeur met matglas en een kattenluik. De hal is voorzien van een laminaatvloer, radiator, strakke wandafwerking en een zwevende houten wandplank. Witte binnendeuren met modern zwart beslag geven toegang tot de overige vertrekken. Een verzorgde binnenkomst die direct een prettige eerste indruk geeft.

De woonkamer kenmerkt zich door het hoge, schuine plafond en de grote raampartij, die voor veel lichtinval zorgt. De ruimte is voorzien van inbouwspots, een radiator en een plafondventilator. U kijkt dan uit op het balkon dat zich aan de voorzijde op de galerij bevindt. De combinatie van hoogte, licht en het uitzicht op het groen zorgt hier voor een aangename woonruimte.

De open keuken is in een rechte opstelling uitgevoerd en voorzien van witte fronten, een zwarte achterwand en een kunststof werkblad met granietlook. De inbouwapparatuur bestaat uit een gaskookplaat, rvs afzuigkap, ingebouwde oven en een vaatwasser. Twee grote dakramen en inbouwspots zorgen hier voor voldoende werklucht. De open verbinding met de woonkamer maakt de keuken bovendien een gezellige plek om te koken en samen te zijn.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer heeft groene wanden, een laminaatvloer met print, inbouwspots en een inbouwkast met deuren. Twee draai-kiepramen zorgen voor natuurlijke ventilatie. De tweede slaapkamer is de hoofdslaapkamer van het appartement. De kamer is eveneens voorzien van twee draai-kiepramen, beschikt daarnaast over een ruime vaste kast en biedt vanuit de kamer rechtstreeks toegang tot de badkamer.

De badkamer is uitgerust met betegelde wanden en donkere vloertegels. U vindt hier een ligbad met een glazen douchescherm en een handdouche met glijstang. Daarnaast beschikt de ruimte over een wastafelmeubel met lades, een spiegelkast met verlichting, een designradiator en inbouwspots. Een comfortabele ruimte waar u de dag rustig kunt beginnen of ontspannen kunt afsluiten.

De praktische berging heeft een laminaatvloer met print, een schuin dak met dakvenster, radiator en de wasmachineaansluiting. Via de vaste trap in de woonkamer bereikt u de vliering. Deze vliering bevindt zich binnen het appartement en heeft een schuin dak met houten gordingen in het zicht, een blauwe vloerbedekking, een radiator en een dakvenster. Een veelzijdige extra ruimte die zich bijvoorbeeld uitstekend leent als bergruimte.

Het balkon is voorzien van een wit metalen spijlenhekwerk en bestrating met betontegels, met uitzicht op groene bomen. Een fijne plek om even buiten te zitten en te genieten van uitzicht.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 372.500,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Bovenwoning
- ✓ 3 kamers
- ✓ Inhoud 378 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 80 m²
- ✓ Bouwjaar 1940
- ✓ In centrum
- ✓ Energielabel D
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Glasvezel kabel

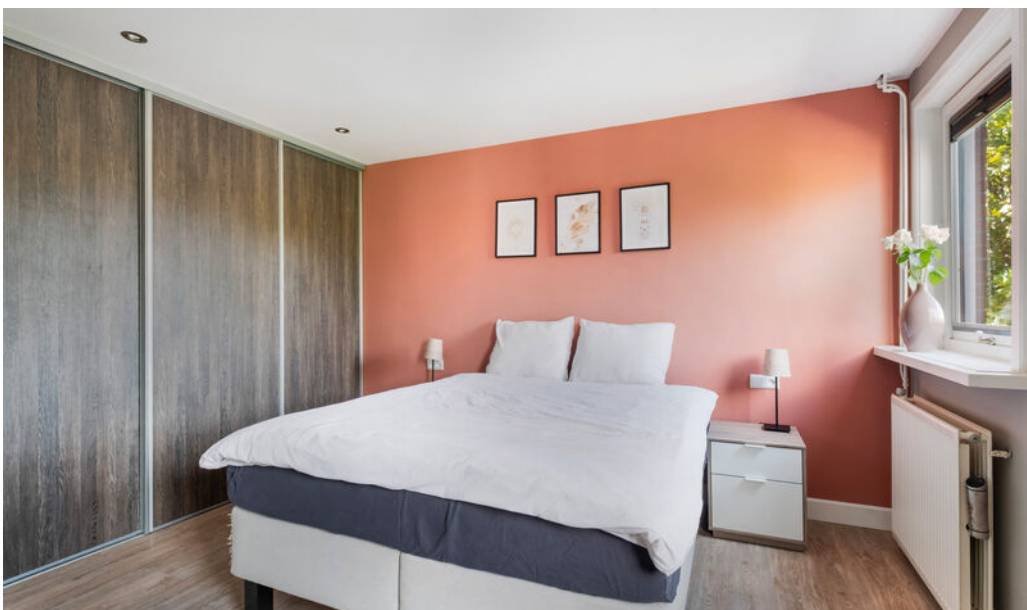


FOTO'S

















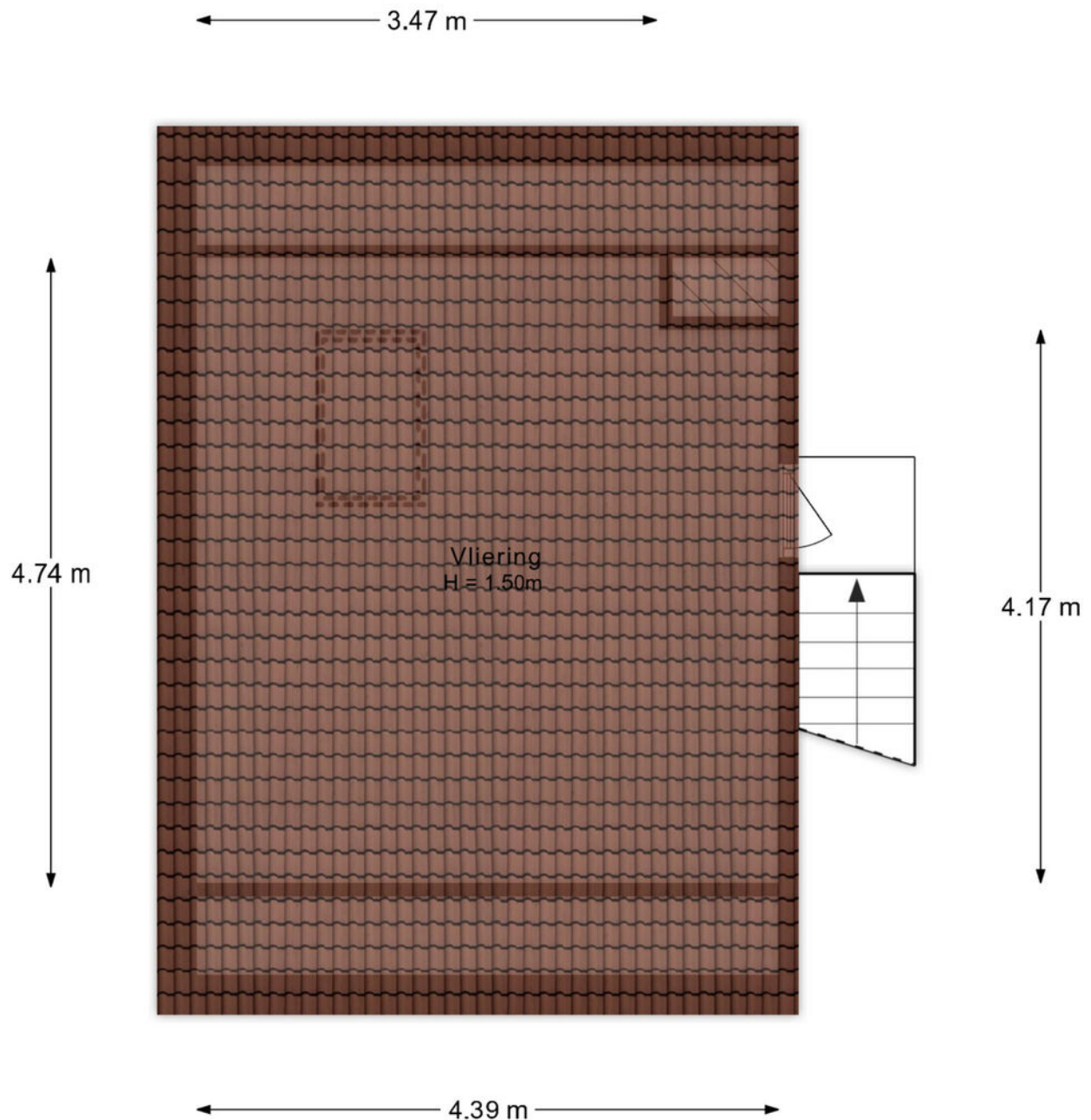


SITUATIETEKENING

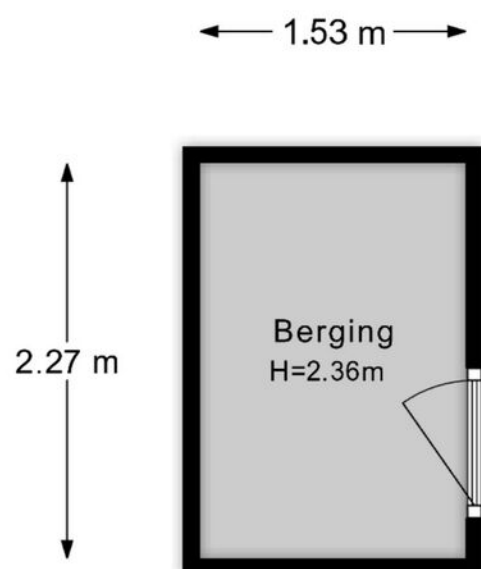


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Monster

Sectie: G

Perceel: 7986

kadaster

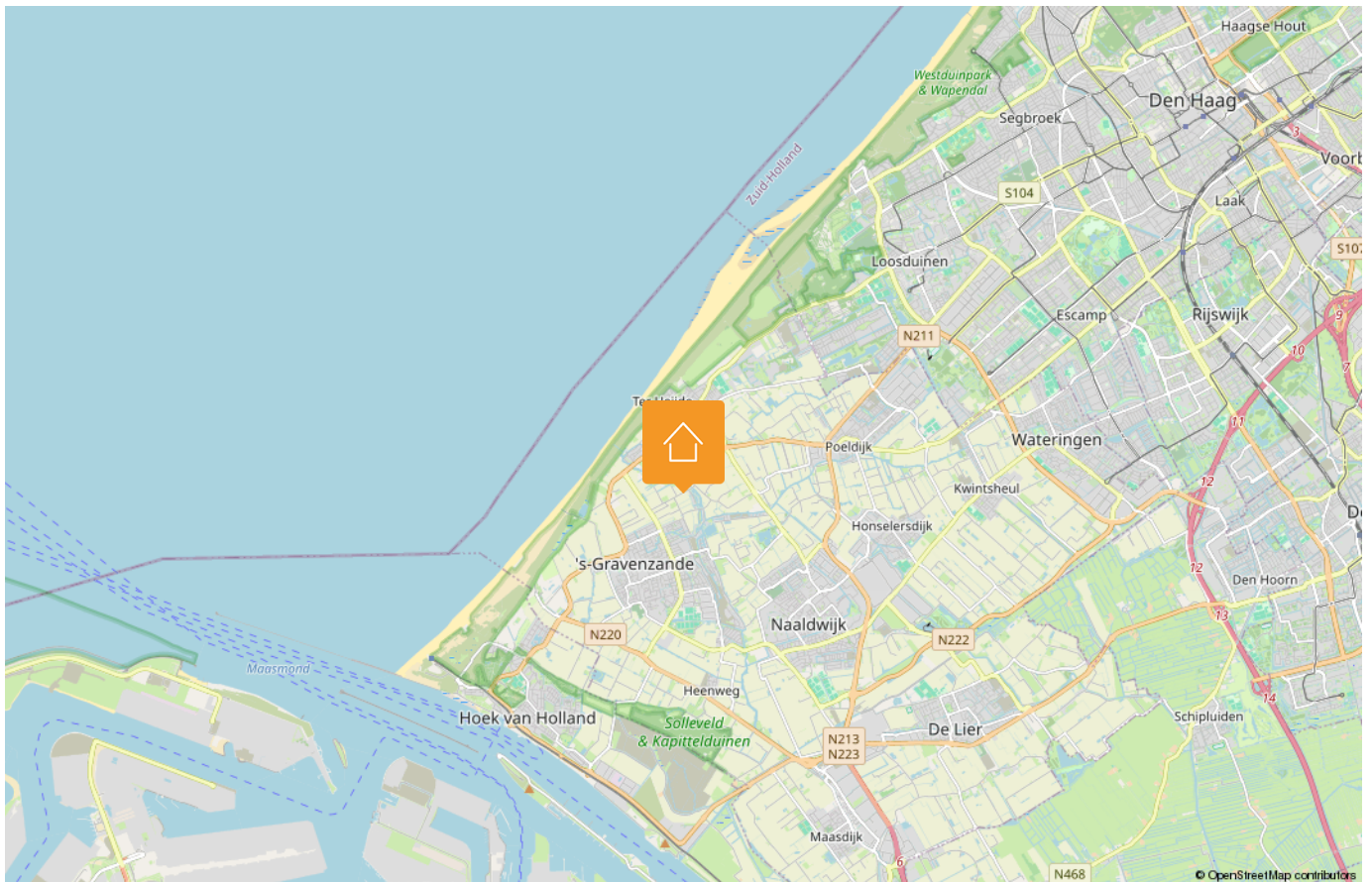
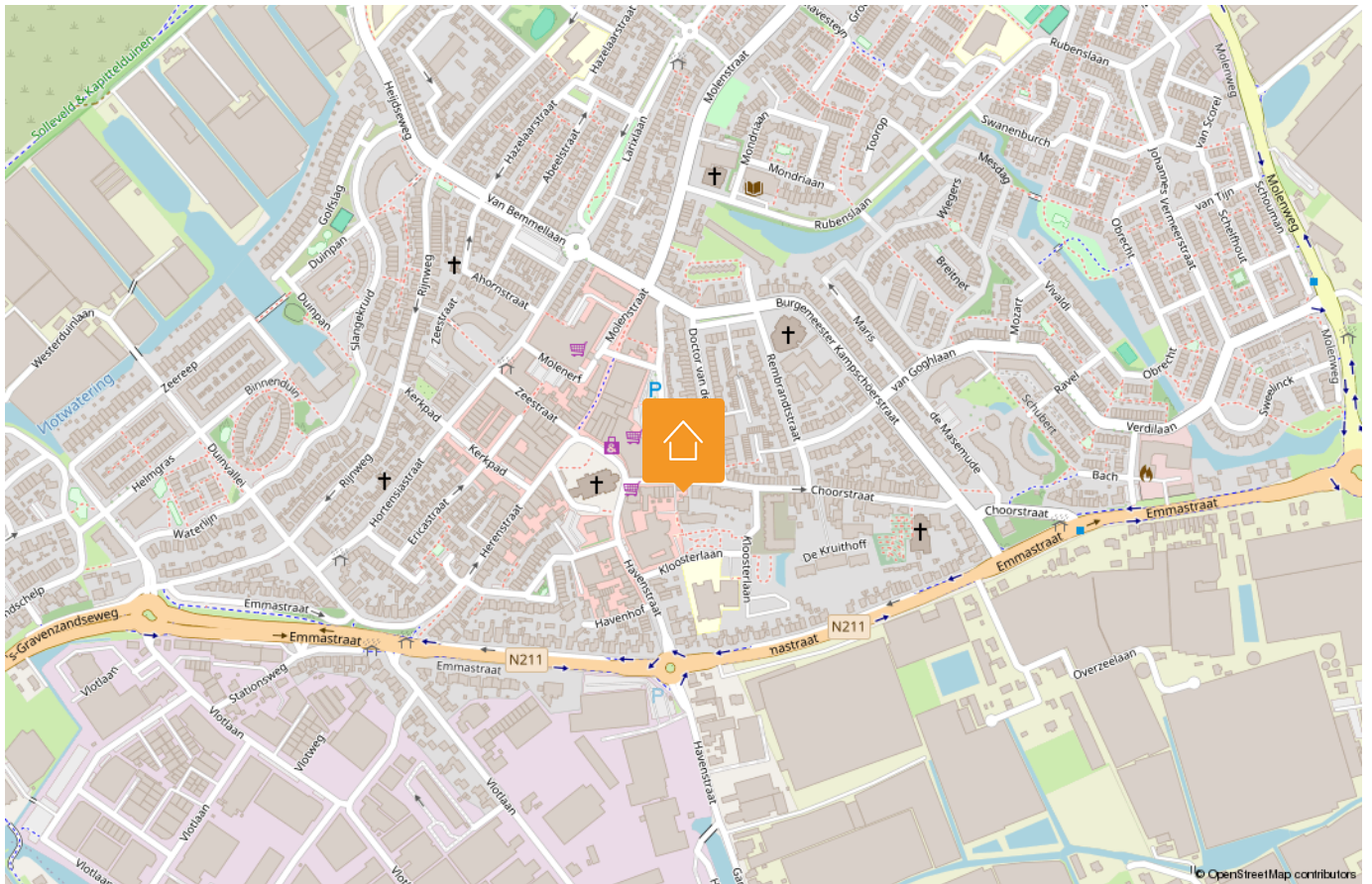
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Meubels in de woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Wasmachine		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628