



€ 450.000,- K.K.



Energie label E



95 m² wonen



3 slaapkamers



33 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Welkom in deze sfeervolle en uitstekend onderhouden eindwoning aan de Professor van Arkelstraat 29 te 's-Gravenzande.

PROF. VAN ARKELSTRAAT 29

'S-GRAVENZANDE

Bijzonderheden van de woning

- Sfeervolle en goed onderhouden eindwoning gelegen op steenworp afstand van het centrum van 's-Gravenzande;
- Woonoppervlakte van ca. 95 vierkante meter, voorzien van 3 slaapkamers en een royale en complete badkamer;
- Openslaande deuren naar de zonnige en groene achtertuin gesitueerd op het zuidoosten;
- Moderne open keuken voorzien van Quooker (2023) en diverse inbouwapparatuur;
- Bouwjaar 1947;
- Karakteristieke details zoals een houten balkenplafond en paneeldeuren;
- Recent vernieuwde CV-ketel (2025);
- Vrijstaande stenen berging voorzien van een pannendak;
- Energielabel E;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Welkom in deze sfeervolle en uitstekend onderhouden eindwoning aan de Professor van Arkelstraat 29 te 's-Gravenzande.

Gelegen op een steenworp afstand van het gezellige centrum, ervaart u hier het comfort van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Bij aankomst valt direct de karakteristieke uitstraling van het pand op, met de fraai aangelegde voortuin met grind en leibomen, het karaktervolle bakstenen metselwerk en de uitnodigende voordeur. Binnen treft u een warme en harmonieuze sfeer dankzij de strak gestuukte wanden, fraaie paneeldeuren en de aangename lichtinval die door de gehele woning stroomt.

De achtertuin op het zonnige zuidoosten biedt een heerlijke plek om in alle privacy te ontspannen na een drukke dag. Dit is een heerlijk thuis waar u zich direct welkom voelt en waar modern comfort en een gezellige woonomgeving perfect samenkomen.

Mogen wij u binnenkort rondleiden en de sfeer zelf laten ervaren? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van deze karaktervolle eindwoning. De indeling is praktisch en logisch opgezet, verdeeld over drie volwaardige woonlagen met een lichte woonkamer, twee comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping en een volwaardige slaapkamer op de sfeervolle zolderverdieping.

Begane grond

U komt binnen in de hal met de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle woonkamer, waar de fraaie houten vloer, strak gestuukte wanden en de unieke boogvormige tv-nis direct in het oog springen. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen en zorgen de aanwezige jaloezieën voor een prettige sfeer. De praktische trapkast biedt daarnaast volop ruimte voor het opbergen van uw dagelijkse spullen.

De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken. Deze is uitgevoerd met een graniet look werkblad en biedt dankzij de vele kastruimte volop praktische opbergruimte. De keuken is compleet uitgerust met een 5-pits gasfornuis met afzuigkap, combimagnetron/oven, vaatwasser en koelkast. De zwarte Quooker, geplaatst in 2023, zorgt voor extra gemak. Een leuk detail is het ingebouwde wijnrek, dat de keuken net dat beetje extra geeft. Vanuit de keuken is de hal aan de achterzijde bereikbaar, waar tevens het moderne toilet met natuurstenen fonteintje is gelegen.

Via de openslaande deuren vanuit de keuken loopt u zo de achtertuin in. De tuin is gelegen op het zuidoosten en is met veel zorg en aandacht ingericht. De combinatie van grote terrastegels, klinkers en volop groen zorgt voor een sfeervol geheel. Een echte blikvanger is de pergola, die wordt omarmd door een prachtige blauwe regen en daarmee een beschutte plek creëert om heerlijk te zitten. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging met pannendak, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De verschillende zit- en groenplekken geven de tuin een gezellige en beschutte uitstraling, waardoor dit een heerlijke plek is om op zonnige dagen van het buitenleven te genieten.

Eerste verdieping

De beklede trap brengt u naar de eerste verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee comfortabele slaapkamers en de badkamer.

De ruime hoofdslaapkamer is aan de voorzijde gelegen en beschikt over praktische inbouwkasten, waaronder een royale inloopkast. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is uitstekend in te richten als bijvoorbeeld kinder-, werk- of hobbykamer. Beide slaapkamers zijn sfeervol afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestuukte wanden. De grote raampartijen zorgen ook op deze verdieping voor een prettige hoeveelheid daglicht.

De badkamer is uitgevoerd in een rustige, neutrale kleurstelling met witte wandtegels en donkere vloertegels. Hier beschikt u over een heerlijk ligbad, een separate douche met glazen wand, een tweede toilet en een stijlvolle opbouw waskom op een houten wastafelmeubel. De spiegelkast en sfeervolle inbouwspots zorgen voor een verzorgde en aangename afwerking.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de verrassend royale tweede verdieping. Deze sfeervolle zolderverdieping is met oog voor detail afgewerkt en wordt gekenmerkt door de fraaie houten balkenconstructie. De ruimte leent zich uitstekend als volwaardige derde slaapkamer, maar kan uiteraard ook worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerruimte. Dankzij de meerdere dakramen valt er volop daglicht binnen en voelt de verdieping heerlijk ruim aan. Onder de schuine kap is bovendien praktische kastruimte aanwezig. De nette laminaatvloer en sfeervolle inbouwspots zorgen voor een fijne afwerking. Tevens bevinden zich hier de opstelplaats voor de cv-ketel, die in 2025 is vernieuwd.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 450.000,- k.k.
- ✓ Eindwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 4 kamers
- ✓ Inhoud 367 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 97 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 95 m²
- ✓ Bouwjaar 1947
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 33 m²
- ✓ Energielabel E
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Dakraam, tv kabel



FOTO'S





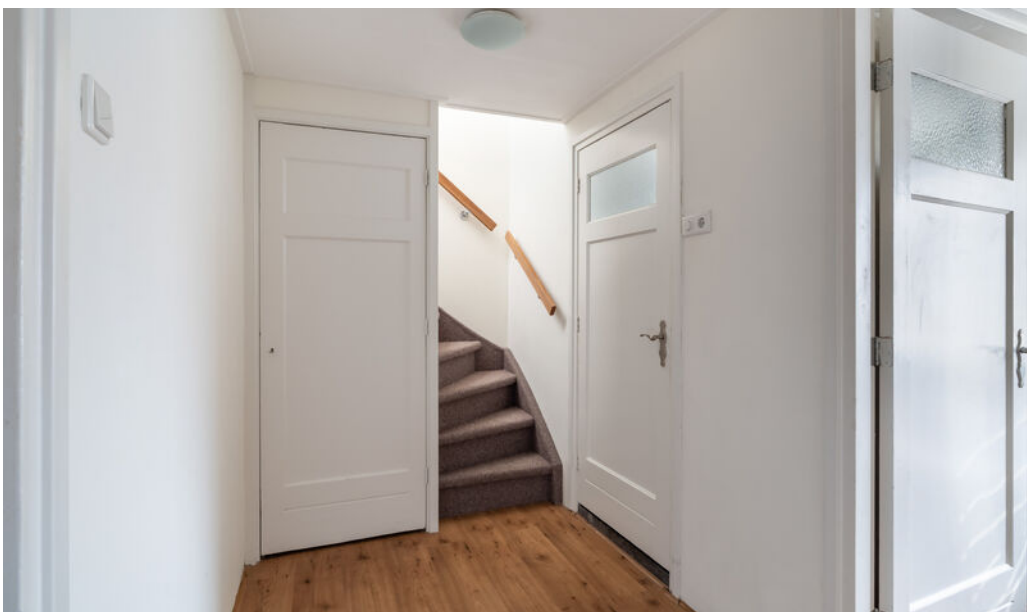




















SITUATIETEKENING

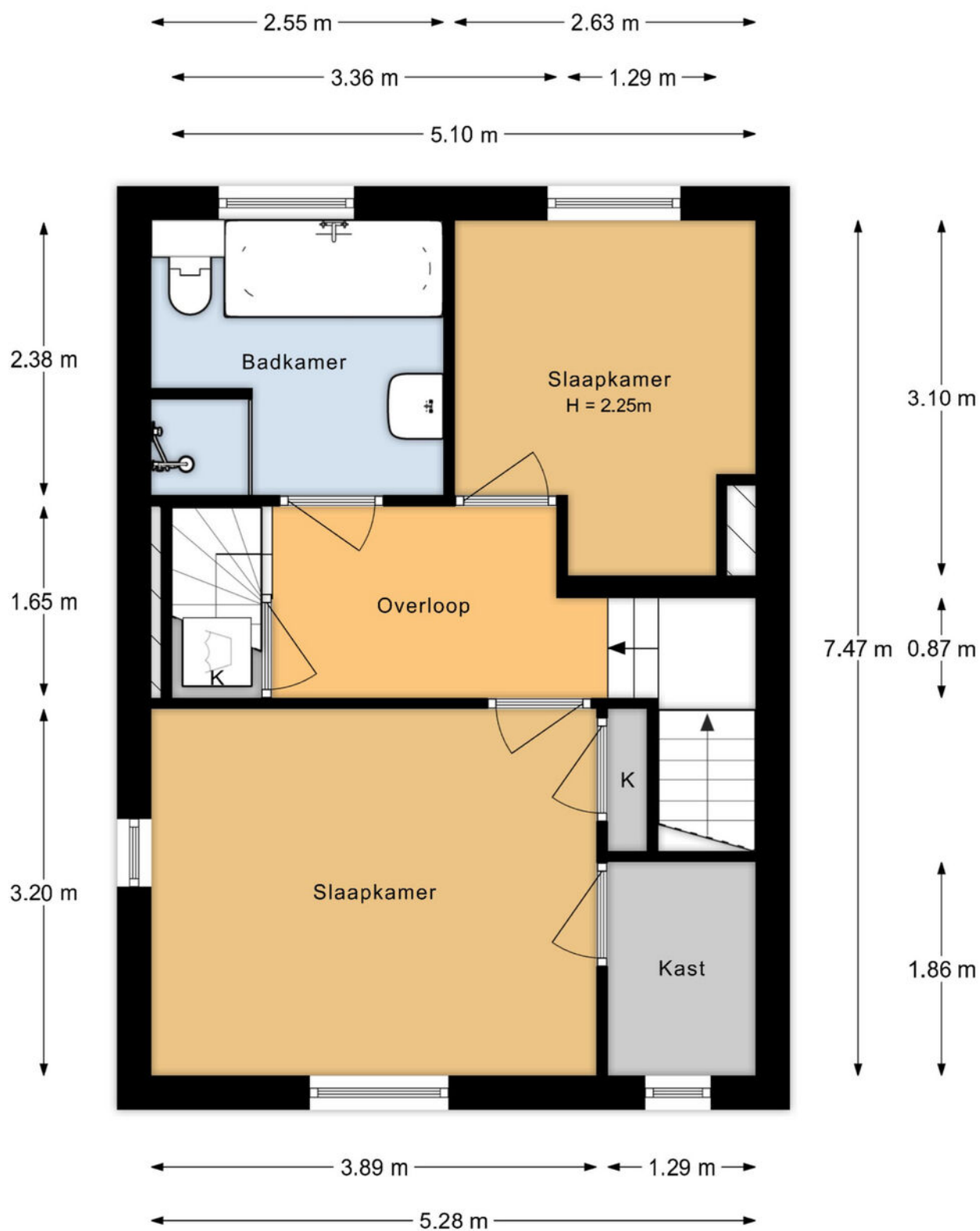


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

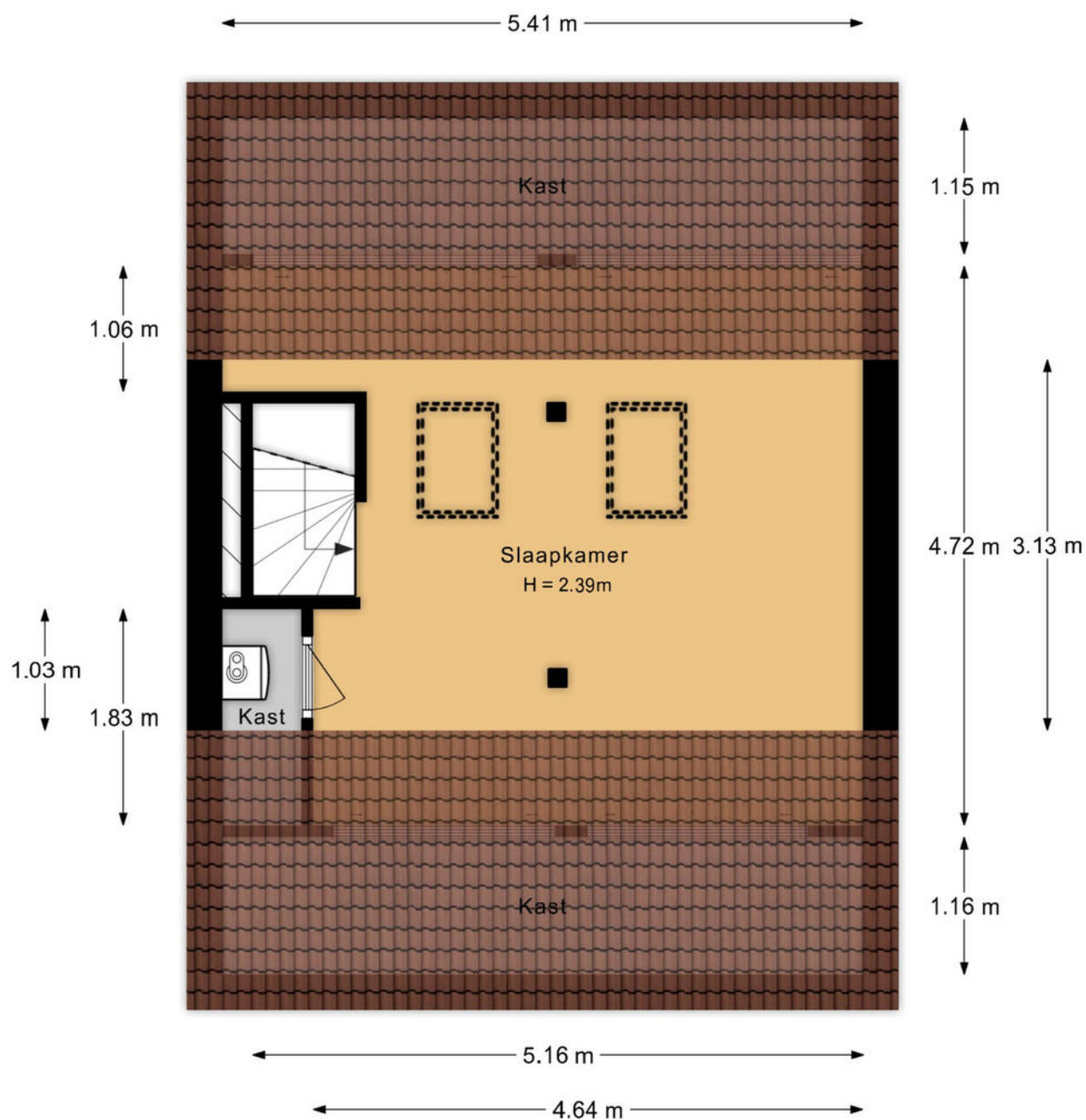
PLATTEGRONDEN



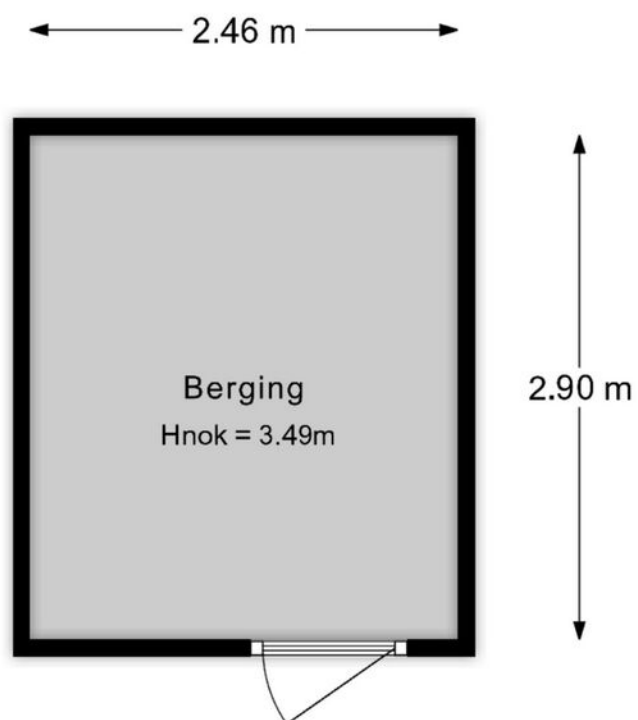
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

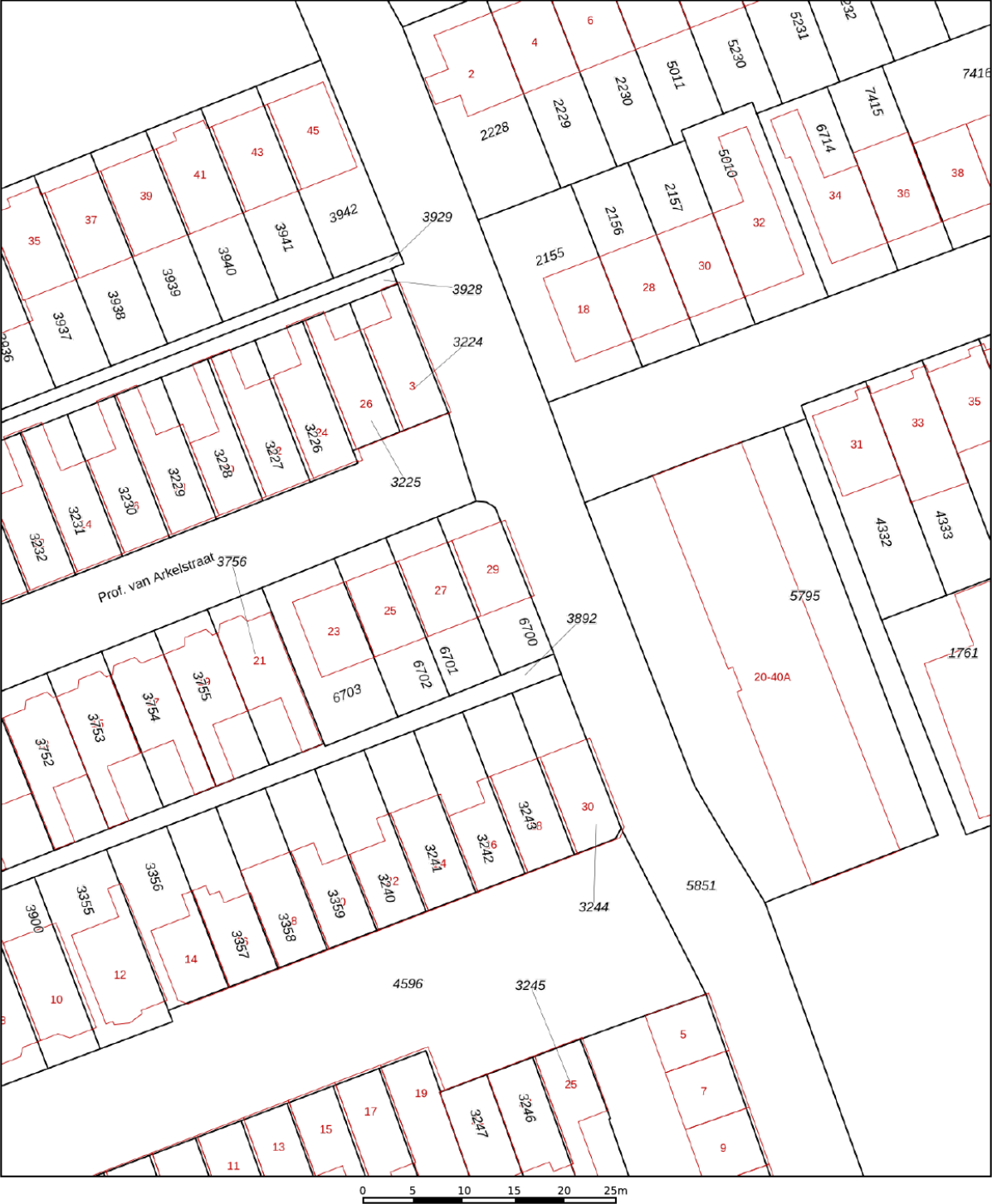


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Kadastrale gemeente 's-Gravenzande
Sectie I
Perceel 6700

Schaal 1: 500

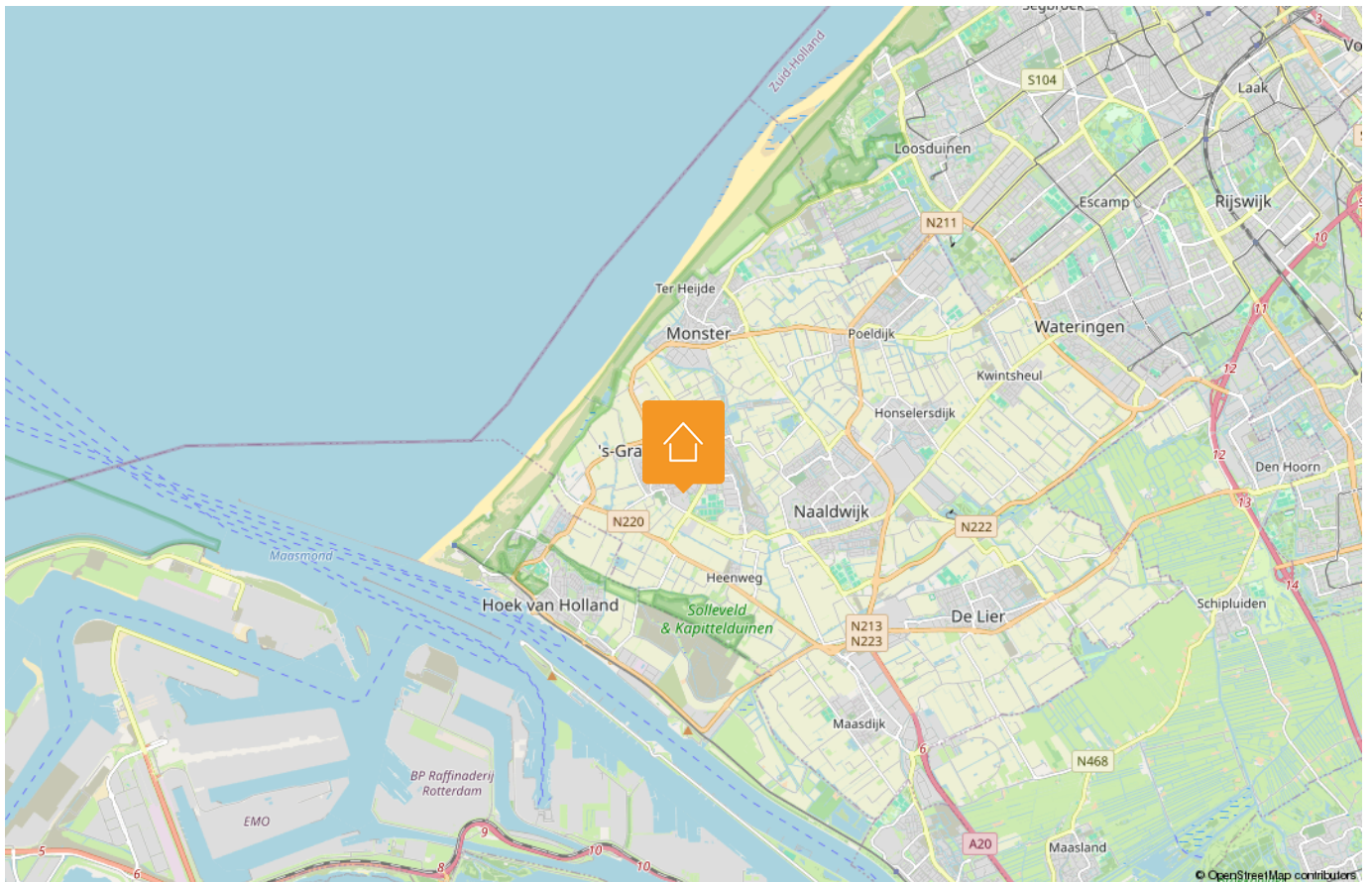
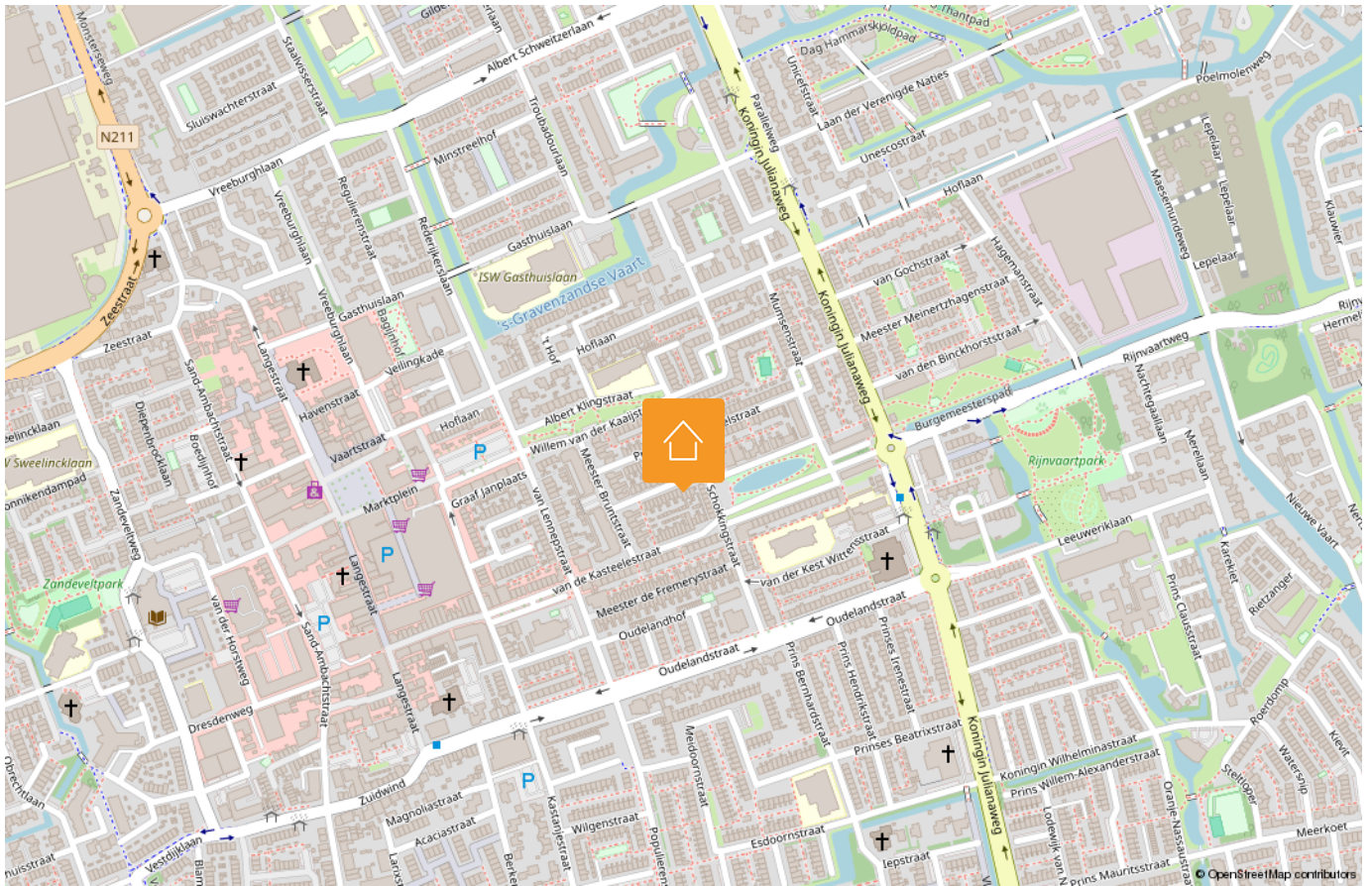
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- Hue systeem + lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Op maat kasten woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse planten potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Maatkast tuin			X

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628