



€ 695.000,- K.K.



Energie label A



126 m² wonen



4 slaapkamers



85 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Op zoek naar een woning waar u eigenlijk niets meer aan hoeft te doen? Deze volledig gemoderniseerde twee-onder-één-kapwoning aan de Parelduiker 1 in Monster combineert een comfortabele woonomgeving met een heerlijke ligging nabij de kust.

PARELDUIKER 1

MONSTER

Bijzonderheden van de woning

- Volledig gemoderniseerde twee-onder-één-kapwoning uit 1990, gelegen op een perceel van 195 m² eigen grond. Op loopafstand van het strand van Monster/ Ter Heijde, met een fraai aangelegde en zonnige achtertuin op het zuidwesten;
- Woonoppervlakte van ca. 126 m² met vier goed bemeten slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Definitief energielabel A. Volledig geïsoleerd en voorzien van HR+ en HR++ beglazing;
- In 2020 grondig gemoderniseerd, waaronder de keuken, badkamer, meterkast, leidingen, CV en mechanische ventilatie. Gehele begane grond en badkamer voorzien van comfortabele vloerverwarming (hoofdverwarming);
- Sfeervolle veranda, in 2021 volledig verbouwd rondom de oorspronkelijke stenen berging;
- Kunststof kozijnen op de eerste en tweede verdieping, geplaatst in 2020. Vaste horren op de eerste verdieping. Buitenschilderwerk in 2020 volledig uitgevoerd en in 2025 nagekeken en waar nodig bijgewerkt. Binnenschilderwerk uitgevoerd in 2020;
- Oplevering in overleg.



OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning waar u eigenlijk niets meer aan hoeft te doen? Deze volledig gemoderniseerde twee-onder-één-kapwoning aan de Parelduiker 1 in Monster combineert een comfortabele woonomgeving met een heerlijke ligging nabij de kust. De woning is gelegen op een perceel van 195 m² eigen grond en bevindt zich op loopafstand van de strandopgang van Monster/Ter Heijde. Een ideale plek voor wie graag de rust van een woonwijk combineert met de vrijheid van het strand en de duinen binnen handbereik.

Binnen treft u een verzorgd en eigentijds geheel met volop ruimte voor het hele gezin. De woning beschikt over ca. 126 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen met maar liefst vier goed bemeten slaapkamers. De keuken en badkamer zijn in 2020 vernieuwd, waardoor ook deze belangrijke ruimtes volledig aansluiten bij het comfort en de uitstraling van de woning.

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin vormt een groen en sfeervol geheel, waarbij de achtertuin dankzij de ligging op het zuidwesten heerlijk zonnig is. De ruime veranda (2021) is daarbij een echte blikvanger en biedt een prachtige plek om lange avonden buiten door te brengen.

Kortom: een compleet gemoderniseerde woning met vier slaapkamers, een zonnige tuin en het strand om de hoek. Kom de sfeer, ruimte en ligging zelf ervaren en plan een bezichtiging aan de Parelduiker 1 in Monster!

Indeling

Begane grond:

De entree bevindt zich aan de zijgevel van de woning. Vanuit de hal zijn de meterkast, garderobe, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en de woonkamer bereikbaar.

Aan de voorzijde bevindt zich de in 2020 vernieuwde en verruimde keuken. Dankzij de grote raampartij valt hier prettig veel natuurlijk licht naar binnen. De keuken is uitgevoerd met sfeervolle houten fronten, een kunststof werkblad en stijlvolle zwarte details, waardoor een eigentijds en warm geheel is ontstaan. Er is volop werk- en bergruimte en de keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-zone inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combioven, koelkast en vriezer. De zitkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en vormt een fijne, lichte leefruimte. De openslaande deuren, voorzien van hordeuren, zorgen voor een directe verbinding met de tuin en brengen het buitenleven als het ware naar binnen. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie keramische vloer met natuurstenen look en comfortabele vloerverwarming. Inbouwspots en sierlijsten zorgen voor een verzorgde en sfeervolle afwerking.

Vanuit de woonkamer is de royale achtertuin bereikbaar, die dankzij de ligging op het zuidwesten volop mogelijkheden biedt om van de zon te genieten. Een bijzondere blikvanger is de ruime veranda aan de achterzijde. De oorspronkelijke stenen berging is hierbij volledig omgeven door de veranda, die in 2021 geheel is verbouwd. Hierdoor is een sfeervolle en veelzijdige buitenruimte ontstaan die niet alleen praktisch is, maar vanuit de woonkamer ook een echte eyecatcher vormt. Met de elektrisch bedienbare zonwering aan de achtergevel kunt u extra schaduw creëren en de woonkamer koel houden.

De voor-, zij- en achtertuin zijn in 2021 door een hovenier volledig nieuw aangelegd en vormen samen een groen en verzorgd geheel. Met onder andere een pergola en verschillende fijne plekken is de tuin ingericht als een heerlijke plek om te ontspannen, buiten te eten en van het groen te genieten.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de verschillende vertrekken op deze verdieping en beschikt daarnaast over een praktische vaste kast met volop bergruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer. Deze kamer biedt alle ruimte voor een comfortabel tweepersoonsbed en beschikt bovendien over een praktische inloopkast, waardoor kleding en accessoires netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen.

De moderne badkamer is in 2020 vernieuwd en vormt een stijlvolle en comfortabele ruimte. De badkamer is uitgevoerd in rustige grijs tinten en voorzien van sfeervolle houten details en speelse nisjes. Er is een royale inloopdouche met zitje en zowel een regendouche als handdouche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. Een te openen raam zorgt voor natuurlijk daglicht en ventilatiemogelijkheden. Dankzij de elektrische vloerverwarming is het bovendien aangenaam comfortabel.

Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. Deze kamer is dankzij de prettige maatvoering veelzijdig in te richten en kan bijvoorbeeld worden gebruikt als kinderkamer, hobbyruimte of comfortabele thuiswerkplek.

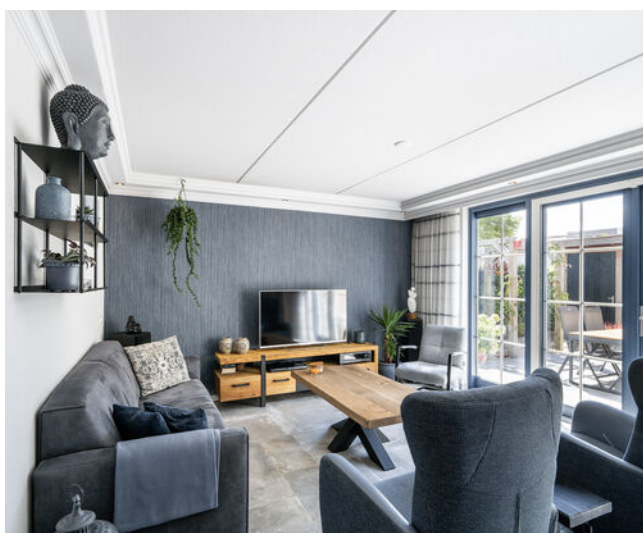
Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een overloop die toegang biedt tot twee goed bemeeten slaapkamers. Beide kamers zijn heerlijk licht en profiteren van de dakramen, waardoor op deze verdieping een prettige en ruimtelijke sfeer ontstaat. Ideaal is de extra bergruimte achter houten knieschotten in beide kamers, over de gehele breedte.

Op de overloop bevinden zich de opstelplaats van de cv-combiketel (2020) en de unit voor mechanische ventilatie. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger praktisch bij elkaar gesitueerd.



KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 695.000,- k.k.
- ✓ 2-onder-1-kapwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 5 kamers
- ✓ Inhoud 435 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 195 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 126 m²
- ✓ Bouwjaar 1990
- ✓ In woonwijk
- ✓ Achtertuin, voortuin, zijtuin
- ✓ Hoofdtuin 85 m²
- ✓ Energielabel A
- ✓ C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel



FOTO'S

























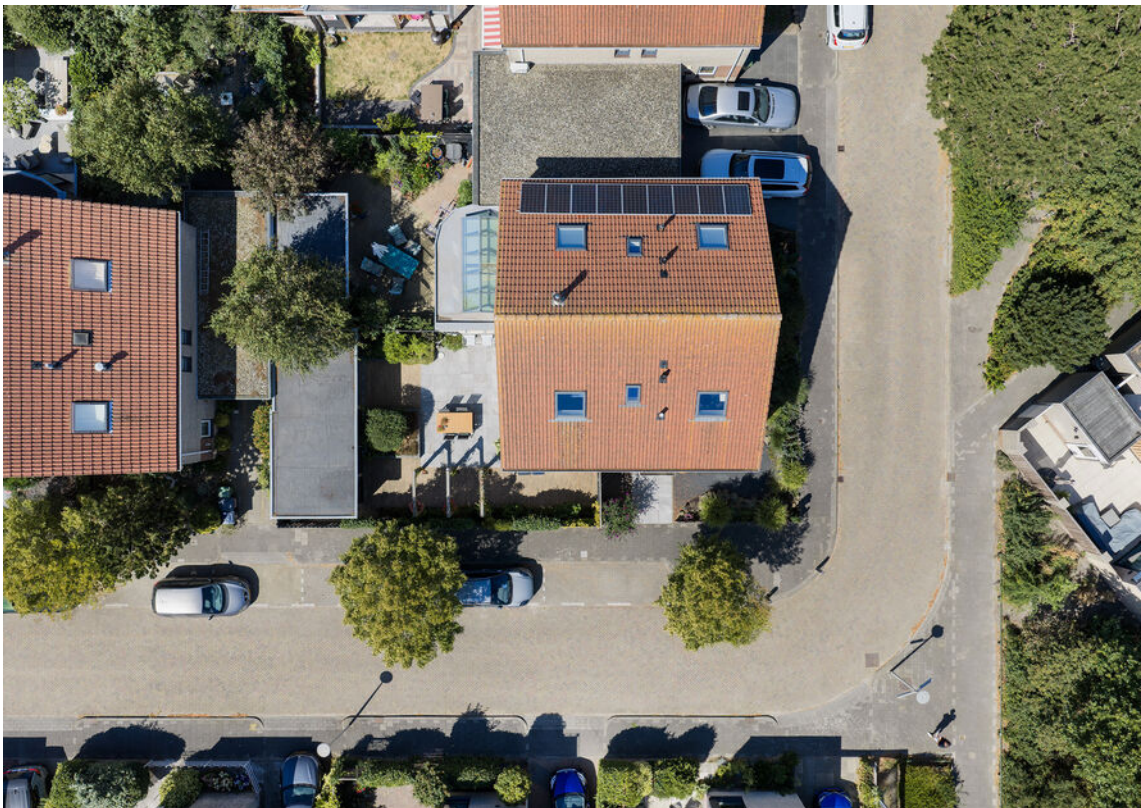






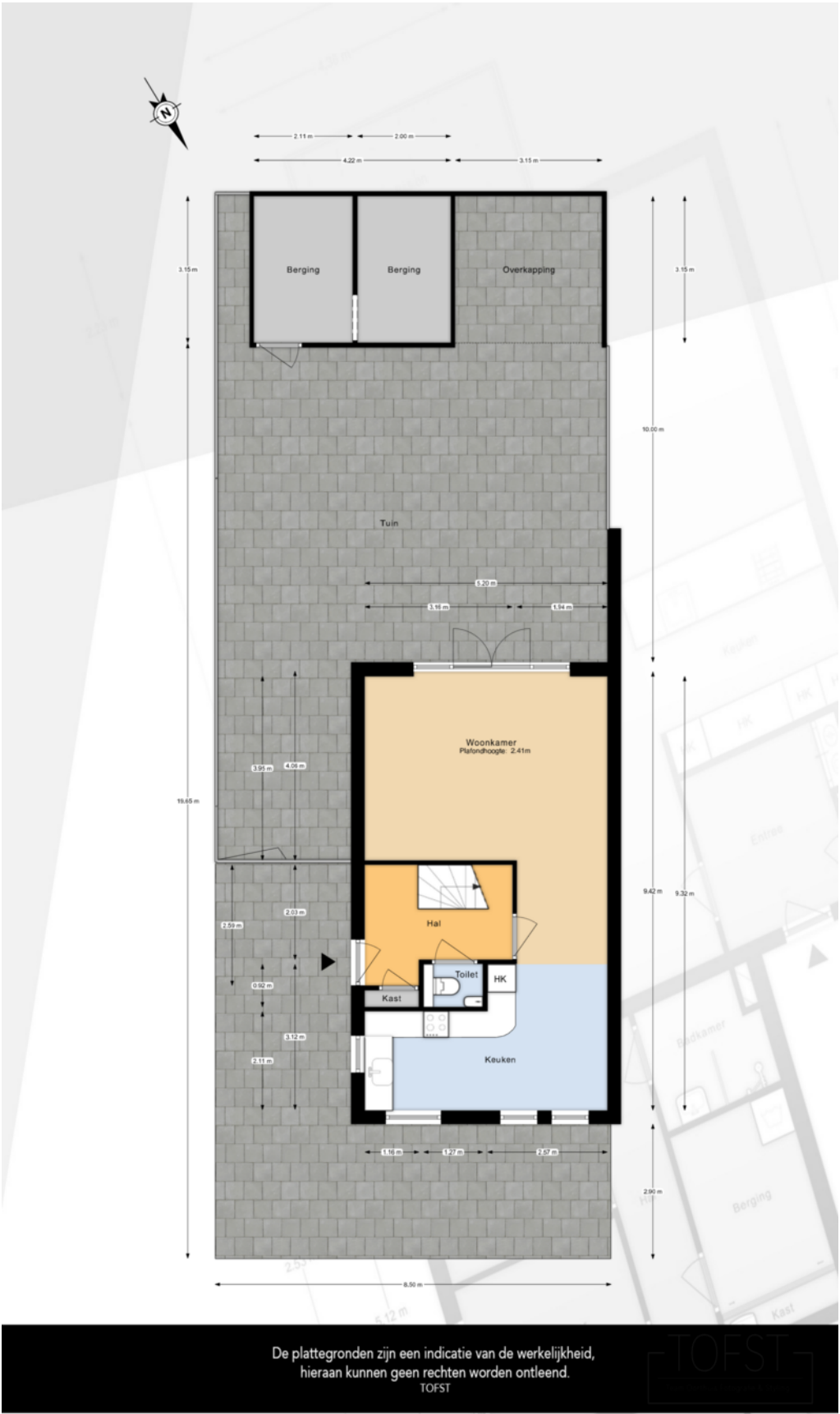




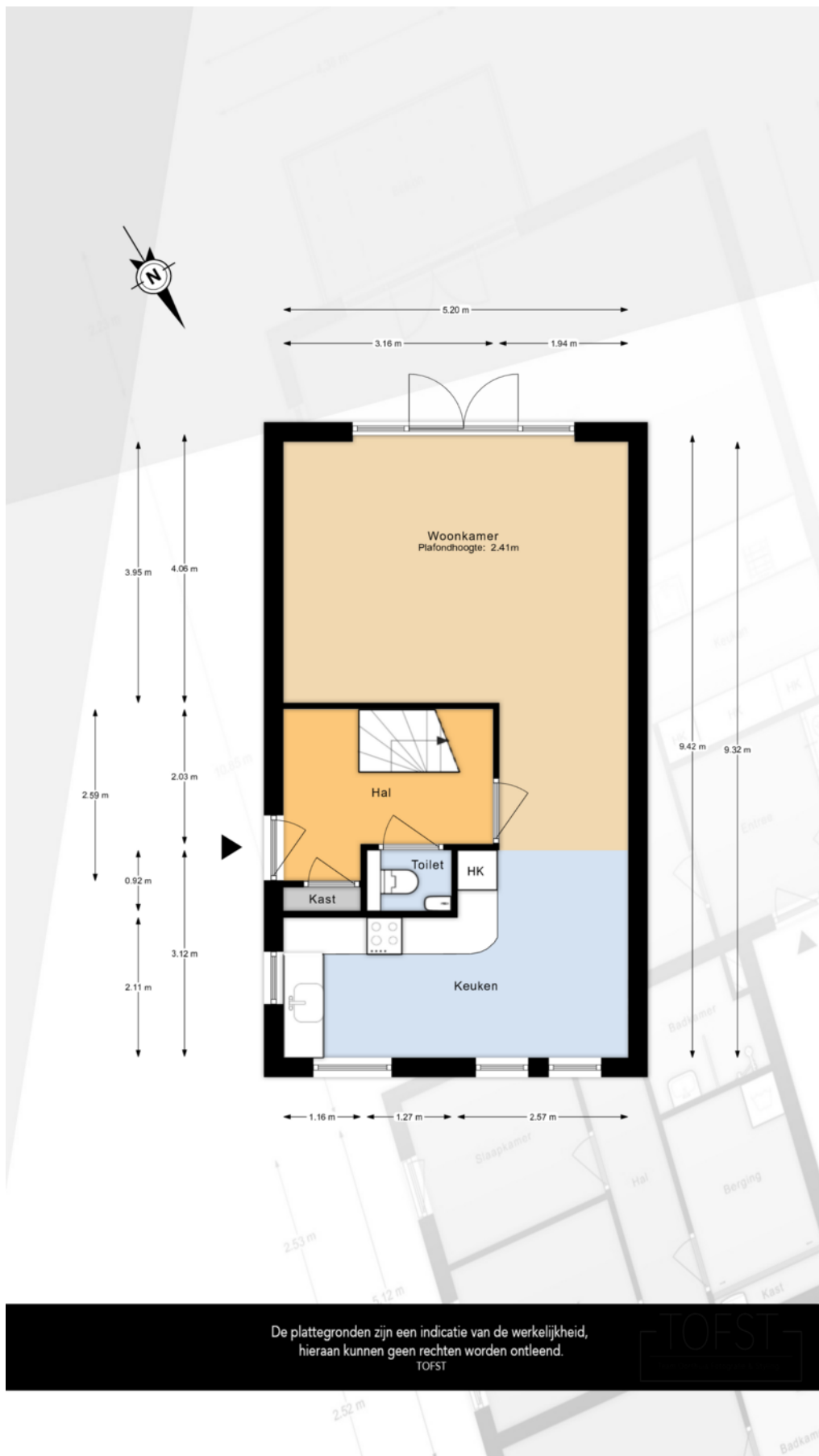


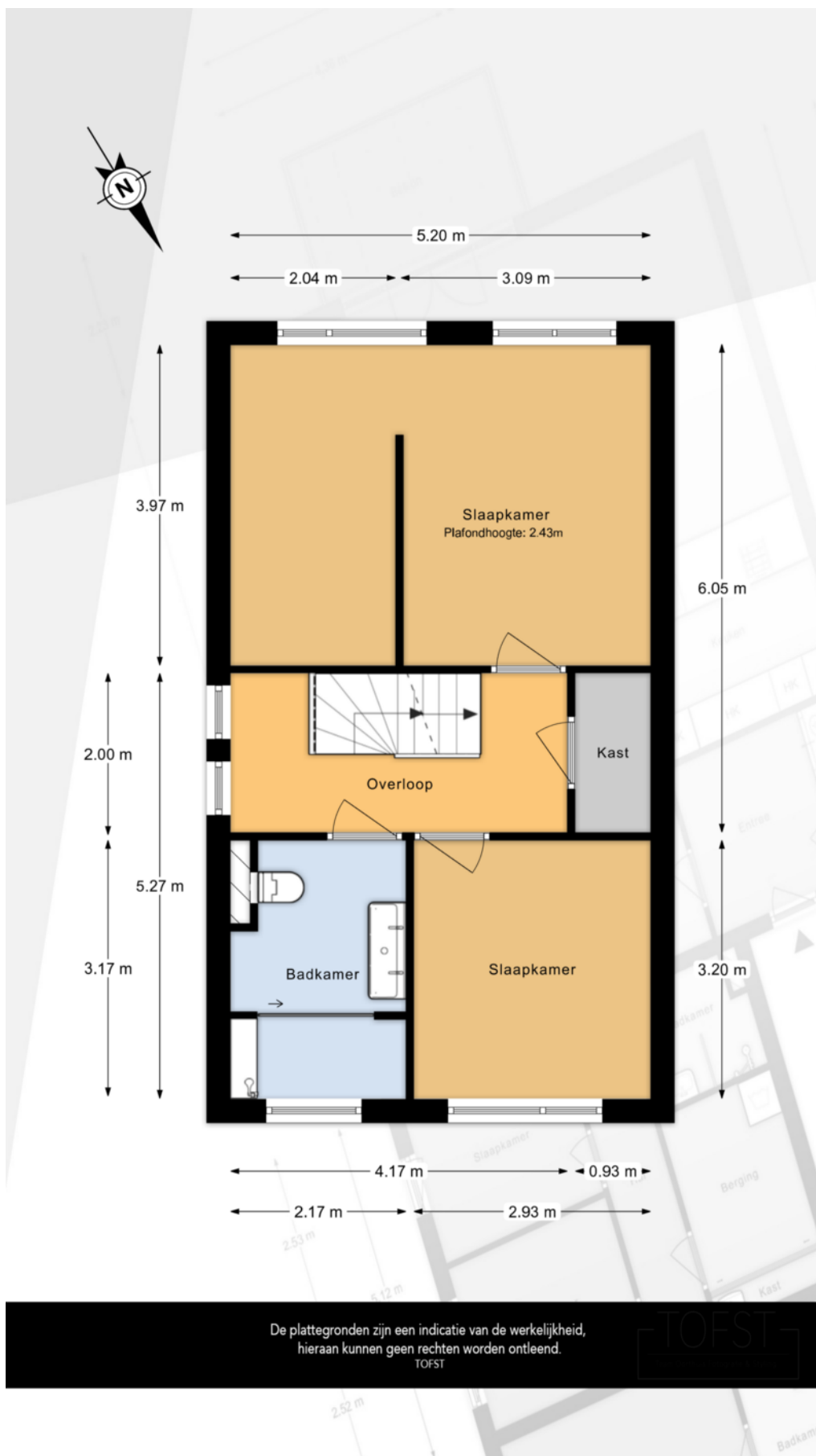


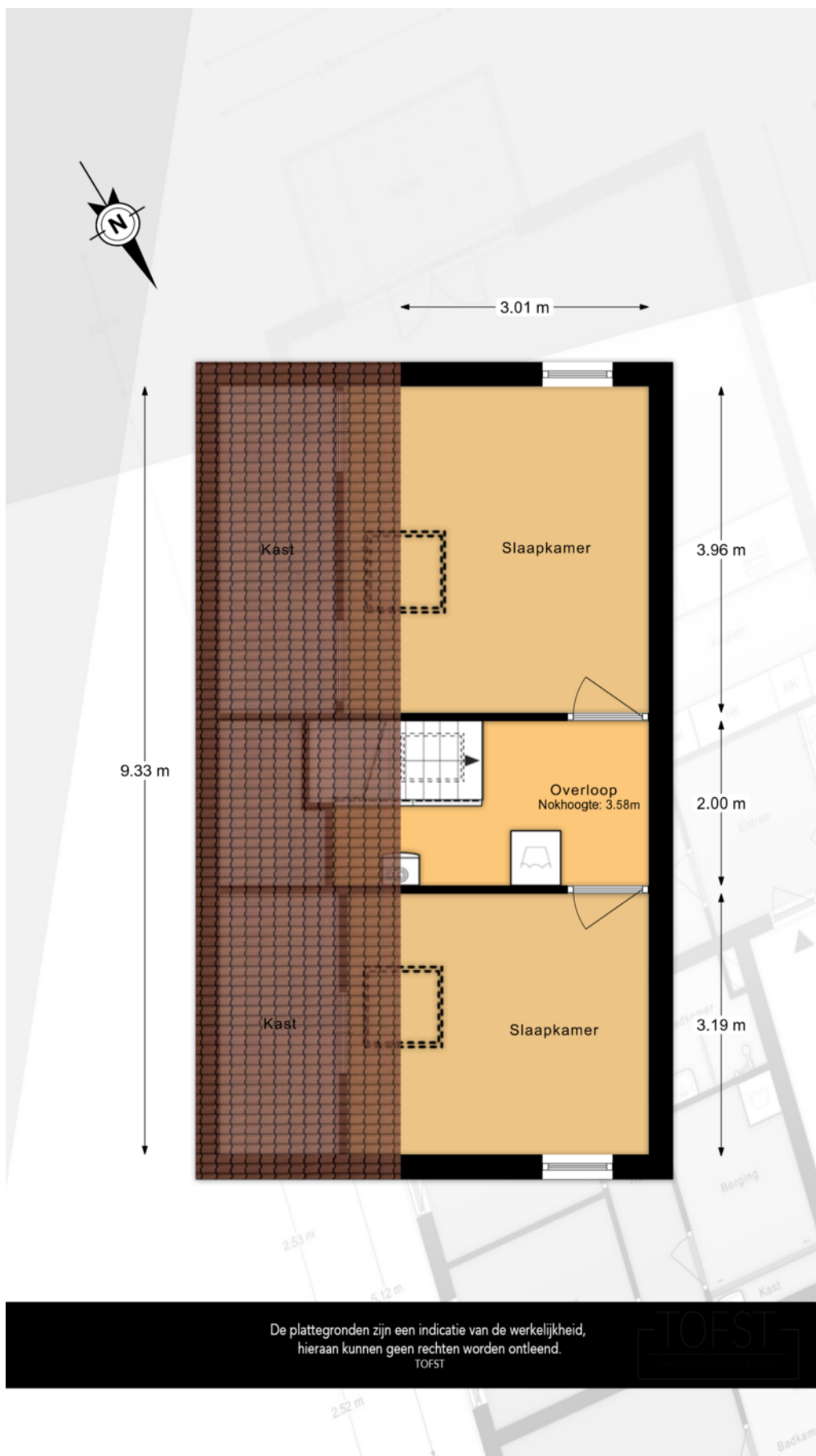
SITUATIETEKENING



PLATTEGRONDEN



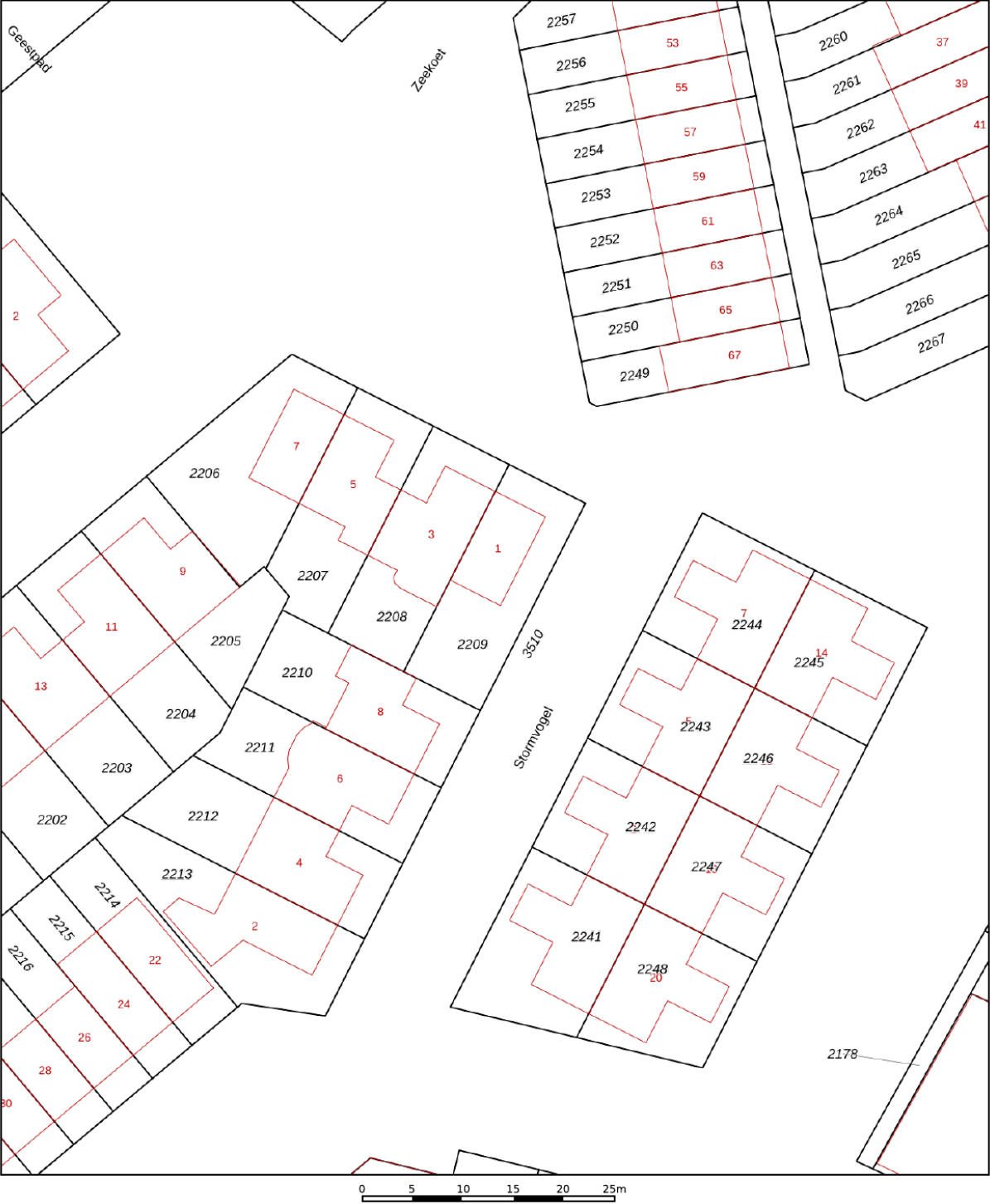




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Monster

F

2209

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Voorraadkast, alle planken en steunen	X		
- Inloopkast grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Duo plissé grote slaapkamer			X
- 2x duoplisse zolderkamers (nieuw aangeschaft juli 2026)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Complete eethoek (tafel, bankje en 2 stoelen)			X
- Salontafel			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Wijnklimaatkast op 1e etage			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Handdoekhaakje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- 4 Handdoekhouders , 2 bekerhouders en 3 planken.	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse plantenbakken		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Bewegingsmelder boven container.		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Koel/vriescombinatie in schuur		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Wandkleed in veranda			X

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628