



€ 512.500,- K.K.



Energie label A



75 m² wonen



2 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





STRIGASTRAAT 25

NAALDWIJK

Bijzonderheden van de woning

- Modern driekamerappartement op de tweede verdieping;
- Woonoppervlakte van circa 75 m²;
- Bouwjaar 2018 met energielabel A;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR+++ beglazing;
- Comfortabele vloerverwarming door het gehele appartement;
- Zonnig balkon gelegen op het zuiden;
- Moderne open keuken en badkamer uit 2018;
- Inpandige berging én externe berging op begane grond;
- Overdekte privéparkeerplaats gelegen onder het appartementencomplex;
- Buitenkozijnen, ramen en deuren professioneel geschilderd in 2024;
- Verplichte overname NOM-huurcontract voor warmtepomp en 12 zonnepanelen;
- Maandelijks VvE-bijdrage van circa € 226;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Welkom aan de Strigastraat 25 in Naaldwijk, waar comfortabel, eigentijds en bovenal duurzaam wonen samenkomt in een geliefde woonomgeving!

Dit modern, levensloopbestendig en uitstekend onderhouden driekamerappartement bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd en energiezuinig appartementencomplex uit 2018. Zodra u binnenstapt, ervaart u direct de aangename en warme woonsfeer die deze woning kenmerkt. De combinatie van een heerlijk lichte woonkamer, een royaal en zonnig balkon, een eigen overdekte parkeerplaats en een hoog afwerkingsniveau maakt dit appartement aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

Qua comfort en duurzaamheid is deze woning helemaal klaar voor de toekomst. Deze Nul-op-de-Meter (NOM) woning combineert een uitzonderlijk energiezuinig leefklimaat met optimaal wooncomfort. Dankzij energielabel A, volledige isolatie, HR+++ beglazing, comfortabele vloerverwarming én vloerkoeling en maar liefst 12 zonnepanelen geniet u hier van een bijzonder duurzame en comfortabele woning. Het royale balkon op het zuiden vormt een heerlijke plek om te ontspannen en van de zon te genieten. Daarnaast beschikt u over een inpandige berging én een externe berging op de begane grond.

Mogen wij u binnenkort rondleiden en de sfeer zelf laten ervaren? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Via de gezamenlijke entree op de begane grond bereikt u het trappenhuis van het complex. Via de lift zijn alle verdiepingen te bereiken. De galerij brengt u bij de entree van het appartement op de tweede verdieping, waar u binnenstapt in een verzorgde en sfeervolle woning.

Bij binnenkomst stapt u in de ruime hal, die het centrale hart van de woning vormt en toegang biedt tot alle vertrekken. In de hal bevindt zich de meterkast en is er een fijne plek voor de garderobe. De stijlvolle PVC-vloer is met zorg gelegd en loopt drempelloos door naar alle vertrekken in het appartement. Dankzij de aangename vloerverwarming voelt het gehele appartement overal comfortabel aan.

Aan het einde van de gang betreedt u de royale en heerlijk lichte woonkamer met open keuken. Deze living kenmerkt zich door een prachtige lichtinval dankzij de grote raampartij met HR+++ beglazing. De woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Via de openslaande balkondeuren stapt u zo het balkon op het zuiden op. Het balkon beschikt over een glazen balustrade, een verzorgde waterdoorlatende kunststof vloerbedekking en buitenzonwering, waardoor u hier beschut van de zon geniet.

De moderne open keuken uit 2018 sluit naadloos aan op de leefruimte. De neutrale kleurstelling van de keuken zorgen voor een tijdloze stijl. Deze strakke keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser, combi-stoomoven en een Quooker voor direct kokend water. De combi-stoomover, vaatwasser en koelkast zijn eventueel via wifi te bedienen.

Bij binnenkomst in het appartement liggen zowel aan de linkerkant als de rechterkant twee goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer heeft veel lichtinval door de kozijnen van vloer tot plafond. Ook deze kamer is voorzien van vloerverwarming en is apart te bedienen met een geplaatste thermostaat. praktisch ingericht met een fraaie op maat gemaakte kastenwand. De tweede slaapkamer is eveneens een lichte en volwaardige kamer en leent zich uitstekend als slaap-, werk-, hobby- of logeerkamer. Deze kamer is ook voorzien van een op maat gemaakte kastenwand.

De moderne badkamer uit 2018 is stijlvol betegeld en zeer verzorgd afgewerkt. U beschikt hier over een comfortabele inloofdouche, een wastafelmeubel met toiletkast en een designradiator. Het separate toilet bevindt zich tegenover de badkamer en is voorzien van een fonteintje. Daarnaast biedt de hal toegang tot een praktische inpandige berging met de aansluitingen voor de wasapparatuur, de mechanische ventilatie en de WTW-installatie, gecombineerd met handige extra opslagruimte.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 512.500,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Tussenverdieping
- ✓ 3 kamers
- ✓ Inhoud 258 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 75 m²
- ✓ Bouwjaar 2018
- ✓ Aan water, aan rustige weg, in woonwijk
- ✓ Energielabel A
- ✓ Vloerverwarming geheel, warmtepomp
- ✓ Buitenzonwering, mechanische ventilatie, glasvezel kabel, lift



FOTO'S

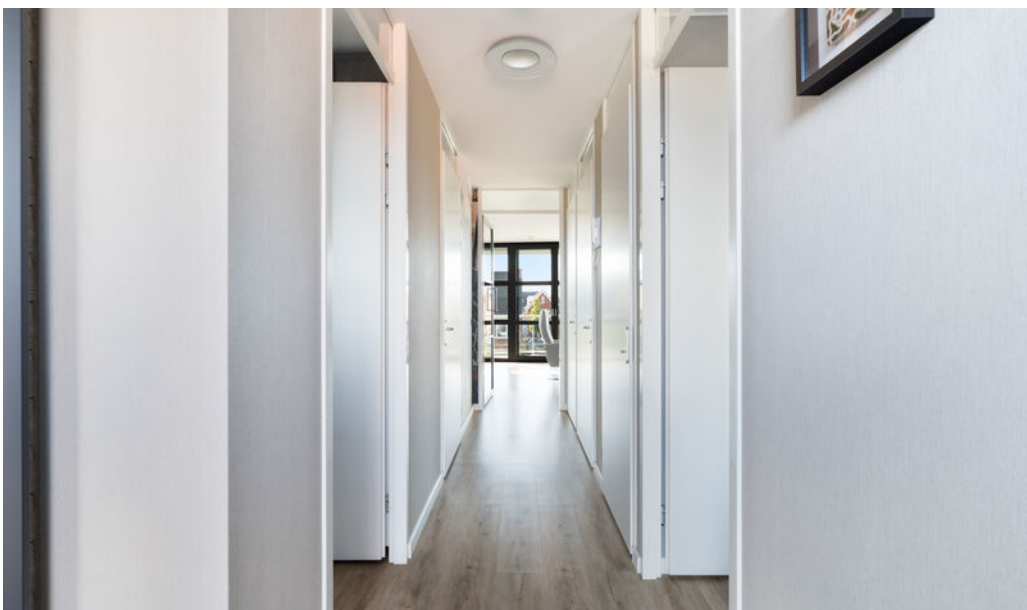












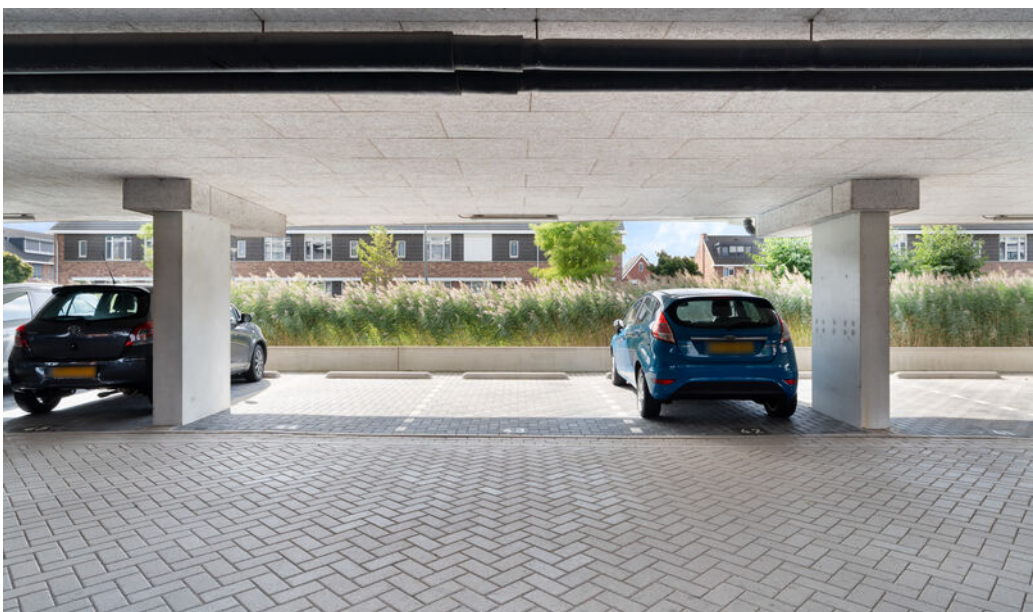










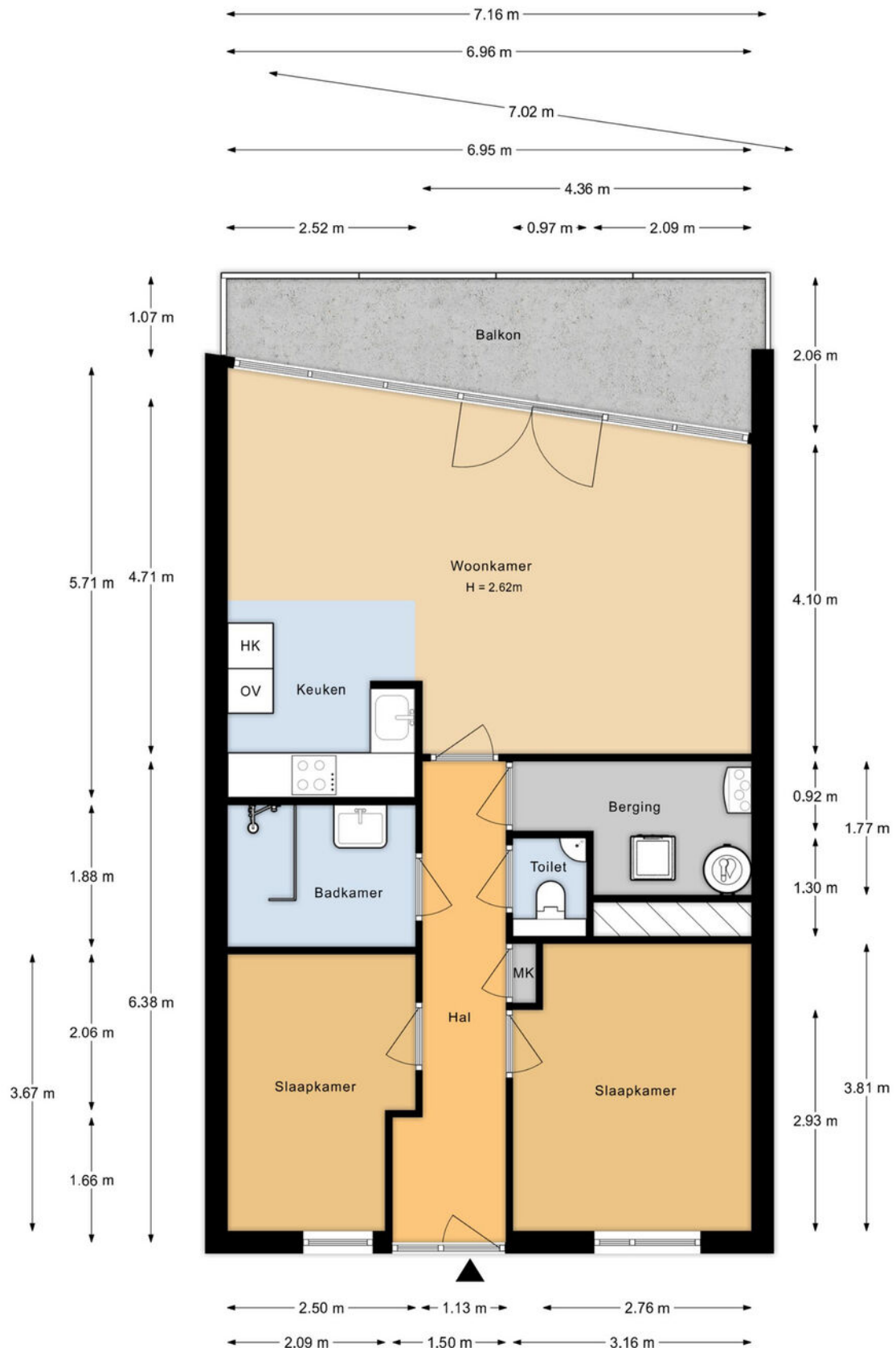






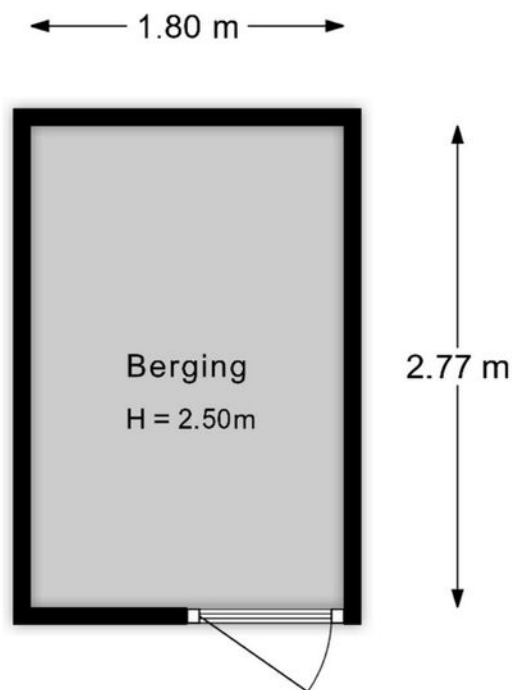


SITUATIETEKENING

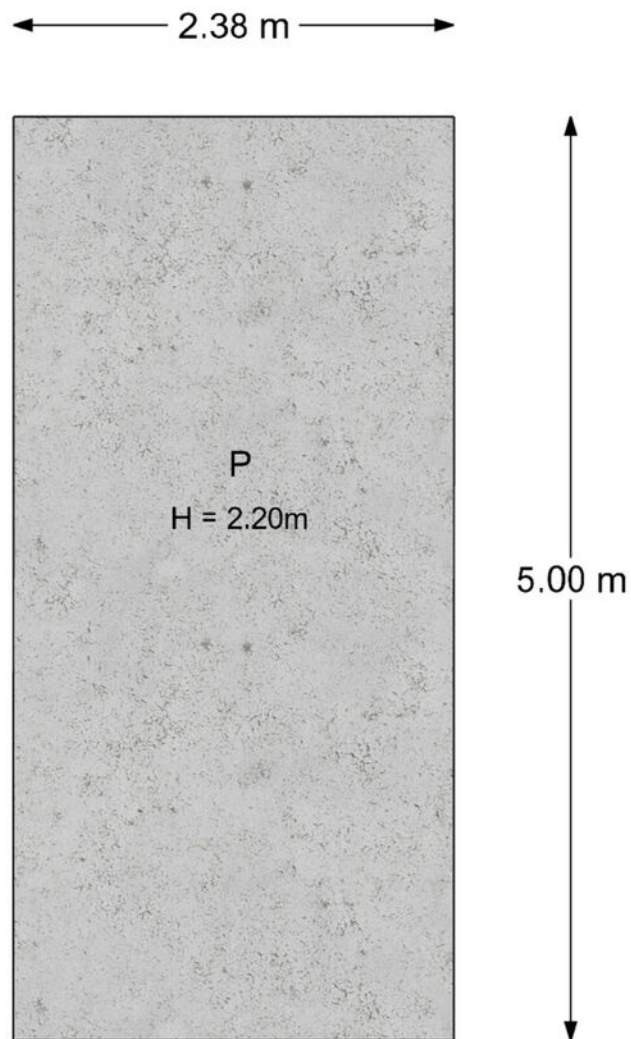


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

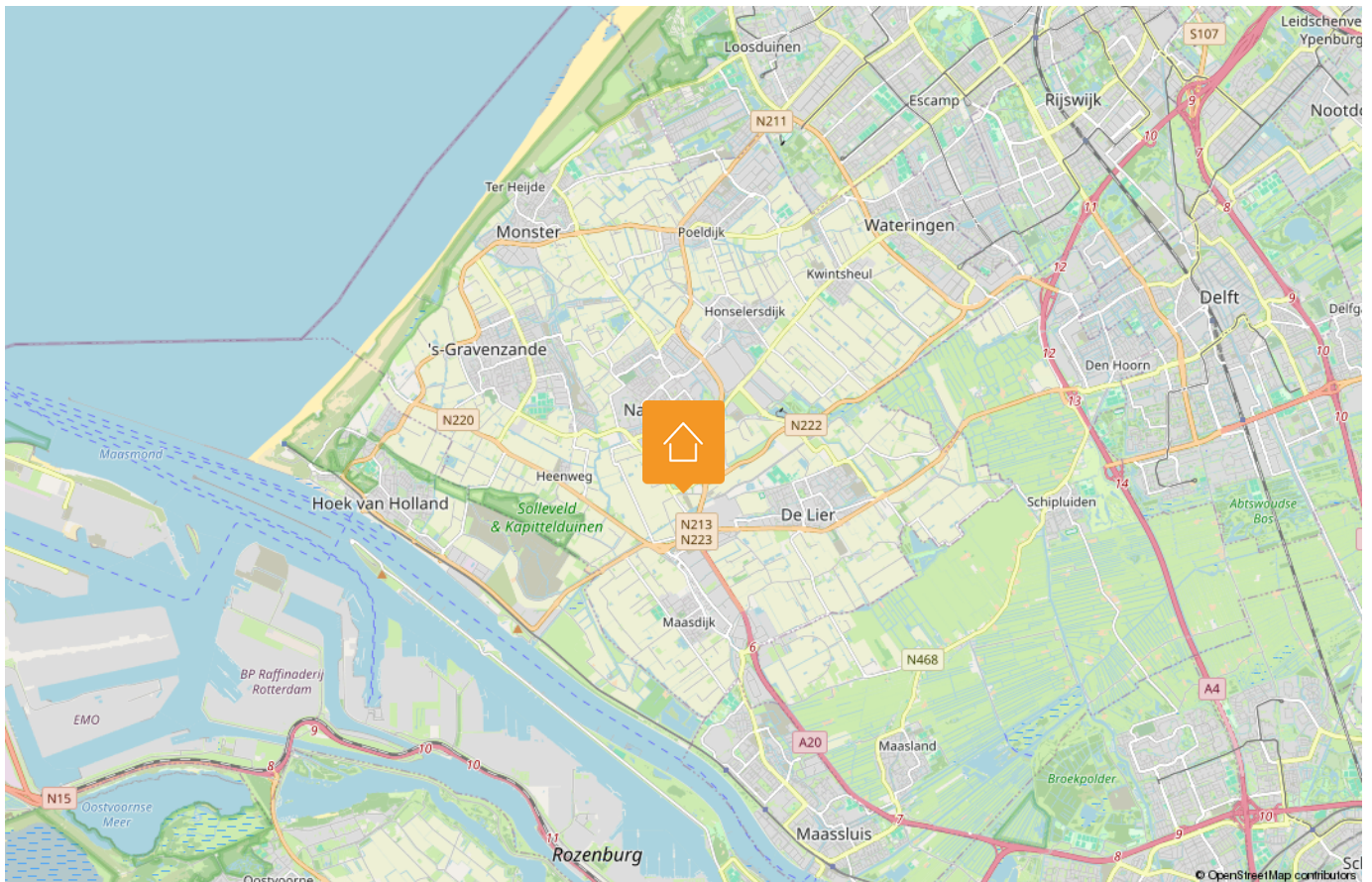
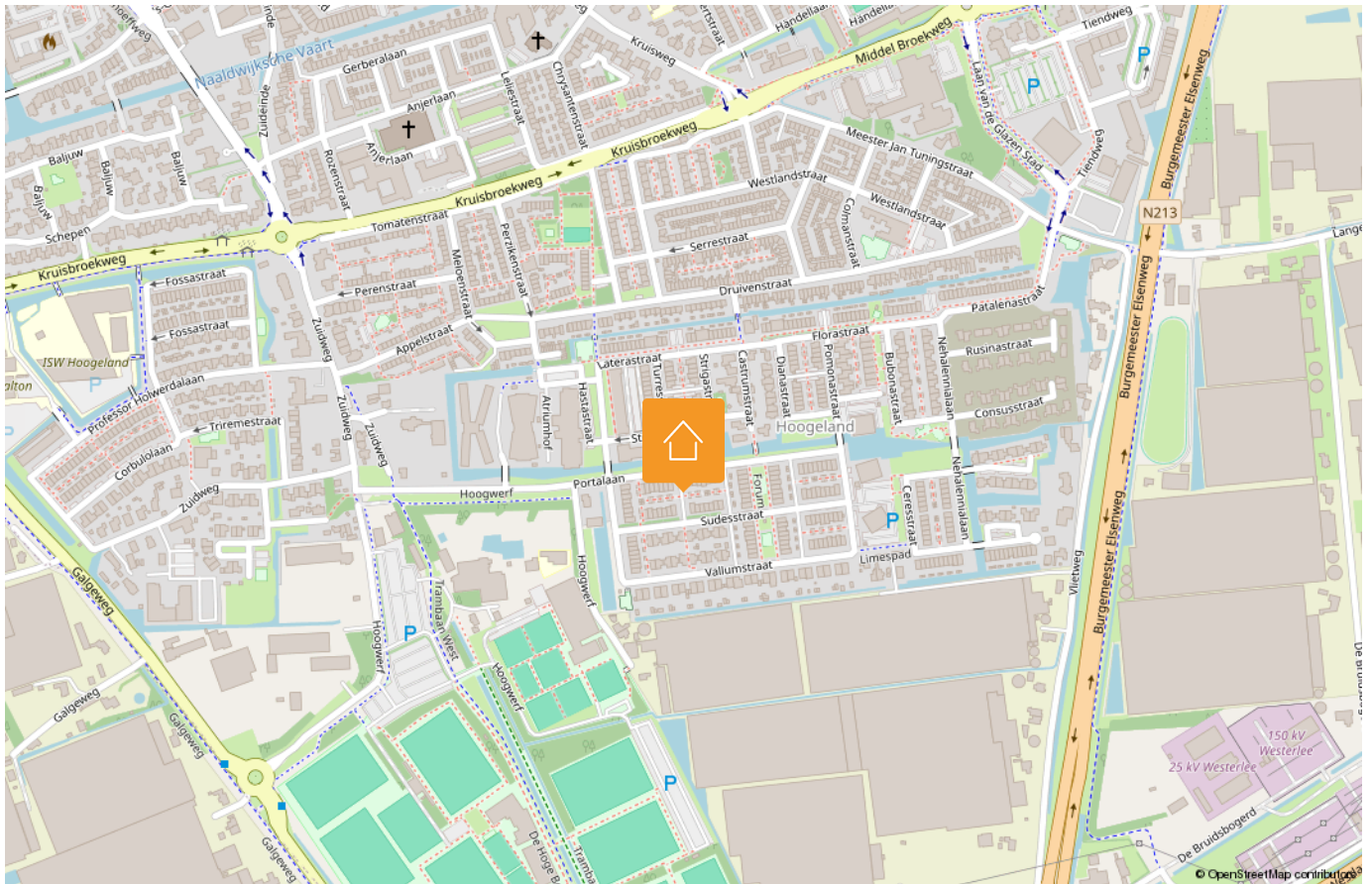


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- Buitenlampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand slaapkamer 1	X		
- Kastenwand slaapkamer 2	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloeren	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Combi stoom oven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Uittrekbaar draai plateau in hoek kast 2x	X		
- Afval emmers unit in onderkast	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Manden Onderkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Badkamer design radiator	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Vloerverwarming	X		
- Warmwatervat	X		
- WTW installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- Waterdoorlatende balcon vloerbedekking	X		
Overig - Contracten			
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen			
Warmwatervat	Moet worden overgenomen		
Vloerverwarming	Moet worden overgenomen		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628