



€ 450.000,- K.K.



Energie label A



91 m² wonen



2 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Moderne uitstraling, volop licht en comfortabel wonen op de begane grond!

VAN POELJESTRAAT 4

HONSELERSDIJK

Bijzonderheden van de woning

- Ruim 3-kamer hoekappartement op de begane grond;
- Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval;
- Twee slaapkamers;
- Twee buitenruimtes, beide ca. 7 m²;
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Lift aanwezig;
- Volledig voorzien van isolerende beglazing;
- Bouwjaar 2010;
- Rustige en centrale ligging nabij voorzieningen;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, maandelijkse bijdrage van €190;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen:
geen zelfbewoning, notariskosten koper, NVM meetinstructie;
- De woning wordt volgens het 'as is, where is' principe verkocht;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk;

OMSCHRIJVING

Moderne uitstraling, volop licht en comfortabel wonen op de begane grond!

In het geliefde woonproject Boomparck Buytenplaats vindt u dit ruime en goed onderhouden 3-kamerappartement op de begane grond. Dankzij de fraaie hoekligging en de grote raampartijen geniet u hier van een bijzonder lichte woonomgeving. Met een royale woonkamer, twee slaapkamers, twee fijne buitenruimtes, een eigen parkeerplaats en een berging in de onderbouw biedt dit appartement alle ingrediënten voor comfortabel en gelijkvloers wonen.

De ligging is rustig en tegelijkertijd bijzonder centraal. Op korte afstand bevinden zich het centrum van Honselersdijk, winkels voor de dagelijkse boodschappen, sportvoorzieningen, recreatiemogelijkheden en openbaar vervoer. Ook het strand, de duinen en de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en Delft zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling - appartementencomplex

Via de representatieve centrale entree met videofoon, brievenbussen en liftinstallatie bereikt u het appartement. Vanuit de hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken.

Appartement

U komt binnen in een langerekte hal met toegang tot de vertrekken.

De royale woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen rondom valt het daglicht hier rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een aangename en open sfeer. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het eerste balkon, een heerlijke plek om beschut van het buitenleven te genieten.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt toegang tot een tweede buitenruimte, waardoor u ook hier optimaal kunt genieten van rust en privacy. De tweede kamer is uitstekend geschikt als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is volledig betegeld in neutrale kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel en radiator. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet en een praktische inpandige berg-/wasruimte met opstelplaats voor de cv-ketel, mechanische ventilatie en wasapparatuur.

Buitenruimte

Een bijzonder pluspunt van dit appartement zijn de twee buitenruimtes. Het eerste balkon grenst aan de woonkamer en biedt een prettige plek om buiten te zitten. Daarnaast beschikt de woning over een tweede beschutte buitenruimte grenzend aan de hoofdslaapkamer.

Appartementencomplex

Het moderne appartementencomplex is gebouwd in 2010 en beschikt over een liftinstallatie, een afgesloten parkeergarage en een actieve Vereniging van Eigenaren. In de onderbouw bevinden zich de privéberging en de eigen parkeerplaats.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 450.000,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Portiekflat
- ✓ 3 kamers
- ✓ Inhoud 290 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 91 m²
- ✓ Bouwjaar 2010
- ✓ In woonwijk
- ✓ Energielabel A
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui, lift



FOTO'S











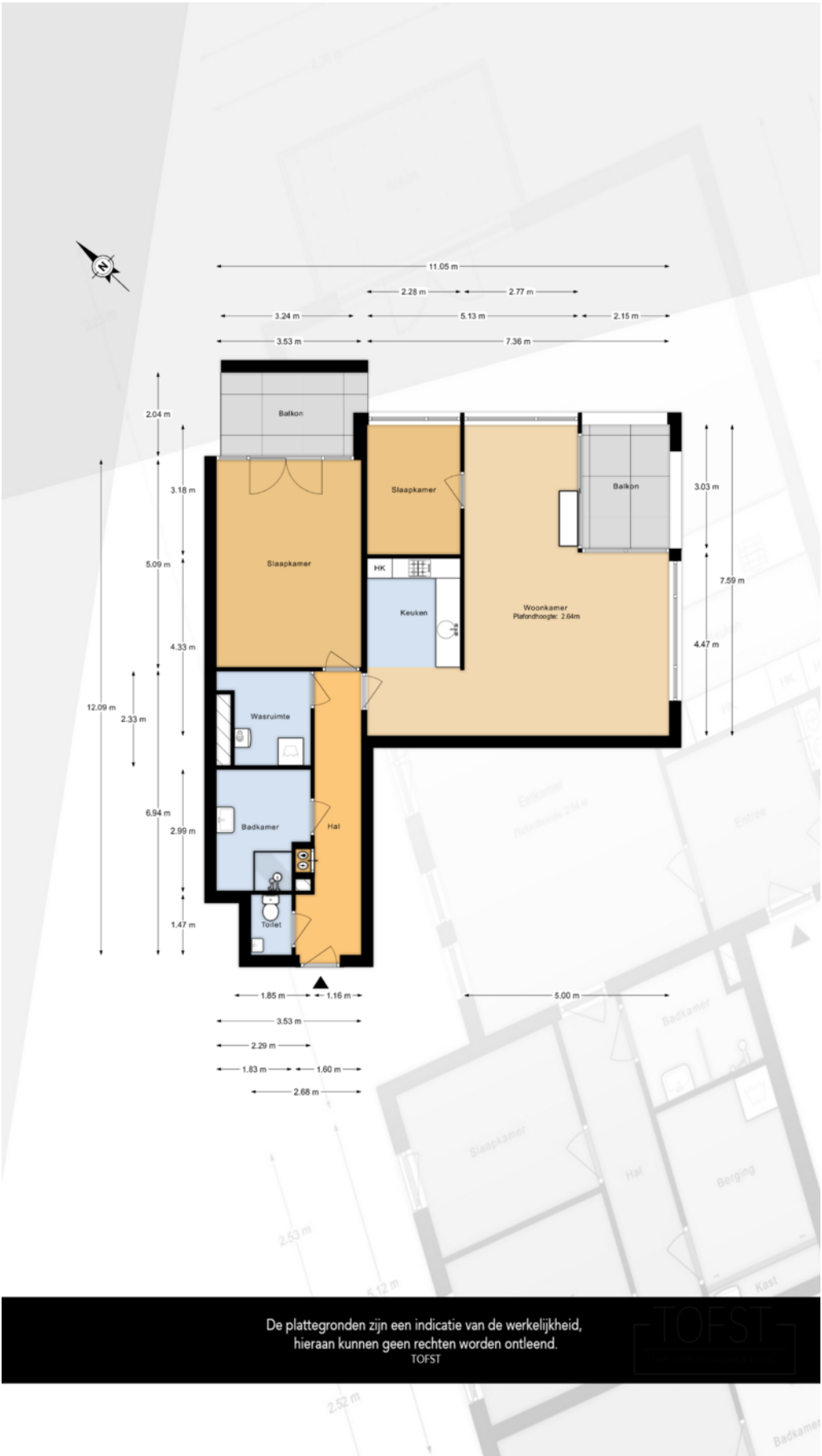




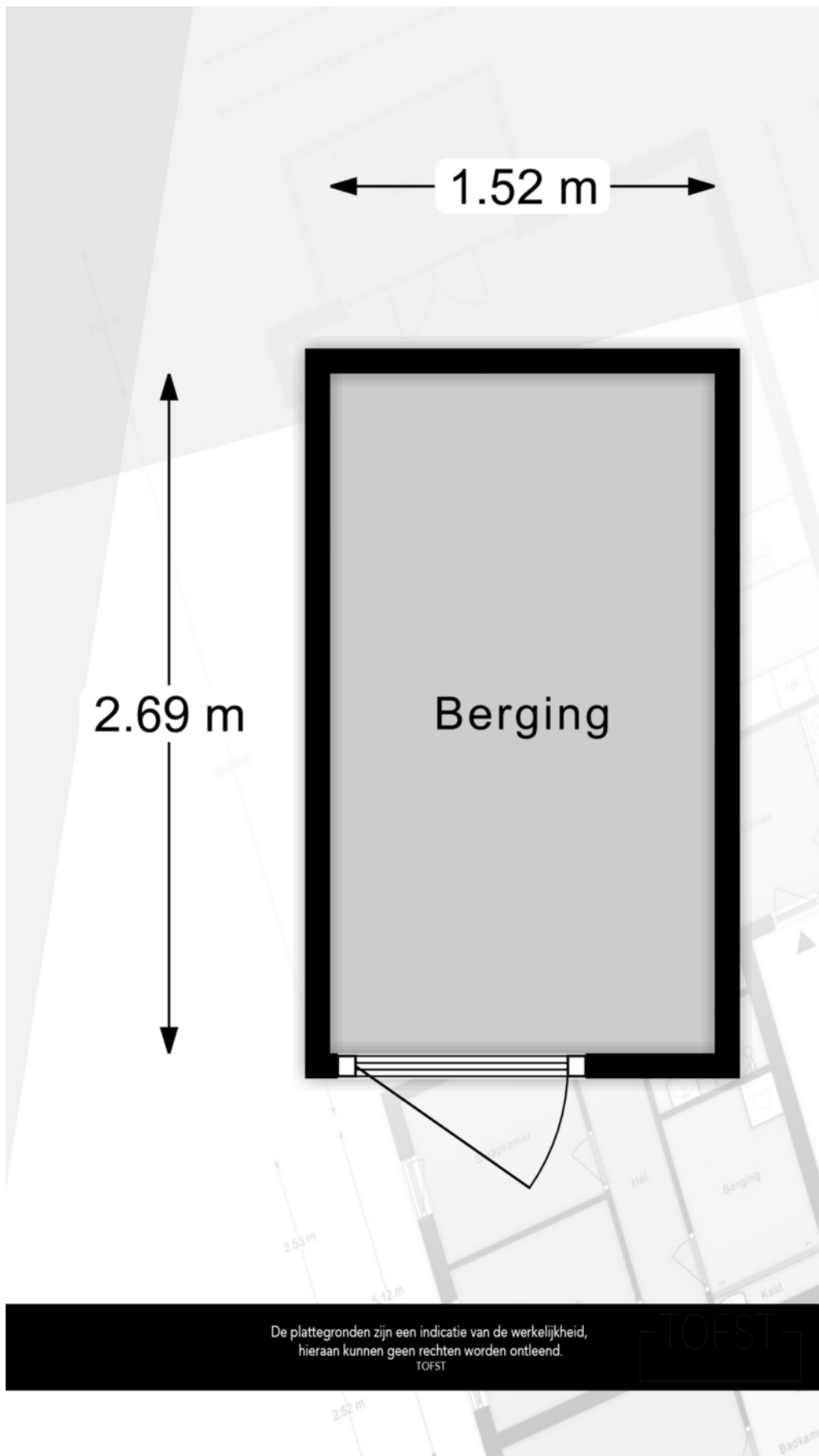




SITUATIETEKENING



PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

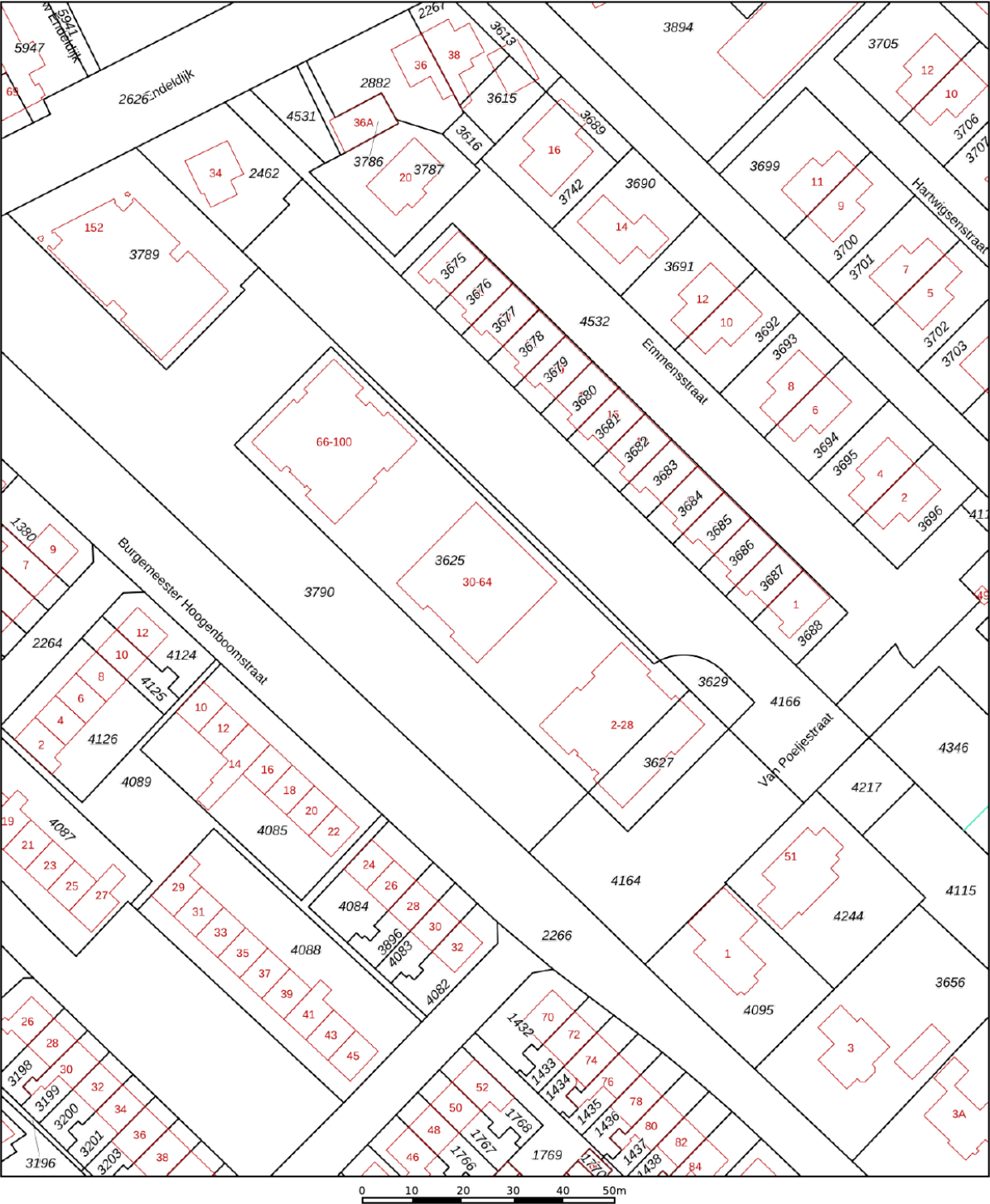
TOFST

TOFST

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie B

Perceel 3625

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

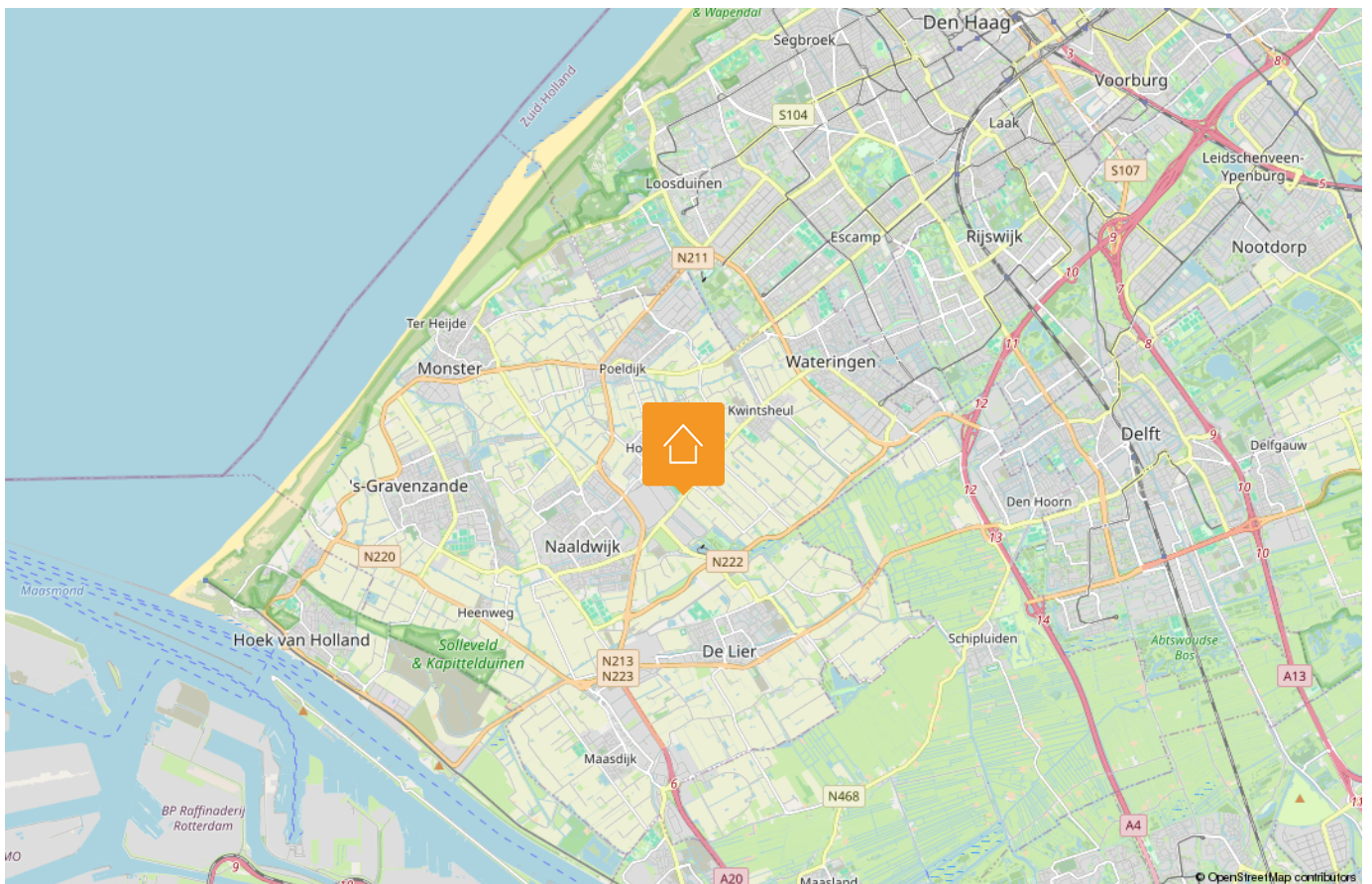
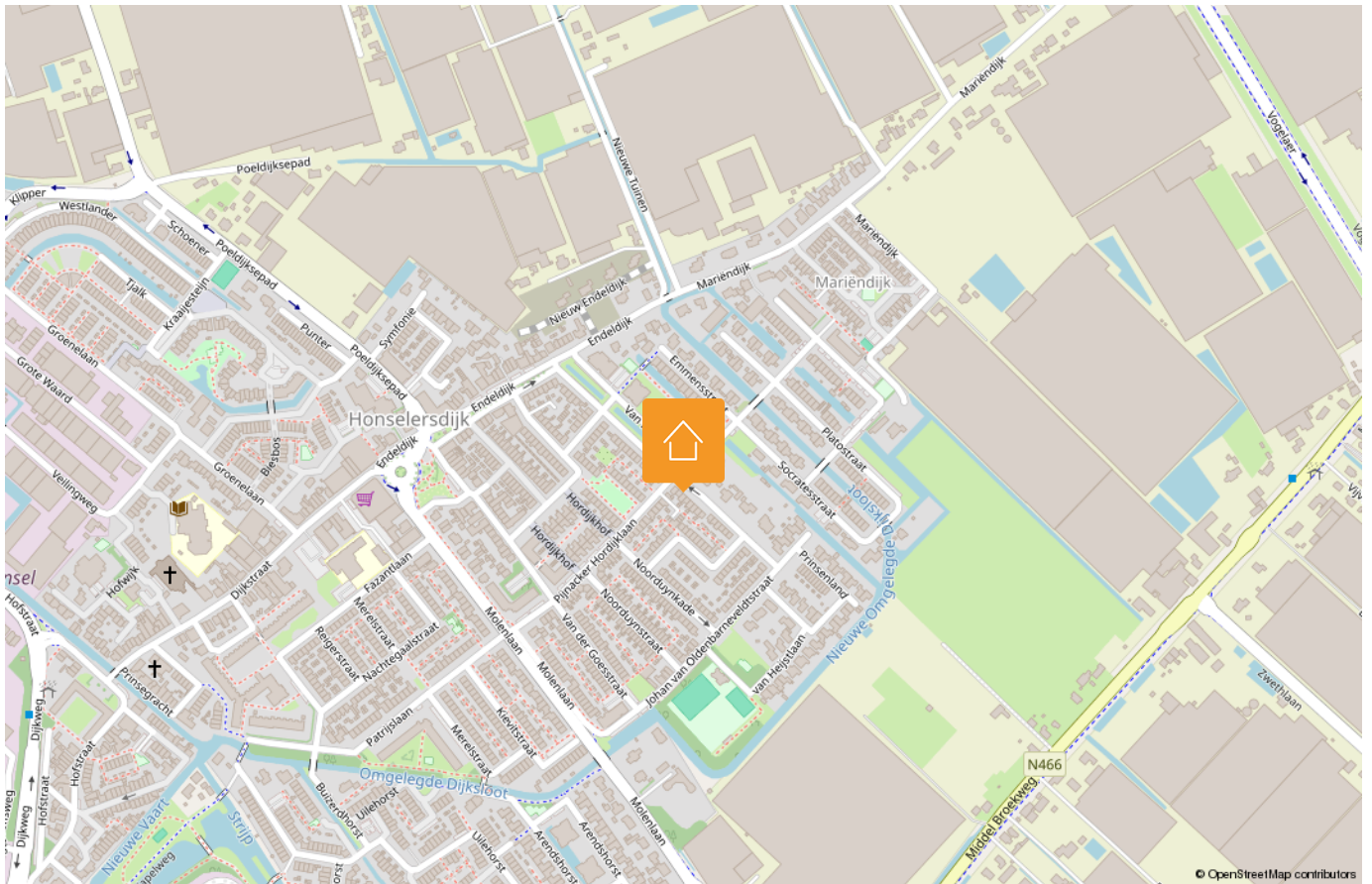
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628