



**Adres: Zekkenstraat 7 B
3151 XP Hoek van Holland**

Vraagprijs € 215.000,- V.O.N., excl. btw

Omschrijving

Recent gerealiseerde en aanzienlijk uitgebreide bedrijfsruimte met drie gebruiksniveaus, eigen parkeerplaats en representatieve afwerking, gelegen op het moderne bedrijventerrein "De Zekken" in Hoek van Holland.

Deze multifunctionele bedrijfsruimte is oorspronkelijk nieuw opgeleverd in 2026 en vervolgens uitgebreid met een extra verdiepingvloer, waardoor thans circa 116 m² B.V.O. aan bruikbaar vloeroppervlak beschikbaar is, verdeeld over drie niveaus.

De ruimte beschikt over een bedrijfsruimte op de begane grond met elektrische overheaddeur, een volledig verdiepniveau geschikt voor kantoor- of opslagdoeleinden en een tweede verdieping voorzien van pantry en toiletruimte.

De ligging op bedrijventerrein "De Zekken" is gunstig ten opzichte van de uitvalswegen richting Rotterdam, het Westland en de Maasvlakte. Tevens bevindt de locatie zich op korte afstand van het centrum van Hoek van Holland, de havengebieden en openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond

Entree via loopdeur en elektrische overheaddeur naar de bedrijfsruimte van circa 41 m² B.V.O. De ruimte heeft een vrije hoogte van circa 2,40 meter en is voorzien van LED-verlichting. Tevens bevinden zich hier de meterkast met krachtstroomaansluiting en de watermeter. Via een vaste houten trap is de eerste verdieping bereikbaar.

Eerste verdieping

Open verdiepingvloer van circa 35 m² B.V.O. met een hoogte van circa 2,40 meter. Deze verdieping is uitermate geschikt als kantoorruimte, showroom, opslag- of werkruimte.

Tweede verdieping

Tweede verdiepingvloer van circa 40 m² B.V.O. met een hoogte van circa 2,15 meter. Deze verdieping is ingericht als kantoorruimte en beschikt over een toiletruimte met fontein en een keukenblok voorzien van bar, koelkast, spoelbak en kastruimte.

Kenmerken

- Bedrijfsruimte verdeeld over drie niveaus;
- Circa 116 m² B.V.O. totaal vloeroppervlak;
- Nieuw gerealiseerd bedrijfsobject (oplevering 2026);
- Extra verdiepingvloer aangebracht na oplevering;
- Elektrische overheaddeur;
- Eigen parkeerplaats direct voor de unit;
- Toiletruimte aanwezig;
- Keukenblok voorzien van bar, koelkast en spoelbak;
- LED-verlichting aanwezig;
- Krachtstroomaansluiting aanwezig;
- Wateraansluiting aanwezig;
- Glasvezel beschikbaar in de straat;
- Geen actieve Vereniging van Eigenaren.

Maatvoering

- Begane grond: ca. 41 m² B.V.O.;
 - Eerste verdieping: ca. 35 m² B.V.O.;
 - Tweede verdieping: ca. 40 m² B.V.O.;
- Totaal: ca. 116 m² B.V.O.



Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Bereikbaarheid

Per auto: goed bereikbaar via de N220 en de A20 richting Rotterdam en het Westland.

Per openbaar vervoer: goed bereikbaar middels busverbindingen en metrostation Hoek van Holland Haven op korte afstand.

Grondgebruik

De bedrijfsruimte is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Rotterdam.

De erfpachtcanon bedraagt thans € 788,80 per jaar wordt per kwartaal in rekening gebracht.

De canon wordt om de vijf (5) jaar aangepast, eerstvolgende per 01 oktober 2028.

Vraagprijs € 215.000 V.O.N., excl. btw.

Aanvaarding

In overleg, eventueel op korte termijn mogelijk.

Voorbehoud:

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

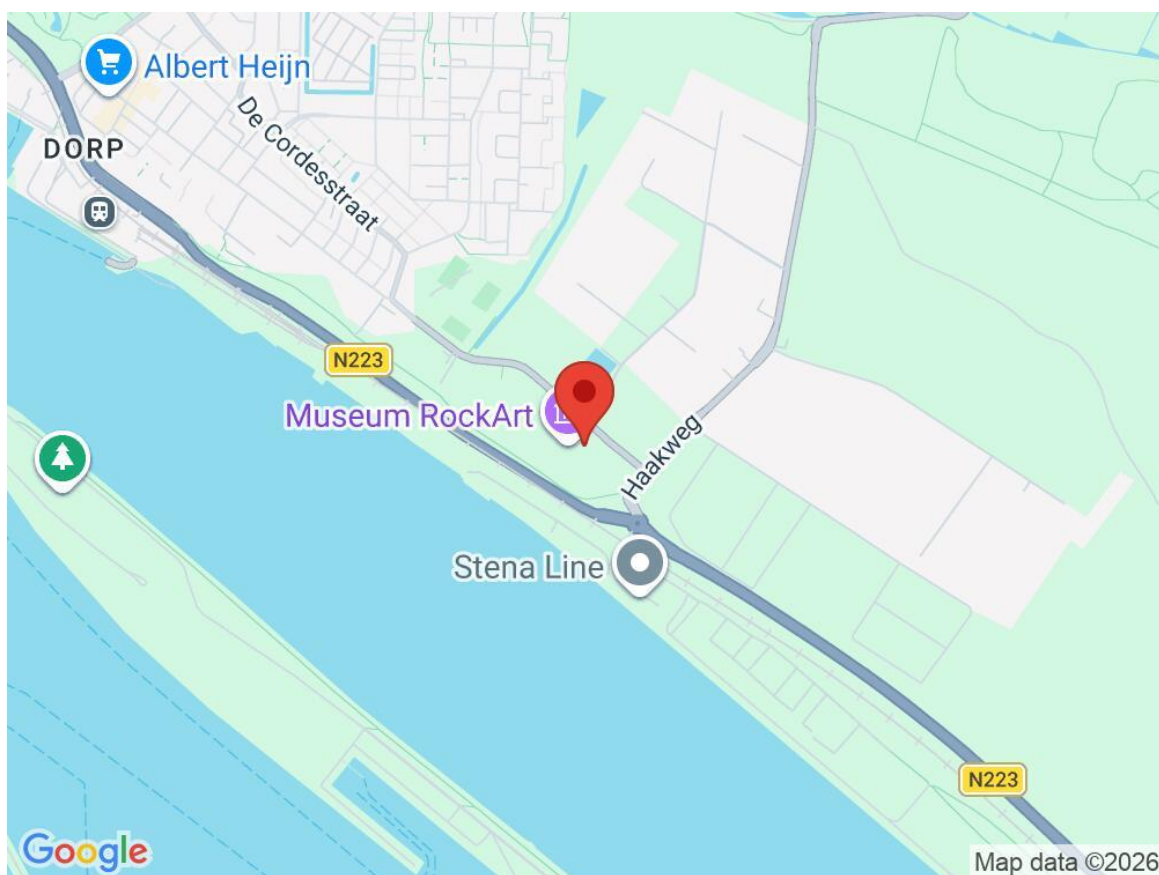
Oppervlakte: 41 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

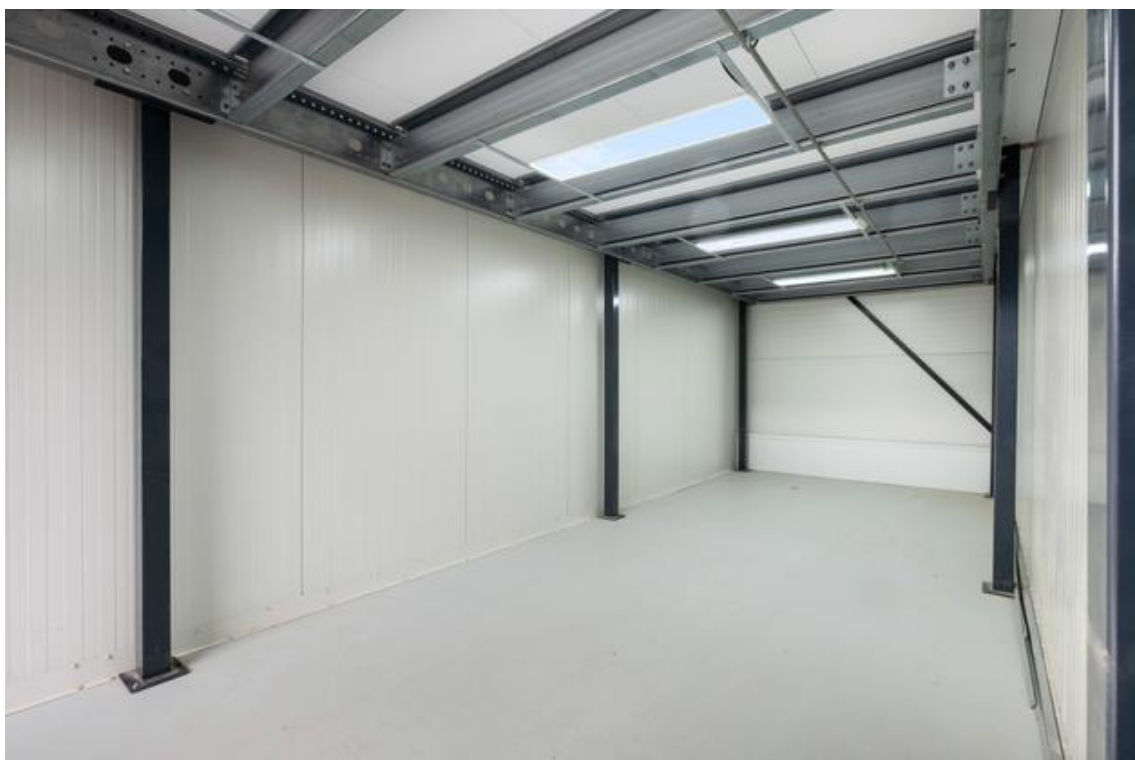
Oppervlakte: 75 m²

Aantal verdiepingen: 2

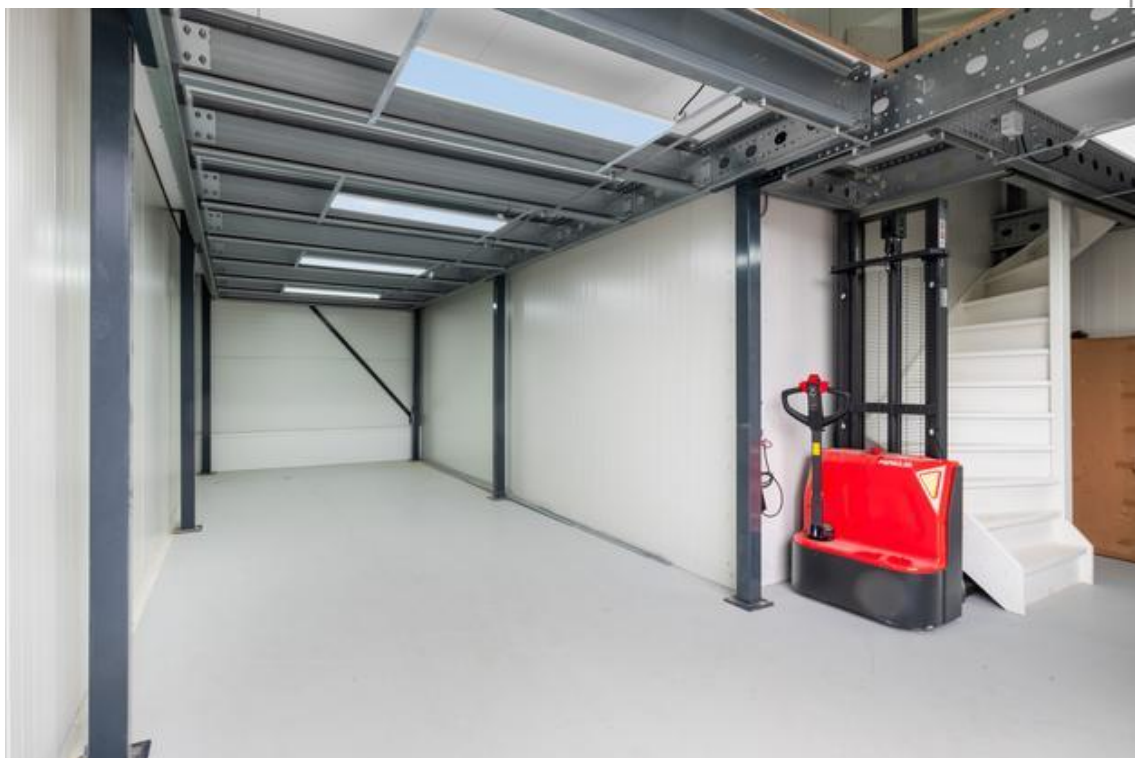
Locatiekaart

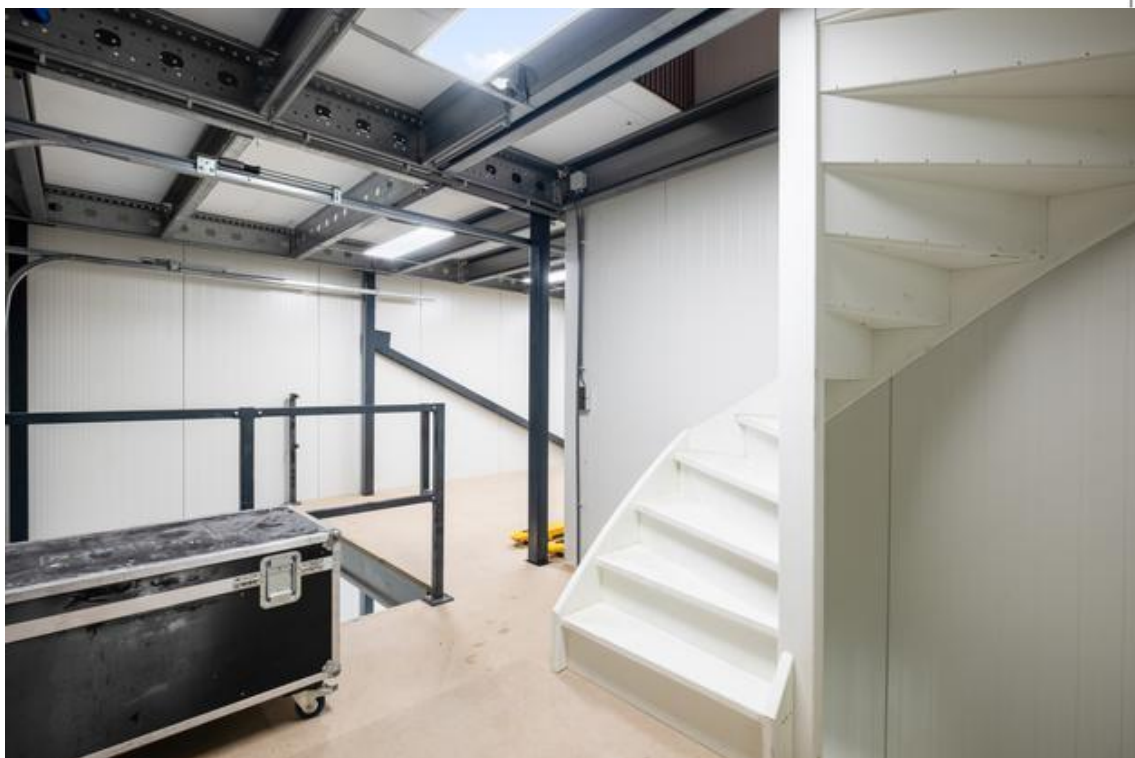


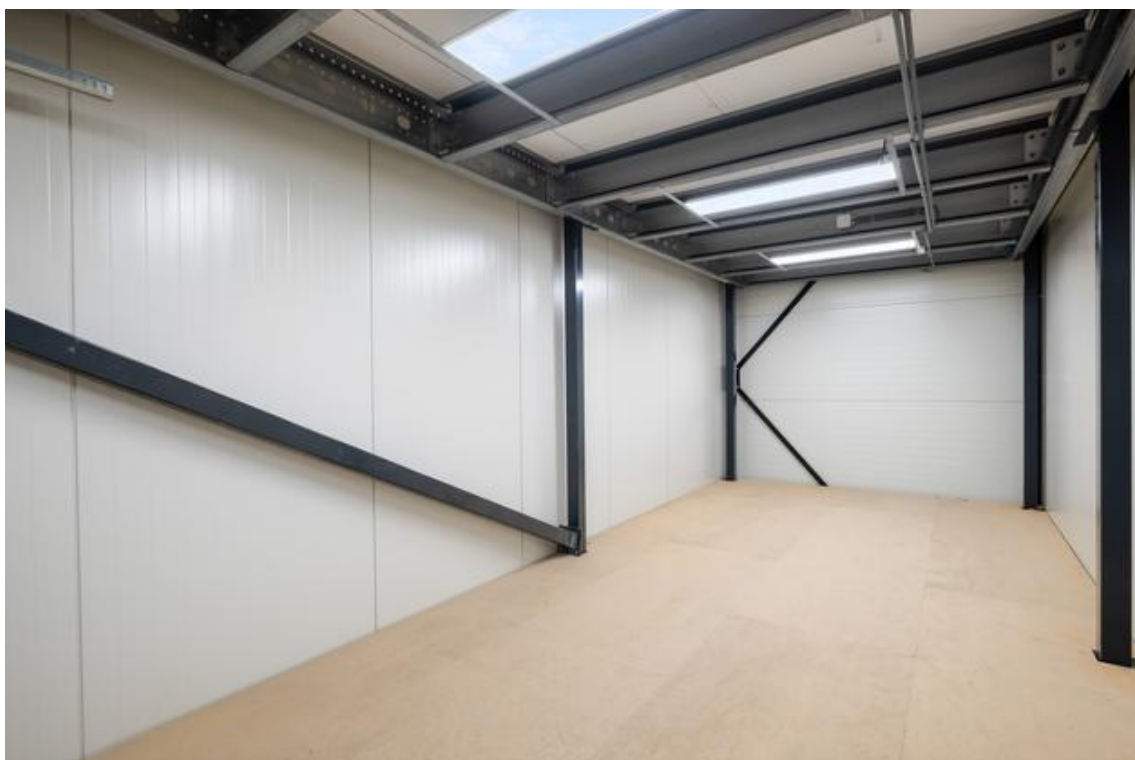
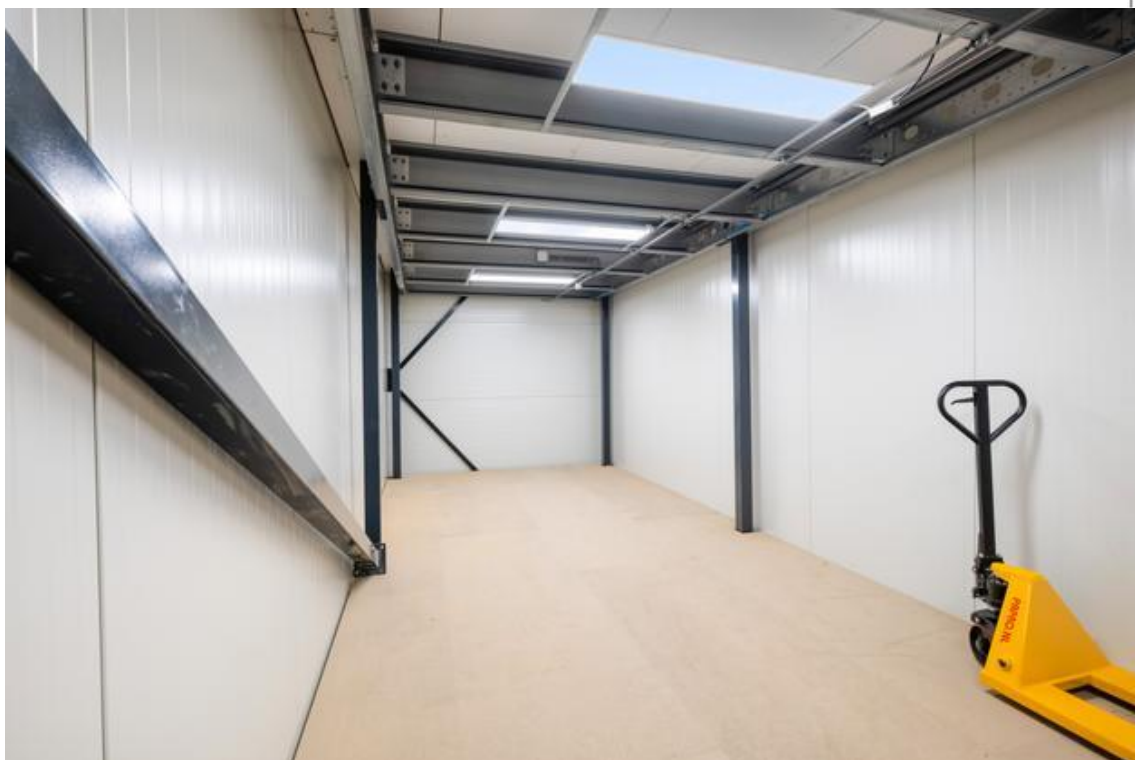
Foto's



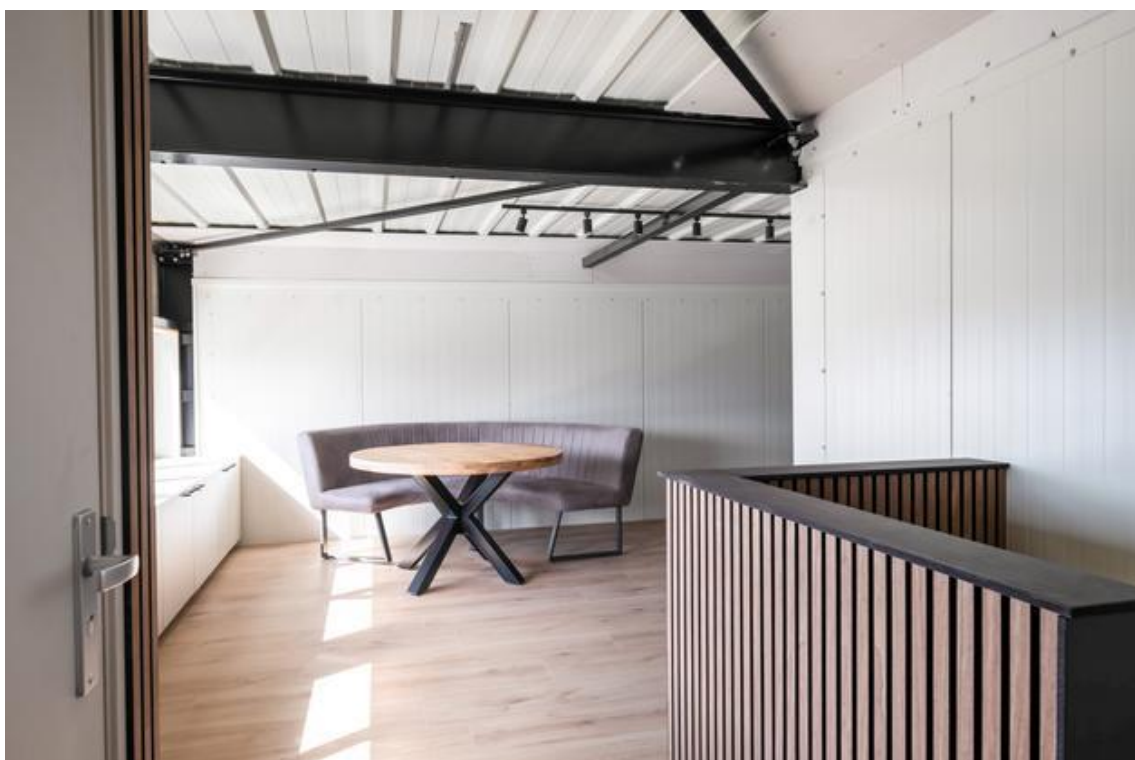




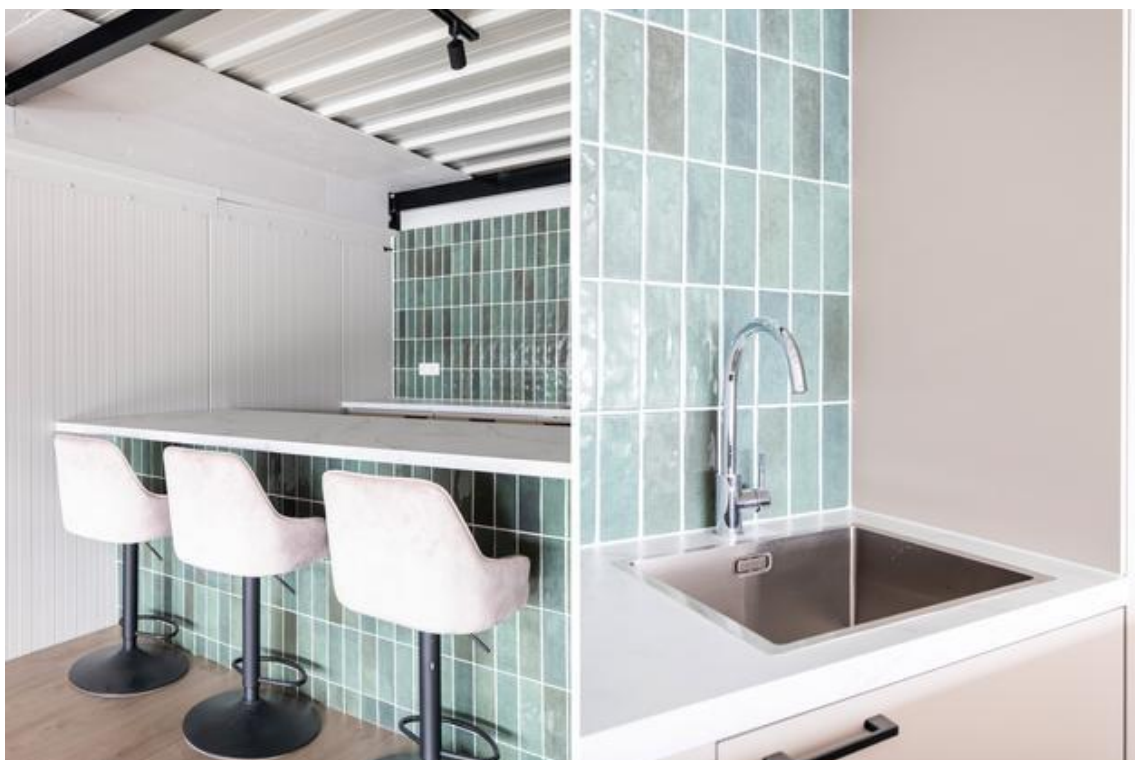




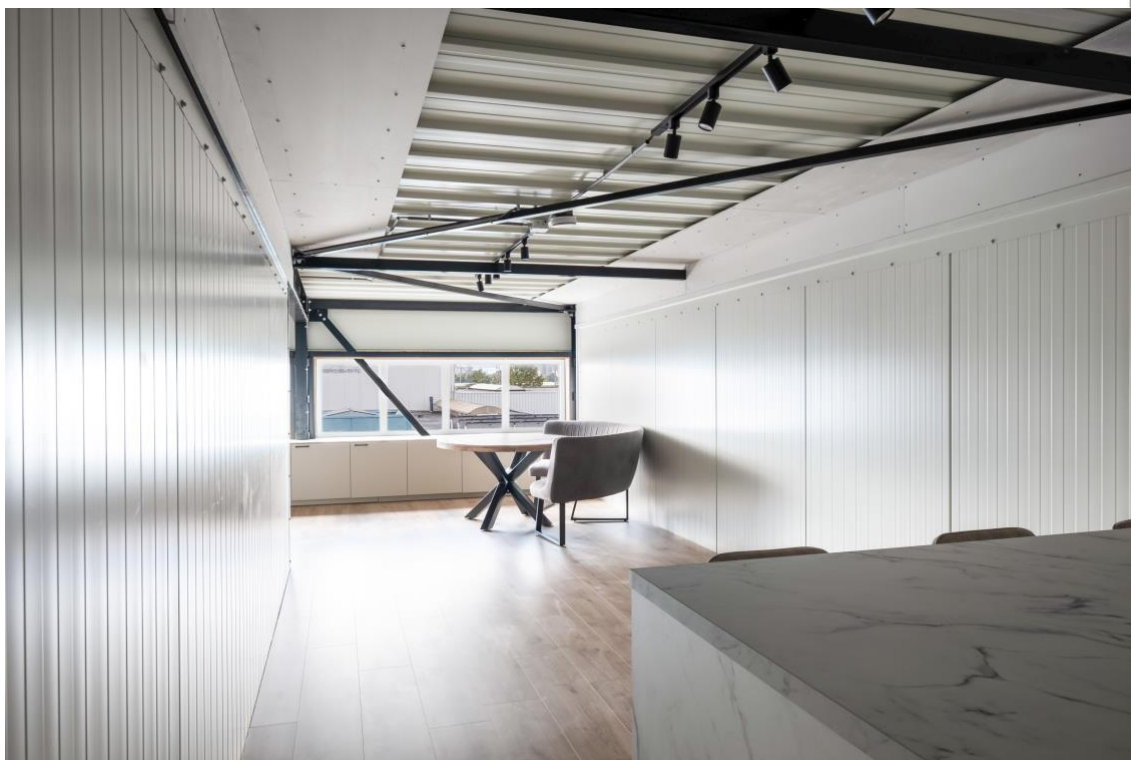






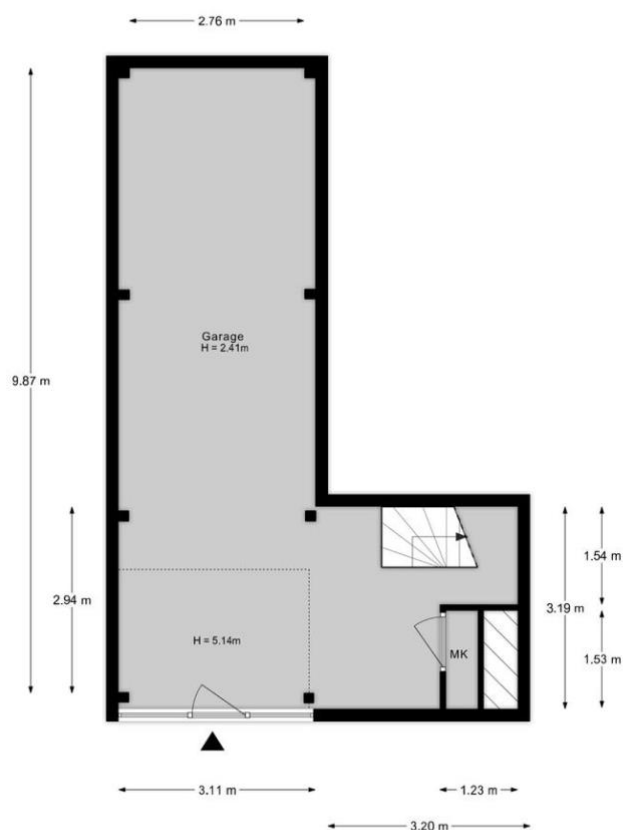




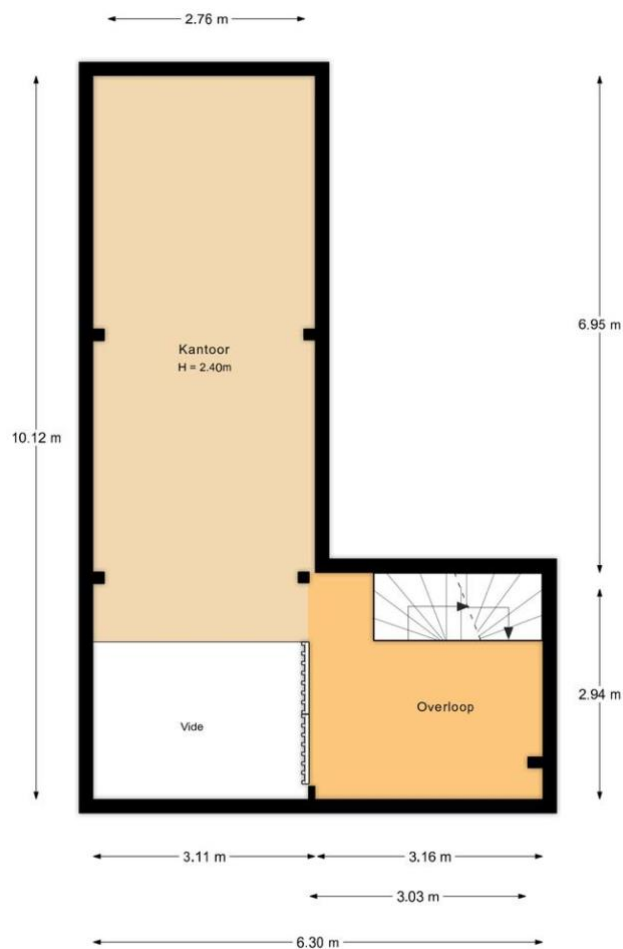




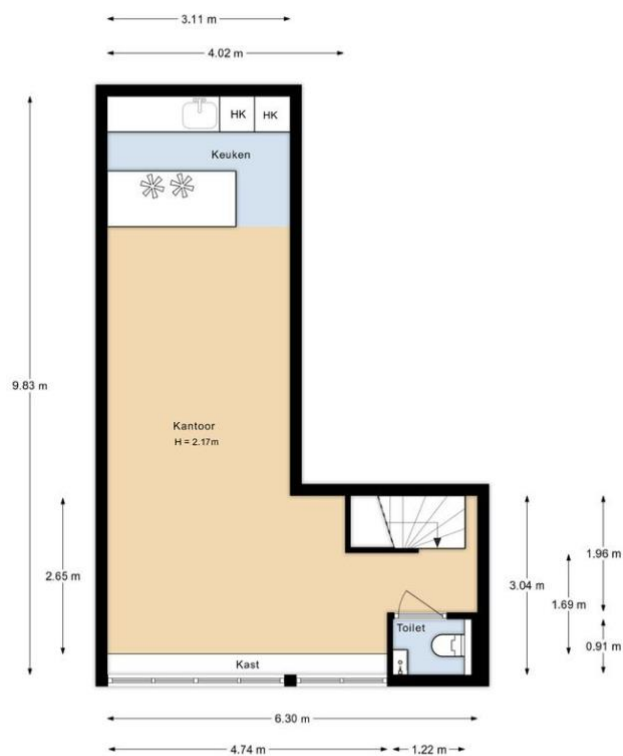
Plattegronden



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

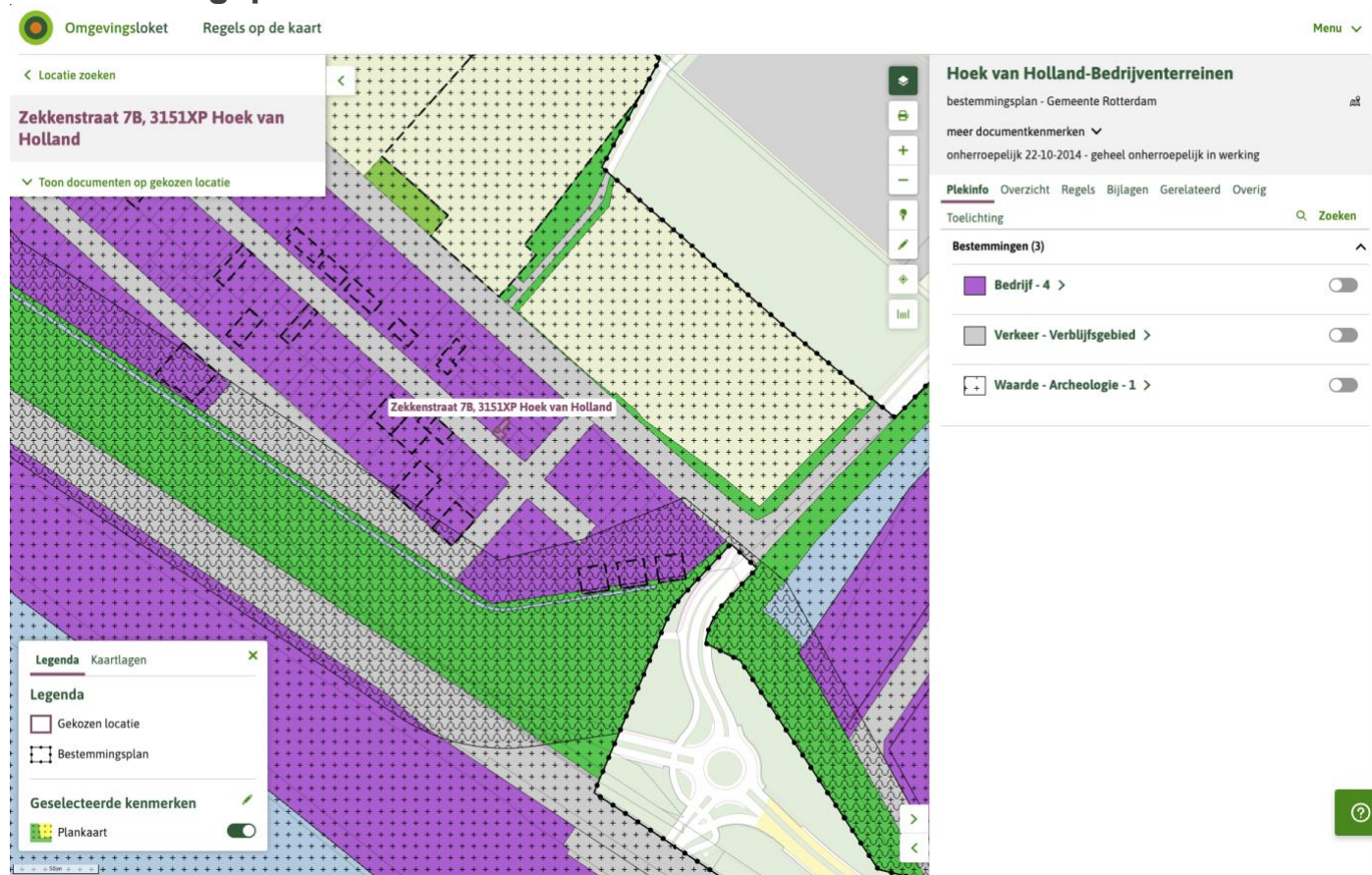


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan kaart



Figuur 1 - bron: omgevingswet.overheid.nl