



€ 335.000,- K.K.



Energie label B



78 m² wonen



3 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Dit aantrekkelijke appartement combineert ruimte, licht en een praktische indeling met een prettige ligging!

JAN BARENDESELAAN 154

POELDIJK

Bijzonderheden van de woning

- Ruim 4-kamerappartement in het centrum van Poeldijk;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Externe, vrijstaande berging, v.v. elektra;
- Royale en lichte woonkamer;
- Grote raampartijen met veel natuurlijke lichtinval;
- Nette, gesloten keuken met aangrenzende buitenruimte en badkamer;
- Balkon aanwezig aan de voorzijde;
- Badkamer voorzien van douche en wastafel;
- Gelegen in een verzorgd appartementencomplex;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer;
- Goede bereikbaarheid richting Den Haag, Rotterdam, Delft en het Westland
- Actieve VvE: bijdrage van € 137,50 per maand;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgesteld: geen zelfbewoning, notariskosten verkoper, NVM meetinstructie;
- De woning zal op basis van het 'as is, where is' principe worden verkocht;
- Oplevering op korte termijn mogelijk;



OMSCHRIJVING

Dit aantrekkelijke appartement combineert ruimte, licht en een praktische indeling met een prettige ligging!

Op een centrale locatie in Poeldijk ligt dit verrassend ruime en verzorgde 4-kamerappartement. De woning beschikt over een royale woonkamer, drie slaapkamers, een nette keuken met aangrenzende badkamer en serre, en een balkon. Dankzij de praktische indeling, de grote raampartijen en de prettige lichtinval voelt het appartement aangenaam ruim aan. Zeer fijn is de externe, vrijstaande berging achter het appartementencomplex, ideaal voor uw fietsen en als extra bergruimte.

De woning is gelegen op korte afstand van het gezellige centrum van Poeldijk. Diverse winkels, supermarkten, scholen, sportverenigingen en haltes van het openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting Den Haag, Delft, Rotterdam en de rest van het Westland uitstekend bereikbaar. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Een ideale kans voor starters, gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar een ruim appartement op een centrale locatie in Poeldijk. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!

Indeling

Gezamenlijke entree met bellentableau en brievenbussen, toegang tot het trappenhuis.

Via het verzorgde portiek bereikt u het appartement. Bij binnenkomst valt direct de ruime centrale hal op, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van de woning. Hier bevinden zich tevens de meterkast, een praktische vaste kast en het separate toilet.

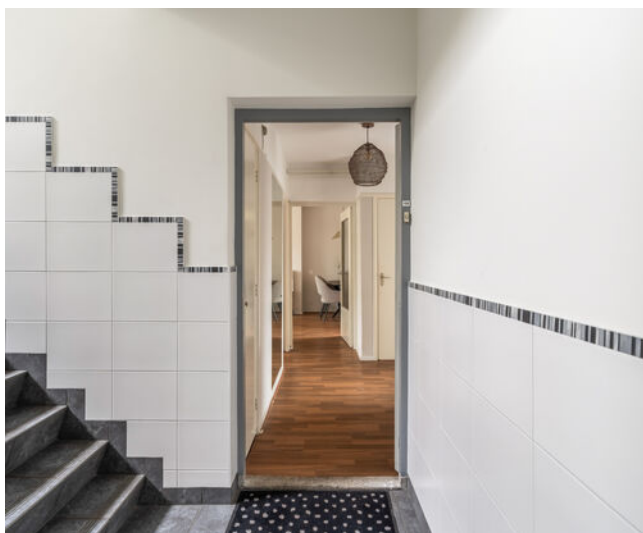
Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht op het straatbeeld. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek en vormt het hart van de woning.

Vanuit de hal bereikt u tevens de gesloten keuken. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over diverse boven- en onderkasten, voldoende werkruimte en inbouwapparatuur. Grenzend aan de keuken is de volledig betegelde badkamer, functioneel ingericht met een douche, wastafel en radiator, uitgevoerd in neutrale kleurstelling.

Eveneens aansluitend aan de keuken bevindt zich de serre, een bijzonder praktische ruimte die uitstekend dienst kan doen als bijkeuken, wasruimte of extra berging. De grote raampartijen zorgen hier voor veel daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel. In een bergkast is hier de opstelplaats voor de cv-ketel gevestigd.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer, toegankelijk vanuit de woonkamer, biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een ruime garderobekast. De overige slaapkamers lenen zich uitstekend als kinderkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Eén van de slaapkamers, gesitueerd aan de voorzijde van het appartement, beschikt bovendien over directe toegang tot het balkon, waar het heerlijk genieten is van de buitenlucht.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 335.000,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Portiekflat
- ✓ 4 kamers
- ✓ Inhoud 242 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 78 m²
- ✓ Bouwjaar 1962
- ✓ In centrum
- ✓ Energielabel B
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Tv kabel



FOTO'S





















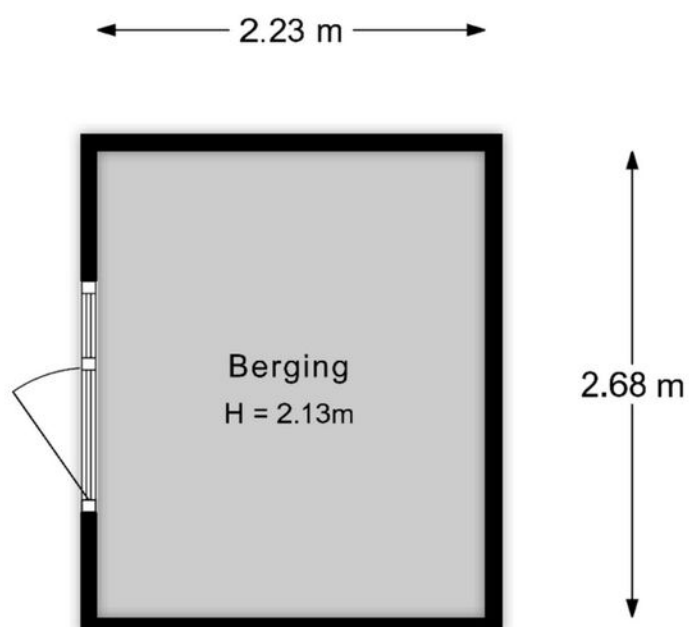




PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente: Monster

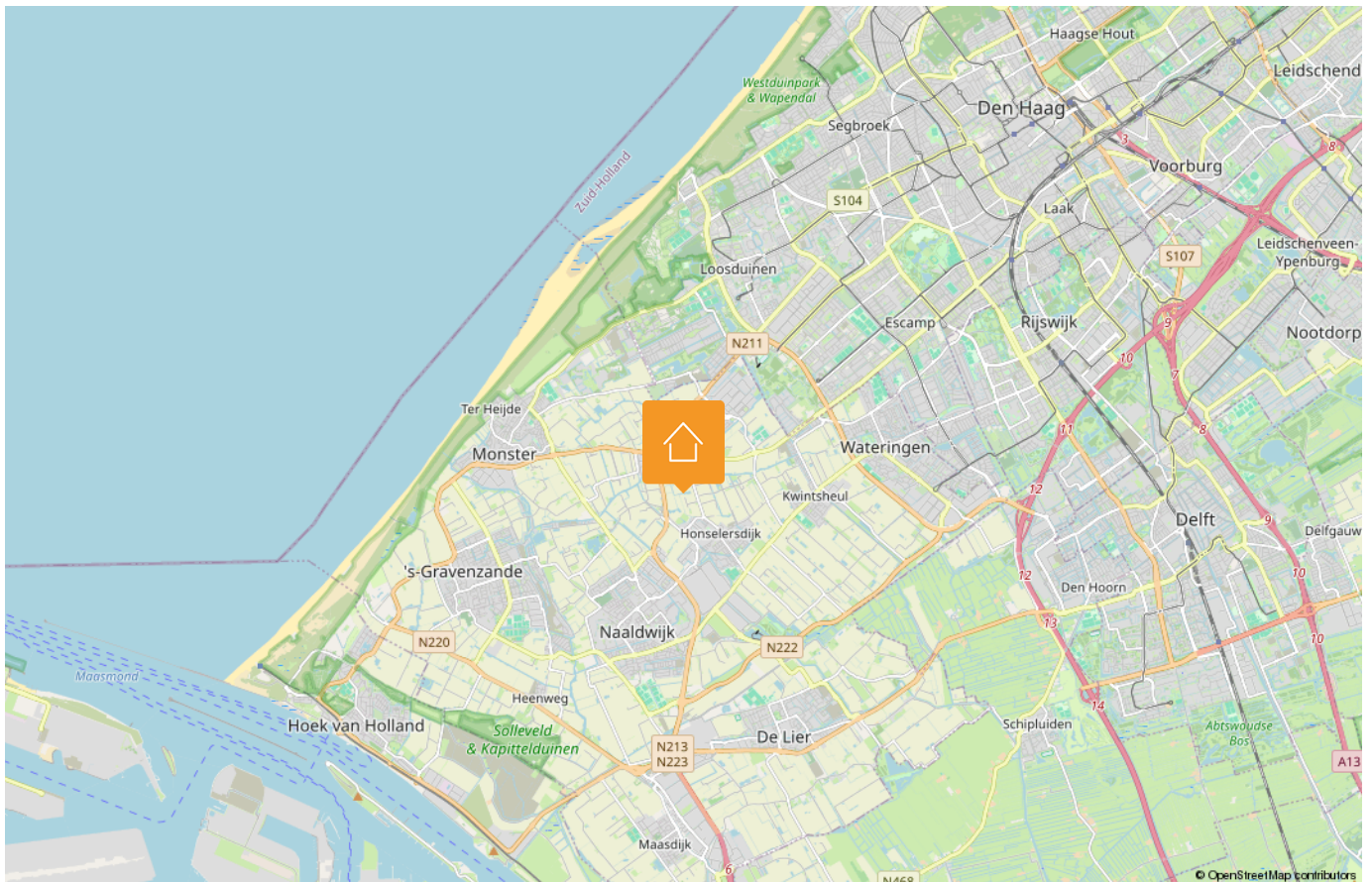
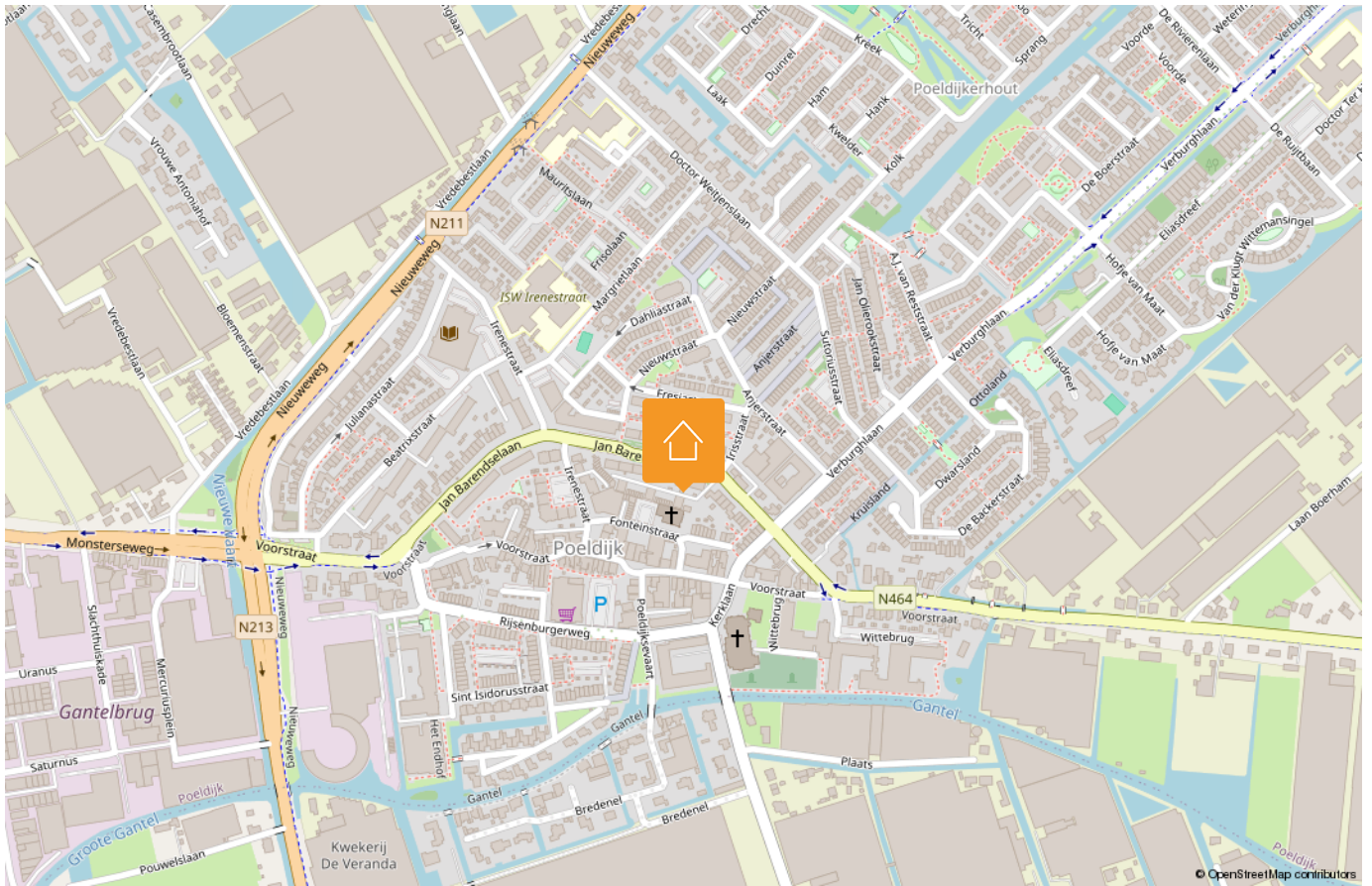
Sectie: K

Perceel: 3884

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628