



€ NaN,- K.K.



Energie label A++



161 m² wonen



2 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





SIMON V SLINGERLANDTSTR 4 D

NAALDWIJK

Bijzonderheden van de woning

Bijzonderheden:

- Riant driekamer appartement op de vierde verdieping;
- Privé parkeerplaats in afgesloten parkeergarage inclusief eigen laadpaal;
- Luxe keuken met marmeren blad, Quooker en complete inbouwapparatuur;
- Verwarming: NIBE WKO-warmtepomp;
- Volledig voorzien van vloerverwarming;
- HR+++ (triple glas) in kunststof kozijnen;
- Eigen afgesloten berging in de onderbouw;
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage circa € 339,-;
- Bouwjaar 2023;
- Energielabel: A++;
- In de koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen over eventuele meerkosten van de notaris, denk hierbij aan volmacht, royement en/of tolkkosten;
- Oplevering in overleg;

OMSCHRIJVING

Exclusief en hoogwaardig afgewerkt 3-kamerappartement op toplocatie in hartje Naaldwijk!

Welkom in het absolute topsegment van Naaldwijk: een weergaloos, luxe afgewerkt 3-kamerappartement op de vierde verdieping van het recent opgeleverde complex (bouwjaar 2023). Gelegen op een droomlocatie in het hart van het centrum, combineert deze royale woning exclusief gelijkvloers wonen met optimale privacy, duurzaamheid (warmtepomp, energielabel A++) en een fantastisch panoramisch uitzicht.

Al bij de centrale binnenkomst van het complex ervaart u de rust, privacy en exclusiviteit die dit gebouw uitstróómt. Het complex beschikt over een prachtig aangelegde, gemeenschappelijke binnentuin vol groen en sfeervolle zitplekken, met een schilderachtig uitzicht op de historische kerk van Naaldwijk. Via de lift bereikt u de vierde verdieping, waar dit unieke appartement zich bevindt.

Bij het betreden van de woning valt direct het oog voor detail en het hoge afwerkingsniveau op. Via de ruime, elegante hal met stalen deur en een separaat gastentoilet stapt u binnen in de riante living. De living heeft kamerhoge glaspartijen over de gehele achtergevel, wat zorgt voor een spectaculaire lichtinval en een prachtig vrij uitzicht over het bruisende centrum van Naaldwijk. De ruimte is slim ingedeeld met meerdere sfeervolle zithoeken om optimaal te genieten van het zicht en de ambiance. Blikvanger in de woonkamer is de maatwerk cinema wall met geïntegreerde elektrische sfeerhaard en subtiel verwerkte wand- en sfeerverlichting die het interieur helemaal compleet maken. De gehele woning is voorzien van een stijlvolle, doorgelegde PVC-vloer in een warm houtdessin met comfortabele vloerverwarming. Via royale schuifpui aan de zijkant van de living stapt u zo het zonnige balkon aan de achterzijde op, welke eveneens vanuit de hoofdslaapkamer toegankelijk is.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de designkeuken. De greeploze zwarte kastenwanden gecombineerd met een exclusief marmeren werkblad geven de keuken een zeer luxe uitstraling. De keuken is van alle denkbare gemakken en hoogwaardige inbouwapparatuur voorzien, waaronder een Quooker, inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Via een schuifpui in de keuken stapt u direct naar buiten om in de ochtendzon onder de overkapping te genieten van uw eerste kop koffie met zicht op de groene binnentuin.

Een stalen tussendeur leidt u naar het slaapgedeelte. De master bedroom ligt aan de rustige achterzijde van de woning en beschikt eveneens over gevelhoge raampartijen, directe toegang tot het balkon en een zee aan natuurlijk licht. Deze kamer is uiterst praktisch ingericht met een slimme scheidingswand waarachter zich een royale inloopkast met inbouwspots bevindt.

De tweede slaapkamer is een veelzijdige en ruime kamer die zich perfect leent als luxe logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dankzij de speelse hoeken is er ruim voldoende plaats voor extra kastenwanden of een gezellig zitje. Daarnaast is er een aparte in pandige berging/technische ruimte aanwezig met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de warmtepomp en warmte-terugwin-installatie.

De badkamer uit 2023 ademt de sfeer van een luxe boetiekhôtel. De ruimte is hoogwaardig betegeld met stijlvolle marmerlook tegels gecombineerd met warme, lichtbruine tinten en sfeervolle verlichte nisjes. U beschikt hier over een heerlijk ligbad, een ruime inloopdouche met regendouche, twee opbouw wastafels van natuursteen met luxe rose gold inbouwkransen en een tweede toilet.

In de onderbouw van het complex bevindt zich de afgesloten, veilige parkeergarage. Hier beschikt u over een eigen privé parkeerplaats mét een laadpaal voor een elektrische auto. Tevens is er een eigen ruime (fietsen)berging aanwezig. Het appartement heeft energielabel A++, is volledig gasloos en is uitgerust met HR+++ triple beglazing.

De ligging is werkelijk perfect: midden in het levendige centrum van Naaldwijk met alle voorzieningen op loopafstand. Supermarkten, gezellige horeca, boetieks en overdekt winkelcentrum 'De Tuinen' liggen om de hoek. Ondanks de centrale ligging ervaart u in het appartement en op het balkon een oase van rust.



KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 0,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Portiekflat
- ✓ 3 kamers
- ✓ Inhoud 517 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 161 m²
- ✓ Bouwjaar 2023
- ✓ In centrum, in woonwijk
- ✓ Energielabel A++
- ✓ Vloerverwarming geheel, warmtepomp
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Mechanische ventilatie, glasvezel kabel



FOTO'S

























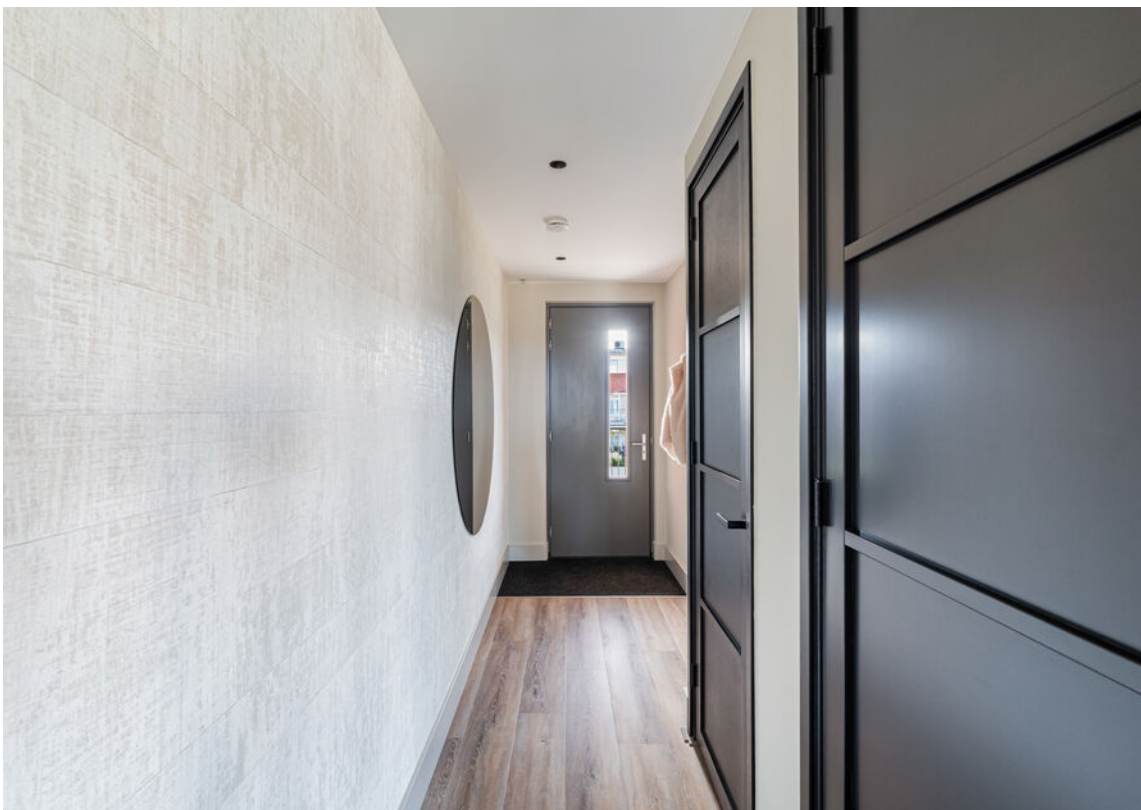






















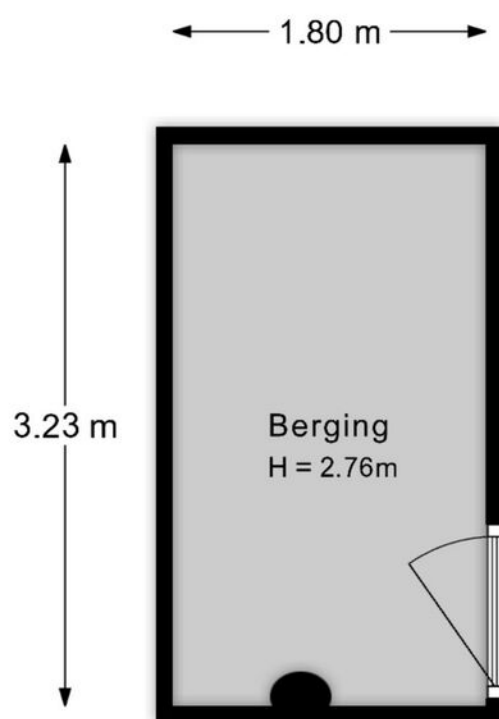




PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

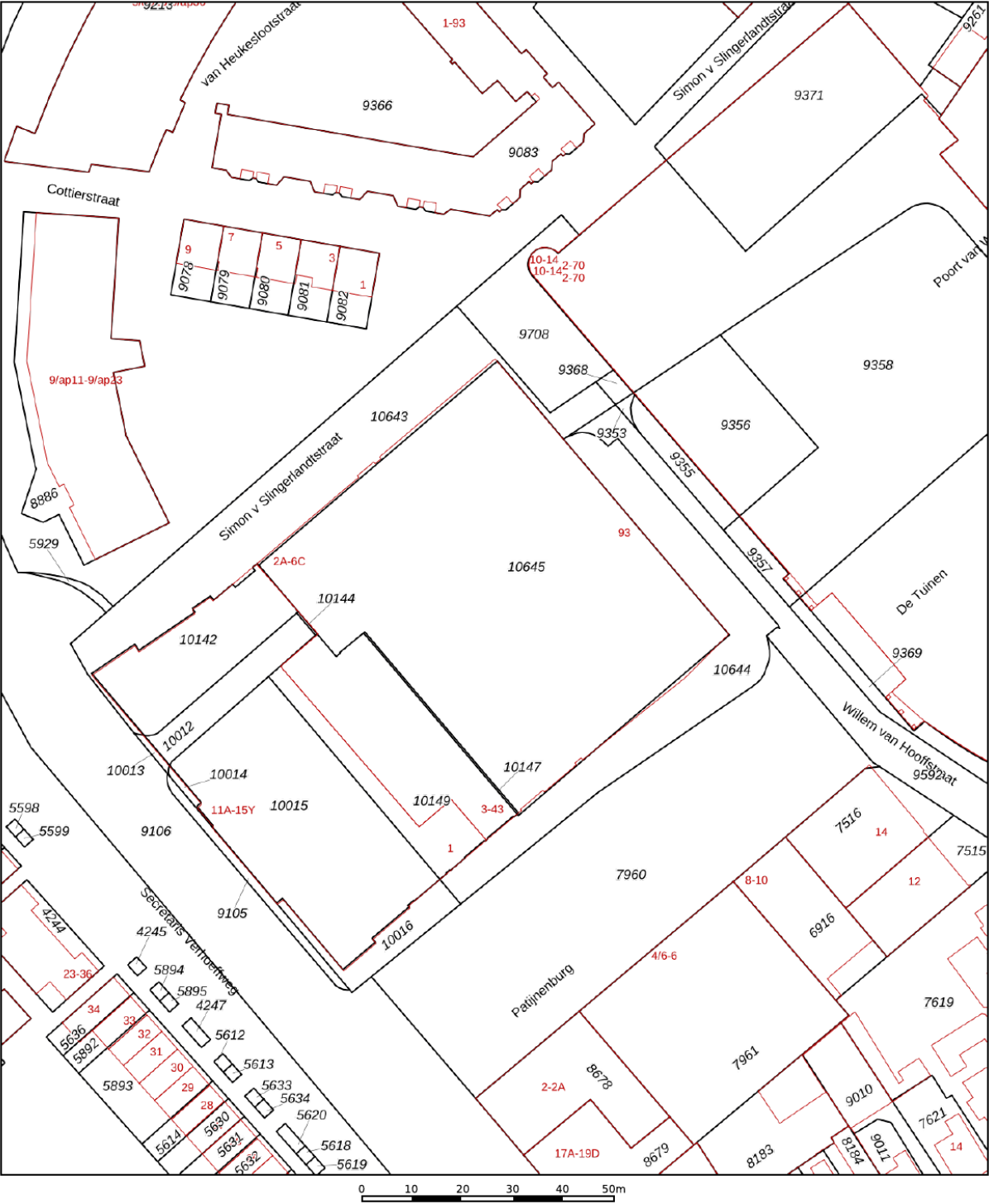


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie D

Perceel 10645

kadaster

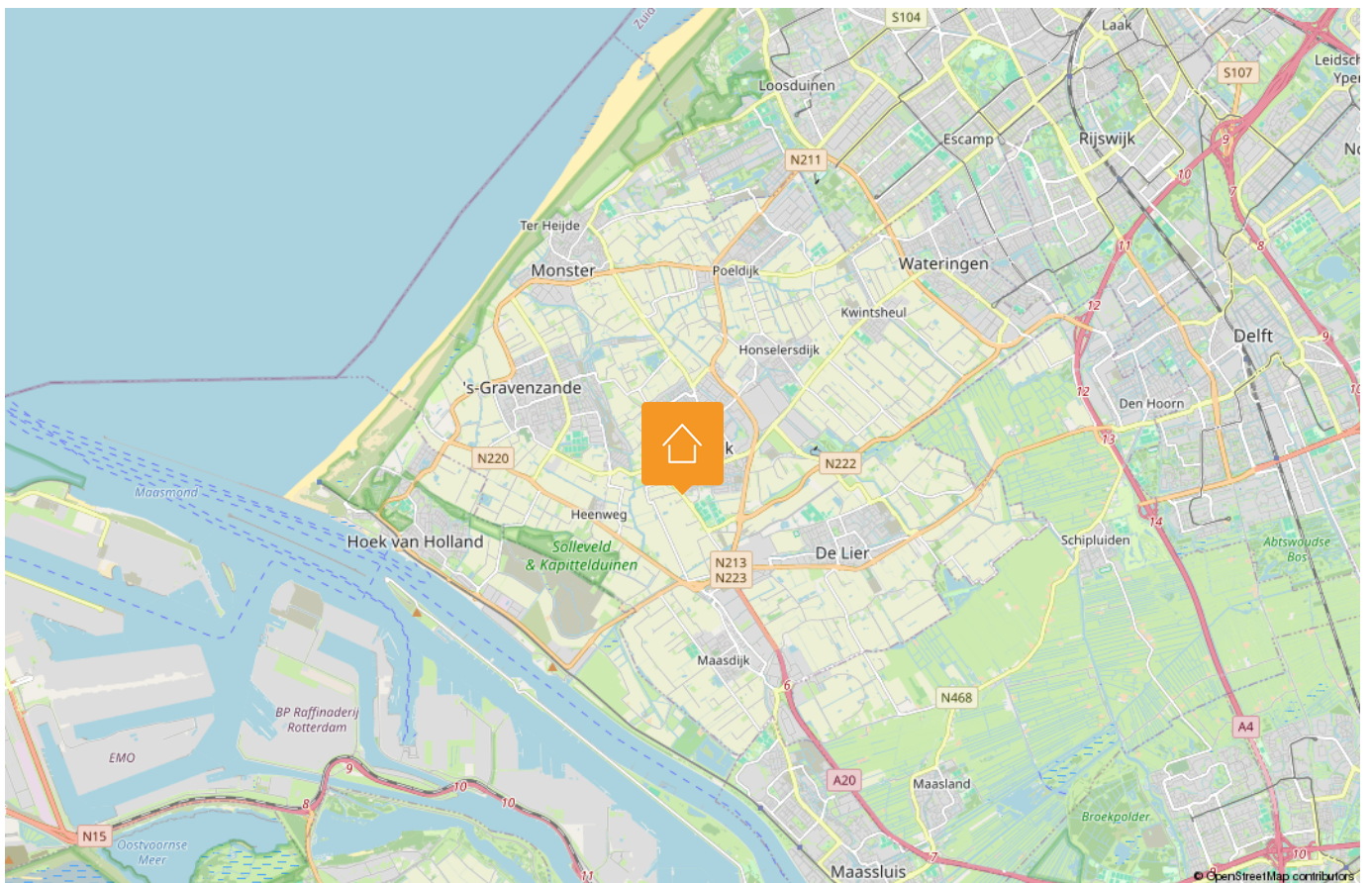
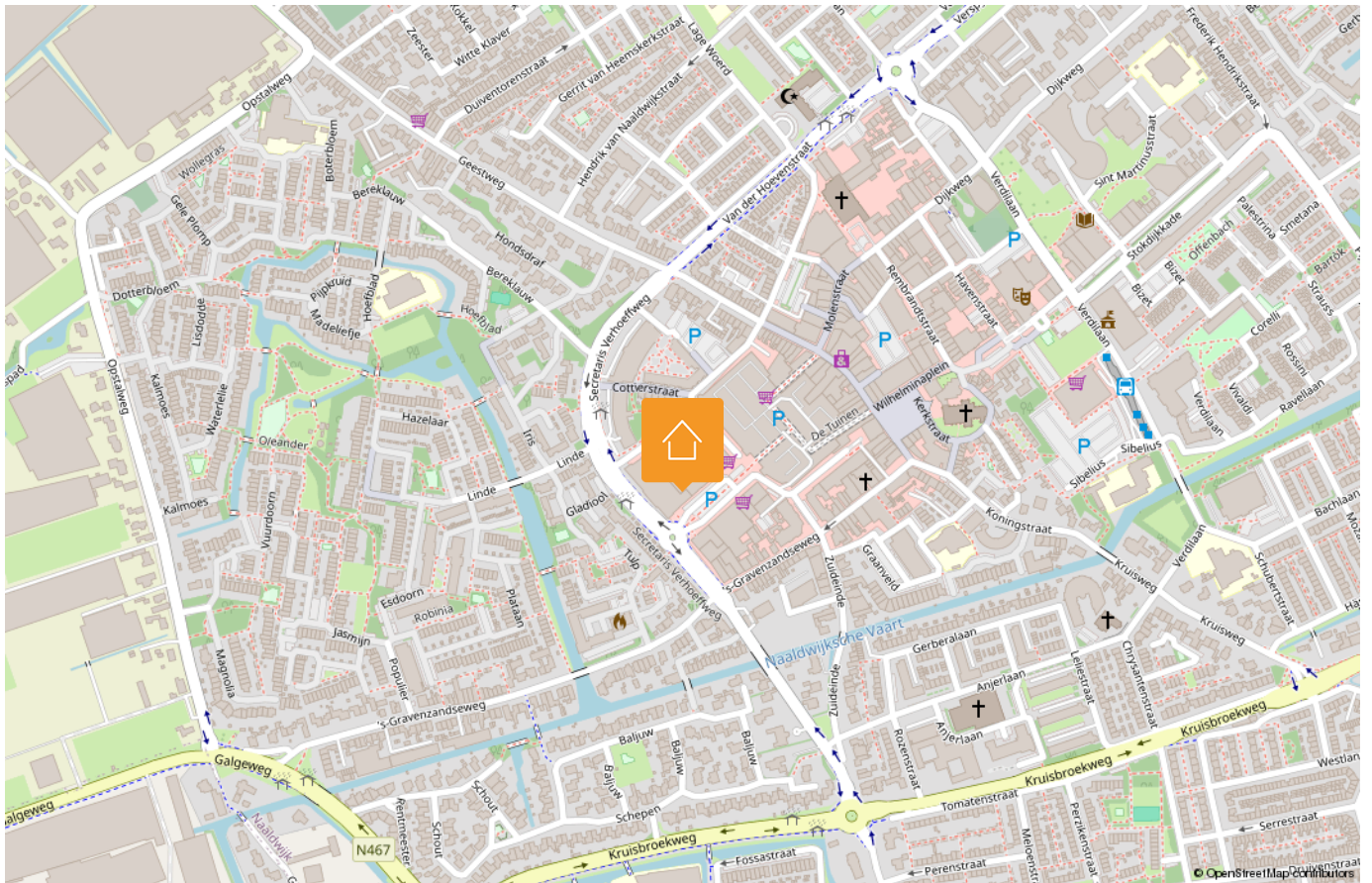
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628