



€ NaN,- K.K.



Energie label B



86 m² wonen



2 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

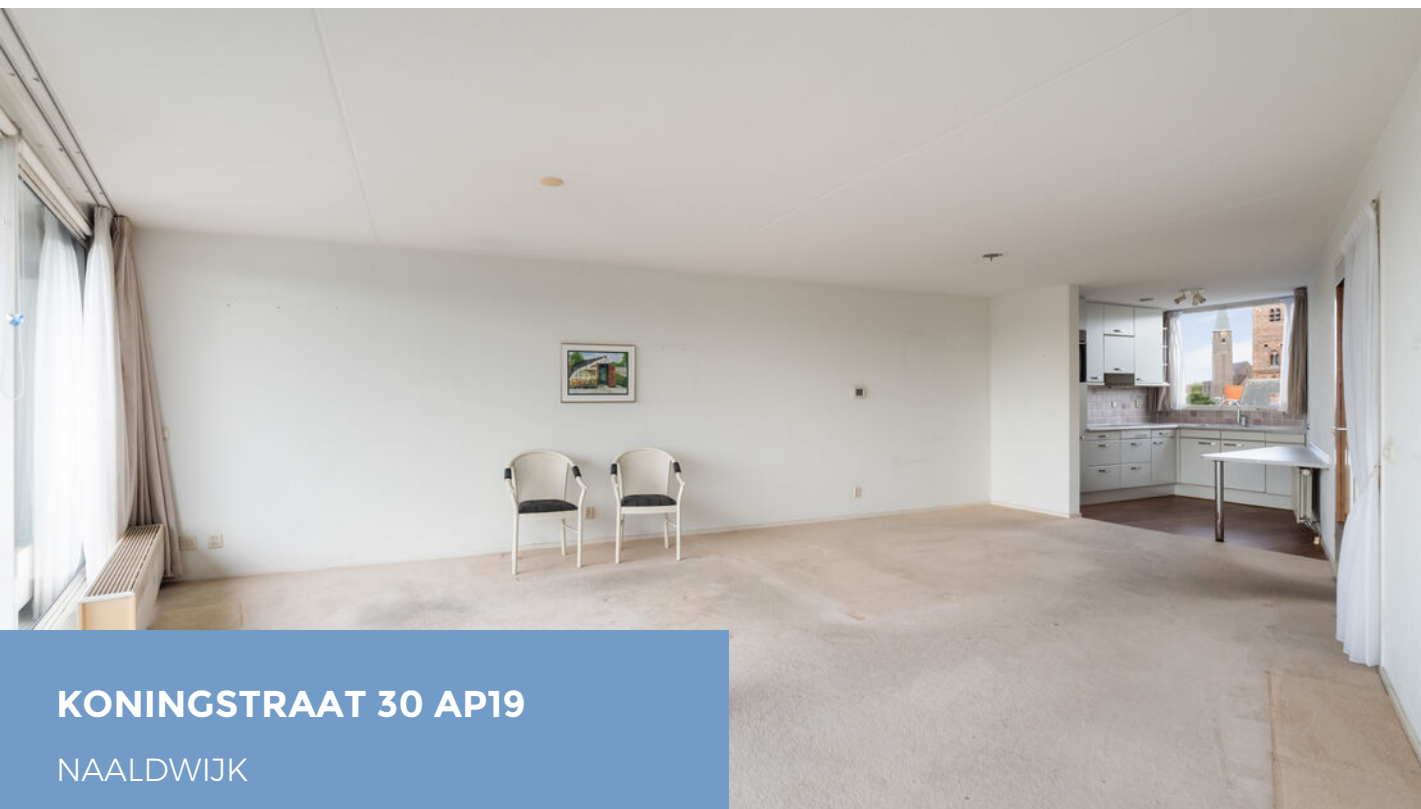
Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





KONINGSTRAAT 30 AP19

NAALDWIJK

Bijzonderheden van de woning

- Royaal 3-kamerappartement op toptage van appartementencomplex De Koningsgaarde;
- Centrale ligging nabij het gezellige centrum van Naaldwijk;
- Grote woonkamer met veel lichtinval, open keuken en toegang tot balkon;
- Ruim balkon van ca. 12 m²;
- Hoofdslaapkamer met vaste schuifkastenwand en toegang tot het balkon;
- Nette keuken voorzien van inbouwapparatuur;
- Verzorgde badkamer met douchecabine en wastafelmeubel;
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting en opstelplaats cv-ketel;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Complex voorzien van lift;
- Actieve VvE: bijdrage van € 154,- per maand;
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren;
- Winkels, horeca, openbaar vervoer en overige voorzieningen op loopafstand.
- In de koopovereenkomst zullen extra bepalingen opgenomen worden inzake geen zelfbewoning, de NVM Meetinstructie en eventuele meerkosten notaris;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

OMSCHRIJVING

Ruimte, licht en comfort op een centrale locatie in hartje Naaldwijk.

Midden in het gezellige centrum van Naaldwijk, met winkels, horeca, supermarkten en openbaar vervoer op korte afstand, ligt dit verrassend ruime 3-kamerappartement in het markante appartementencomplex De Koningsgaarde. Vanuit de woning geniet u van een prettig uitzicht over de omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen letterlijk om de hoek liggen.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer met veel lichtinval, twee slaapkamers, een nette keuken, een verzorgde badkamer en een ruim balkon waar u heerlijk van het buitenleven kunt genieten. De woning verkeert in een nette staat van onderhoud en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

Indeling

Appartementencomplex

Afgesloten centrale entree met bellentableau, brievenbussen, lift en trappenhuis. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Appartement - vierde verdieping

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De ruime hal vormt het centrale middelpunt van de woning en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken.

De royale woonkamer valt direct op door de brede raampartij en de bijzondere vormgeving van de ruimte. Hierdoor ontstaat een lichte en aangename woonomgeving met volop mogelijkheden voor een ruime zit- en eethoek. De grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en bieden een fraai uitzicht over de woonomgeving.

Aansluitend bevindt zich het royale, gebogen balkon. Dankzij de royale afmetingen is hier voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset of buitentafel. Een heerlijke plek om in alle rust buiten te genieten van het uitzicht en de zon.

De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, oven en koel-/vriescombinatie. Daarnaast beschikt de keuken over veel werk- en bergruimte. Het uitzicht op de karakteristieke Oude Kerk van Naaldwijk geeft deze ruimte daarbij extra charme.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een royale afmeting, beschikt over een vaste schuifkastenwand en biedt directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer leent zich uitstekend als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime douchecabine, een wastafelmeubel en praktische opbergruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.

De inbandige berging biedt ruimte voor de wasapparatuur en vormt een praktische aanvulling op de aanwezige bergruimte in de woning. Hier zijn tevens de technische installaties gevestigd.

KENMERKEN:

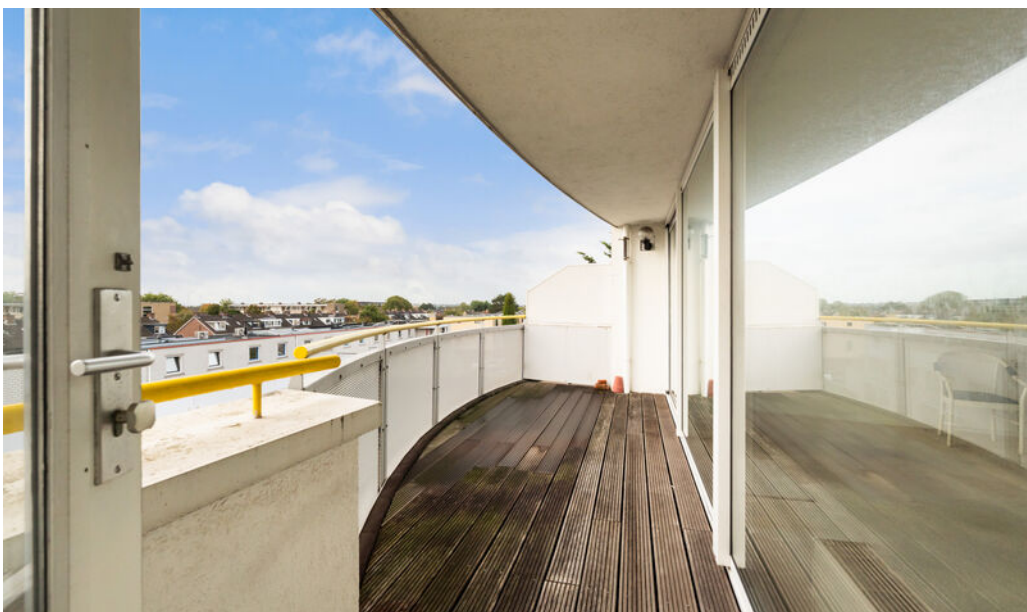


- ✓ Vraagprijs € 0,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Galerijflat
- ✓ 3 kamers
- ✓ Inhoud 256 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 86 m²
- ✓ Bouwjaar 1992
- ✓ In centrum, in woonwijk
- ✓ Energielabel B
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
- ✓ Mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui



FOTO'S

















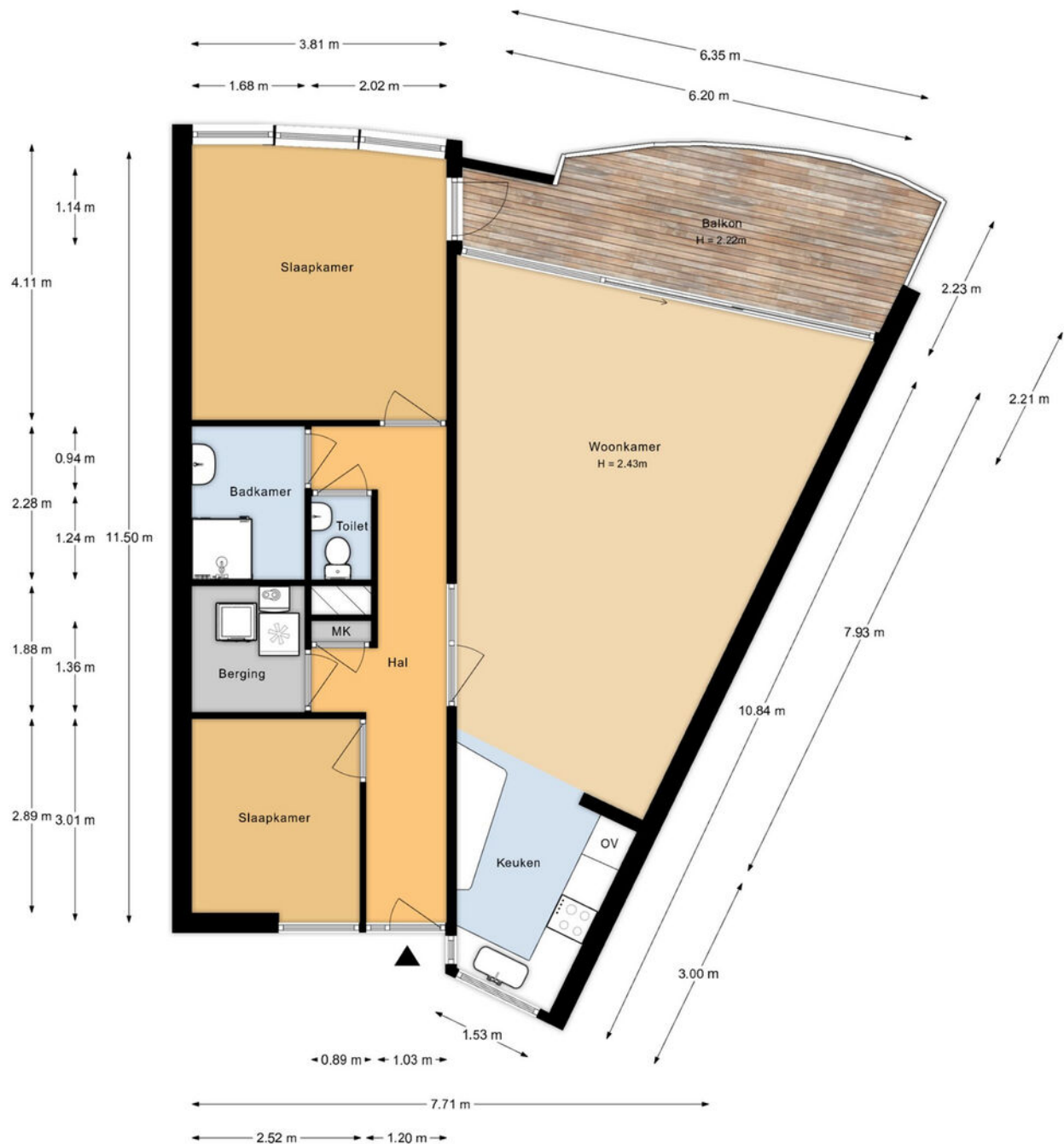




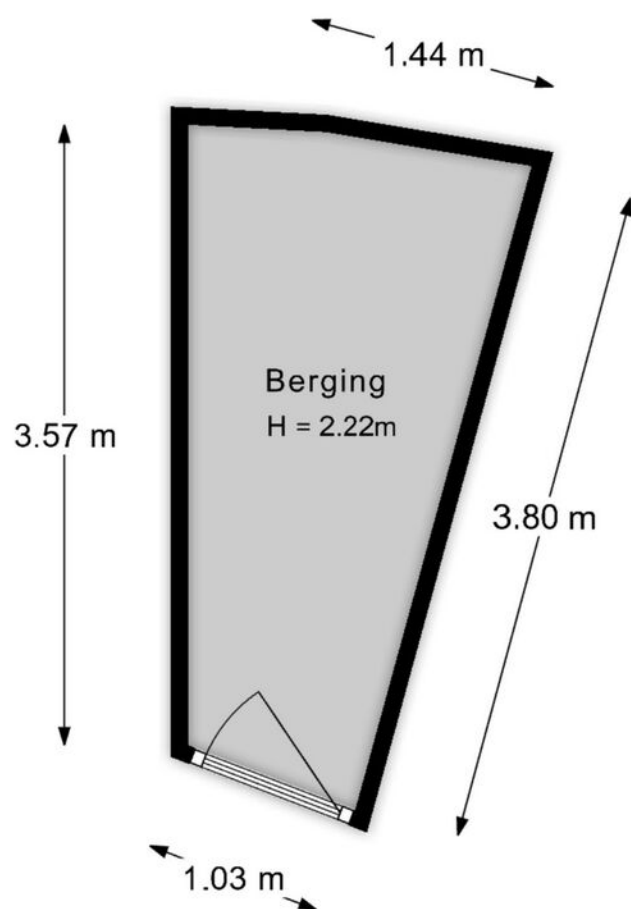




PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

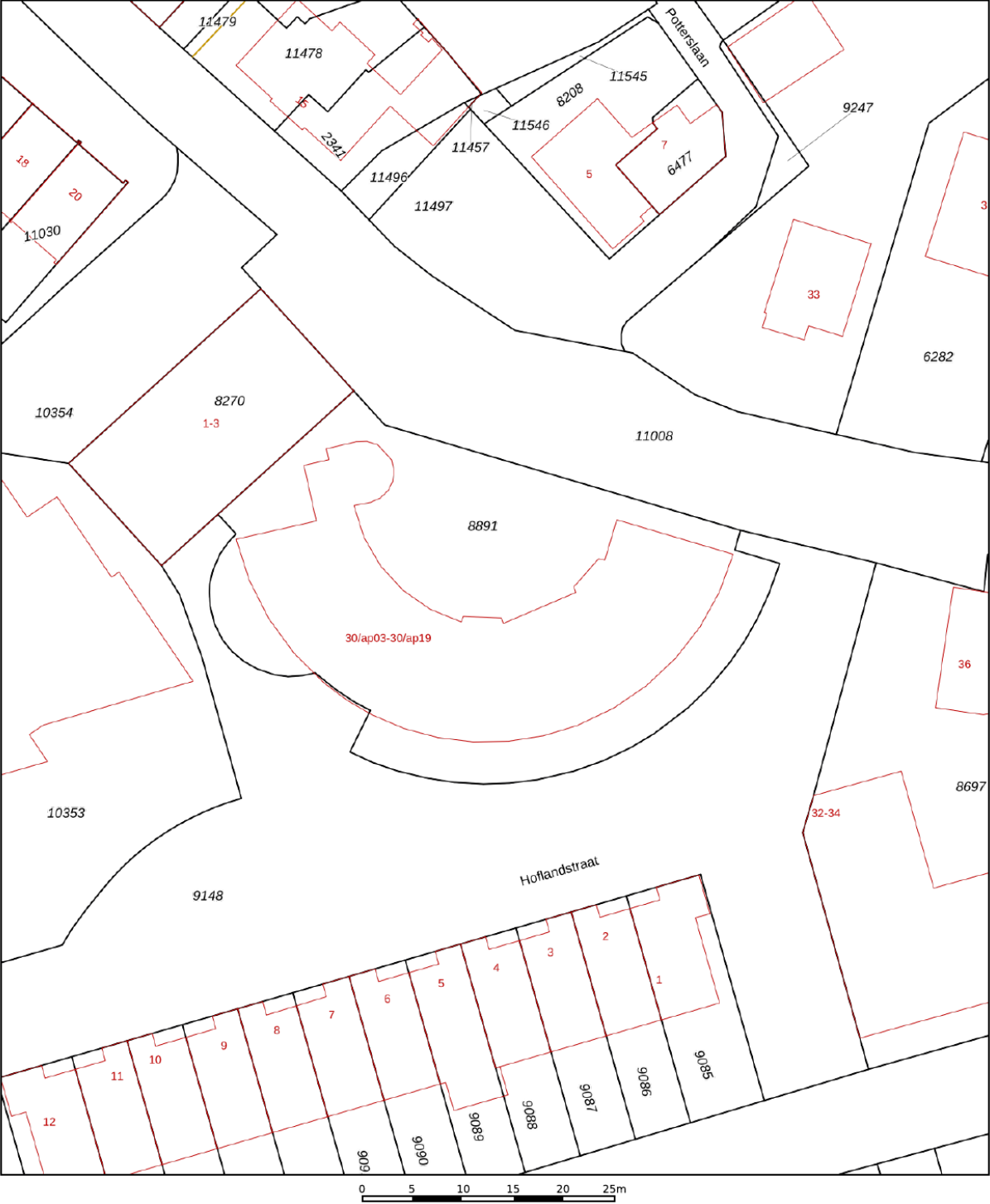


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie D

Perceel 8891

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

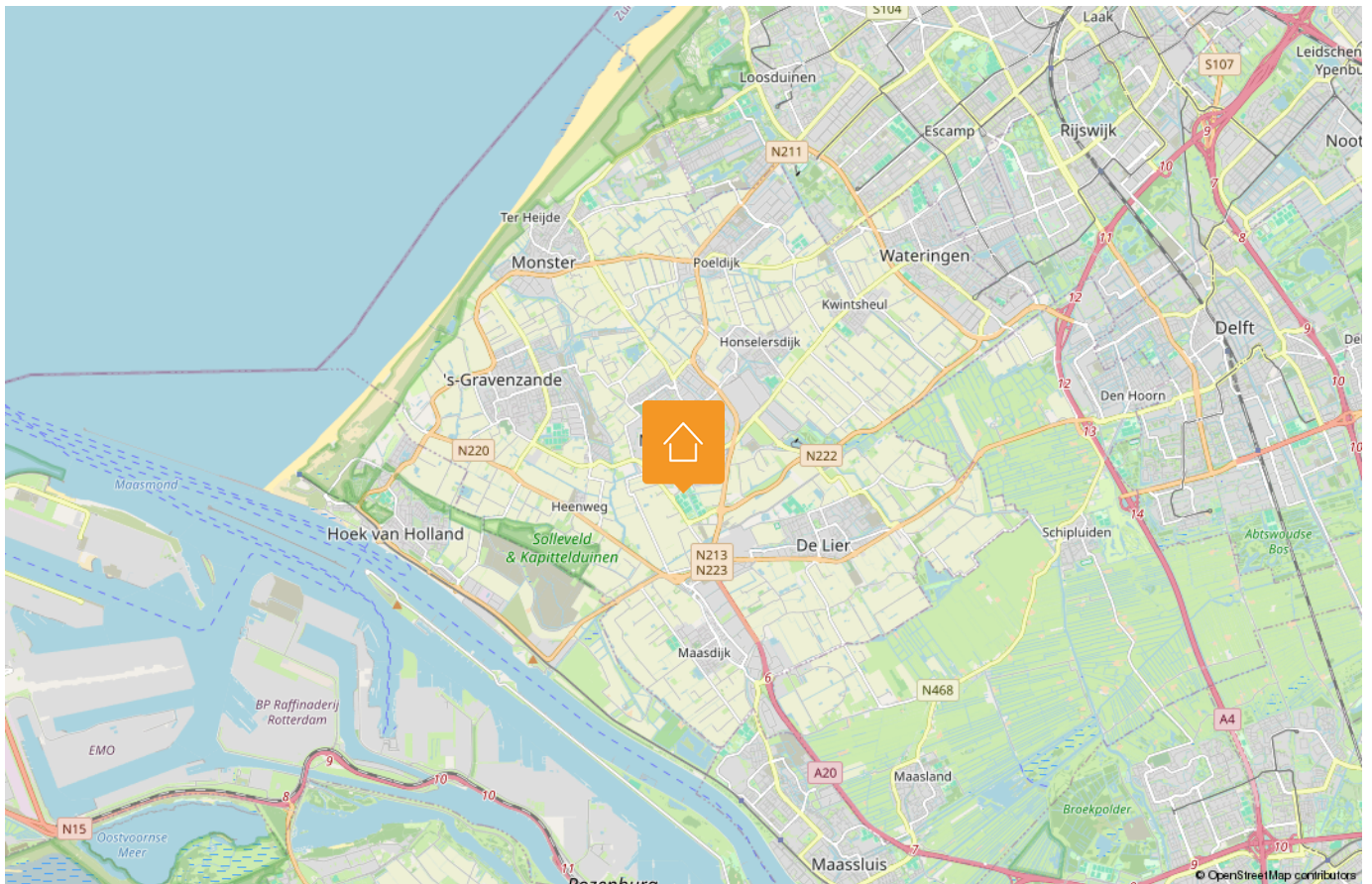
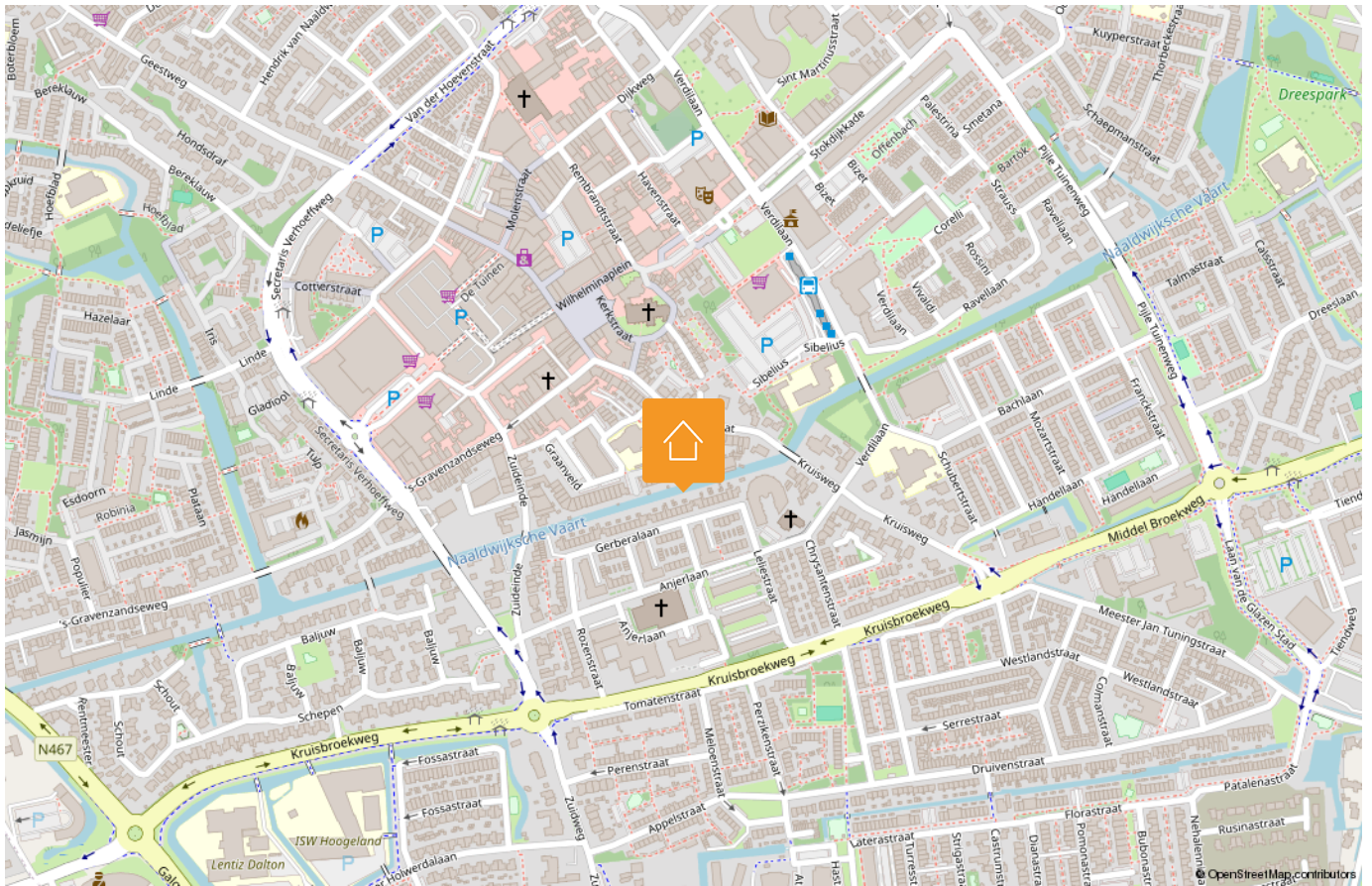
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstylister
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628