



€ 369.000,- K.K.



Energie label A



52 m² wonen



1 slaapkamer

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





ZWITSERLANDSTRAAT 67

DE LIER

Bijzonderheden van de woning

- Unieke hoekligging binnen het appartementencomplex;
- Gelegen op de tweede (bovenste) verdieping;
- Geen directe bovenburen;
- Vrij uitzicht op groen en water vanuit de woonkamer;
- Lichtinval vanuit meerdere zijden;
- Balkon met veel privacy en een gunstige zonligging van eind ochtend tot zonsondergang;
- Slaapkamer niet gelegen aan de galerijzijde;
- Strak gestucte plafonds door het gehele appartement;
- Zonnescreens aanwezig bij de raampartijen van de woonkamer;
- Moderne keuken en badkamer;
- Ruime inpandige berging;
- Gezamenlijke fietsenberging;
- In de koopovereenkomst zal een bepaling worden opgenomen met betrekking tot de NVM meetinstructie en eventuele meerkosten voor de notaris, denk hierbij aan volmacht, royement, en/of tolkkosten;
- Oplevering in overleg.



OMSCHRIJVING

Instapklaar wonen op een prachtige locatie aan het water.

In de jonge en geliefde woonwijk Molensloot staat dit uitstekend afgewerkte 2-kamerappartement met balkon, inpandige berging en gezamenlijke fietsenberging. De woning maakt deel uit van een modern appartementencomplex en is gelegen op een fraaie locatie tegenover een groen park met waterpartij. Hier geniet je dagelijks van rust, ruimte en een prettige woonomgeving, terwijl het gezellige centrum van De Lier, diverse voorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

Wat direct opvalt bij binnenkomst is de verzorgde afwerking en de prettige lichtinval. De hoge plafonds, de karakteristieke kapconstructie en de grote raampartijen zorgen voor een verrassend ruimtelijk gevoel. In combinatie met de moderne keuken, stijlvolle badkamer en neutrale afwerking ontstaat een appartement dat zonder klussen te betrekken is.

Het appartementencomplex

Het appartement maakt onderdeel uit van een modern en verzorgd appartementencomplex met een eigentijdse architectuur. Vanuit de centrale entree bereik je via de lift of het trappenhuis de galerij die toegang geeft tot het appartement. Op de begane grond bevindt zich een gezamenlijke fietsenberging.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. Aan de voorzijde van het complex bevindt zich een parkachtige groenvoorziening met wandelpaden, speelgelegenheid en een waterpartij. Een heerlijke plek om te wandelen, te ontspannen of simpelweg van het uitzicht te genieten.

Via de galerij bereik je de entree van het appartement. Direct valt op dat dit geen standaard appartement binnen het complex is. Dankzij de hoekligging op de tweede verdieping profiteert de woning van extra privacy, meer lichtinval en een iets ruimere maatvoering dan de meeste andere appartementen. Bovendien zijn er geen directe bovenburen aanwezig, wat bijdraagt aan het comfortabele woongevoel.

De hal leidt naar de sfeervolle woonkamer, die zonder twijfel het hart van de woning vormt. Hier komen alle sterke punten van het appartement samen. De hoge plafonds met strak gestucte afwerking, de karakteristieke kapconstructie en de grote raampartijen zorgen voor een verrassend ruimtelijk gevoel. Door de hoekligging geniet je bovendien van lichtinval vanuit meerdere zijden, waardoor de ruimte gedurende de dag aangenaam licht is.

Wat deze woonruimte écht bijzonder maakt, is het uitzicht. Hoewel je midden in een jonge nieuwbouwwijk woont, kijk je vanuit de woonkamer aan twee zijden uit op groen en water. Een zeldzame combinatie die zorgt voor rust en een gevoel van vrijheid.

De open keuken is naadloos opgenomen in de leefruimte en uitgevoerd in een moderne, greeploze opstelling. De combinatie van lichte fronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur zorgt voor een eigentijdse uitstraling. Dankzij de praktische indeling is er volop werk- en bergruimte aanwezig naast de inductiekookplaat met afzuiging, de combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Via de woonkamer bereik je het balkon, gesitueerd op het zuidwesten. Ook hier profiteer je optimaal van de gunstige ligging van dit appartement. In tegenstelling tot veel andere appartementen binnen het complex bevindt het balkon zich niet in directe zichtlijnen van naastgelegen balkons, waardoor je hier beschut en met veel privacy buiten kunt zitten. Daarnaast geniet je vanaf het einde van de ochtend tot aan zonsondergang van de zon. Een heerlijke plek om na een werkdag nog lang buiten te zitten.

Terug in de hal bereik je de slaapkamer, gesitueerd tegenover de entree. Een groot voordeel ten opzichte van de overige appartementen binnen het complex is dat de slaapkamer niet aan de galerijzijde is gelegen. Hierdoor ervaar je extra rust en privacy. De dakramen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een sfeervolle uitstraling. Er is voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale garderobekast.

Aansluitend bevindt zich de moderne badkamer. Deze is uitgevoerd met een ruime douche, een stijlvol wastafelmeubel met opbouwkom, een wandcloset en moderne zwarte accenten die zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

Tot slot beschikt het appartement over een ruime inpandige berging met de opstelplaats voor de wasmachine en droger, technische installaties en voldoende bergruimte voor huishoudelijke spullen, koffers en seizoensartikelen.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 369.000,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Portiekflat
- ✓ 2 kamers
- ✓ Inhoud 161 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 52 m²
- ✓ Bouwjaar 2024
- ✓ In woonwijk, vrij uitzicht
- ✓ Energielabel A
- ✓ Stadsverwarming, vloerverwarming geheel
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Buitenzonwering, mechanische ventilatie, frans balkon, dakraam, glasvezel kabel, lift



FOTO'S























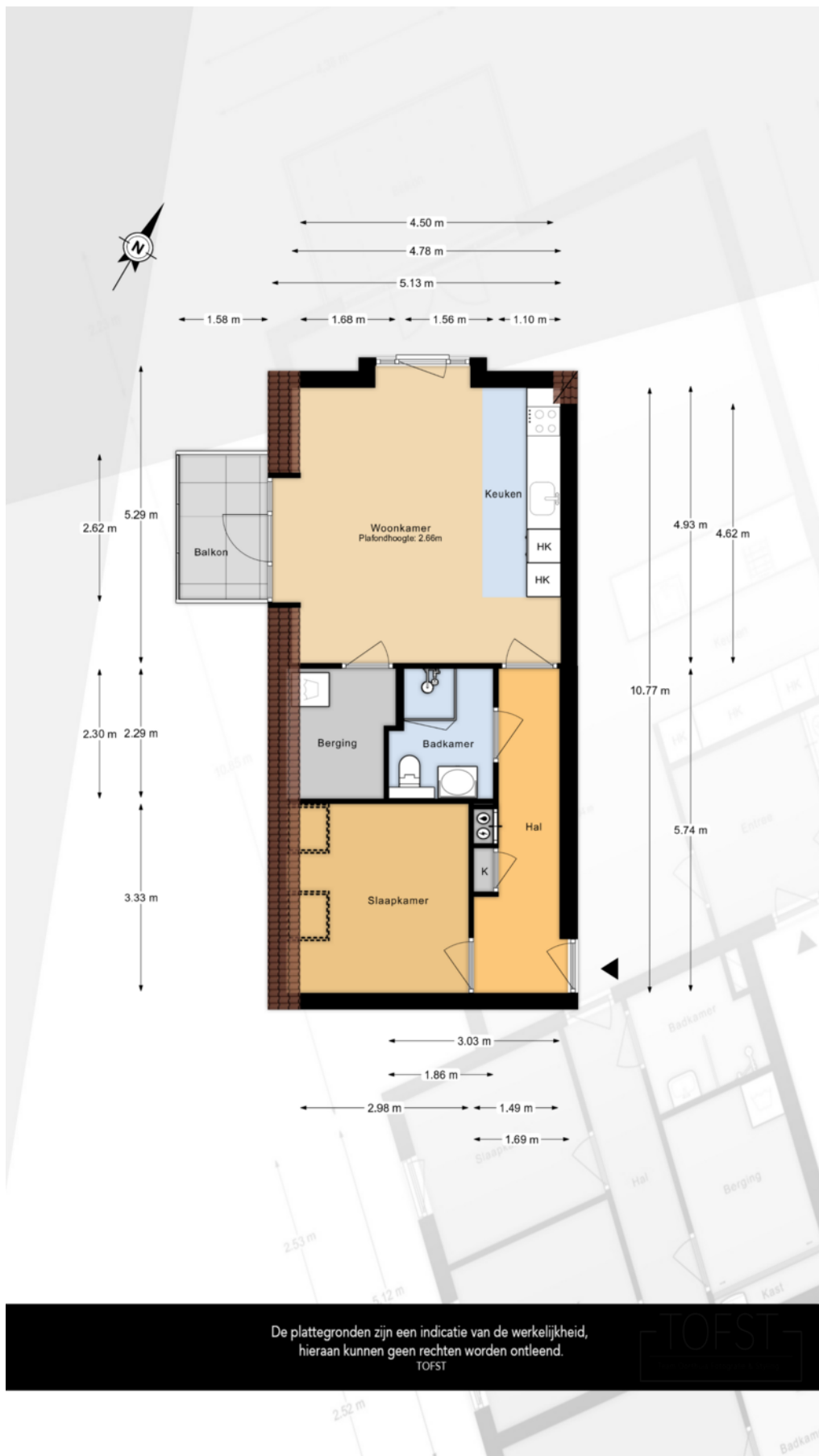








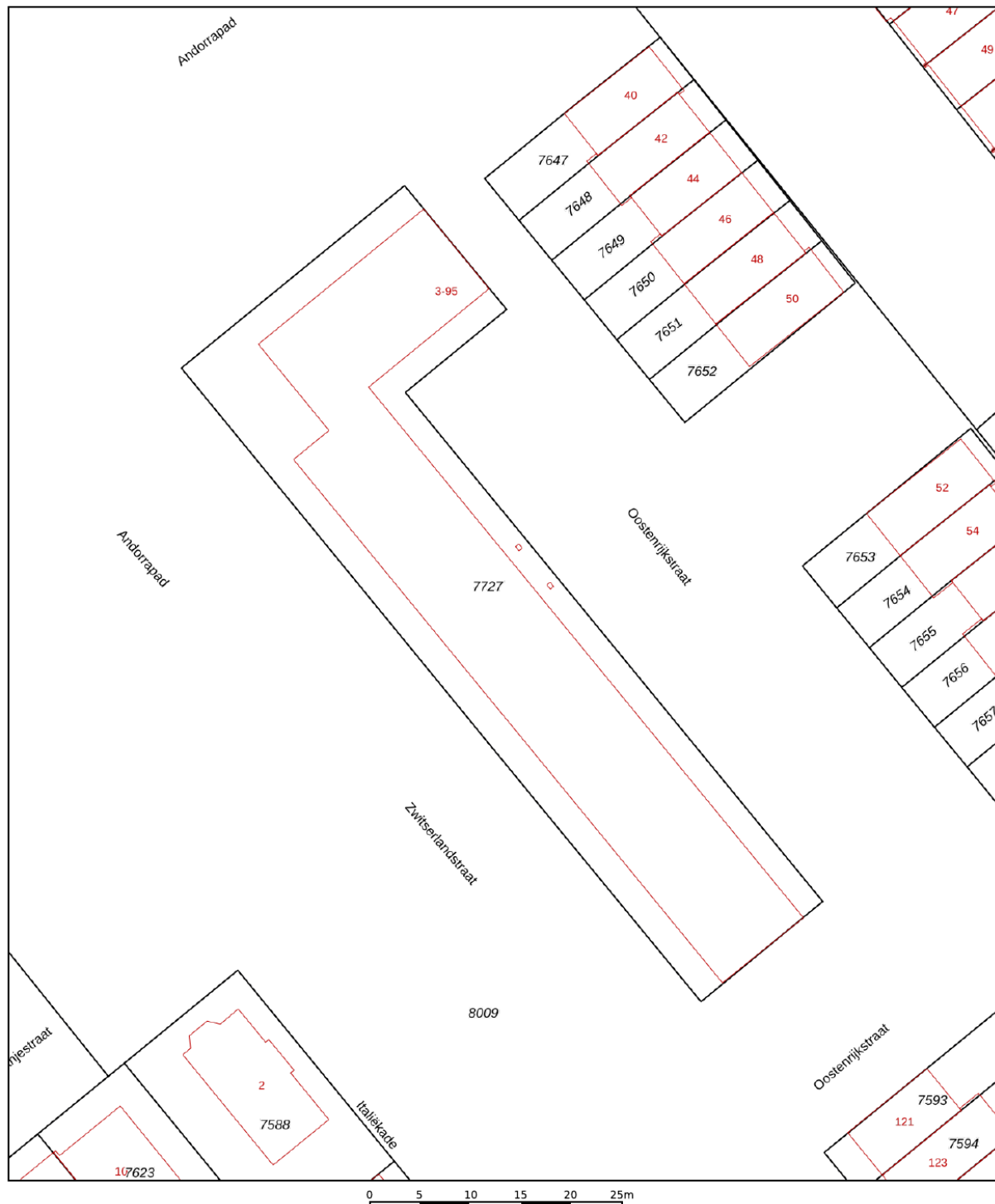
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

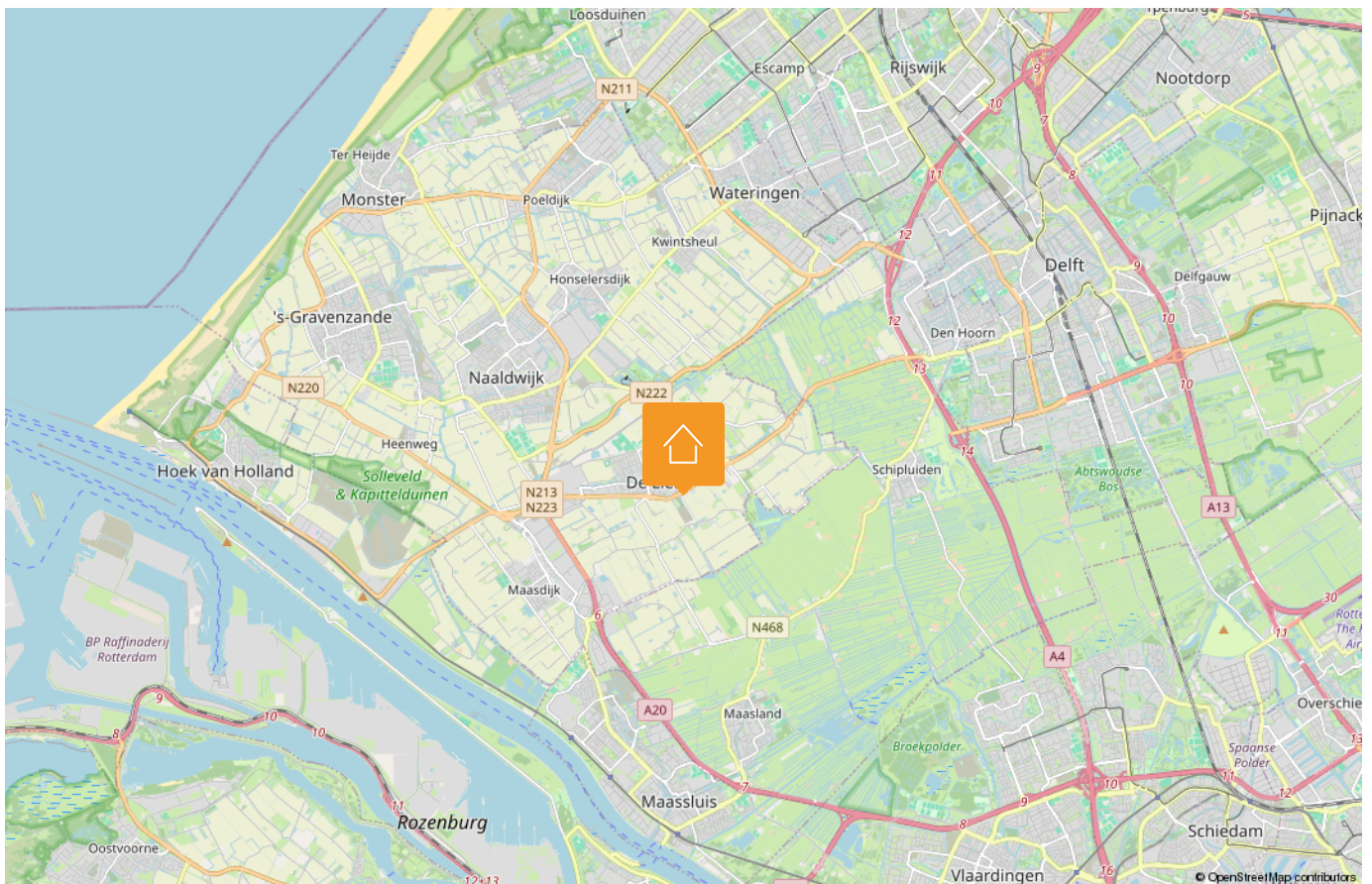
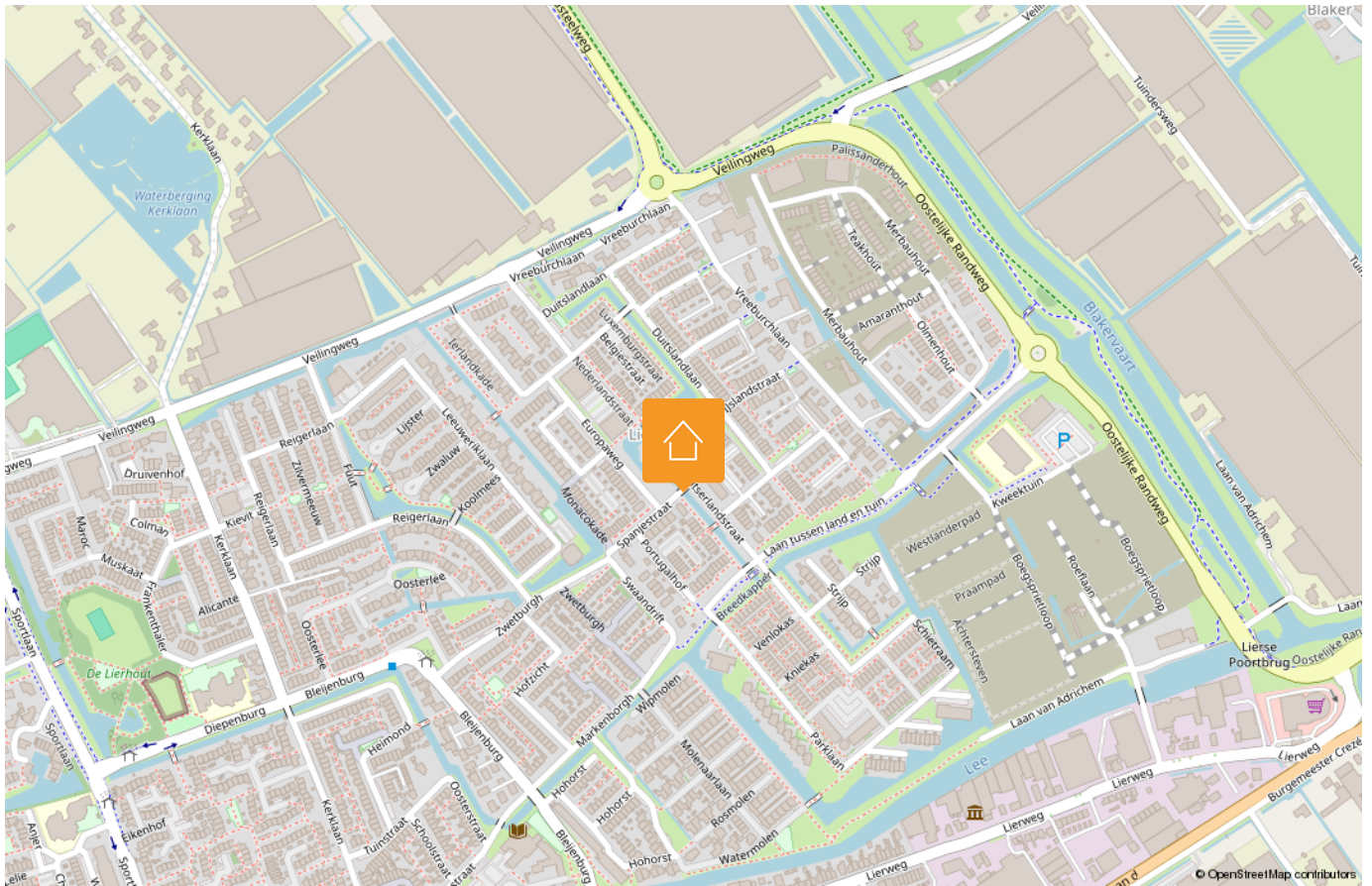
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel De Lier A 7727	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- Wandlampen bij de keuken	X		
- Lamp in de berging	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in de slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Eettafel (op maat gemaakt van massief eikenhout)			X
- Salontafel (op maat gemaakt van massief eikenhout)			X
- Bank			X
- Eetkamerstoelen		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Designradiator	X		
- Badkamerspiegel		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Tuinmeubel met kussens	X		
Overig - Contracten			
HVC stadsverwarming	Moet worden overgenomen		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628