



€ 750.000,- K.K.



Energie label A



133 m² wonen



2 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

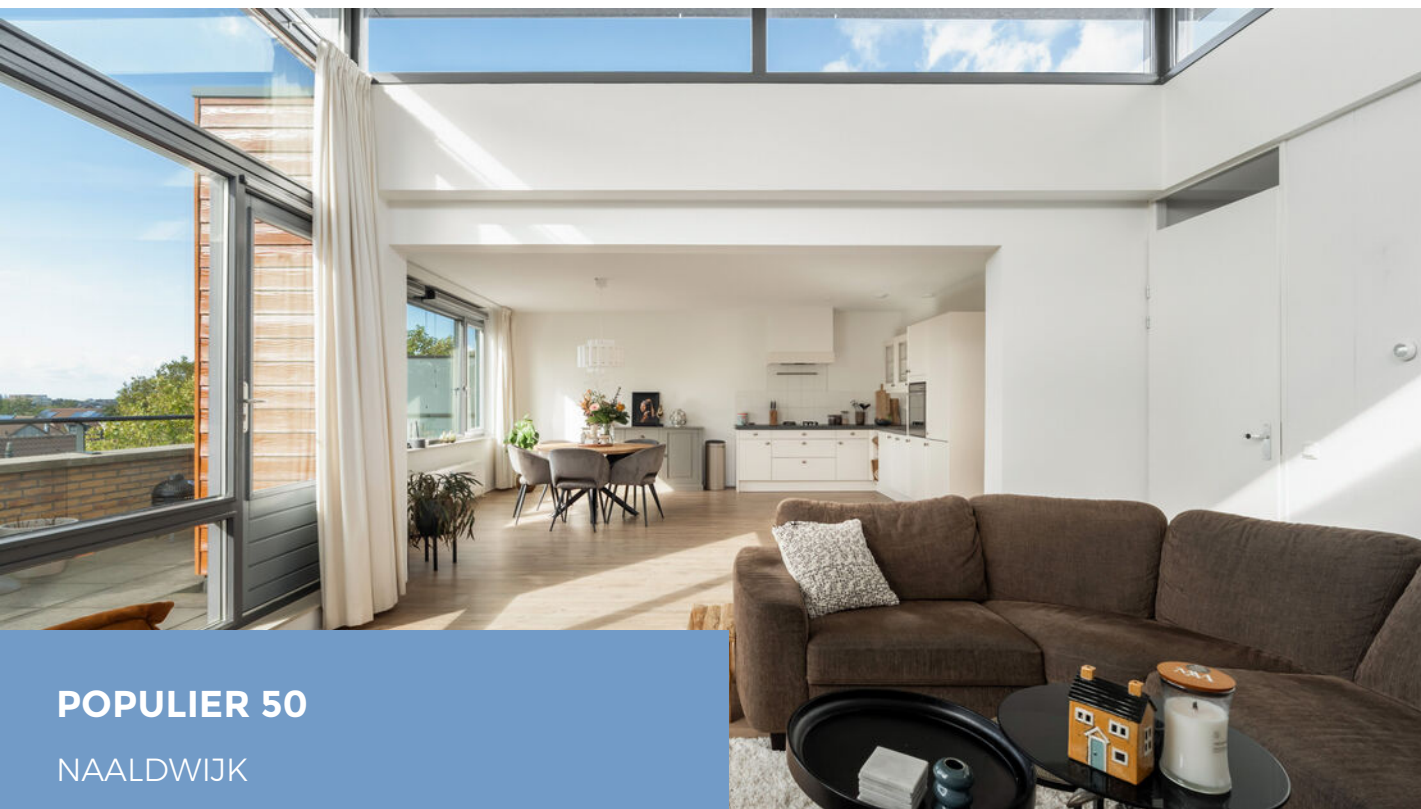
Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





POPULIER 50

NAALDWIJK

Bijzonderheden van de woning

Bijzonderheden

- Royaal penthouse met 133 m² woonoppervlakte op toplocatie;
- Gelegen op de vierde en bovenste woonlaag;
- Woonkamer met een indrukwekkende hoogte;
- Zonnig balkon gesitueerd op het zuidwesten;
- Twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeerkelder;
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van een energielabel A;
- Eigen zonnecollector met waterboiler aanwezig;
- Binnenzijde in 2026 professioneel geschilderd en nieuw behangen;
- Buitenzijde zonzijde in 2026 geschilderd via de VvE;
- In de koopovereenkomst zullen extra bepalingen opgenomen worden inzake niet zelfbewoningsclausule, de NVM Meetinstructie en eventuele meerkosten notaris, denk hierbij aan volmacht, royement en/of tolkkosten;
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van 243,54;
- Oplevering in overleg.



OMSCHRIJVING

Royaal penthouse met volop licht, ruimte en comfort op een toplocatie in Naaldwijk!

Welkom bij dit royale penthouse aan de Populier 50 in Naaldwijk. Gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping van een modern complex uit 2011, biedt dit topappartement circa 133 m² aan puur wooncomfort. Dankzij de speelse indeling en de riante raampartijen geniet u in elke ruimte van een overvloed aan natuurlijk licht. Een absolute blikvanger is de woonkamer met een plafondhoogte van maar liefst vier meter.

Het appartement beschikt over een heerlijk balkon op het zonnige zuidwesten, twee royale slaapkamers, een moderne badkamer en volop praktische bergruimte. Zowel binnen als buiten is de woning uitstekend onderhouden: in 2026 is het interieur door een erkende schilder geschilderd en nieuw behangen, en is de zonzijde aan de buitenzijde via de VvE opnieuw geschilderd. Met energielabel A, volledige isolatie, een lift en twee privéparkeerplaatsen in de parkeerkelder is het plaatje compleet. De ligging nabij de geliefde 's-Gravenzandseweg brengt het dorpscentrum van Naaldwijk op comfortabele loopafstand.

Mogen wij u binnenkort rondleiden en de sfeer zelf laten ervaren? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Appartementencomplex:

Via de afgesloten centrale entree met bellen- en brievenbussentableau komt u binnen in de ruime, verzorgde hal van het complex. Hier bevinden zich het trappenhuis en de lift, waarmee u eenvoudig het appartement op de vierde verdieping bereikt.

Indeling:

De ruime hal met meterkast en modern toilet biedt toegang tot alle vertrekken. Door het gehele appartement ligt een nette laminaatvloer. De sfeervolle woonkamer imponeert direct door de spectaculaire plafondhoogte van vier meter en de vele raampartijen. Aansluitend bevindt zich de eetkamer en de open keuken. De keuken is functioneel ingericht met diverse inbouwapparatuur en biedt door haar royale afmetingen volop mogelijkheden voor een riante opstelling met bijvoorbeeld een kookeiland. Vanuit de living stapt u direct op het zonnige balkon op het zuidwesten.

Het appartement telt twee royaal bemeten slaapkamers. De comfortabele hoofdslaapkamer is uitgerust met een eigen inloopkast. De moderne badkamer is keurig en ruim bemeten uitgevoerd in een neutrale kleurstelling met een inloofdouche, toilet, designradiator en dubbel wastafelmeubel. Daarnaast is er een grote inbandige berging met de aansluitingen voor wasmachine en droger, de opstelplaats van de cv-ketel en de waterboiler van de eigen zonnecollector.

In het souterrain bevindt zich de afgesloten en veilige parkeerkelder. Hier beschikt u over maar liefst twee eigen privé parkeerplaatsen. Daarnaast heeft u in het souterrain de beschikking over een eigen afsluitbare berging, perfect voor het opbergen van seizoensspullen en gereedschap.

Voor het veilig stallen van fietsen is er bovendien een royale gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig voor alle bewoners van het complex. Dankzij de aanwezige liftinstallatie bereikt u vanuit de parkeerkelder eenvoudig en geheel overdekt de bovenste verdieping van het gebouw. Dit biedt een optimaal niveau van comfort, veiligheid en gemak in het dagelijks gebruik.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 750.000,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Penthouse
- ✓ 3 kamers
- ✓ Inhoud 464 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 133 m²
- ✓ Bouwjaar 2011
- ✓ In woonwijk, vrij uitzicht
- ✓ Energielabel A
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel, zonnecollectoren



FOTO'S









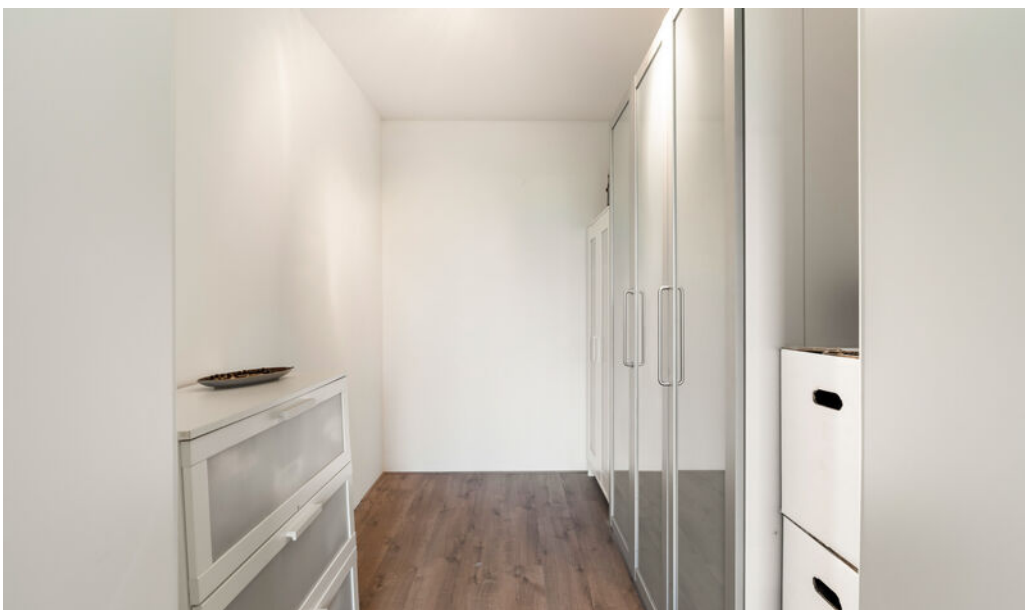
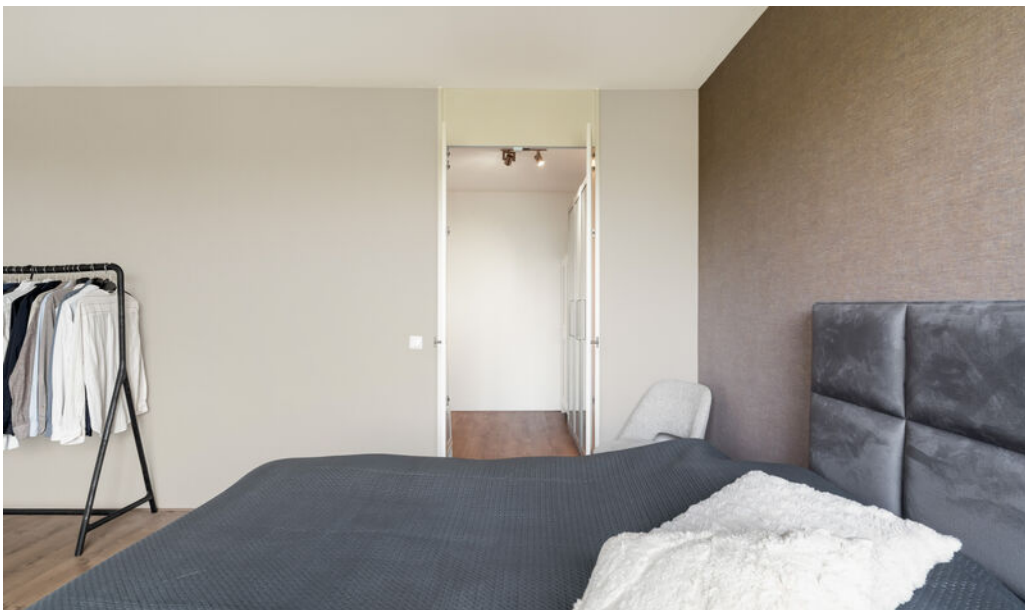




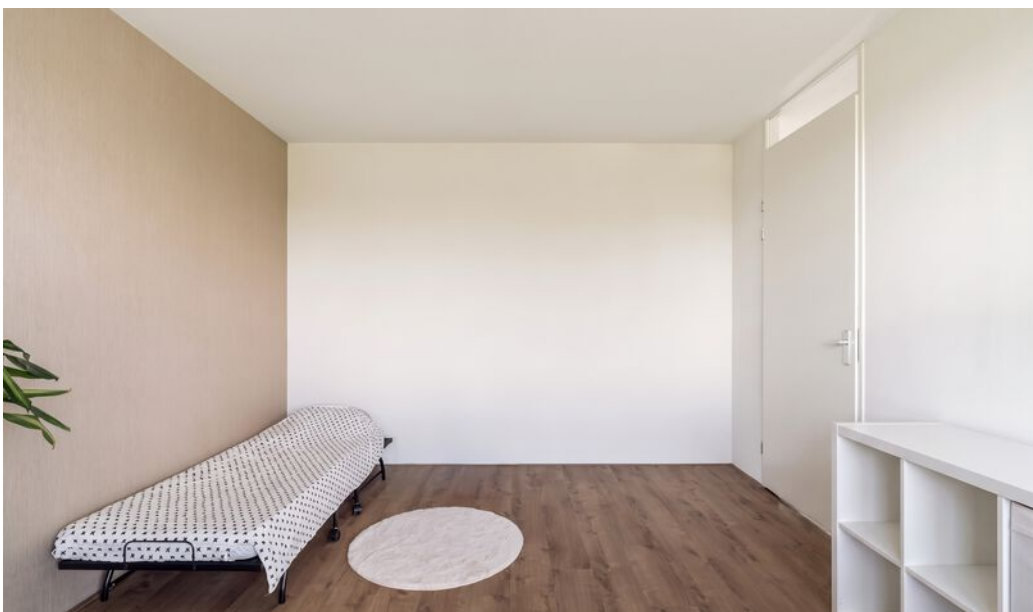




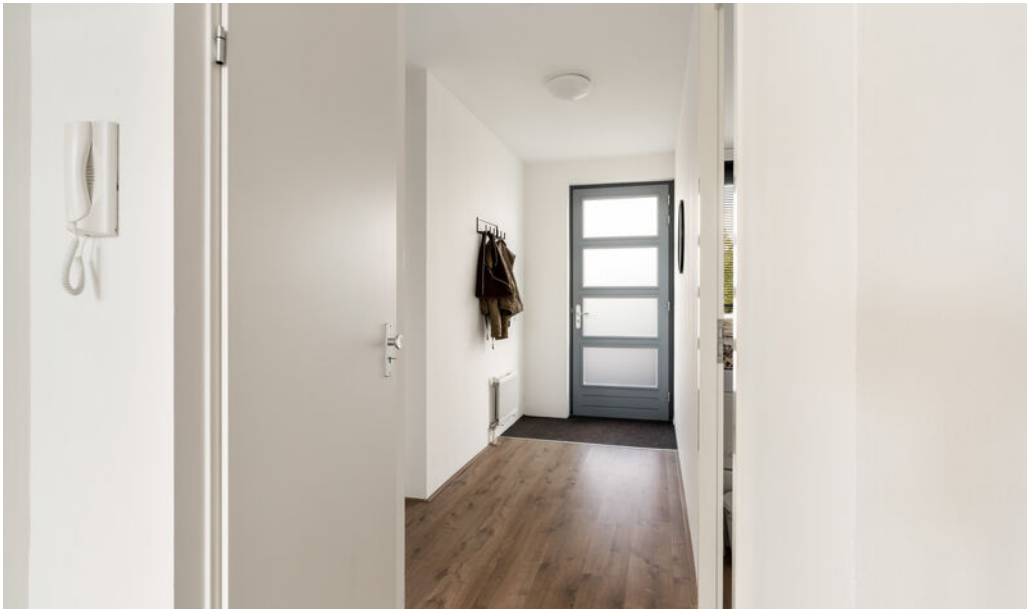


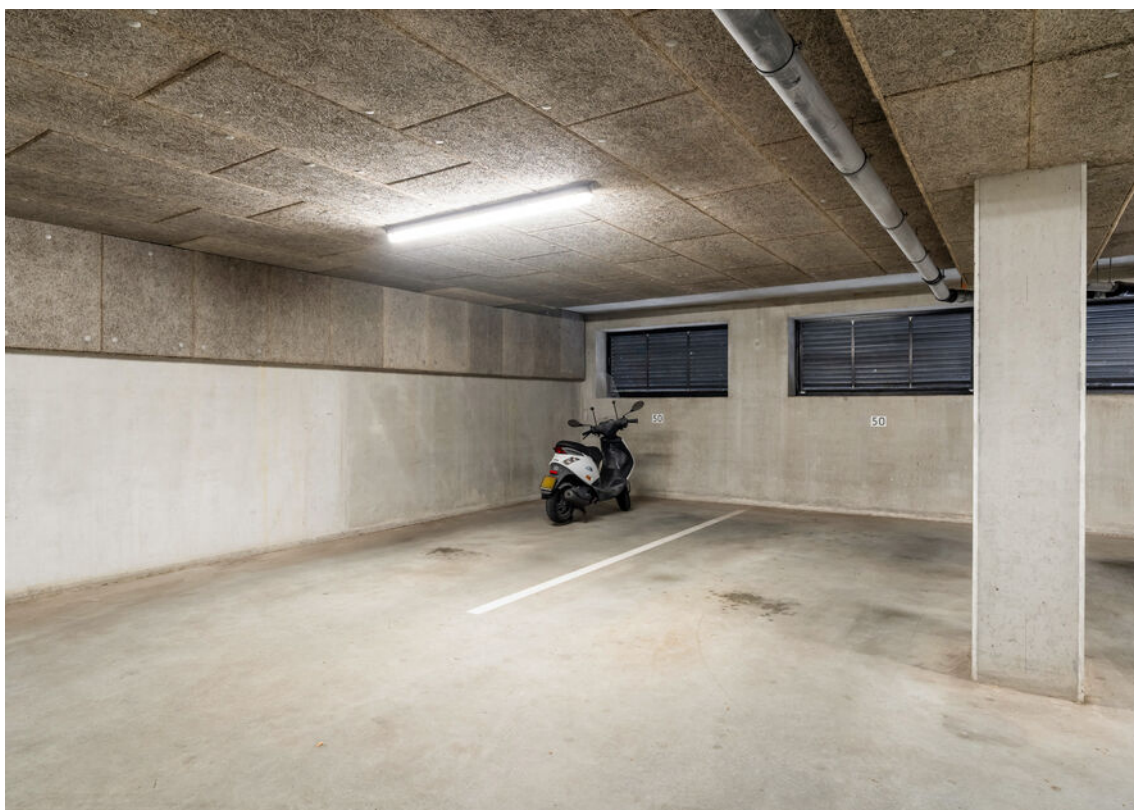




















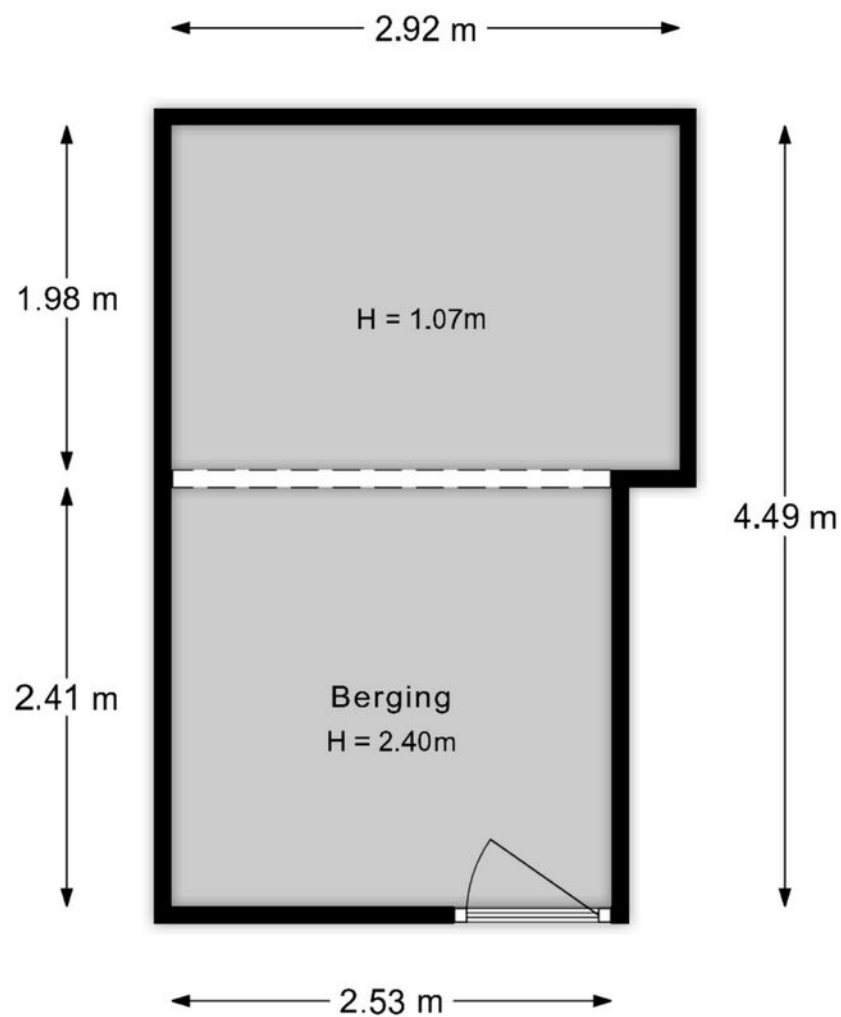


SITUATIETEKENING

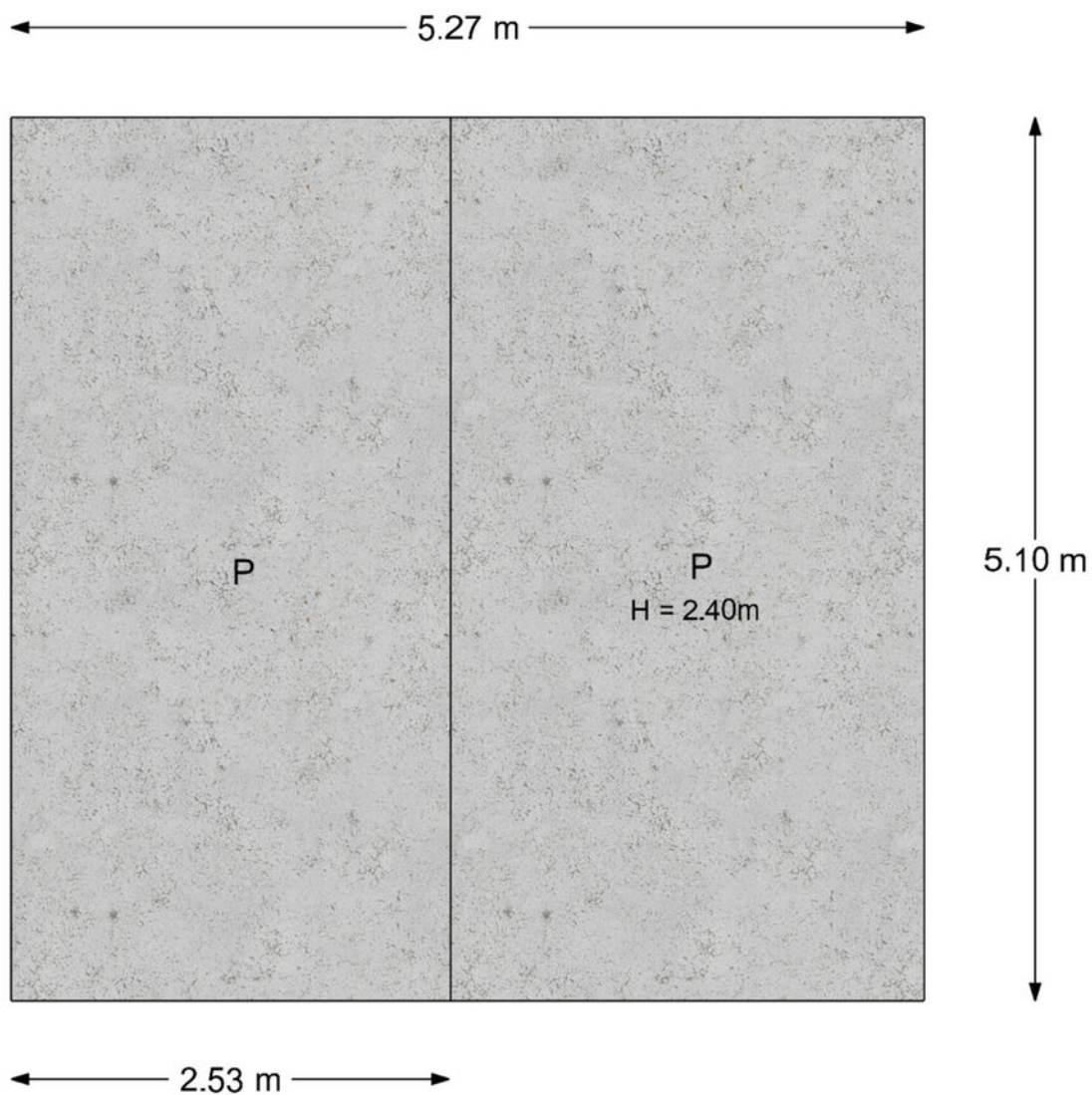


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

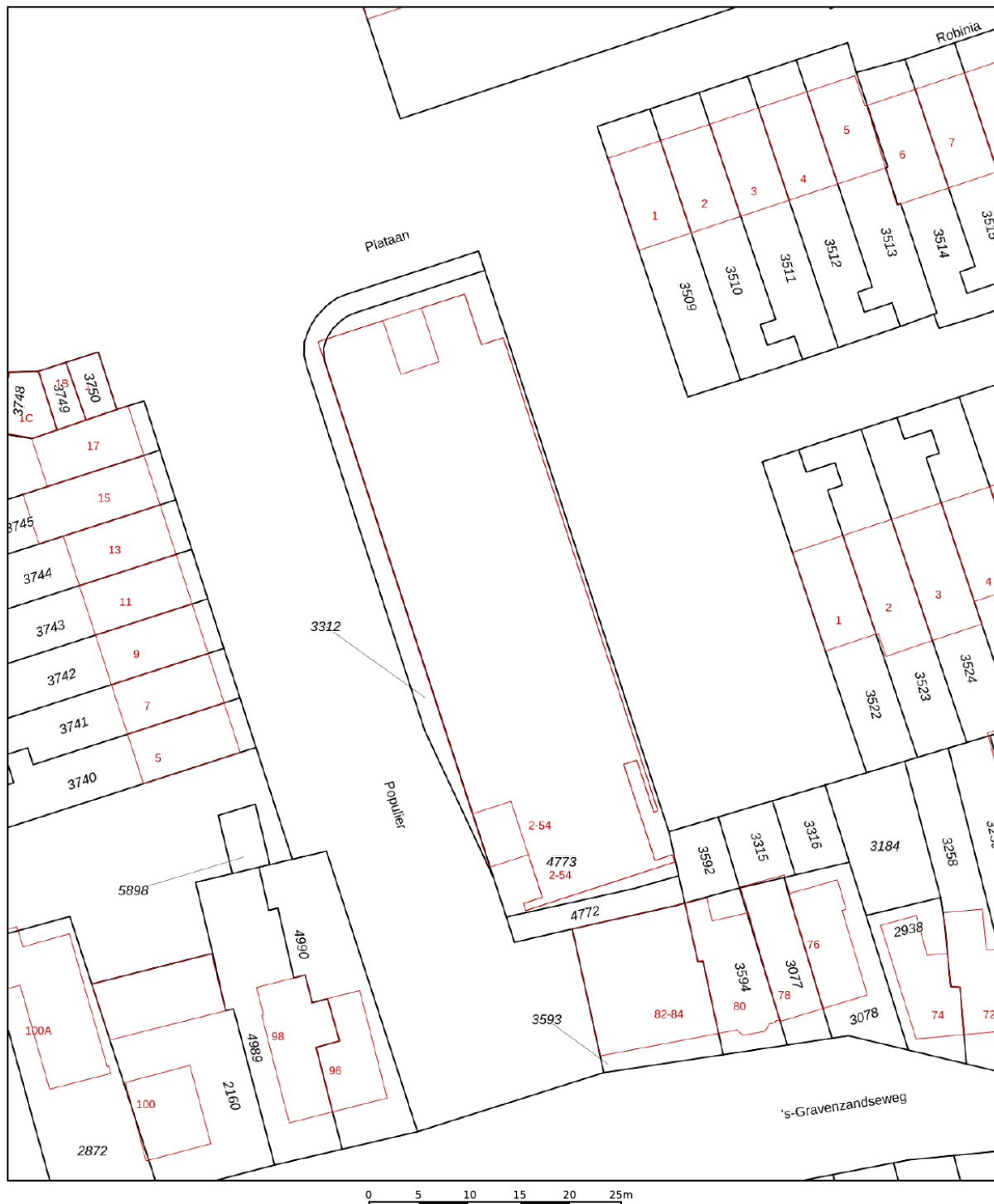


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naaldwijk

E

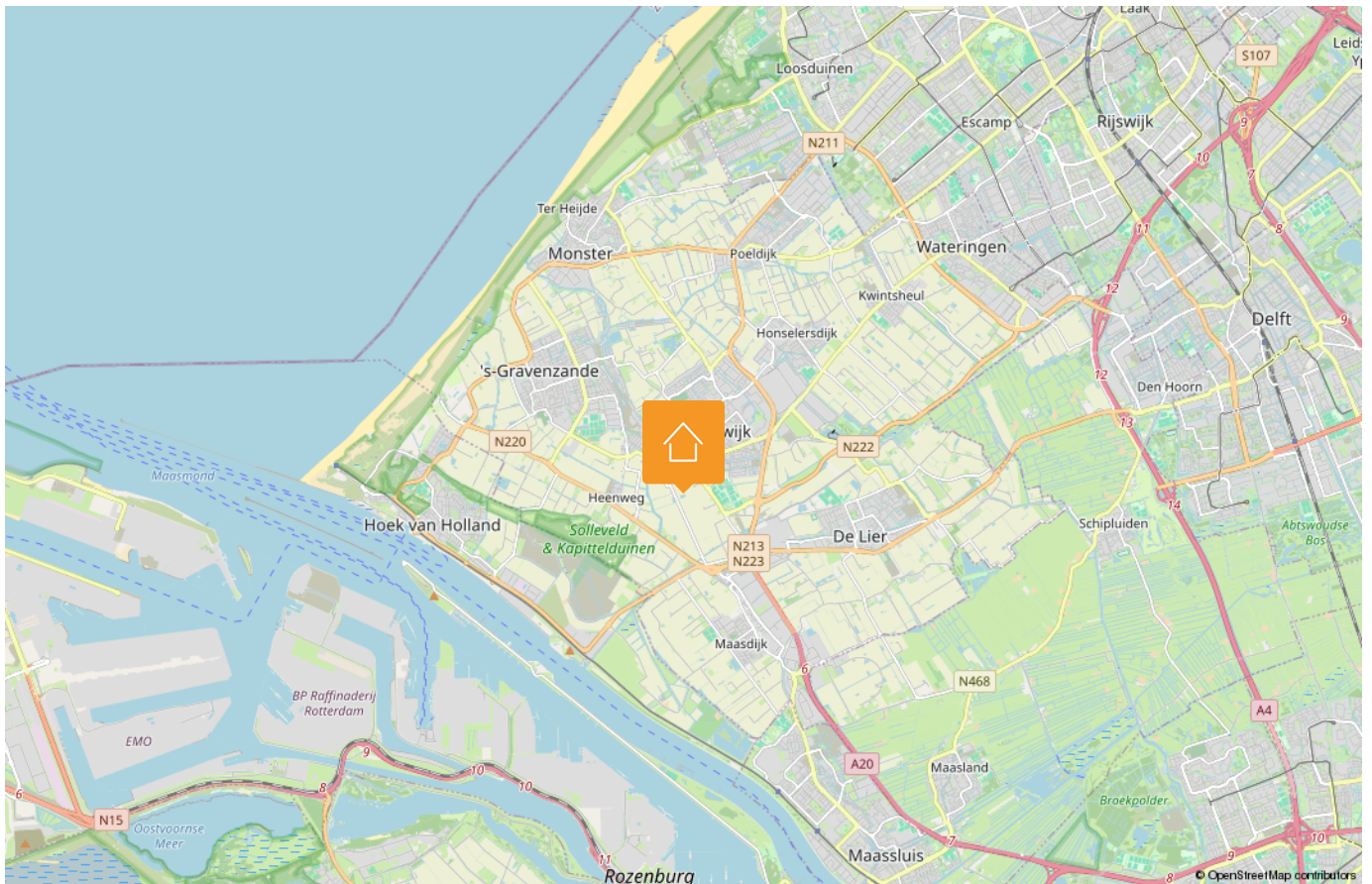
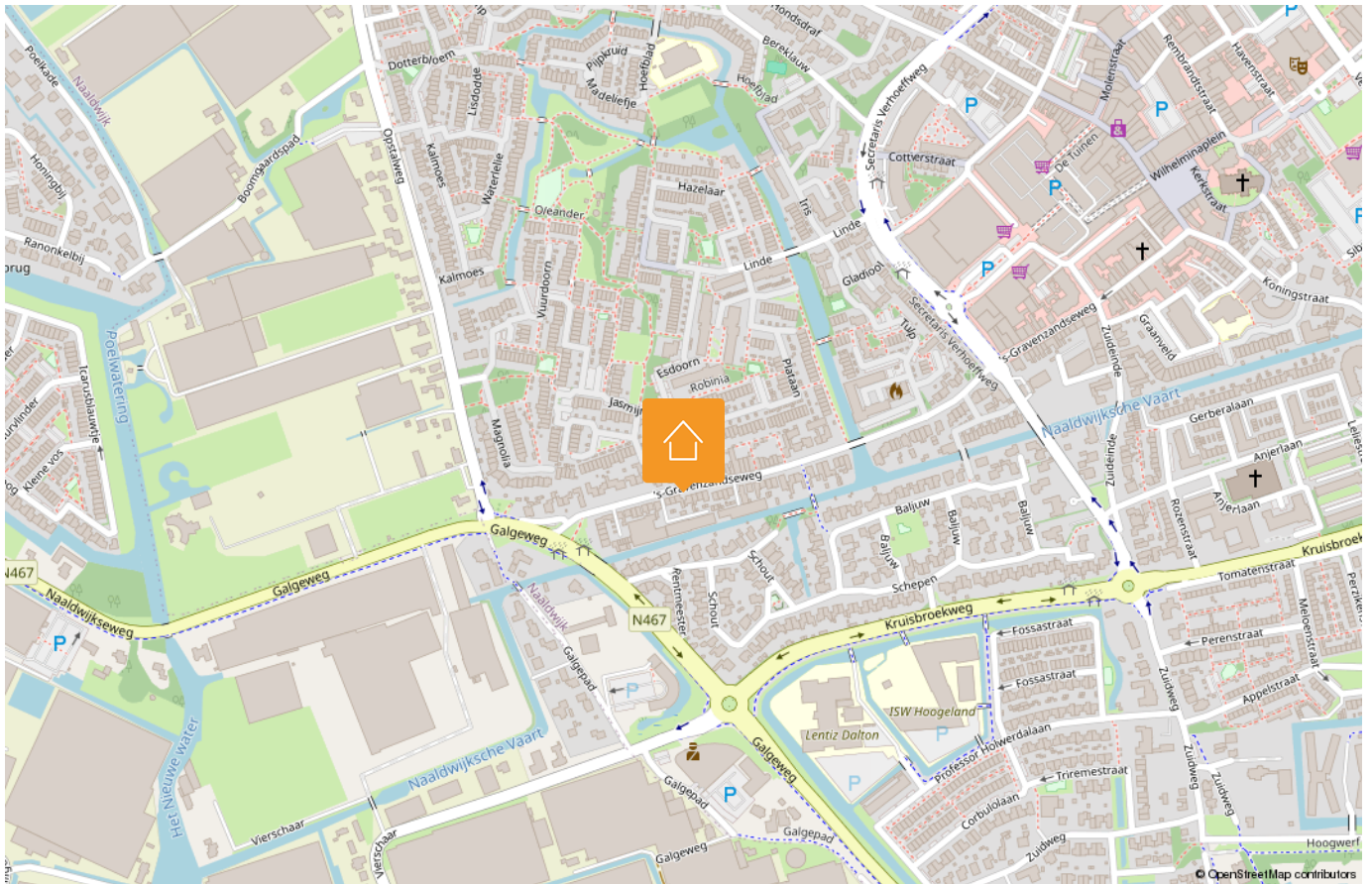
4773

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628