



€ 329.000,- K.K.



Energie label -



77 m² wonen



3 slaapkamers



19 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





VERKAESTRAAT 19

MAASDIJK

Bijzonderheden van de woning

- Tussenwoning met circa 77 m² aan woonoppervlakte;
- Gelegen op een perceel van 72 m² eigen grond;
- Oorspronkelijk bouwjaar van de woning circa 1910;
- Betonnen begane grondvloer en houten verdiepingsvloer;
- Drie slaapkamers gelegen op de eerste verdieping;
- Uitgebouwde keuken voorzien van inbouwoven en kookplaat;
- Bijkeuken met wasmachineaansluiting en Remeha cv-ketel;
- Achtertuin op het noordwesten;
- Aangebouwde stenen berging voorzien van elektra;
- Begane grond met houten kozijnen en dubbel glas;
- De woning wordt verkocht op basis van het "as is where is" principe;
- In de koopovereenkomst zullen extra bepalingen opgenomen worden inzake geen zelfbewoning, de NVM Meetinstructie en eventuele meerkosten notaris, denk hierbij aan volmacht, royement en/of tolkkosten;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Aan de Verkadestraat 19 in Maasdijk bevindt zich deze tussenwoning uit het bouwjaar 1910, gesitueerd op een perceel eigen grond van 72 m². Het woonoppervlak bedraagt circa 77 m² en vormt een geschikte basis voor een koper die de woning geheel naar eigen inzicht wil renoveren en verduurzamen. De woning beschikt over een doorzonwoonkamer, een uitgebouwde keuken aan de achterzijde, een praktische bijkeuken en een achterplaats op het noordwesten met een aangebouwde stenen berging en een achterom. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer gesitueerd.

De ligging in Maasdijk is centraal, met diverse dorpsvoorzieningen en winkels op korte afstand bereikbaar. In de straat is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Mogen wij u binnenkort rondleiden en de sfeer zelf laten ervaren? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de woning. De begane grond bestaat uit functionele leefruimtes en bergingen. Een vaste spiltrap in de hal leidt naar de overloop en de slaapvertrekken op de eerste verdieping.

Begane grond

Bij binnenkomst komt u in de hal met de meterkast, uitgerust met een vernieuwde groepenkast, de toiletruimte en de vaste spiltrap naar de verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de doorzonwoonkamer. Deze ruimte is voorzien van een betonnen begane grondvloer afgewerkt met laminaat en biedt plaats aan een zit- en een eethoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde keuken. Deze ruimte is ingericht met een recht keukenblok voorzien van een spoelbak, een elektrische kookplaat, een afzuigkap en een inbouwoven. Vanuit de hal bereikt u de inpandige berging, die in gebruik is als bijkeuken met de wasmachineaansluiting en de opstelling van de Remeha cv-combiketel. De begane grond beschikt over houten kozijnen met dubbel glas.

De achterdeur biedt toegang tot de achtertuin op het noordwesten. Deze buitenruimte beschikt over een achterom en sluit aan op de aangebouwde stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping is bereikbaar via de spiltrap en heeft een houten verdiepingsvloer. Tevens is hier een luik naar de vliering aanwezig. Vanaf de overloop zijn alle drie de slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Op deze verdieping zijn de houten kozijnen uitgerust met enkel glas.

Slaapkamer 1 heeft een breedte van circa 2,38 meter en is uitgerust met inbouwkasten met louverdeuren. Slaapkamer 2 heeft een breedte van circa 3,61 meter en biedt ruimte voor een complete slaapkamerinrichting. De derde slaapkamer meet in de breedte circa 2,72 meter en is geschikt als kinderkamer, werkruimte of kastenkamer.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 329.000,- k.k.
- ✓ Tussenwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 4 kamers
- ✓ Inhoud 267 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 72 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 77 m²
- ✓ Bouwjaar 1910
- ✓ Achtertuin
- ✓ Hoofdtuin 19 m²
- ✓ Energielabel -
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Dubbel glas



FOTO'S





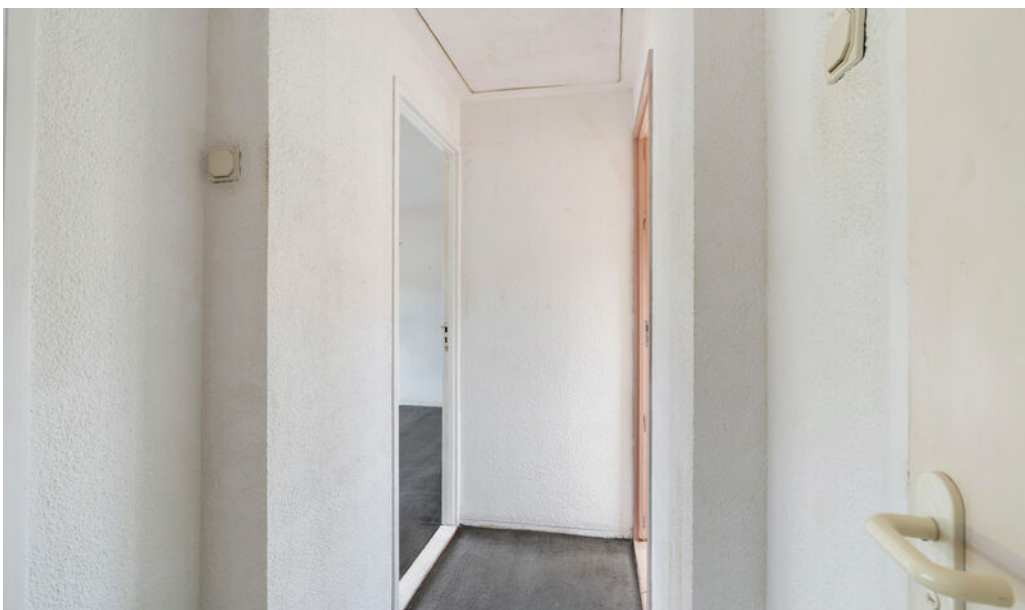














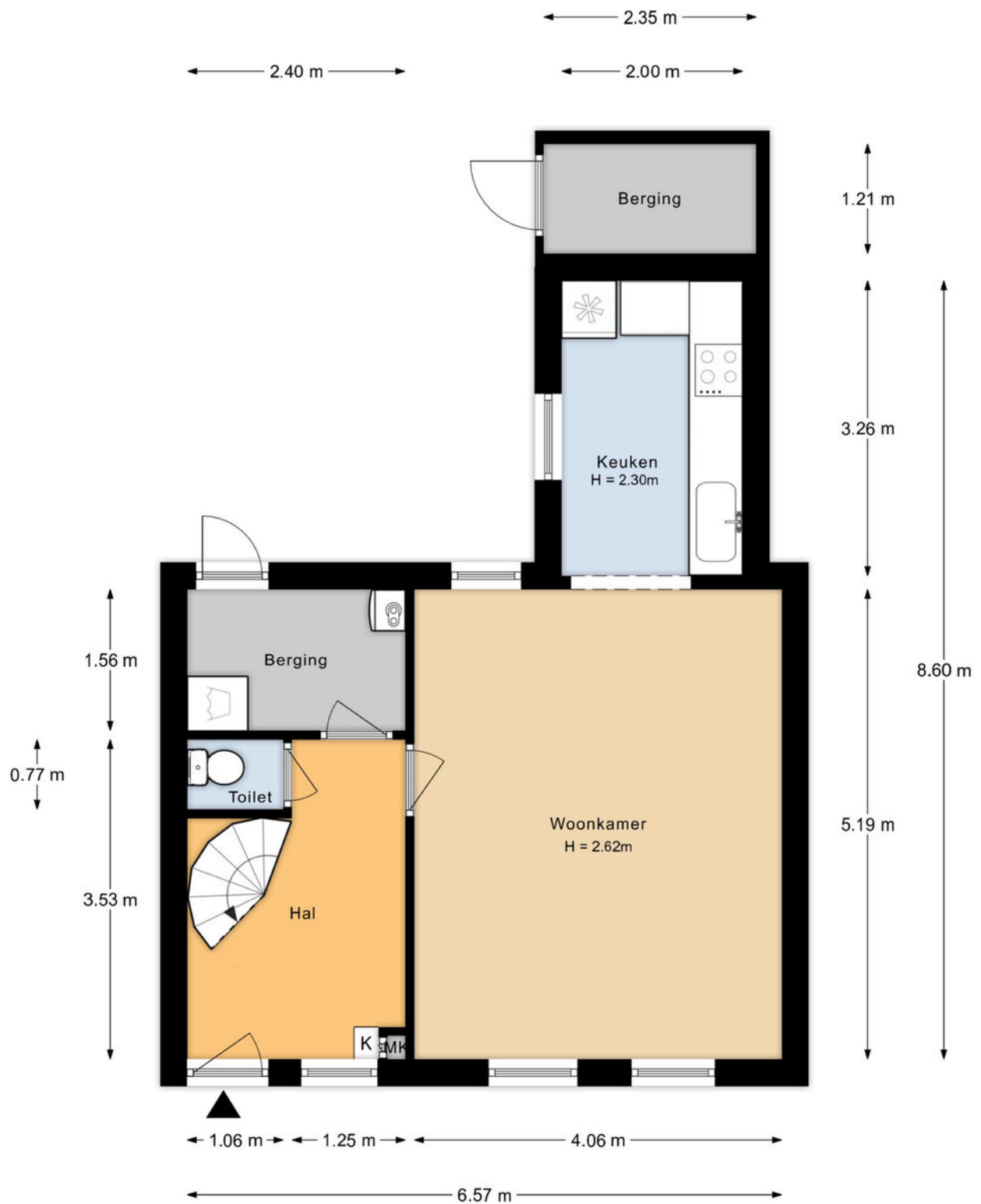


SITUATIETEKENING

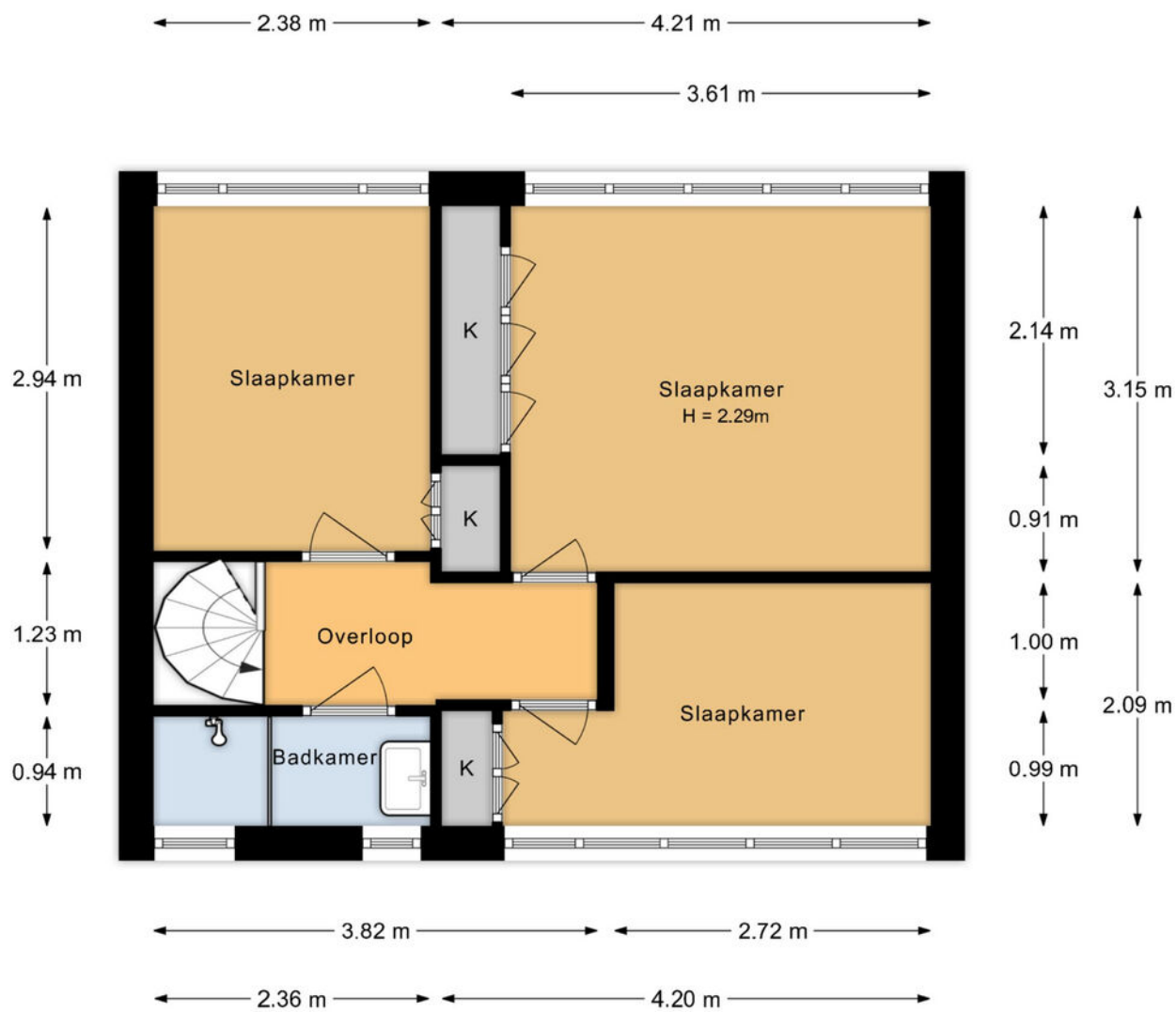


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Naaldwijk

F

3303

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

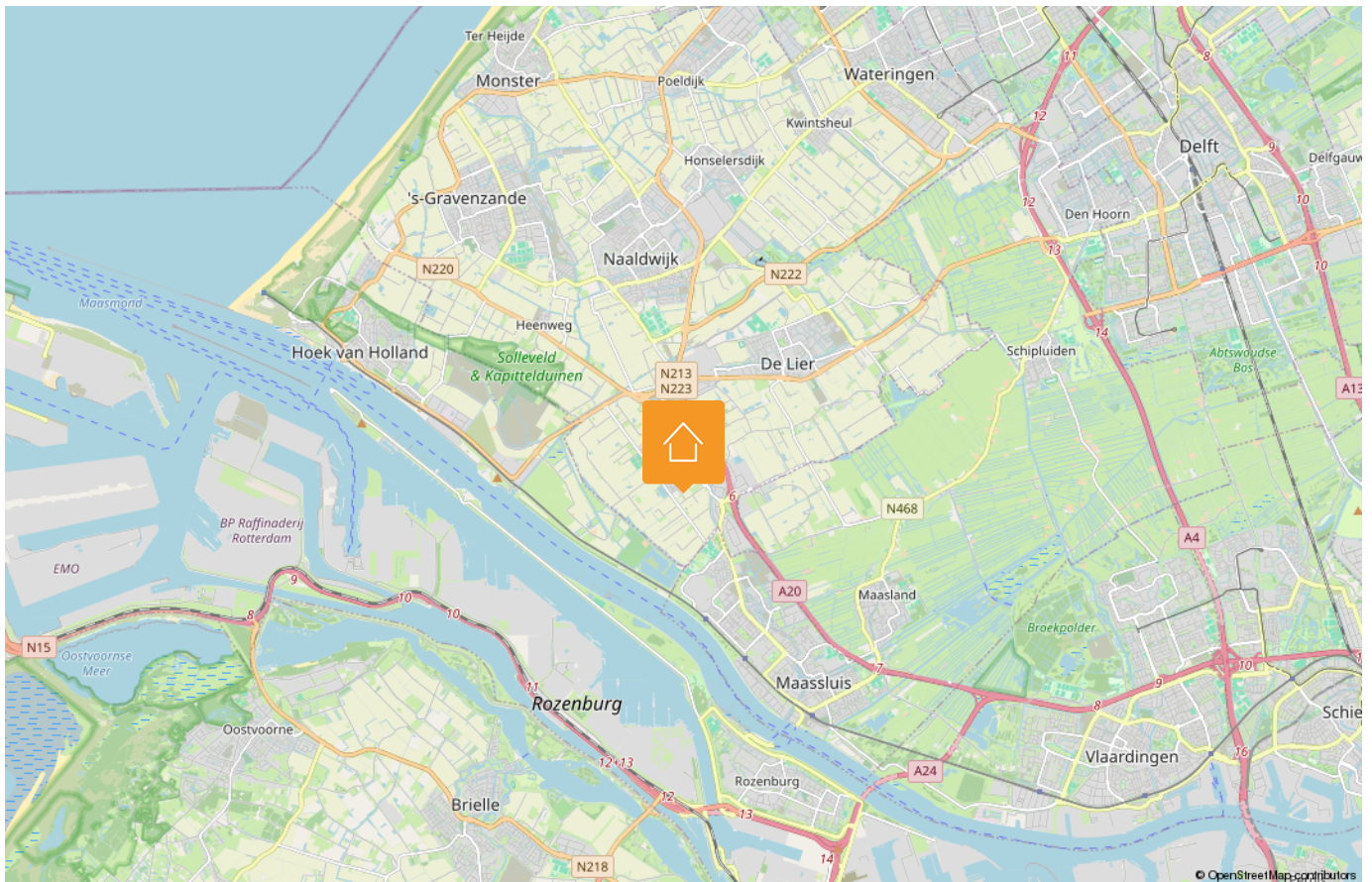
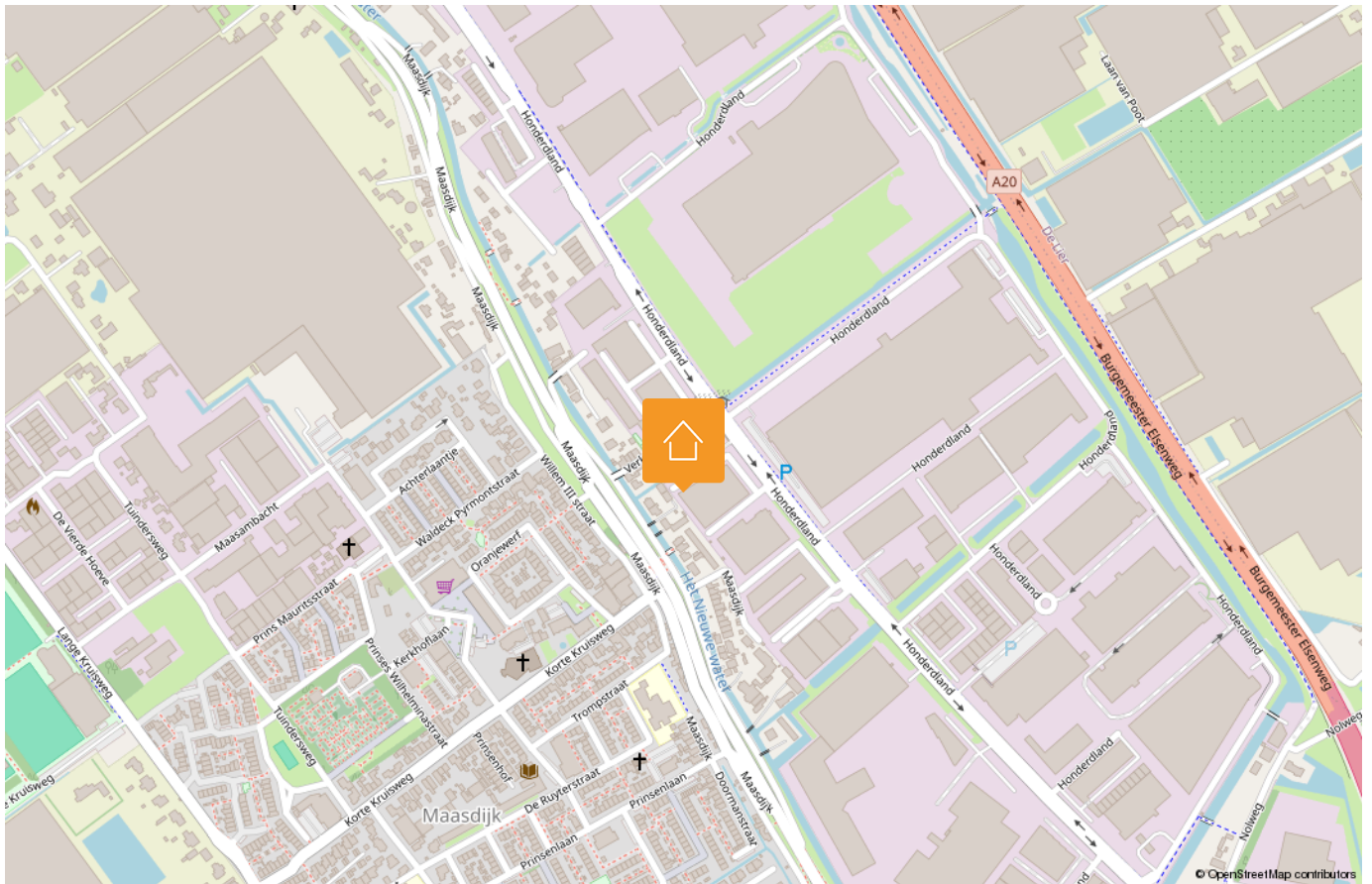
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628