



€ 485.000,- K.K.



Energie label A



96 m² wonen



3 slaapkamers



60 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





ZEEKOET 25

MONSTER

Bijzonderheden van de woning

- Instapklare, volledig gerenoveerde eengezinswoning, gebouwd in 1991;
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas;
- Nieuwe keuken, badkamer, toilet en cv-ketel, alle vernieuwd in 2025;
- Twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om op de tweede verdieping een derde slaapkamer te realiseren;
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer met inloofdouche en hangend toilet;
- Royale achtertuin van circa 60 m², gelegen op het noordoosten en voorzien van een vrijstaande stenen berging en praktische achterom;
- Tweede verdieping met vaste trap, dakraam en diverse gebruiksmogelijkheden;
- Gelegen in de geliefde, kindvriendelijke woonwijk De Kleine Geest in Monster;
- Het strand op loopafstand en het centrum van Monster op korte fietsafstand;
- Scholen, winkels, supermarkten en sportverenigingen in de directe omgeving;
- Oplevering in overleg.

OMSCHRIJVING

Instapklaar, energiezuinig én wonen op steenworp afstand van het strand!

Op zoek naar een woning waar u zó in kunt trekken, waar alles al tot in de puntjes is verzorgd én waar u geniet van een heerlijke woonomgeving? Dan is deze eengezinswoning in de geliefde, kindvriendelijke woonwijk De Kleine Geest in Monster absoluut een bezichtiging waard! De woning is gelegen op een rustige en centrale locatie, met het strand op loopafstand en het gezellige centrum van Monster op korte fietsafstand. Ook scholen, winkels, supermarkten en diverse sportverenigingen bevinden zich in de directe omgeving. Bovendien zijn de uitvalswegen richting Den Haag en omliggende plaatsen eenvoudig te bereiken.

De woning is gebouwd in 1991, maar heeft recent een complete metamorfose ondergaan. Het afgelopen jaar is de woning volledig gestript en opnieuw afgewerkt, waardoor u kunt genieten van een fris, modern en eigentijds interieur. Zo beschikt de woning over een splinternieuwe keuken en badkamer, beide vernieuwd in 2025, strak afgewerkte wanden, een vernieuwd toilet en een cv-ketel uit 2025. Ook op het gebied van duurzaamheid en comfort zit u hier goed: de woning is volledig geïsoleerd, voorzien van dubbel glas en beschikt over energielabel A.

Met momenteel twee ruime slaapkamers, een tweede verdieping met volop mogelijkheden en een royale achtertuin van circa 60 m² is er bovendien alle ruimte om de woning naar uw eigen woonwensen in te richten. De achtertuin biedt een fijne plek om heerlijk buiten te zitten en beschikt over een vrijstaande stenen berging en een praktische achterom. Ideaal voor bijvoorbeeld fietsen en tuinspullen!

Kortom: een moderne, instapklare en energiezuinige eengezinswoning op een fantastische locatie, waar strand, natuur en dagelijkse voorzieningen samenkomen. Pak uw verhuisdozen maar in en maak van deze woning uw nieuwe thuis!

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal valt direct de verzorgde afwerking op, met strak afgewerkte beige wanden en stijlvolle houtlookpanelen. Vanuit de hal heeft u toegang tot de meterkast met vernieuwde groepenkast, het vernieuwde toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De woonkamer is modern afgewerkt en voorzien van een fraaie laminaat vloer. Aan de achterzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte, waar u heerlijk kunt ontspannen. De praktische trapkast biedt bovendien extra bergruimte voor bijvoorbeeld de stofzuiger, voorraad of andere huishoudelijke spullen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het eetgedeelte, dat naadloos aansluit op de open keuken. Deze keuken is in 2025 volledig vernieuwd en heeft een tijdloze, moderne uitstraling dankzij de matwitte fronten in combinatie met een zwart kunststof werkblad. Uiteraard ontbreekt het ook niet aan comfort en gemak: de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuiginstallatie, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te tafelen!

Via de deur vanuit de woonkamer bereikt u de achtertuin, gelegen op het zuidwesten en met een oppervlakte van circa 60 m². Hier is volop ruimte om op mooie dagen buiten te zitten, te genieten van een kop koffie of gezellig met vrienden en familie samen te komen. Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Dankzij de praktische achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar met bijvoorbeeld fietsen of een scooter.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heeft u toegang tot twee slaapkamers, de moderne badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Dankzij de grote raampartij geniet deze kamer van een prettige natuurlijke lichtinval. De hoofdslaapkamer is voorzien een elektrische gordijnrails en buitenzonwering. Nog een praktische extra is de vaste kast die over de volledige lengte van de kamer loopt en volop ruimte biedt voor het opbergen van kleding en andere persoonlijke spullen. Net als de rest van de verdieping is ook deze slaapkamer verzorgd afgewerkt met een laminaat vloer en strak afgewerkte, beige wanden, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over twee dakramen. De kamer is momenteel ingericht als sport- en hobbyruimte, maar biedt dankzij het ruime oppervlak volop mogelijkheden. Zo kunt u deze ruimte uiteraard ook uitstekend gebruiken als volwaardige slaapkamer, werkkamer of hobbykamer. Aan u de keuze!

De badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en heeft een moderne, stijlvolle uitstraling. De combinatie van de crèmekleurige wandafwerking, de inloofdouche met fraaie bruinmarmerlook en het zwarte wastafelmeubel geeft de ruimte een eigentijds karakter. De badkamer is daarnaast voorzien van een hangend toilet. Een complete en comfortabele ruimte waar u de dag ontspannen kunt beginnen en afsluiten.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Deze open ruimte is momenteel ingericht als werkplek en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te delen. De kamer is voorzien van een dakraam.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de opstelplaats van de cv-ketel uit 2025 en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Of u nu behoefte heeft aan een comfortabele thuiswerkplek, een hobbyruimte, extra bergruimte of een volwaardige derde slaapkamer: deze verdieping biedt u alle mogelijkheden om de ruimte optimaal te benutten.

Kortom, een veelzijdige verdieping met volop potentie, die u geheel kunt aanpassen aan uw persoonlijke woonwensen!

KENMERKEN:

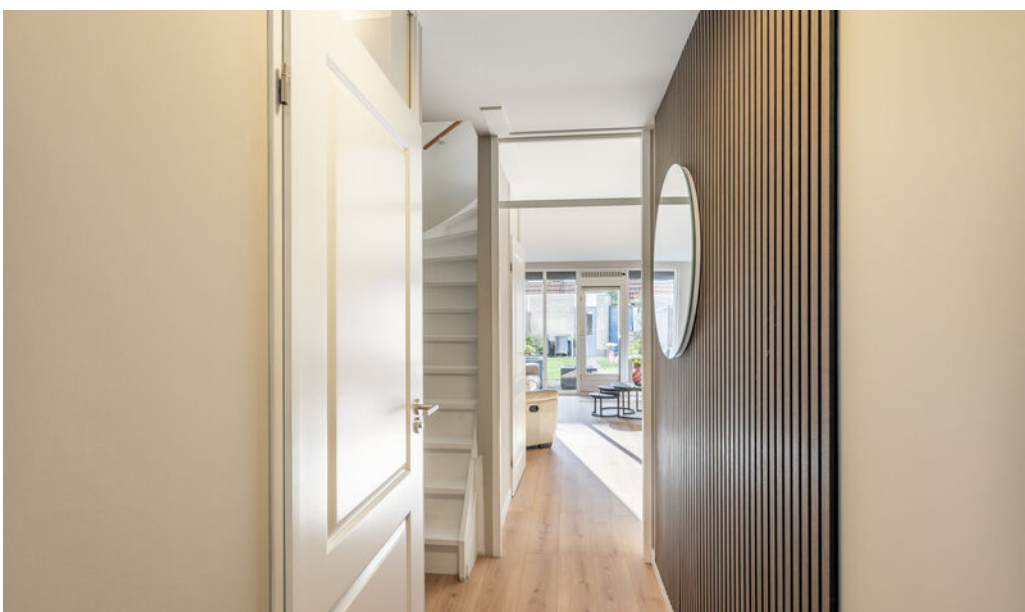


- ✓ Vraagprijs € 485.000,- k.k.
- ✓ Tussenwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 4 kamers
- ✓ Inhoud 341 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 120 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 96 m²
- ✓ Bouwjaar 1991
- ✓ Aan rustige weg, in woonwijk
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 60 m²
- ✓ Energielabel A
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Dubbel glas, volledig geïsoleerd
- ✓ Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel



FOTO'S













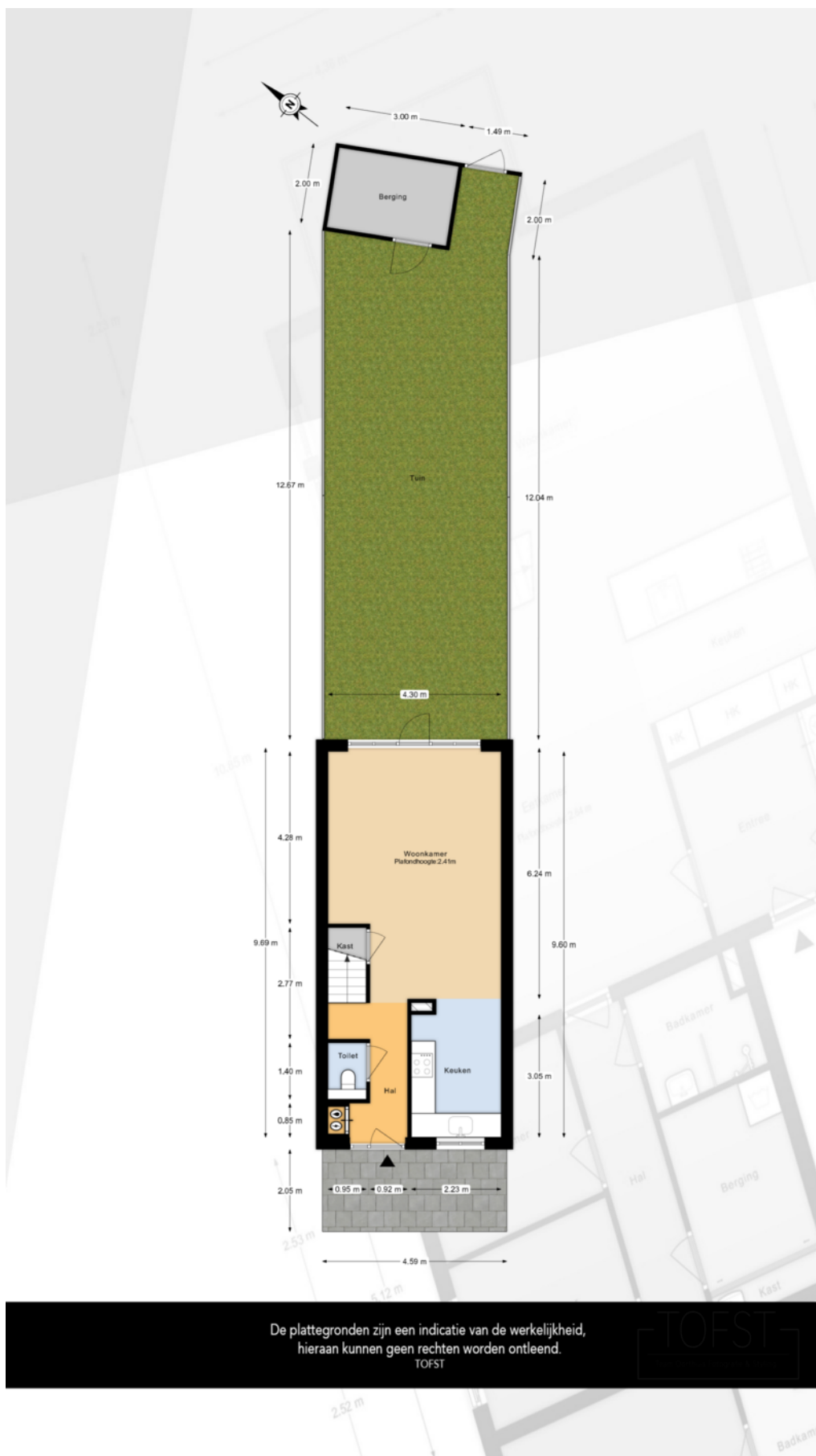




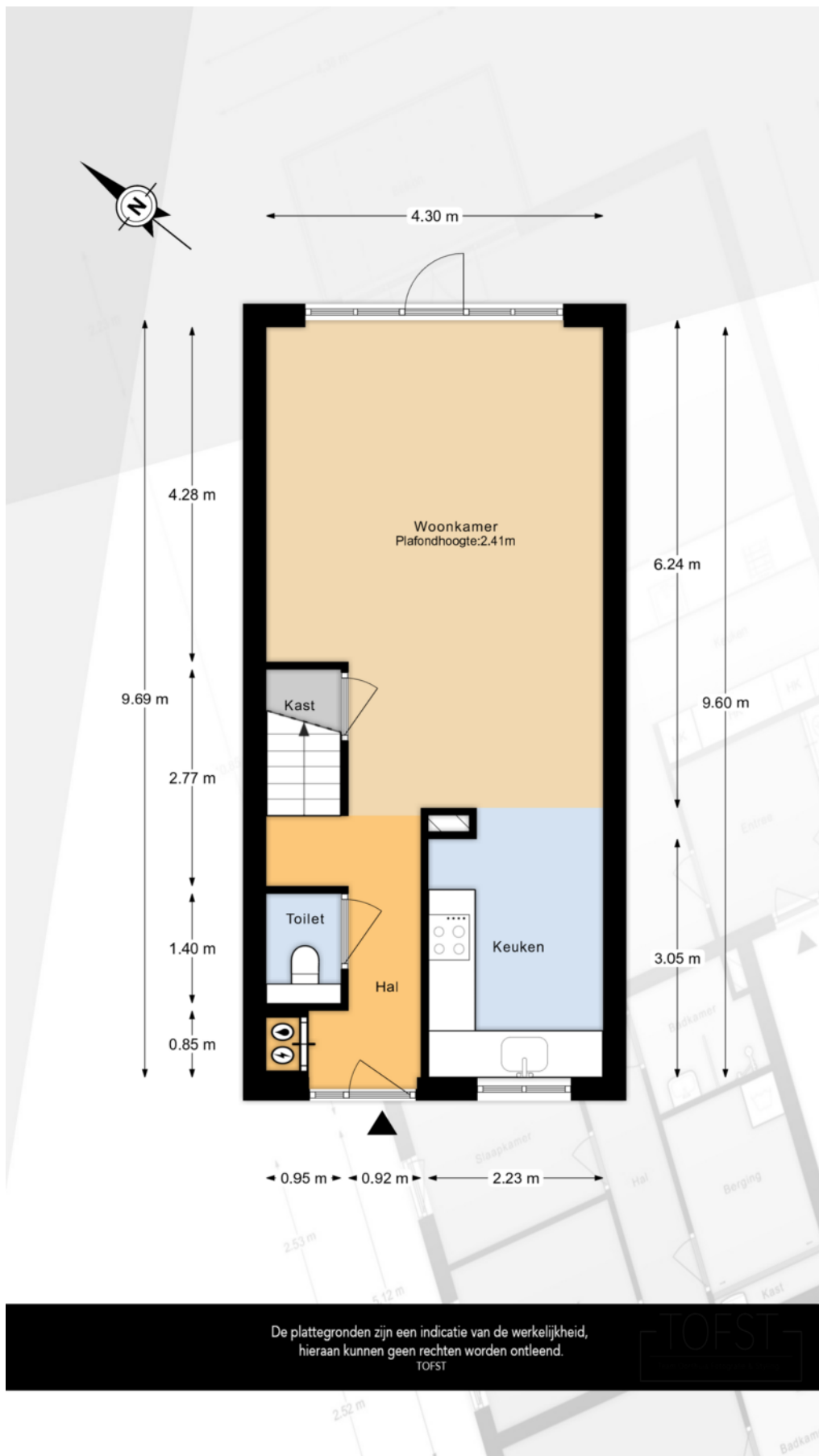


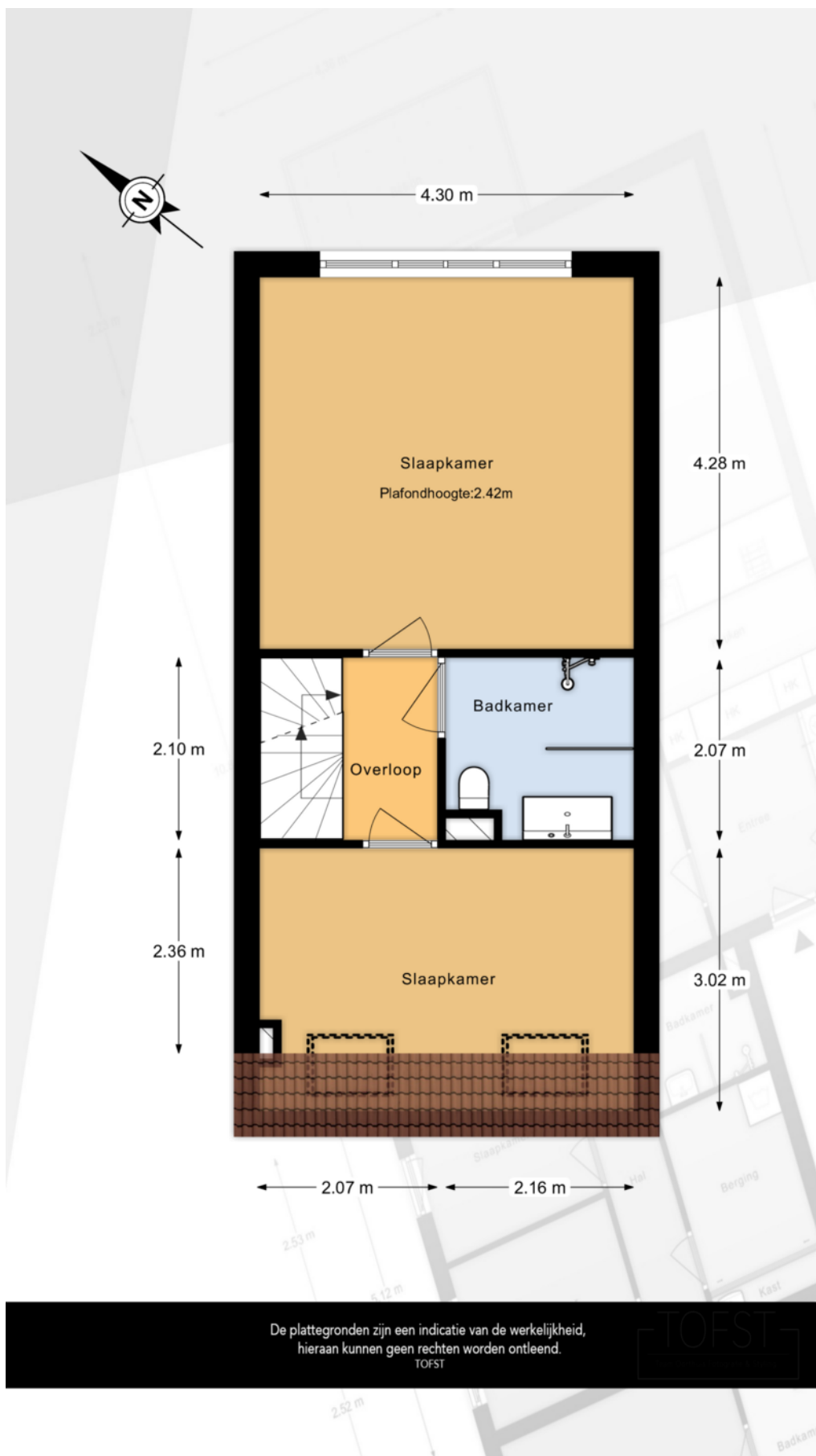


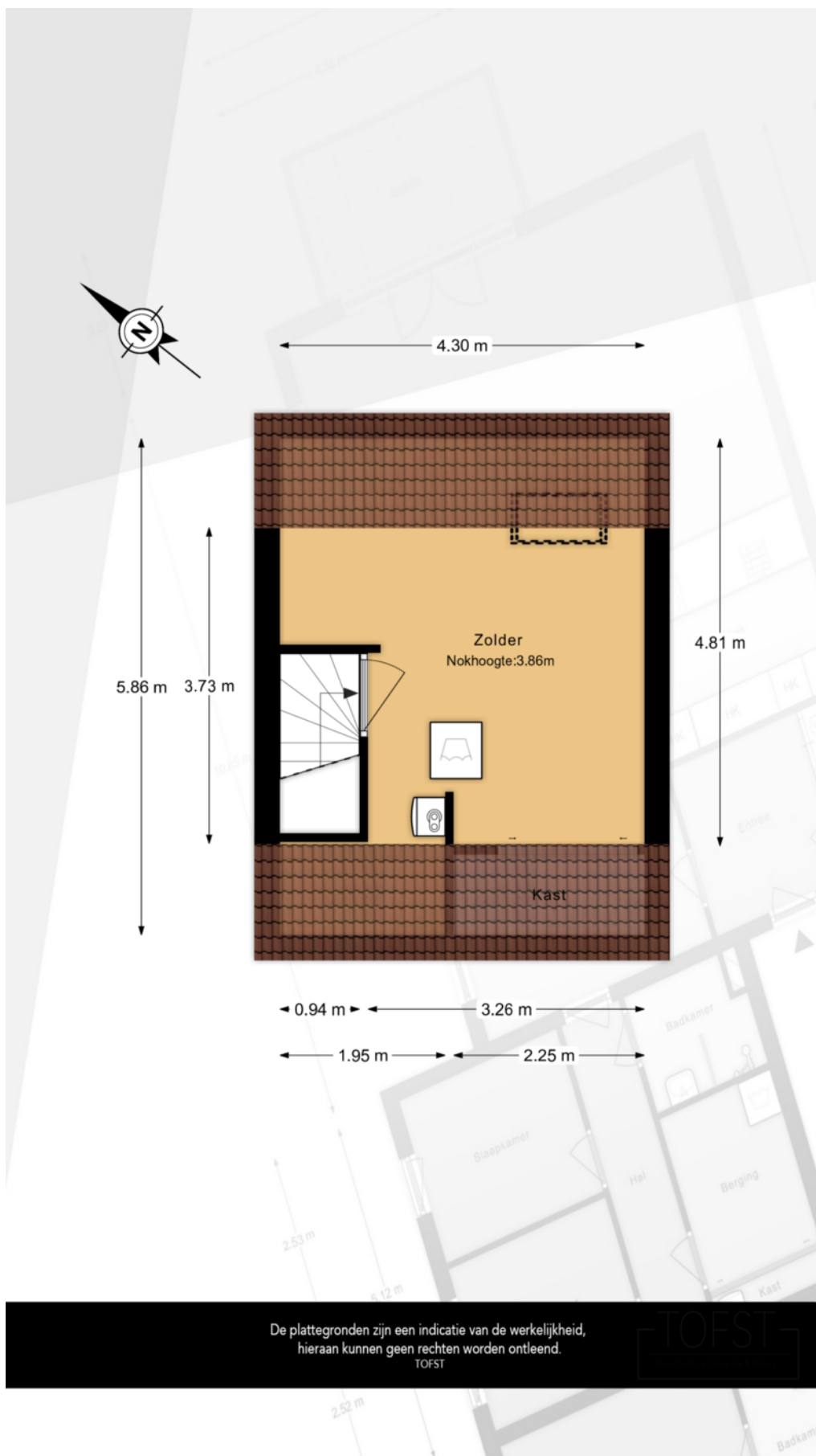
SITUATIETEKENING



PLATTEGRONDEN







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Monster

Sectie F

Perceel 2271

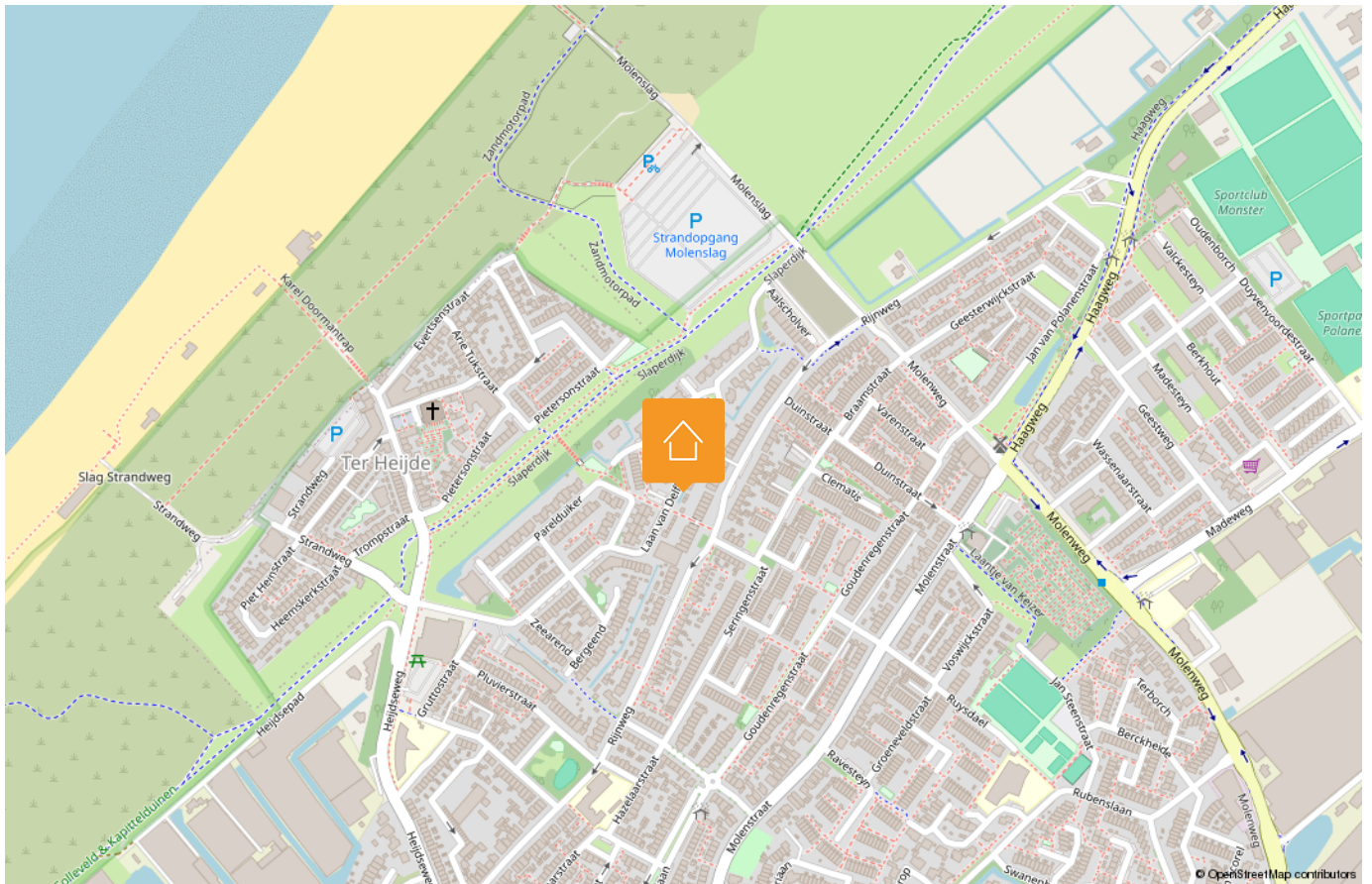
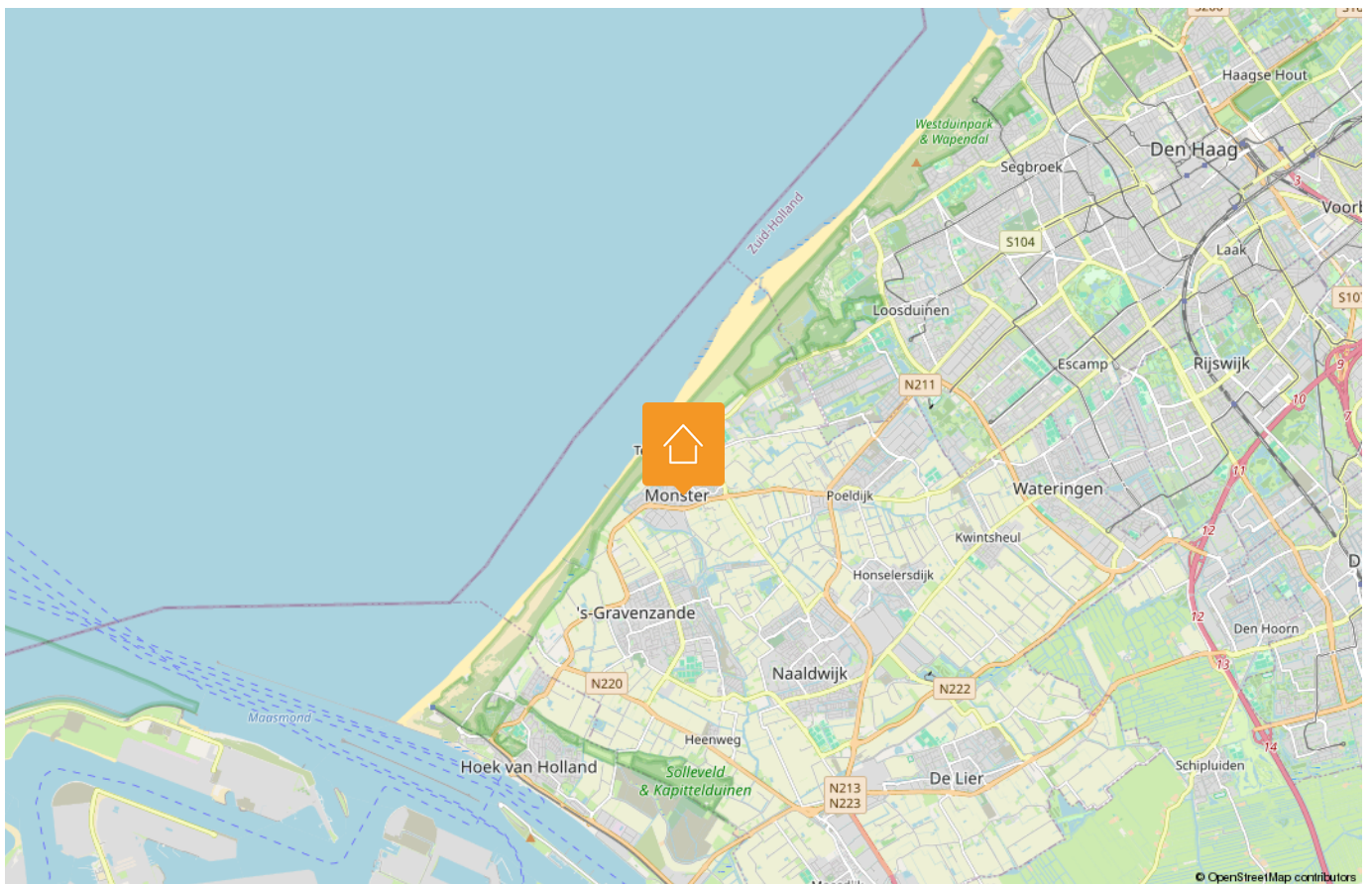
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Philips Hue systeem			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- IKEA Pax zonder deuren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- Geberit douchewc	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628