MALK
ENHO
RST
makelaars

FRESIASTRAAT 8

NAALDWIJK



€ 595.000,- K.K.

- Energielabel C
- 142 m² wonen
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- 62 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS



WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009.** Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.

Wat ons uniek maakt

Energiek
Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!

Eigenzinnig
Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.

Persoonlijk
Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.



FRESIASTRAAT 8

NAALDWIJK

Bijzonderheden van de woning

Bijzonderheden:
- Volledig gerenoveerde en instapklare gezinswoning;
- Maar liefst circa 142 m² woonoppervlakte;
- Vier royale en strak afgewerkte slaapkamers;
- Twee splinternieuwe badkamers, waarvan één op de tweede verdieping;
- Splinternieuwe luxe keuken met kookeiland, nog nooit gebruikt;
- Nieuwe houten visgraatvloer met vloerverwarming en geïsoleerde vloeropbouw op de begane grond;
- Alle slaapkamers voorzien van een fraaie laminaatvloer;
- Groepenkast volledig vernieuwd;
- Breed perceel met fijne achtertuin op het noordwesten;
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen;
- Twee dakkapellen en een beloopbare bergvliering;
- Gelegen in een rustige straat op loopafstand van het gezellige centrum van Naaldwijk, winkels en horeca;
- Koopovereenkomst gebaseerd op het model 'as is, where is';
- Oplevering in overleg, kan snel.

OMSCHRIJVING

VERRASSEND RUIME en VOLLEDIG GERENOVEERDE gezinswoning (142 m²) met VIER royale SLAAPKAMERS en TWEE luxe BADKAMERS!

Een zee aan ruimte, een gloednieuwe afwerking én het gezellige centrum van Naaldwijk op loopafstand. Hier hoeft u alleen nog maar uw meubels neer te zetten!
Aan de sfeervolle Fresiastraat staat deze verrassend ruime en tot in de puntjes gerenoveerde gezinswoning. Met maar liefst 142 m² woonoppervlakte, vier royale slaapkamers, twee splinternieuwe badkamers en een moderne keuken met kookeiland is dit een woning waar ruimte en luxe samenkomen.

De woning is de afgelopen periode grondig onder handen genomen en werkelijk alle verdiepingen zijn strak en eigentijds afgewerkt. Van de vernieuwde vloeren en het frisse stuc- en schilderwerk tot de luxe sanitaire voorzieningen: alles is nieuw en klaar voor de eerste bewoners om ervan te genieten!

Ook het brede perceel, de fijne achtertuin met ruime stenen berging en de gunstige ligging nabij het gezellige centrum van Naaldwijk maken dit een bijzonder aantrekkelijke gezinswoning. Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Indeling
Begane grond:
Bij binnenkomst wordt direct duidelijk hoeveel aandacht er aan de renovatie is besteed. De vernieuwde hal is strak afgewerkt met glad stucwerk, fris schilderwerk en een moderne tegelvloer. Vanuit hier heeft u toegang tot het vernieuwde toilet, de trapopgang en de woonkamer.

Via een stoere stalen deur bereikt u de royale en lichte doorzonwoonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet u hier van een prettige hoeveelheid daglicht. De strak gestuukte wanden, het plafond met inbouwspots en de prachtige houten visgraatvloer zorgen samen voor een warme en luxe uitstraling.

Ook aan comfort is gedacht. De beganegrondvloer is zorgvuldig opgebouwd met isolatie tussen de houten vloerbalken, een aanvullende Fermacell vloeropbouw en comfortabele vloerverwarming. De houten vloer is vervolgens verlijmd op de geëgaliseerde ondergrond. Zo geniet u van een fraaie afwerking én aangenaam wooncomfort.

Aan de achterzijde bevindt zich de splinternieuwe keuken, die met het royale kookeiland een echte blikvanger vormt. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een Quooker, combi-oven en koel-vriescombinatie. Dankzij de open verbinding met de woon- en eetkamer is dit een heerlijke plek om samen te koken, uitgebreid te tafelen of gezellig bij te praten.
En het mooiste? De keuken is nog nooit gebruikt!

Vanuit de keuken stapt u zo de achtertuin in, gelegen op het noordwesten. Door de breedte van het perceel is er volop ruimte om een gezellige zithoek of fijne buitenruimte te creëren. Achter in de tuin bevindt zich een ruime stenen berging en dankzij de praktische achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

Eerste verdieping:
Ook op de eerste verdieping is de renovatie volledig doorgevoerd. De overloop geeft toegang tot twee royale slaapkamers, een vernieuwd separaat toilet, een praktische wasruimte en de compleet nieuwe badkamer.

De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, beschikt over vaste kasten en een eigen balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede ruime slaapkamer.

De badkamer is tijdens de renovatie verplaatst van de voorzijde naar de achterzijde en daarbij aanzienlijk vergroot. Hierdoor is een heerlijk royale, moderne badkamer ontstaan, voorzien van een gloednieuwe afwerking. Daarnaast is op deze verdieping een separaat toilet gerealiseerd en beschikt de woning over een aparte wasruimte. Een bijzonder praktische toevoeging voor een gezin!

De slaapkamers zijn strak afgewerkt en voorzien van een fraaie laminaatvloer, waardoor ook deze verdieping direct te betrekken is.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee royale slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. Hierdoor profiteren de kamers van veel daglicht en extra ruimte.

Ook deze verdieping is volledig vernieuwd, met strak afgewerkte wanden en mooie laminaatvloeren.

Een absoluut pluspunt is de tweede, compleet nieuwe badkamer (met inloopdouche en derde toilet) op deze verdieping. Ideaal voor een groter gezin, logees of opgroeiende kinderen die graag hun eigen voorzieningen hebben.

Daarnaast is er op deze verdieping ruimte voor de technische installaties, waaronder de cv-ketel. Via een vlizotrap bereikt u de beloopbare bergvliering. Een fijne extra opbergruimte voor bijvoorbeeld koffers, seizoensspullen en kerstdecoratie.

KENMERKEN:







- Vraagprijs € 595.000,- k.k.
- VOLLEDIG GERENOVEERD in 2026
- Gebruikersoppervlakte 142 m²
- Perceeloppervlakte 153 m²
- Vier slaapkamers én twee badkamers
- Energielabel C
- C.v.-ketel, 2019
- Vloerverwarming gedeeltelijk

FOTO'S





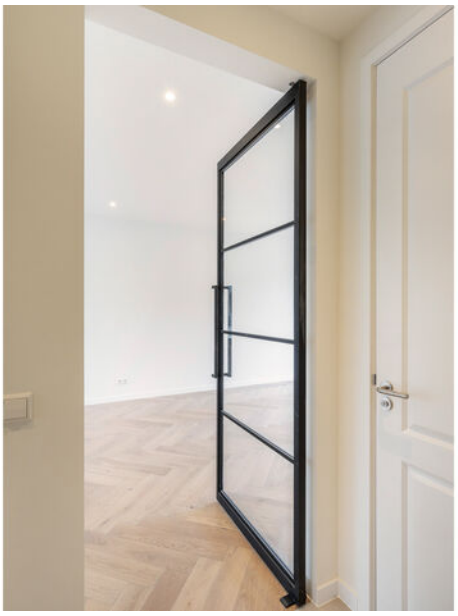




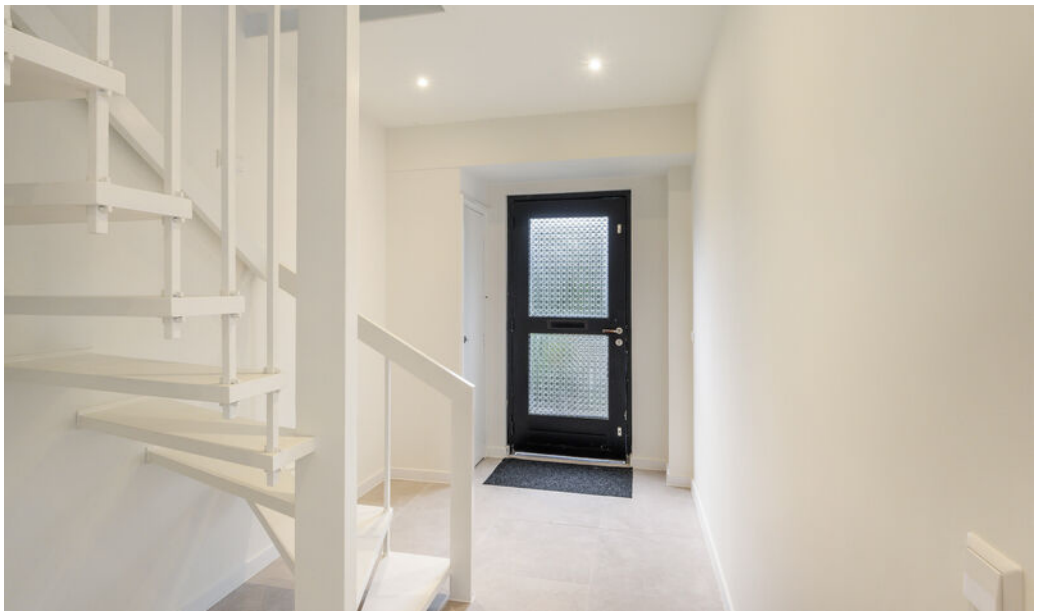




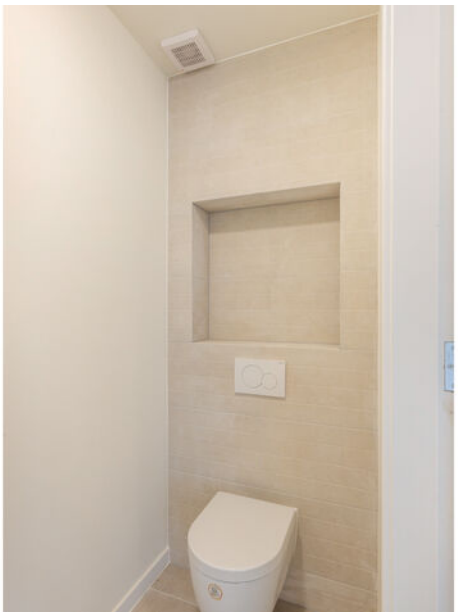
































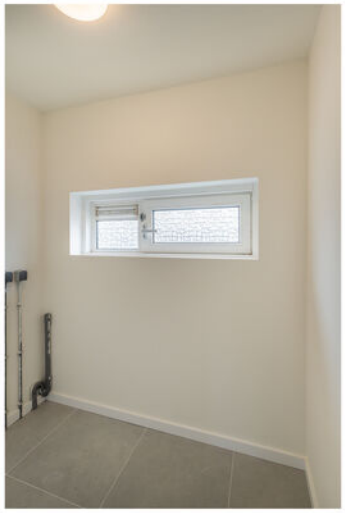


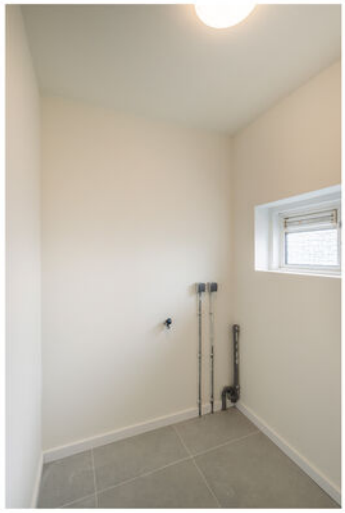








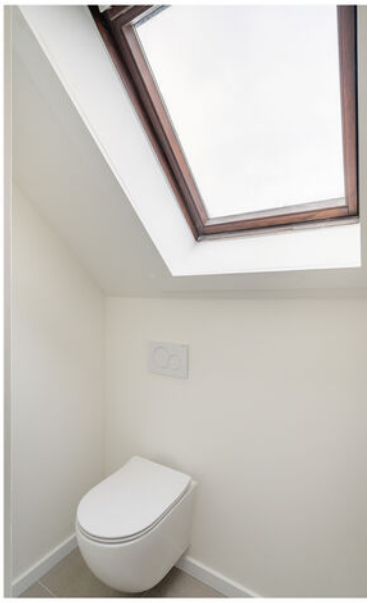
















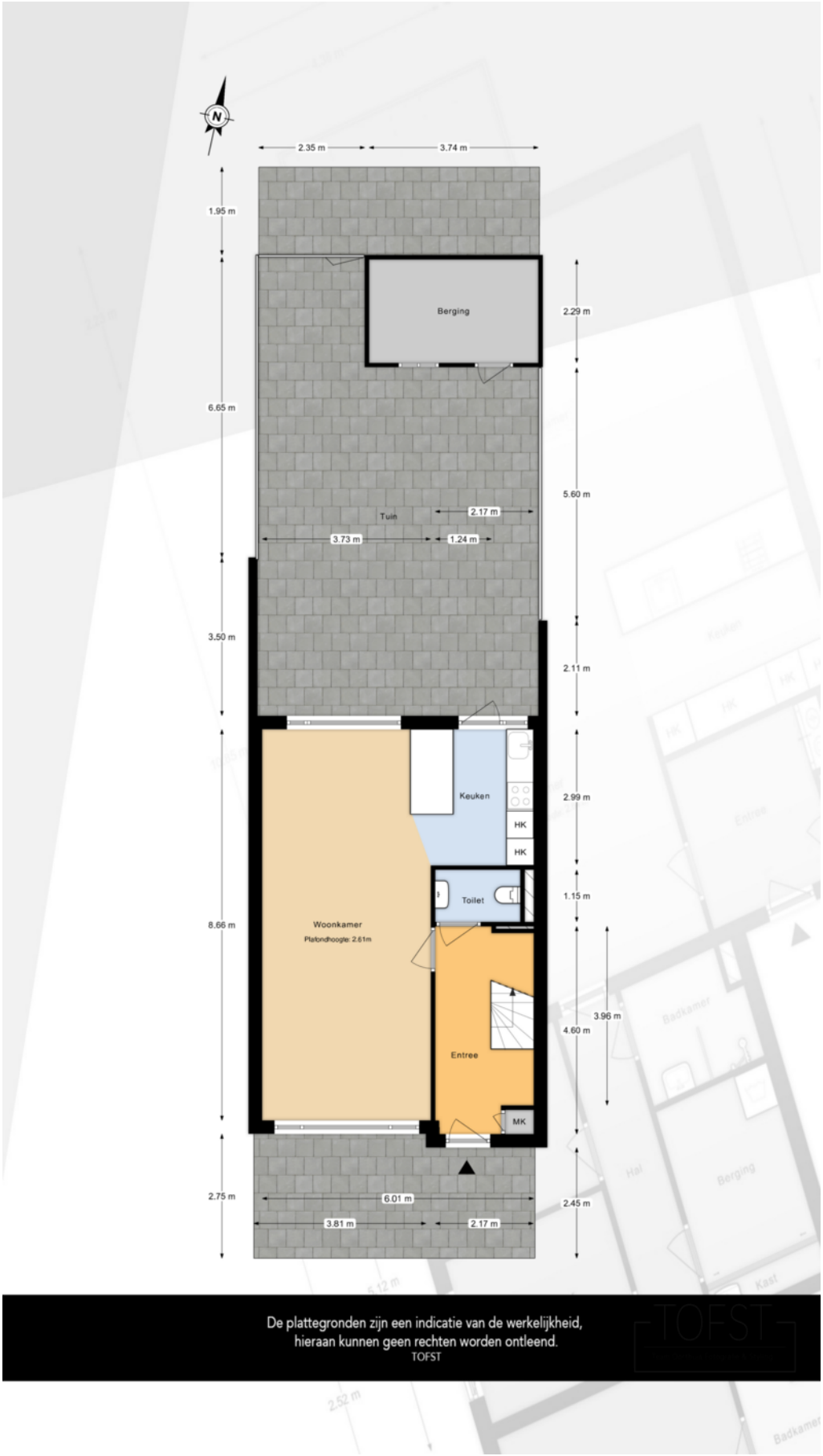




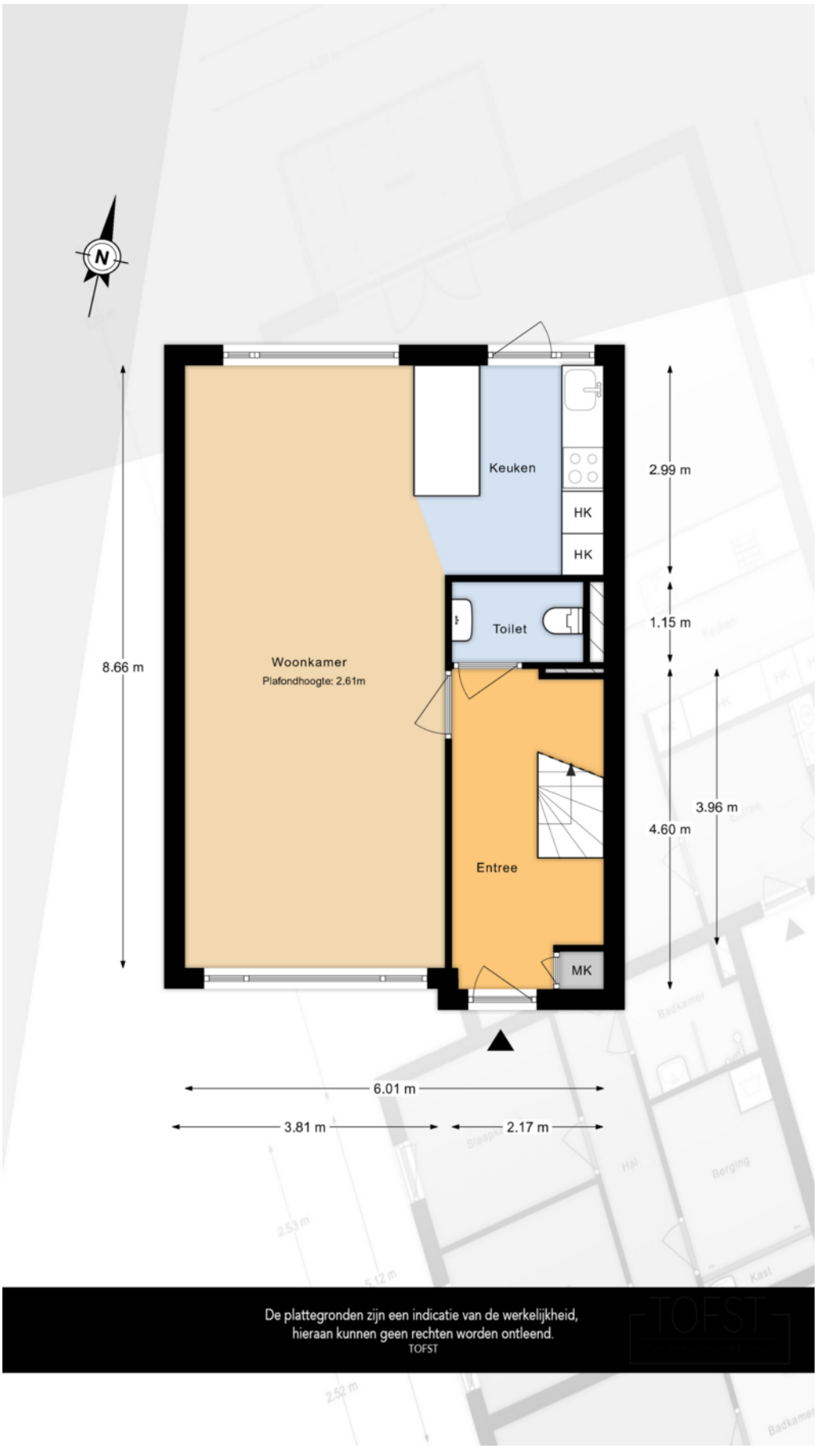


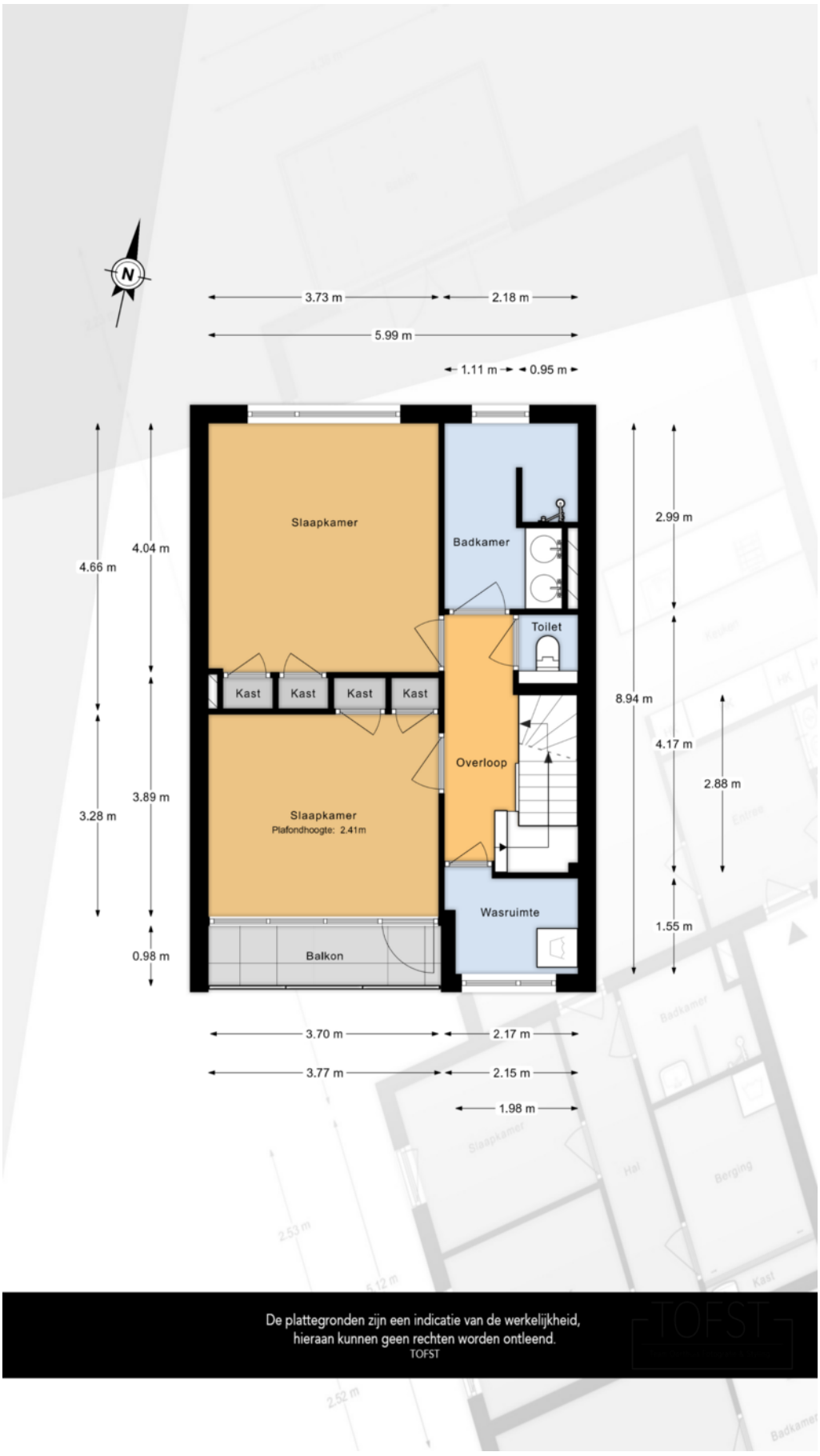


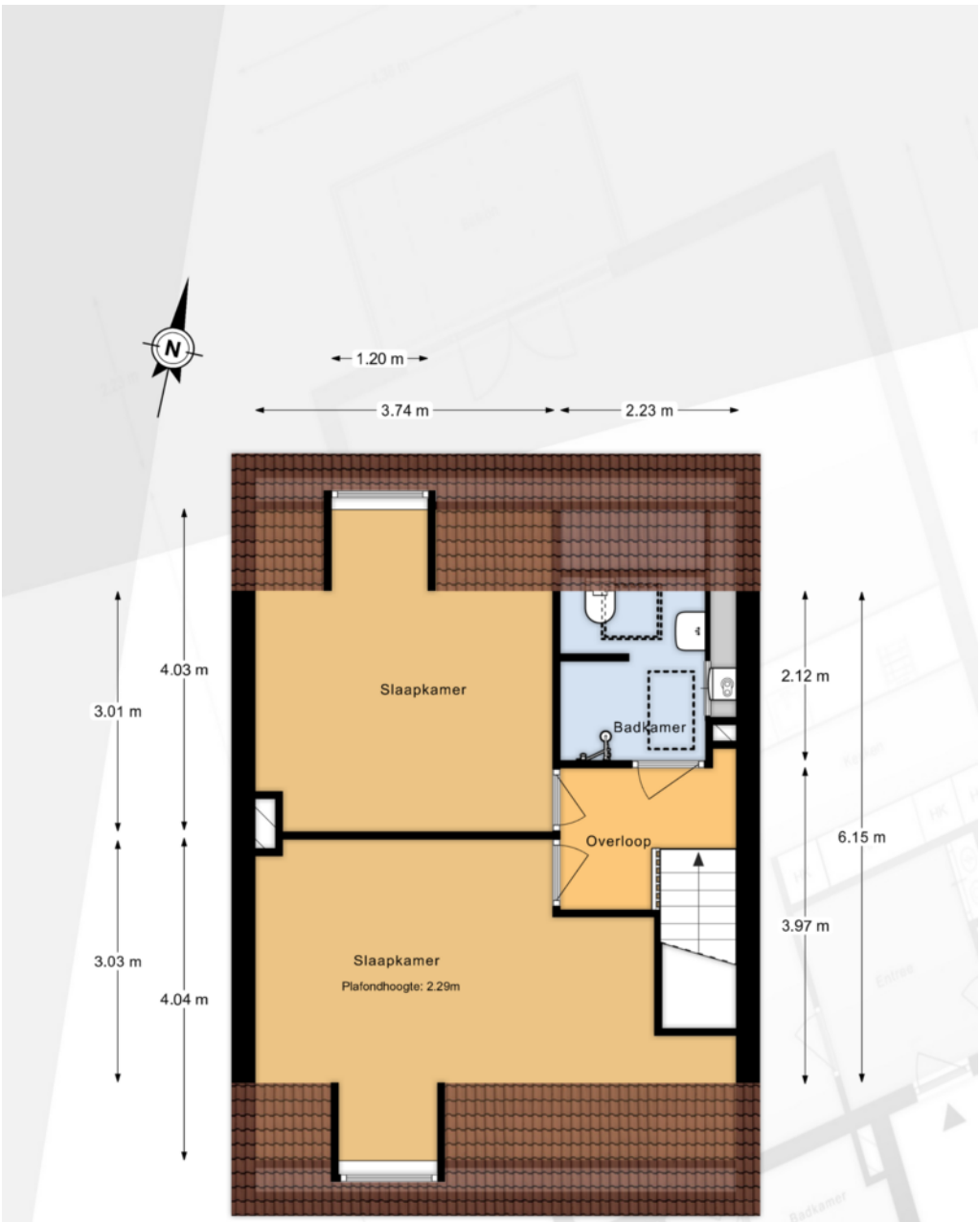
SITUATIETEKENING



PLATTEGRONDEN




N
3.73 m
2.18 m
5.99 m
1.11 m
0.95 m
4.66 m
4.04 m
3.28 m
3.89 m
0.98 m
Slaapkamer
Badkamer
Toilet
Kast
Kast
Kast
Kast
Overloop
Slaapkamer
Plafondhoogte: 2.41m
Wasruimte
Balkon
2.99 m
8.94 m
4.17 m
2.88 m
1.55 m
3.70 m
2.17 m
3.77 m
2.15 m
1.98 m
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

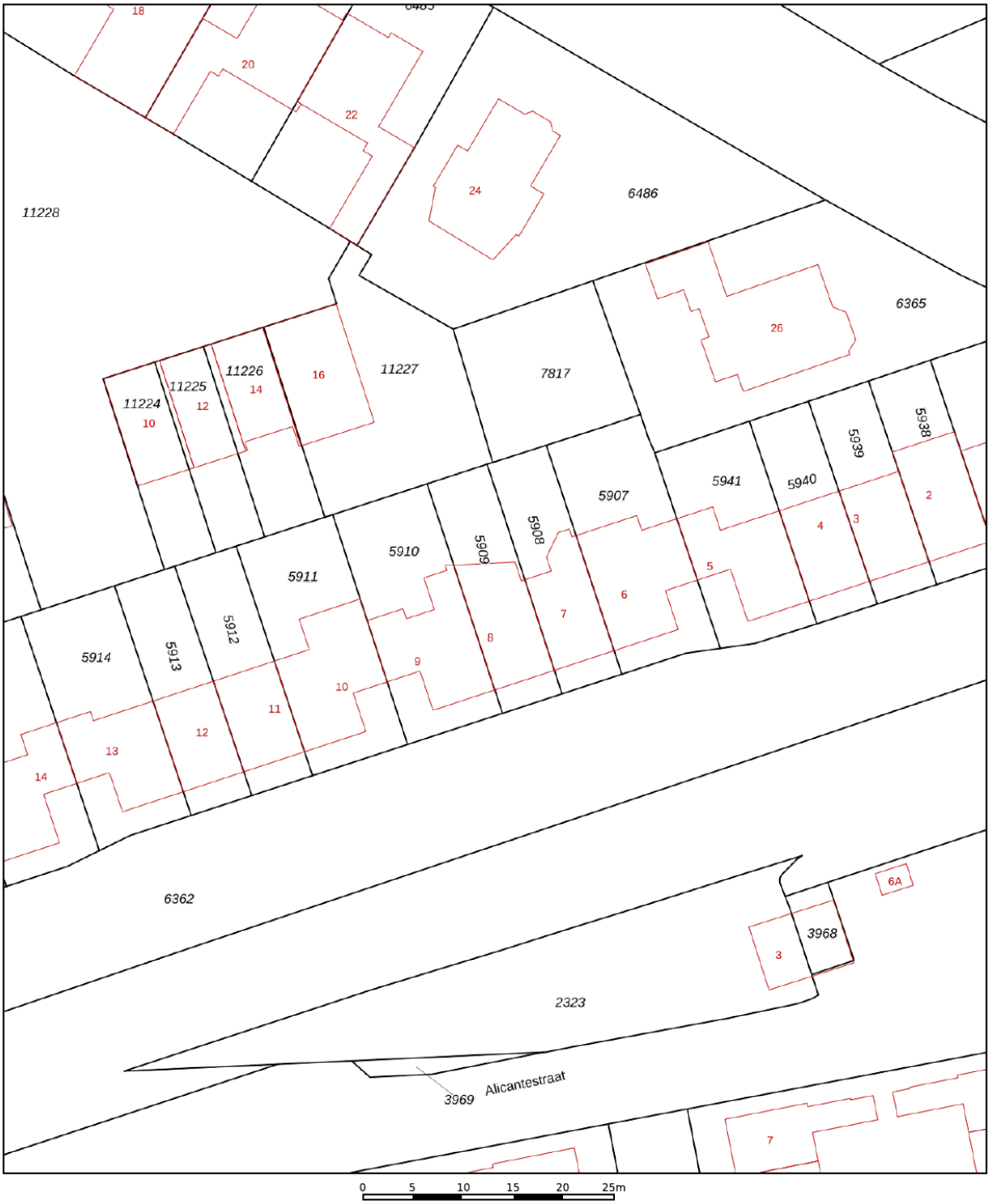


De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

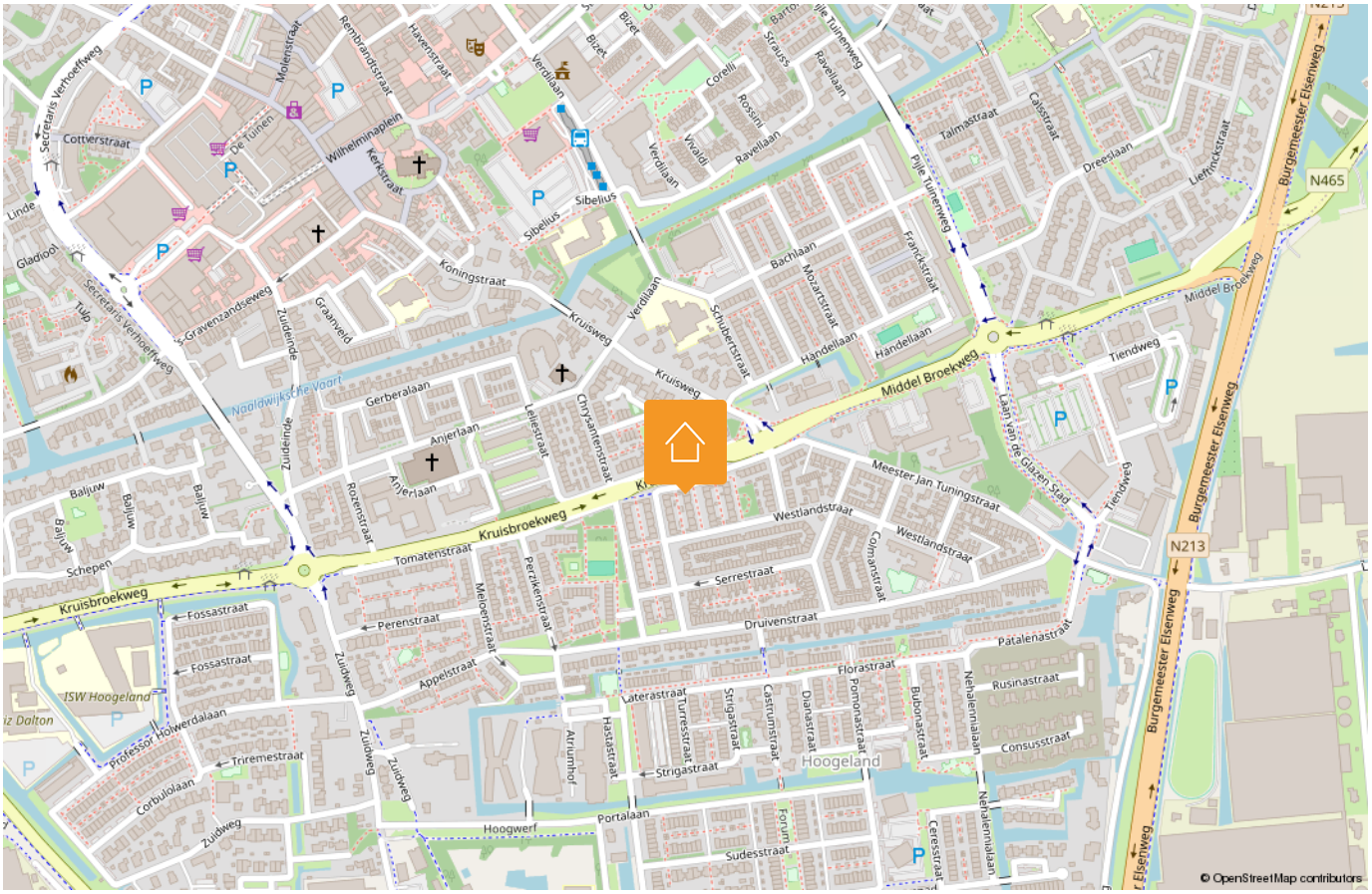
Kadastrale gemeente	Naaldwijk
Sectie	D
Perceel	5909

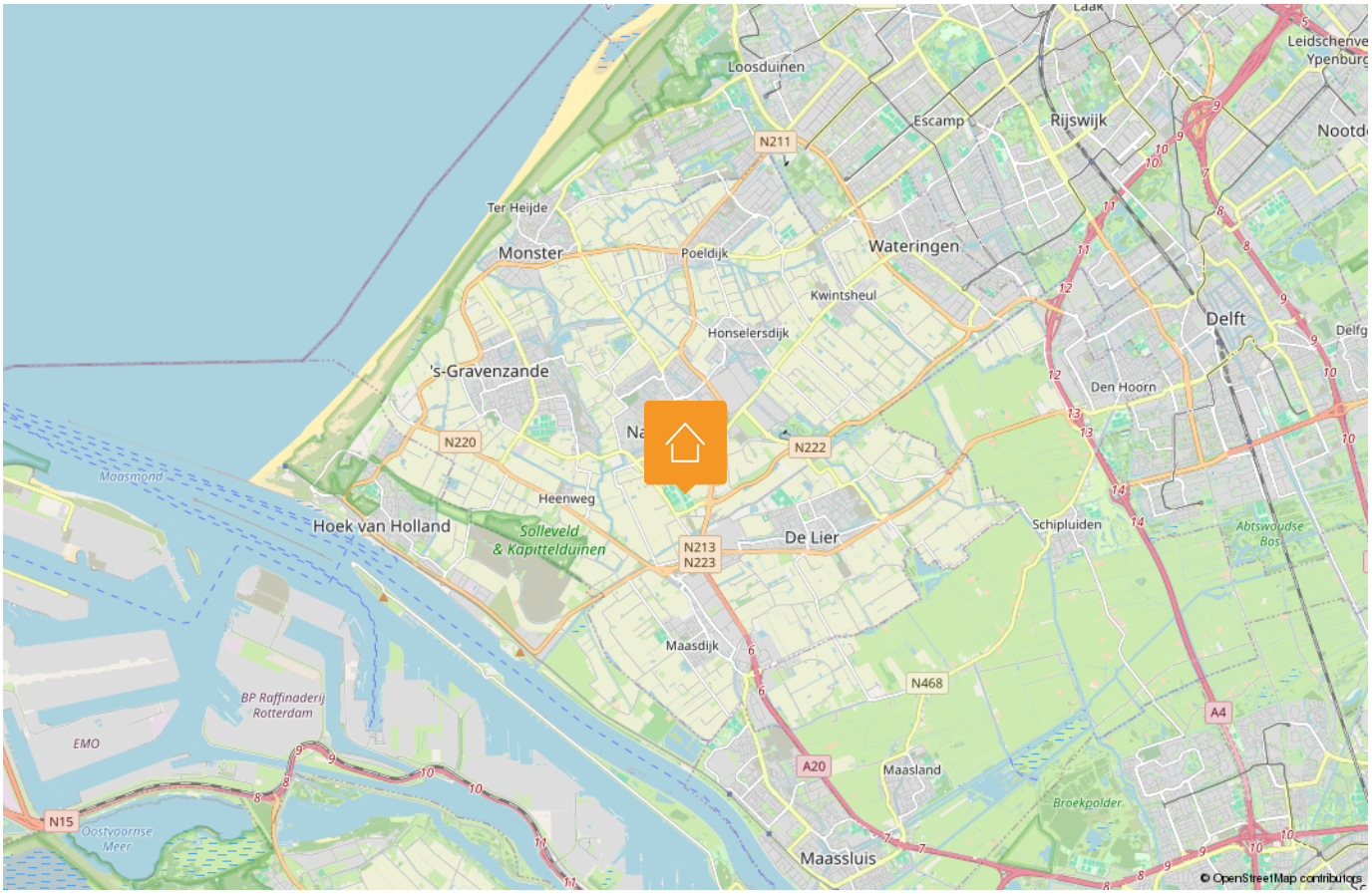
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl
www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl www.duikinjefundering.nl
www.kcaf.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl/home
www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.

VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.

@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.







01 Strategisch vooronderzoek

02 Persoonlijke kennismaking

03 Intake met onze woningstyliste

04 Presentatie van de woning

05 Strategie & lancering

06 Bezichtigingen

07 Onderhandeling

08 Ondertekening koopakte

09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!

9,4
Op Funda

Trots op onze score!

Scan & ontdek Malkenhorst Makelaars

Adres
Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk

E-mail
info@malkenhorstmakelaars.nl

Contact
0174 628 628