

Dijckerhoek 72, 2692 GZ 's-Gravenzande

Vraagprijs € 265.000,- k.k., excl. BTW

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Omschrijving

Bedrijfsruimte – Dijckerhoek 72 (type F)
Ruime bedrijfsunit, ideaal als werkplaats of voor opslag, met twee parkeerplaatsen.

De bedrijfsruimte bestaat uit 60 m2 op de begane grond en beschikt over een elektrische overheaddeur en separate loopdeur. Naast de meterkast bevinden zich aansluitingen voor het realiseren van een toiletruimte.

Vraagprijs € 265.000,- k.k., excl. BTW.
VvE bijdrage: € 102,41 per maand, incl. BTW.

Kenmerken:
- Bedrijfsruimte op de begane grond;
- Gelegen op eigen grond;
- 2 eigen parkeerplaatsen voor de deur;
- Elektrische overheaddeur en aparte entreedeur;
- Eigen huisnummer;
- Overheaddeur 3600x4000 (bxh);
- Aluminium kozijnen;
- Meterkast;
- Buitenlamp;

Project Dijckerhoek
Bedrijventerrein Dijckerhoek is gesitueerd in het project Dijckerwaal in ’s-Gravenzande aan de rand van Naaldwijk.
Het bedrijventerrein heeft een uitstekende geografische ligging en is ruim van opzet met een stijlvol en kleurrijk binnenterrein. De panden zijn ontworpen door Wubben.Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan.
Unieke units voor de ondernemer die gezien wil worden. Luxe uitstraling op een zichtlocatie in het hart van het Westland.

Kadastrale gegevens
Gemeente ’s-Gravenzande, sectie K, complexaanduiding 7035-A, appartementsindex 19.
Bestemmingsplan; Bedrijf.

Bereikbaarheid
Per auto: goed
Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding
In nader overleg, leeg en ontruimd.

Vraagprijs
€ 265.000,- kosten koper, exclusief BTW.

Bankgarantie / waarborgsom
Ter grootte van 10% van de koopsom te voldoen binnen 4 weken na bereiken van overeenstemming.

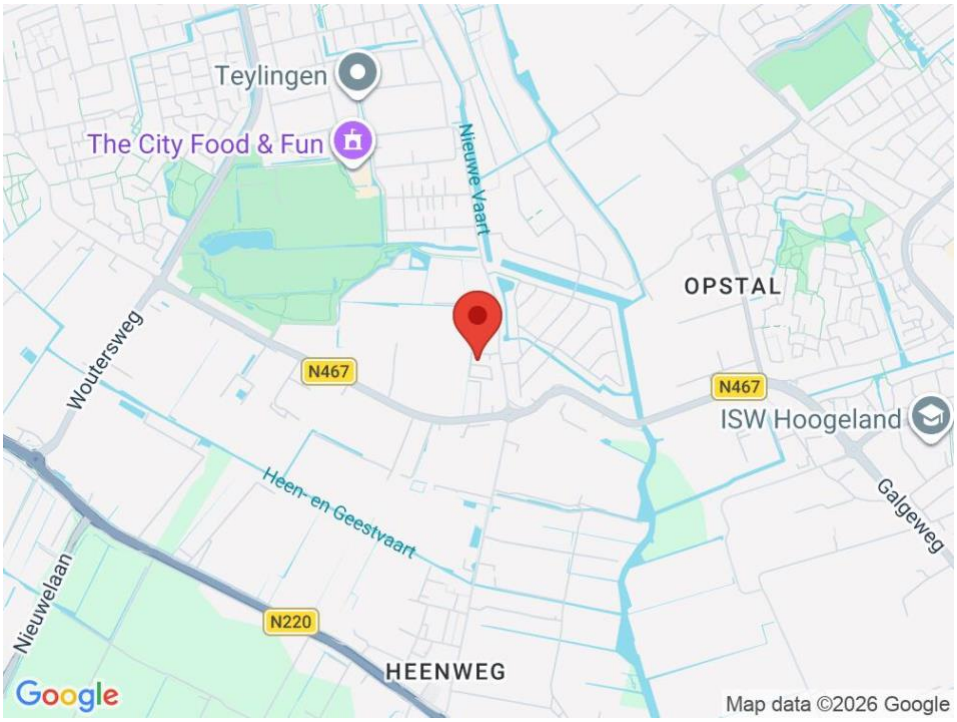
Koopovereenkomst
Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer
Oppervlakte: 60 m²
Aantal verdiepingen: 1

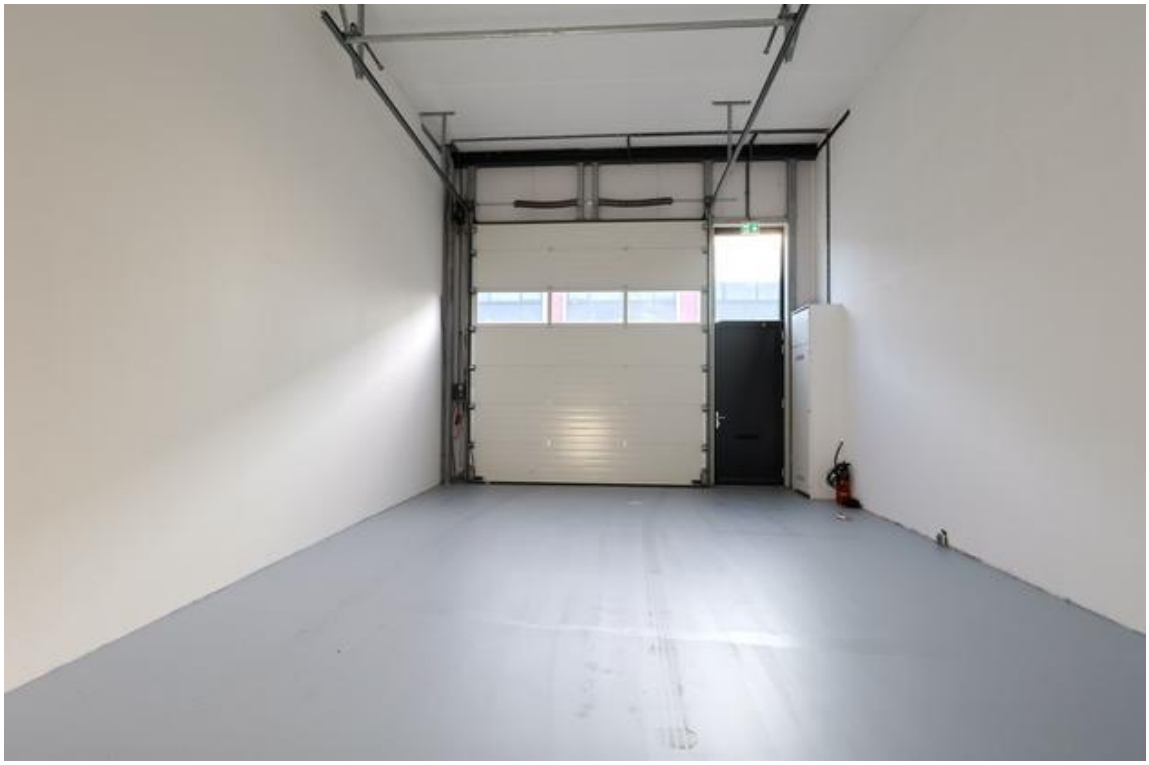
Locatiekaart



Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Foto’s



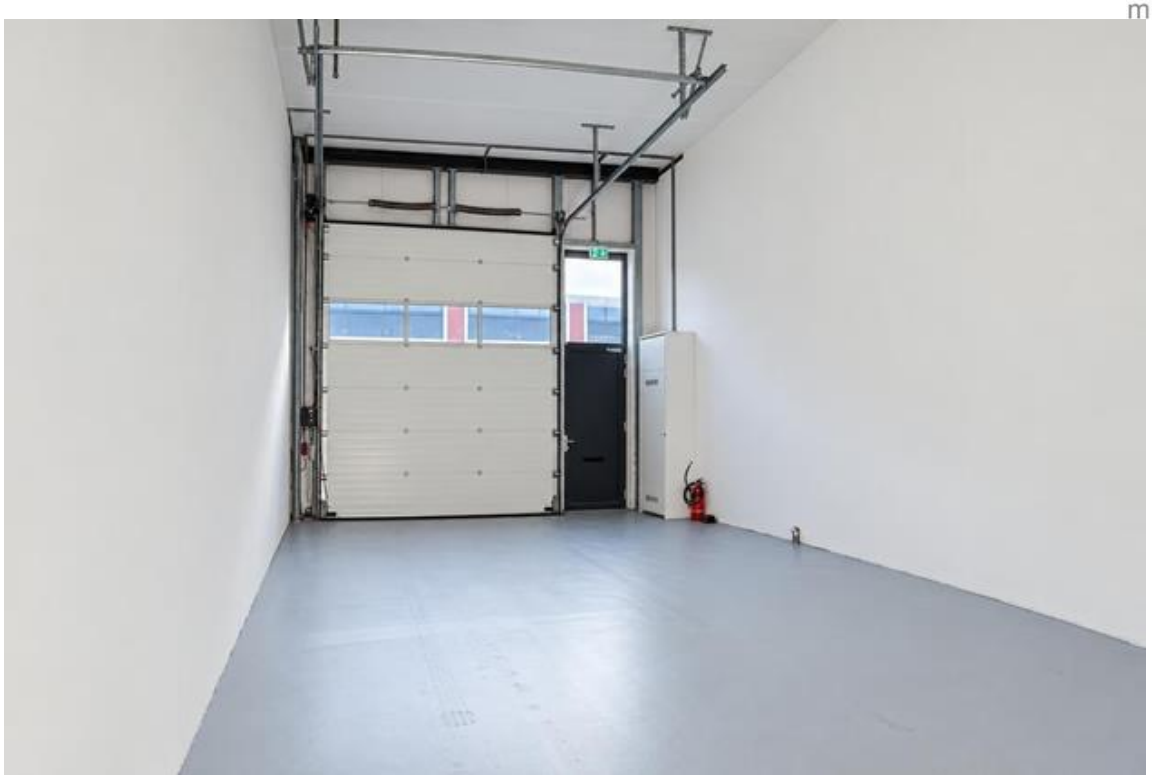


Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





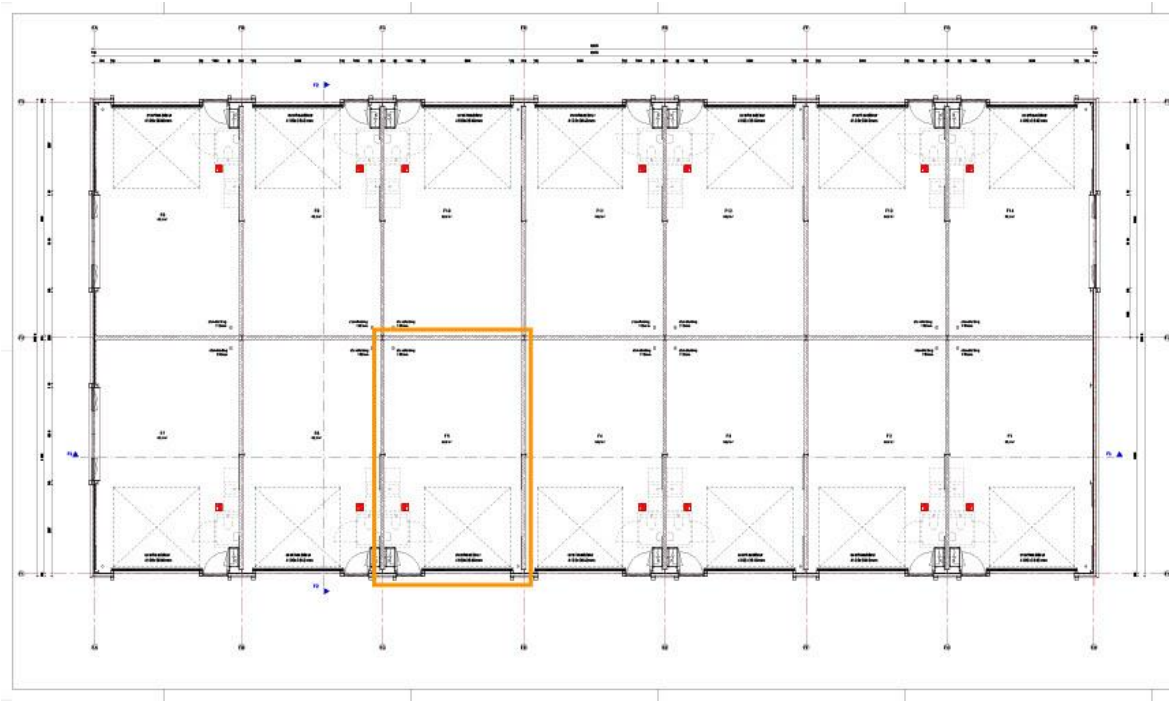
Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Plattegrond



Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl