

Honderdland 175, 2676 LT Maasdijk

Vraagprijs: € 950.000,- k.k.

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Omschrijving

Op het hoogwaardige en uitstekend bereikbare bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk bieden wij dit representatieve en multifunctionele bedrijfspand aan, met een totale vloeroppervlakte van circa 424 m² v.v.o., verdeeld over bedrijfsruimte en kantoorruimte op drie niveaus. Het object beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een uitstekende locatie nabij de op- en afritten van de A20, midden in het economisch sterke Westland.

Het pand kenmerkt zich door een hoogwaardige afwerking, ruime kantoorvoorzieningen en een multifunctionele indeling, waardoor het object uitermate geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Oppervlakten
Bedrijfsruimte begane grond: ca. 174 m² v.v.o.
Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 169 m² v.v.o.
Kantoorruimte tweede verdieping: ca. 81 m² v.v.o.

Totale oppervlakte: ca. 424 m² v.v.o.

Indeling
Begane grond
Entree via loopdeur naar de ontvangsthal met meterkast, toiletruimte en vaste trapopgang. Vanuit de hal is de multifunctionele bedrijfsruimte toegankelijk, voorzien van een betonvloer en een elektrische overheaddeur.

Entresol
Entresol bereikbaar vanuit de bedrijfsruimte.

Eerste verdieping
Overloop met dubbele toiletruimte, twee kantoorruimtes en suite en een ruime bedrijfskantine met pantry. Daarnaast bevindt zich hier een bergkast met opstelplaats van de cv-installatie.

Tweede verdieping
Zelfstandige kantoorruimte voorzien van pantry/keukenblok.

Voorzieningen
Algemene voorzieningen:
- Moderne pantry's;
- Sanitaire voorzieningen per kantoorverdieping;
- Lichtkoepels en/of andere daglichtvoorzieningen;
- Databekabeling;
- Wandcontactdozen;
- Airconditioning en mechanische ventilatie;
- Alarminstallatie en camerabeveiliging;
- Vloerverwarming, radiatoren en/of gasheater(s) als warmtebron;
- LED-verlichtingsarmaturen in combinatie met systeemplafonds;
- Vloer-, wand- en scheidingswandafwerking;
- Te openen ramen aan de straatzijde.

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Bedrijfsruimte
- Ruime bedrijfskantine op de eerste verdieping;
- Eigen elektrische overheaddeur;
- Elektrische overheaddeur;
- Eigen aansluitingen voor gas, water, elektra en internet.

Duurzaamheid
74 zonnepanelen (gedeeld met Honderdland 177, geplaatst op de daken van beide objecten).

Overige kenmerken
- 5 eigen parkeerplaatsen;
- Representatieve kantoorruimtes met systeemplafonds en veel daglicht;
- Airconditioning aanwezig in de kantoorruimtes;
- Kantoorverdiepingen gekoppeld aan Honderdland 177 middels doorgangen op de eerste en tweede verdieping.

Kadastrale gegevens
Gemeente Naaldwijk, sectie F, complexaanduiding 5652.

Bestemming
Bestemmingsplan: Bedrijventerrein, bedrijven tot en met milieucategorie 4.1.

Bereikbaarheid
Per auto: Uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A20 en provinciale uitvalswegen.
Per openbaar vervoer: Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand van het object.

Aanvaarding
In overleg.

Vraagprijs
€ 950.000,- k.k.

Bankgarantie / waarborgsom
Ter grootte van 10% van de koopsom, te stellen binnen vier weken na het bereiken van overeenstemming.

Koopovereenkomst
Conform het meest recente NVM-model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed, zoals gehanteerd door Malkenhorst Makelaars. Een concept kan desgewenst vooraf worden verstrekt.

Disclaimer
Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Locatiekaart



Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Foto’s





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



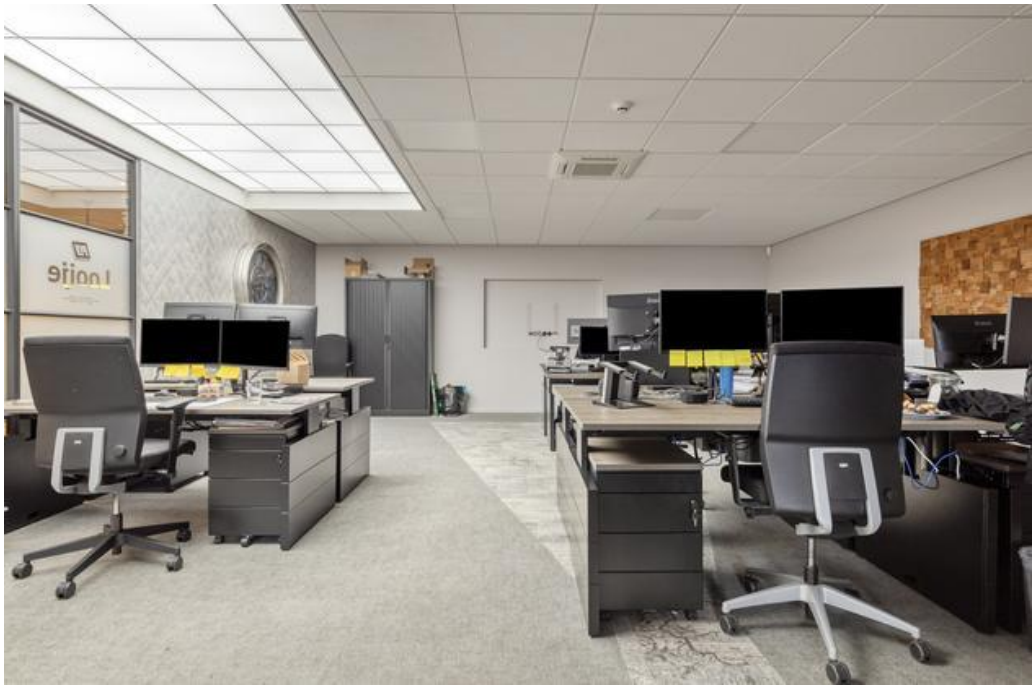


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





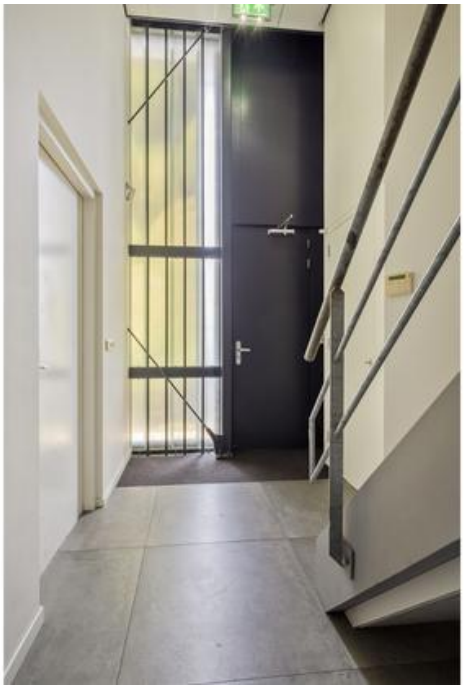
Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl







Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

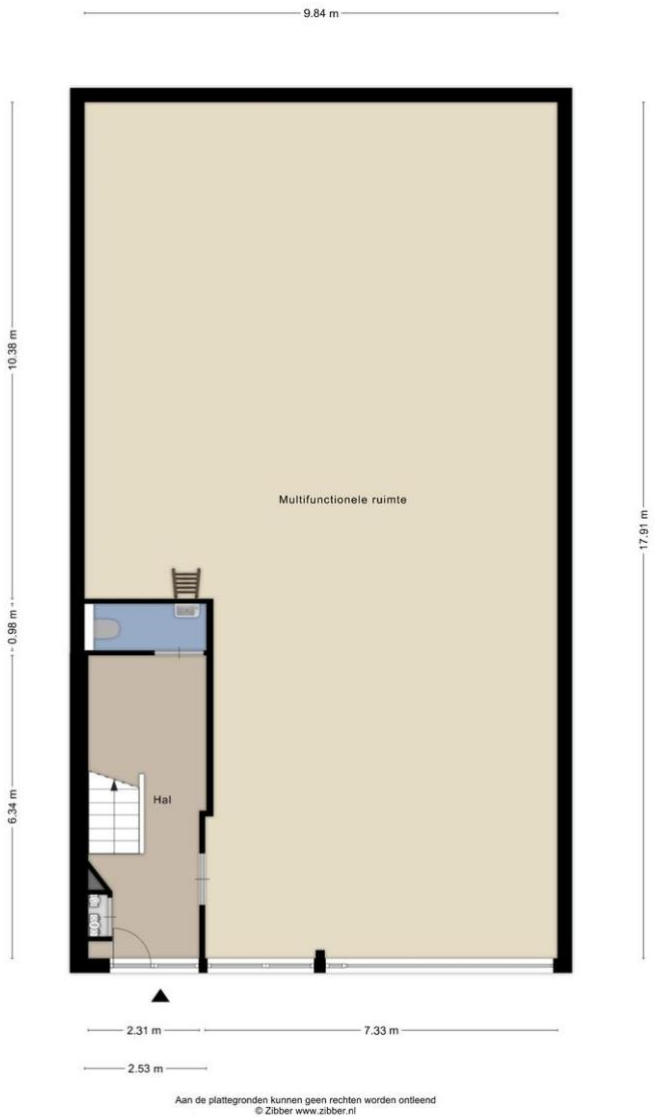






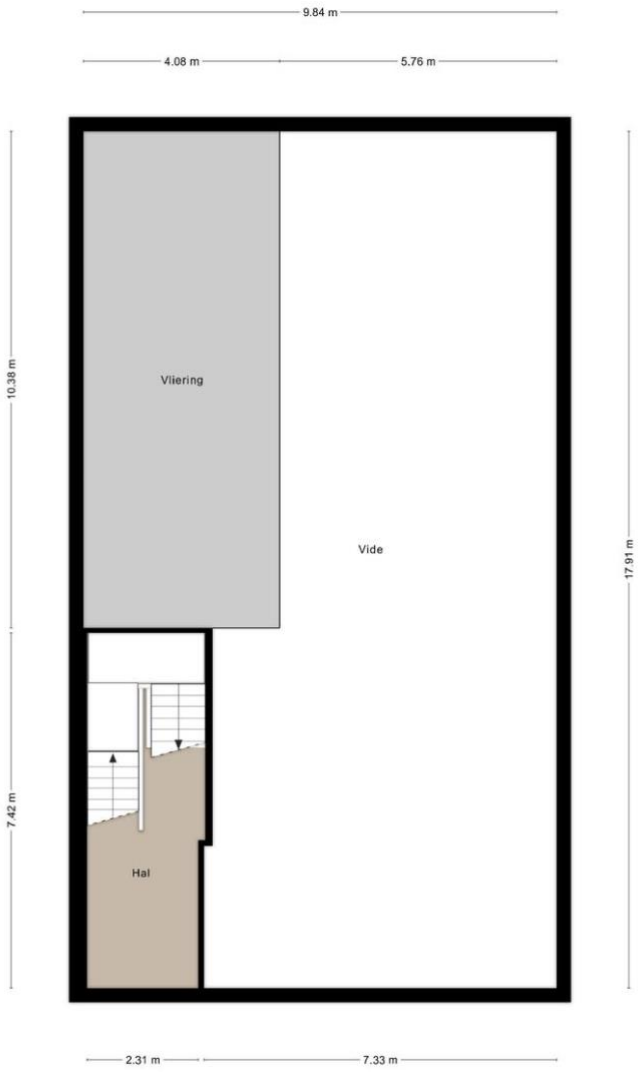
Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



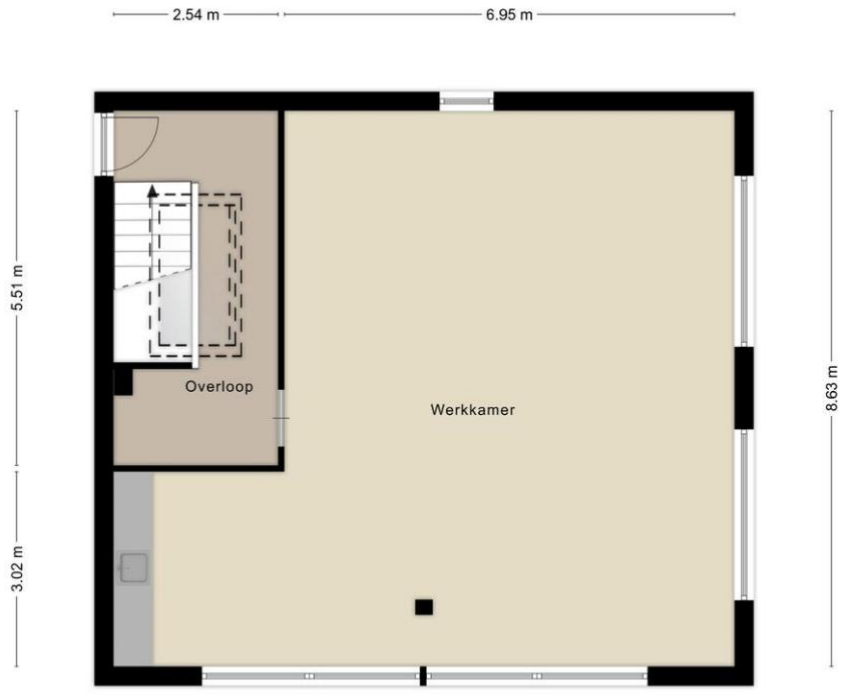
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl