

Honderdland 177, 2676 LT Maasdijk

Vraagprijs € 975.000,00 k.k., excl. BTW

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Omschrijving

Op het hoogwaardige en uitstekend bereikbare bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk bieden wij dit representatieve en multifunctionele bedrijfspand aan, met een totale vloeroppervlakte van circa 489 m² v.v.o., verdeeld over bedrijfsruimte, entresolvloer, multifunctionele ruimte en kantoorruimte. Het object beschikt over eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een uitstekende locatie nabij de op- en afritten van de A20, midden in het economisch sterke Westland.

Het pand kenmerkt zich door een hoogwaardige afwerking, ruime kantoorvoorzieningen en een multifunctionele indeling, waardoor het object uitermate geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Oppervlakten
Begane grond: ca. 168 m² v.v.o.
Entresolvloer: ca. 55 m² v.v.o.
Eerste verdieping: ca. 180 m² v.v.o.
Tweede verdieping: ca. 86 m2 v.v.o.

Totale oppervlakte: ca. 489 m² v.v.o.

Indeling
Begane grond
Representatieve entree met ontvangsthal en toegang tot de multifunctionele ruimte. Deze ruimte, thans ingericht als kantine met bar, is uitstekend geschikt voor showroom-, presentatie-, ontvangst- of kantoorfuncties. Vanuit deze ruimte zijn de pantry en de trapopgang naar de verdieping bereikbaar.

Aansluitend bevindt zich de bedrijfsruimte met opslagmogelijkheden, en sanitaire voorzieningen, van elkaar gescheiden middels een gang. De bedrijfsruimte is voorzien van een elektrische overheaddeur en geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.
In de berging zijn aansluitingen voor wasapparatuur gevestigd.
De sanitaire voorzieningen bestaan uit meerdere toiletgroepen en douchevoorziening.

Entresol
Vanuit de bedrijfsruimte bereikbare entresolvloer, geschikt voor opslag-, archief- en magazijndoeleinden.

Eerste verdieping
Representatieve kantoorverdieping met royale vide en centrale overloop. De verdieping beschikt over meerdere kantoorvertrekken, een vergaderruimte, pantryvoorzieningen, bergingen en sanitaire voorzieningen.

Dankzij de grote raampartijen rondom ontstaat een prettige werkomgeving met veel natuurlijke lichtinval.

Tweede verdieping
Overloop met toegang tot royale kantoorruimte, voorzien van pantry met bar.
Vanaf de overloop zijn zowel bergingen als een sanitaire ruimte toegankelijk, voorzien van dubbel toilet en wastafelmeubel.

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Voorzieningen
Algemene voorzieningen:
- Moderne pantry's;
- Sanitaire voorzieningen per kantoorverdieping;
- Lichtkoepels en/of andere daglichtvoorzieningen;
- Databekabeling;
- Wandcontactdozen;
- Airconditioning en mechanische ventilatie;
- Alarminstallatie en camerabeveiliging;
- Vloerverwarming, radiatoren en/of gasheater(s) als warmtebron;
- LED-verlichtingsarmaturen in combinatie met systeemplafonds;
- Vloer-, wand- en scheidingswandafwerking;
- Te openen ramen aan de straatzijde.

Bedrijfsruimte
- Multifunctionele ruimte op de begane grond;
- Bedrijfsruimte met opslagfaciliteiten;
- Entresolvloer;
- Eigen elektrische overheaddeur;
- Eigen aansluitingen voor gas, water, elektra en internet.

Duurzaamheid
74 zonnepanelen (gedeeld met Honderdland 175, geplaatst op de daken van beide objecten).

Overige kenmerken
- Recht om negen parkeerplaatsen als eigen parkeerplaatsen te gebruiken op het voorgelegen terrein;
- Representatieve kantoorruimtes met systeemplafonds en veel daglicht;
- Vergaderruimte aanwezig;
- Airconditioning aanwezig in de kantoorruimtes;
- Zelfstandige aansluitingen voor gas, water, elektra en internet;
- Kantoorverdiepingen gekoppeld aan Honderdland 175 middels doorgangen op de eerste en tweede verdieping.

Kadastrale gegevens
Gemeente Naaldwijk, sectie F, nummer 5706.

Bestemming
Bestemmingsplan: Bedrijventerrein, bedrijven tot en met milieucategorie 4.1.

Bereikbaarheid
Per auto: Uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A20 en provinciale uitvalswegen.
Per openbaar vervoer: Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand van het object.

Aanvaarding
In overleg.

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Vraagprijs
€ 975.000,- k.k.

Bankgarantie / waarborgsom
Ter grootte van 10% van de koopsom, te stellen binnen vier weken na het bereiken van overeenstemming.

Koopovereenkomst
Conform het meest recente NVM-model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed, zoals gehanteerd door Malkenhorst Makelaars. Een concept kan desgewenst vooraf worden verstrekt.

Disclaimer
Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 324 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 165 m²
Aantal verdiepingen: 2
Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco

Energielabel
A met einddatum 13 juli 2032

Locatiekaart



Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Foto’s





Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





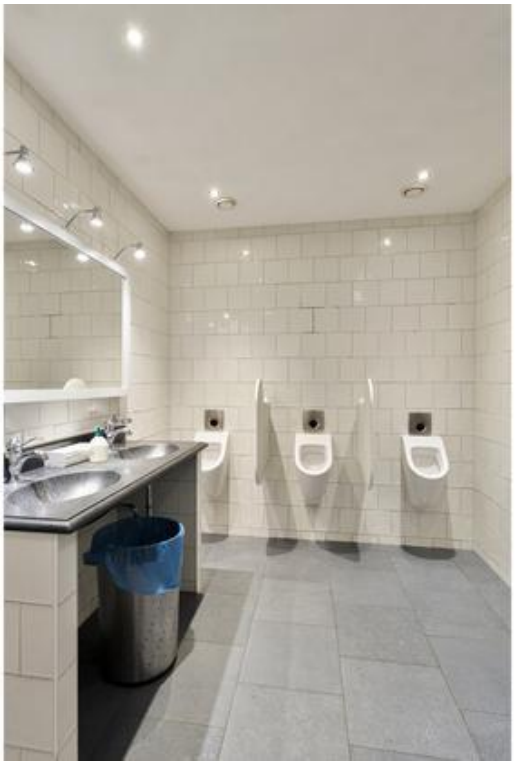
Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl







Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



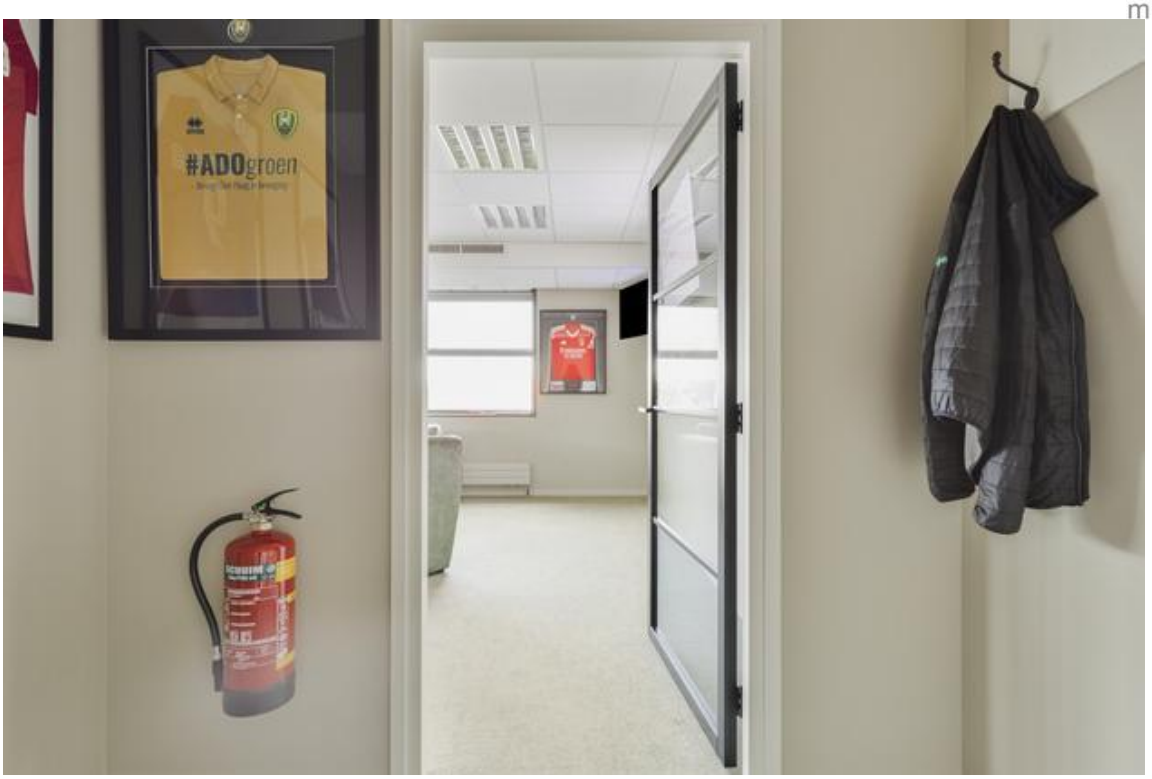


Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



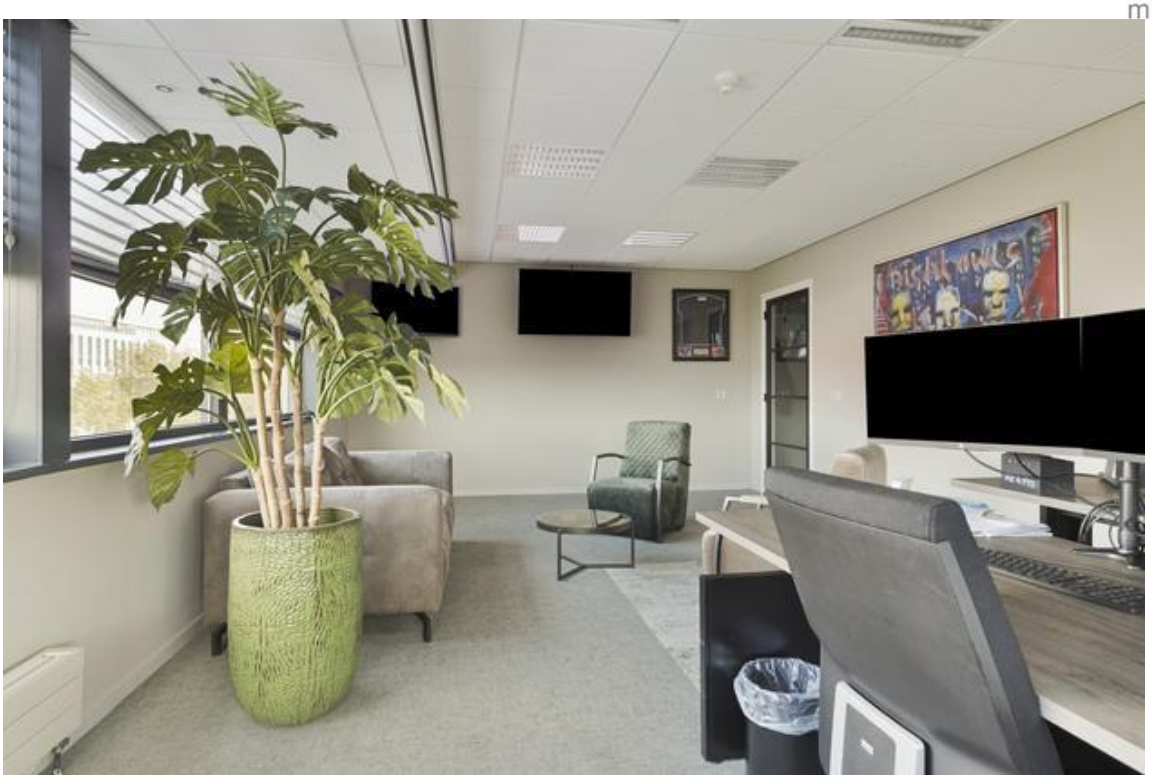


Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

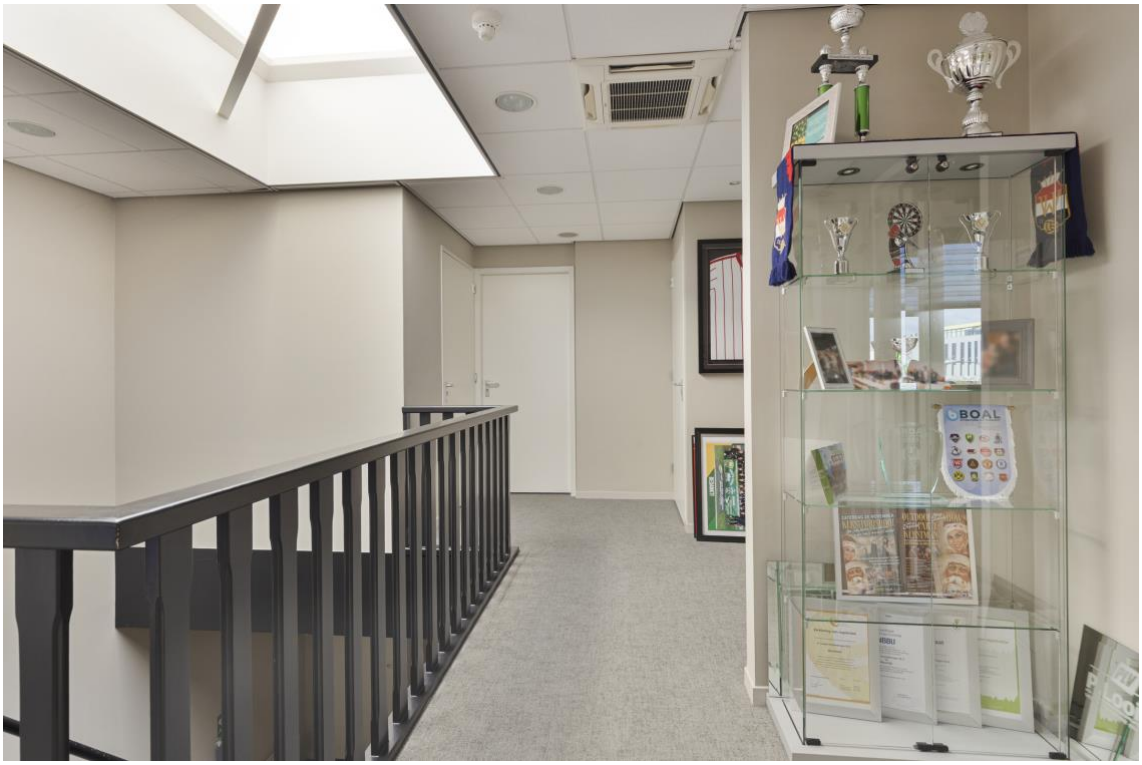




Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

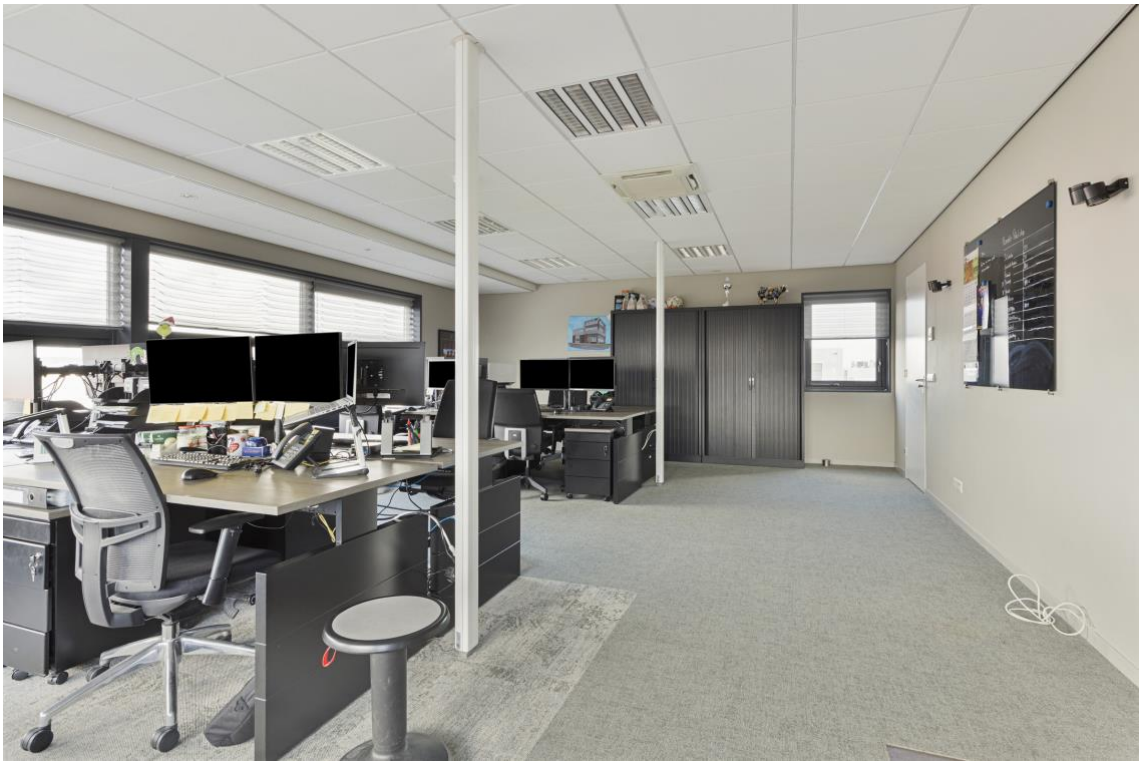






Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





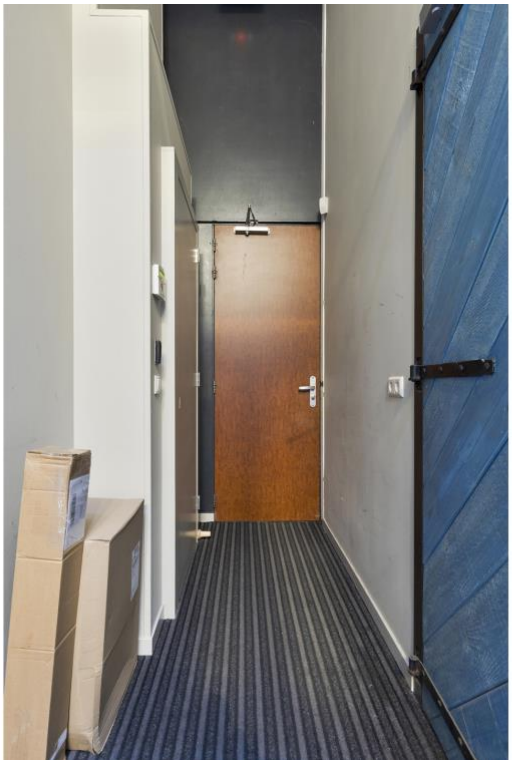
Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

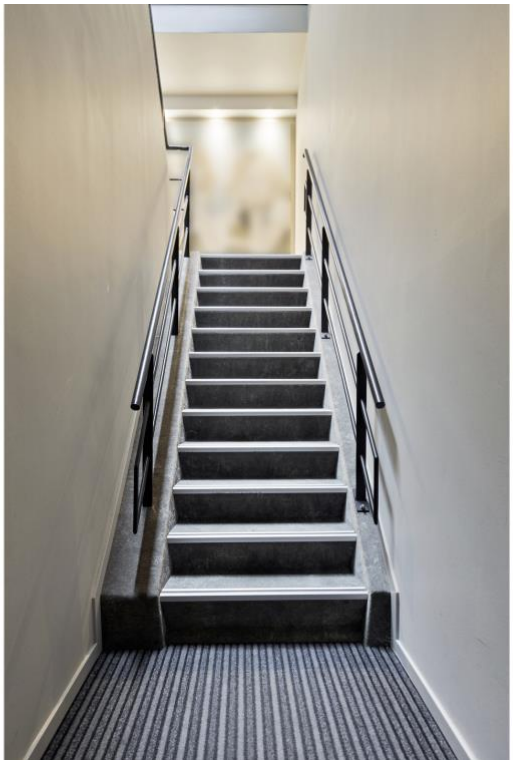






Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl







Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

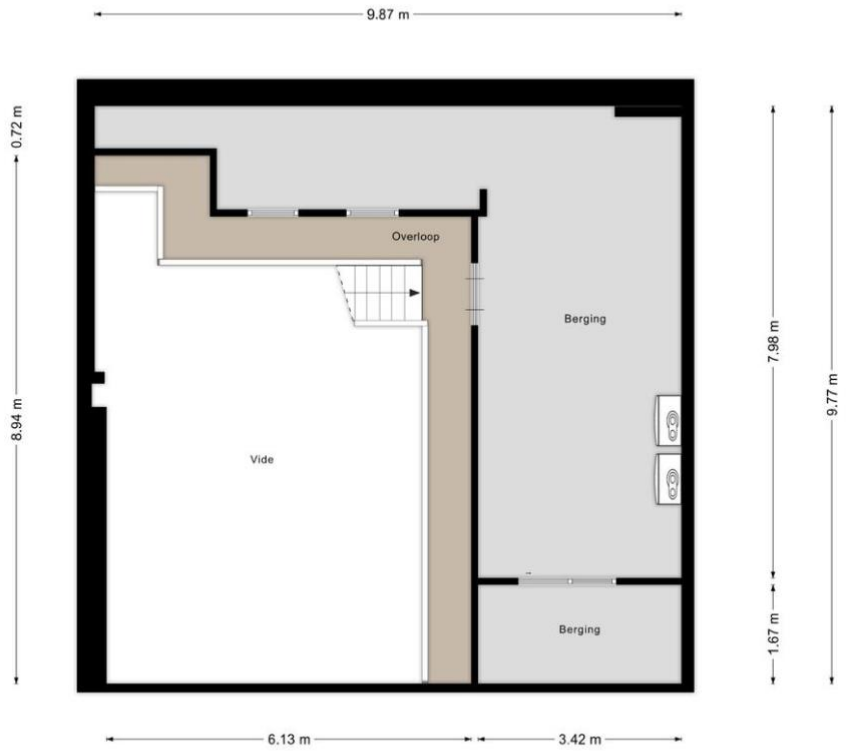


Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Plattegronden



Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



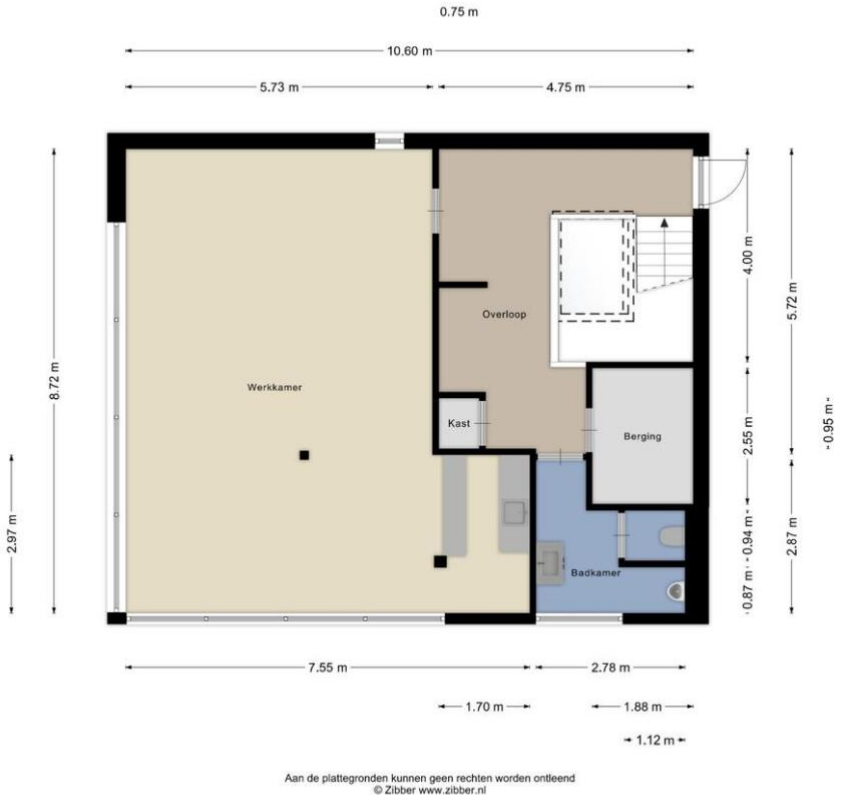
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl