

Honderdland 175 - 177, 2676 LT Maasdijk

Vraagprijs € 1.900.000,- k.k., excl. BTW

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Omschrijving

Op het hoogwaardige en uitstekend bereikbare bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk bieden wij een representatief en multifunctioneel bedrijfscomplex aan, bestaande uit de objecten Honderdland 175 en Honderdland 177. Gezamenlijk beschikken de objecten over een totale vloeroppervlakte van circa 913 m² v.v.o. en 14 parkeerplaatsen, verdeeld over bedrijfsruimte, entresolvloeren, multifunctionele ruimten en hoogwaardige kantoorruimten op meerdere niveaus.

De objecten zijn intern met elkaar verbonden middels doorgangen op de eerste en tweede verdieping, waardoor één functioneel geheel ontstaat dat uitermate geschikt is voor bedrijven die behoefte hebben aan een combinatie van opslag, productie, showroom-, presentatie- en kantoorruimte. Het complex beschikt over in totaal 14 parkeerplaatsen op eigen terrein of met exclusief gebruiksrecht en is gelegen op een uitstekende locatie nabij de op- en afritten van de A20, midden in het Westland.

De hoogwaardige afwerking, ruime kantoorvoorzieningen en flexibele indeling maken dit object geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Oppervlakten
Honderdland 175
Bedrijfsruimte begane grond: ca. 174 m² v.v.o.
Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 169 m² v.v.o.
Kantoorruimte tweede verdieping: ca. 81 m² v.v.o.
Totaal: ca. 424 m² v.v.o.

Honderdland 177 (hoekpand)
Begane grond: ca. 168 m² v.v.o.
Entresolvloer: ca. 55 m² v.v.o.
Eerste verdieping: ca. 180 m² v.v.o.
Tweede verdieping: ca. 86 m² v.v.o.
Totaal: ca. 489 m² v.v.o.

Totale oppervlakte
Ca. 913 m² v.v.o.

Indeling
Begane grond
Het complex beschikt over twee zelfstandige entreepartijen. Honderdland 175 biedt toegang tot een ontvangsthal met meterkast, sanitaire voorzieningen, vaste trapopgang en bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur.

Honderdland 177 beschikt over een representatieve ontvangsthal met toegang tot een multifunctionele ruimte, thans ingericht als kantine met bar. Deze ruimte leent zich uitstekend voor showroom-, presentatie-, ontvangst- of kantoorfuncties. Aansluitend bevinden zich de bedrijfsruimte, opslagfaciliteiten, sanitaire voorzieningen en pantry.

Beide bedrijfsruimten zijn voorzien van een eigen elektrische overheaddeur en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Entresolvloeren
Vanuit de bedrijfsruimten zijn entresolvloeren bereikbaar, geschikt voor opslag-, archief- en magazijndoeleinden.

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Eerste verdieping
De eerste verdieping bestaat uit diverse representatieve kantoorruimten, vergadermogelijkheden, pantryvoorzieningen, kantineruimten en sanitaire voorzieningen. Dankzij de onderlinge verbinding tussen beide objecten ontstaat een royale en flexibele kantooromgeving die eenvoudig kan worden afgestemd op de wensen van een gebruiker.

Tweede verdieping
Op de tweede verdieping bevinden zich aanvullende kantoorruimten, voorzien van pantry's en ondersteunende voorzieningen zoals bergingen en sanitaire ruimten. Ook op dit niveau zijn de panden intern met elkaar verbonden.

Voorzieningen
Algemene voorzieningen:
- Diverse moderne pantry's;
- Sanitaire voorzieningen op meerdere verdiepingen;
- Databekabeling;
- Wandcontactdozen;
- Airconditioning;
- Mechanische ventilatie;
- Alarminstallatie;
- Camerabeveiliging;
- Vloerverwarming, radiatoren en/of gasheaters;
- LED-verlichting;
- Systeemplafonds;
- Lichtkoepels en overige daglichtvoorzieningen;
- Afgewerkte vloer-, wand- en scheidingswanden;
- Te openen ramen aan de straatzijde.

Bedrijfsvoorzieningen:
- Twee zelfstandige bedrijfsruimten;
- Twee elektrische overheaddeuren;
- Multifunctionele ontvangst-/showroomruimte;
- Diverse opslagmogelijkheden;
- Entresolvloeren;
- Eigen aansluitingen voor gas, water, elektra en internet.
- Duurzaamheid

Het complex beschikt over 74 zonnepanelen, verdeeld over de daken van beide objecten.

Overige kenmerken:
- Totaal 14 parkeerplaatsen (5 parkeerplaatsen behorend bij Honderdland 175 en het recht om 9 parkeerplaatsen te gebruiken op het voorgelegen terrein bij Honderdland 177);
- Representatieve kantooromgeving met veel daglicht;
- Diverse pantry- en kantinevoorzieningen;
- Vergaderruimte aanwezig;
- Airconditioning in de kantoorruimten;
- Interne verbinding tussen beide objecten op de eerste en tweede verdieping;
- Mogelijkheid tot gebruik als één bedrijfscomplex of gedeeltelijke interne splitsing.

Kadastrale gegevens
Gemeente Naaldwijk, sectie F, nummer 5652 (Honderdland 175);
Gemeente Naaldwijk, sectie F, nummer 5706 (Honderdland 177).

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Bestemming
Bestemmingsplan: Bedrijventerrein, bedrijven tot en met milieucategorie 4.1.

Bereikbaarheid
Per auto: uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A20 en provinciale uitvalswegen.
Per openbaar vervoer: openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand van het object.

Aanvaarding
In overleg.

Vraagprijs
€ 1.900.000,- k.k.

Bankgarantie / waarborgsom
Ter grootte van 10% van de koopsom, te stellen binnen vier weken na het bereiken van overeenstemming.

Koopovereenkomst
Conform het meest recente NVM-model koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed, zoals gehanteerd door Malkenhorst Makelaars. Een concept kan desgewenst vooraf worden verstrekt.

Disclaimer
Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 528 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 385 m²
Aantal verdiepingen: 2

Energielabel
A+ met einddatum 13 juli 2032
Parkeren
14 niet-overdekte eigen parkeerplaatsen

Locatiekaart



Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Foto’s





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



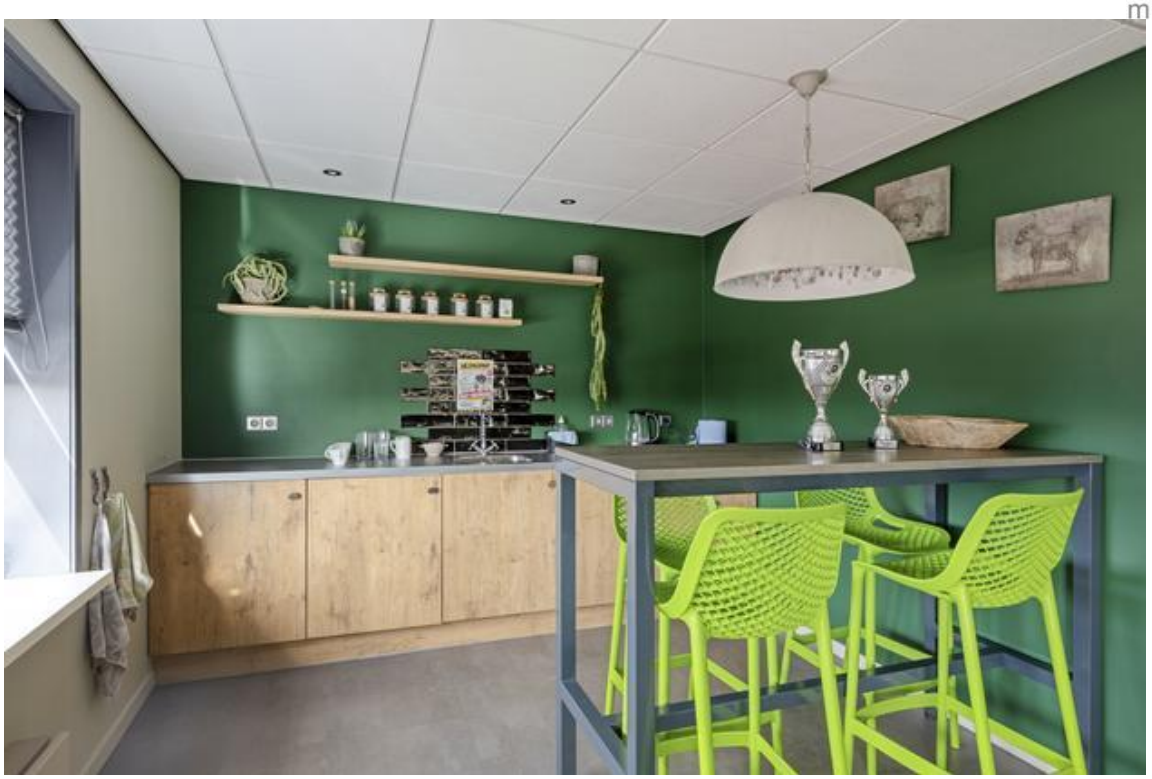


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





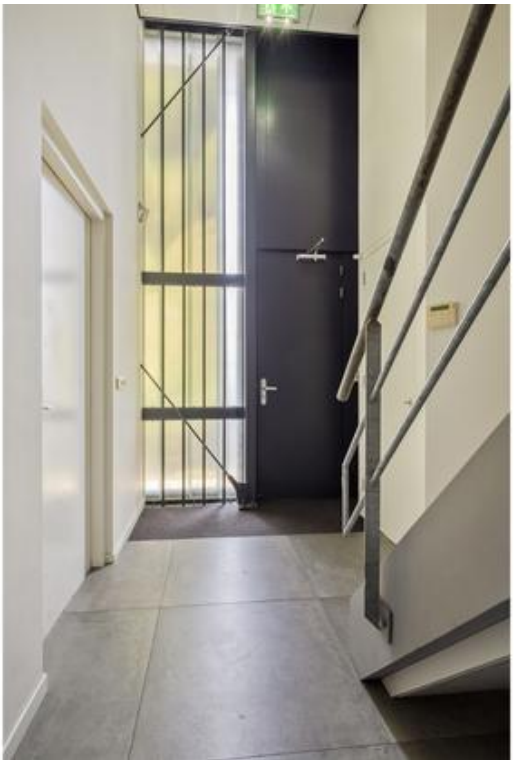
Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl







Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl







Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



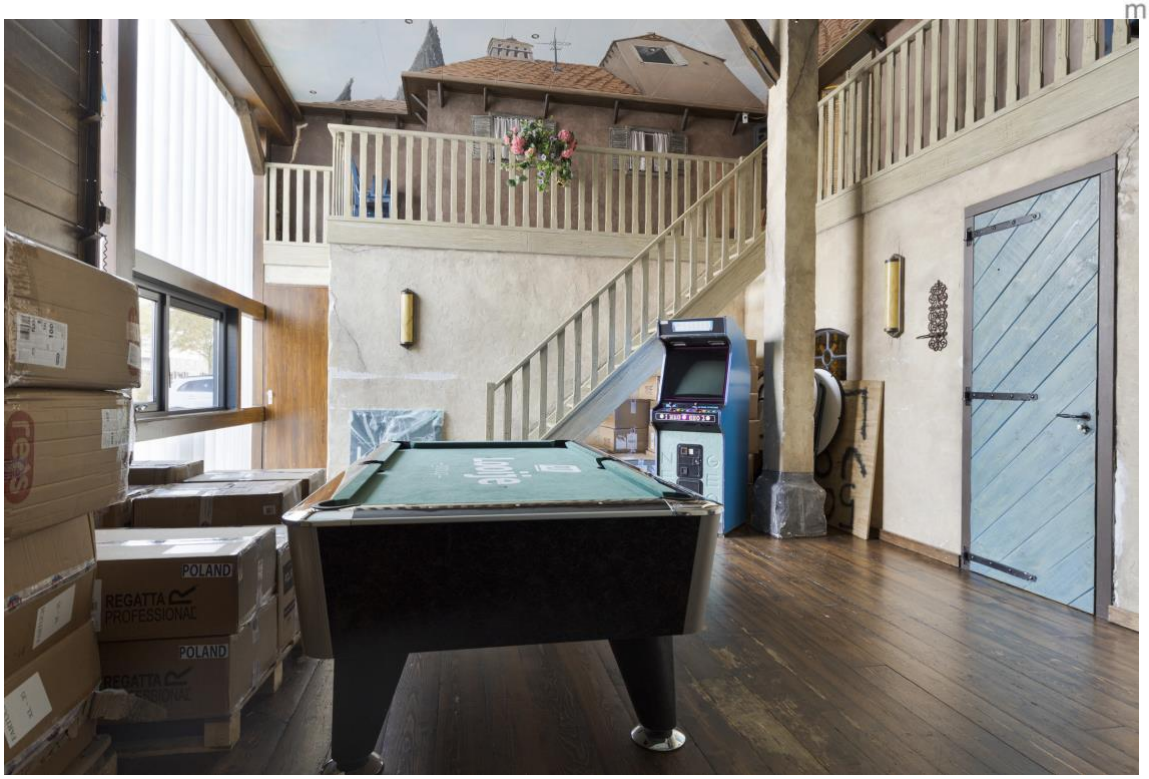


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



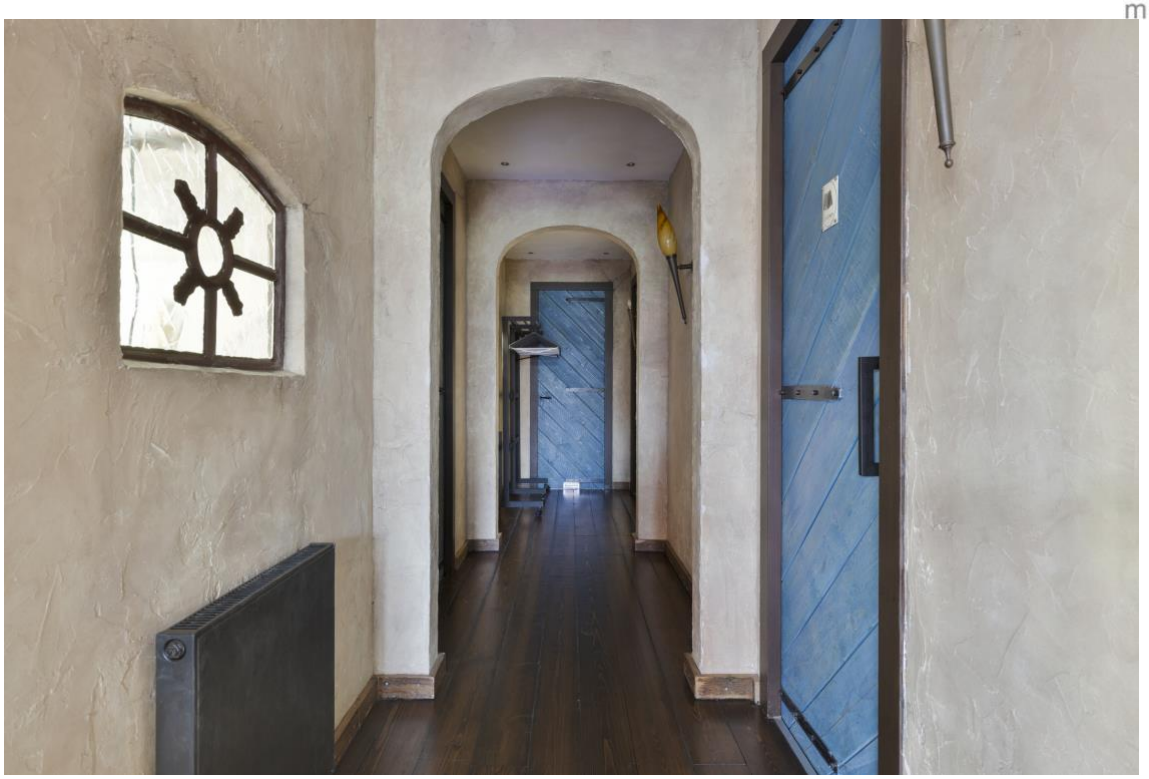


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



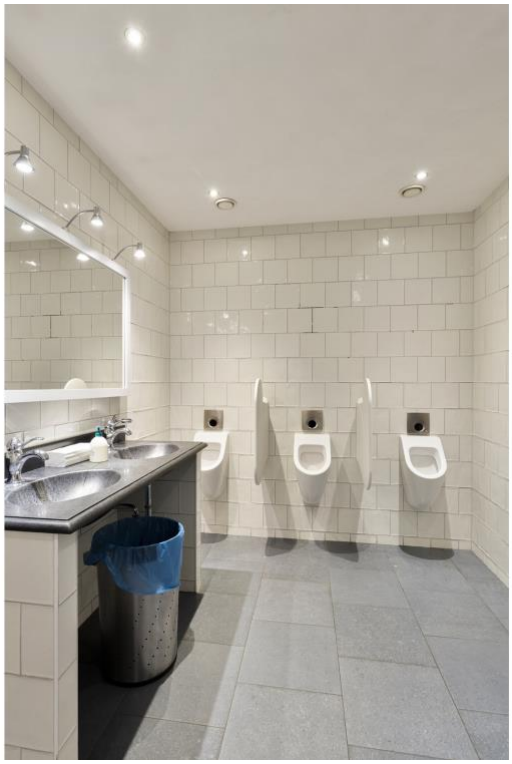


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

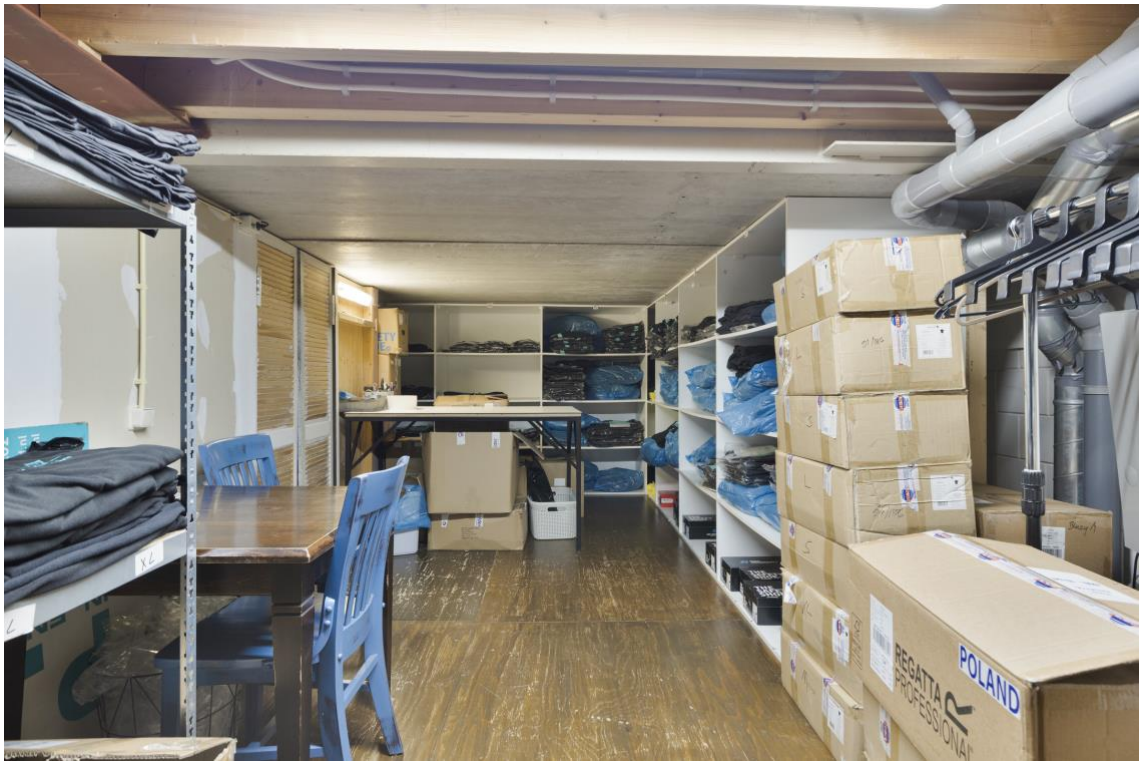




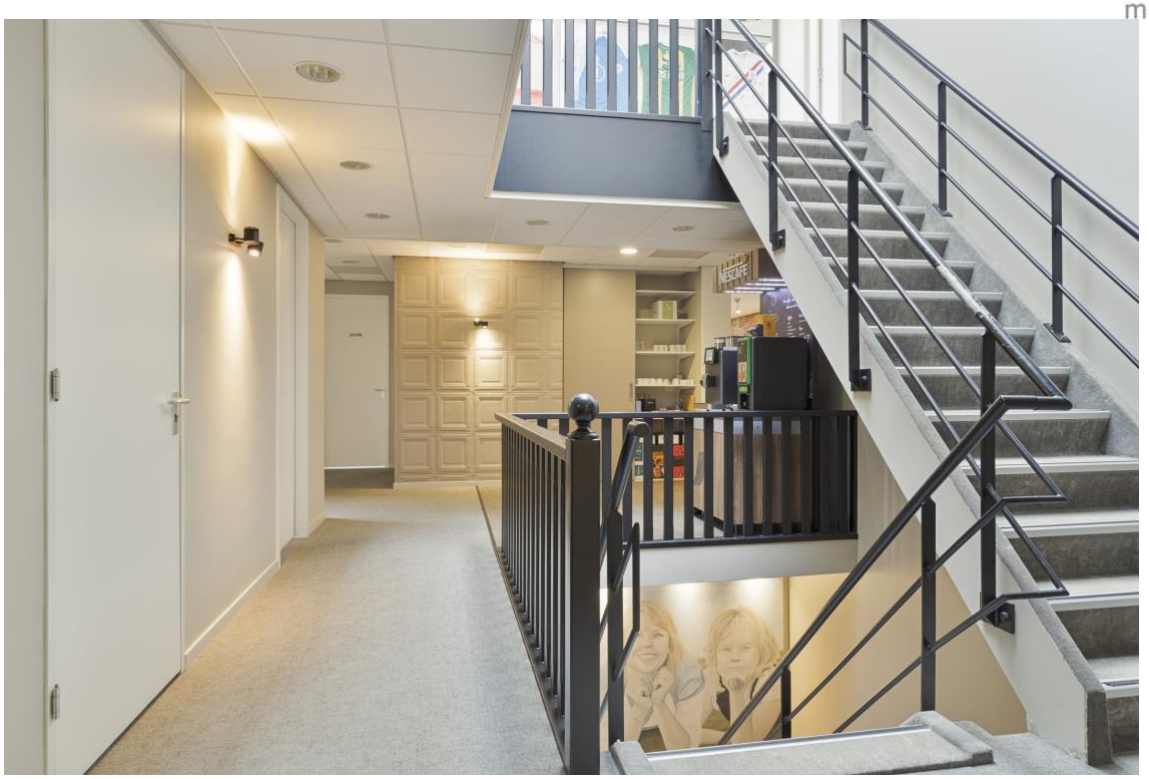
Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





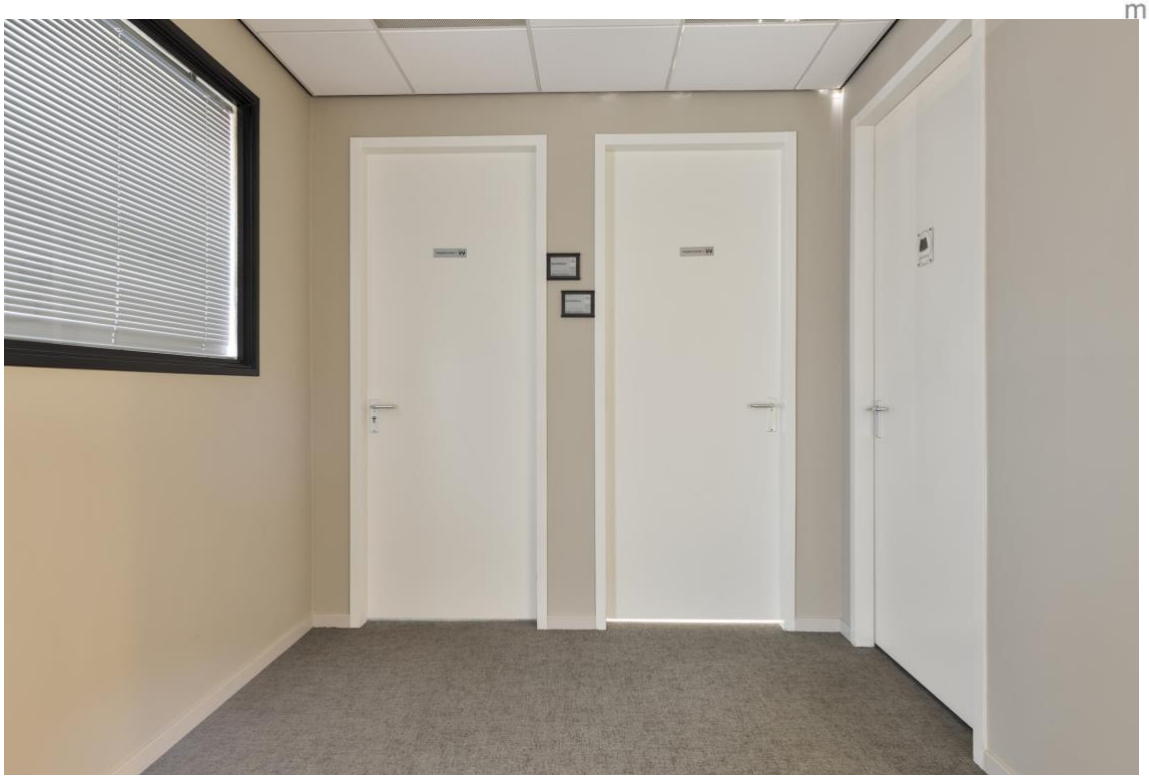


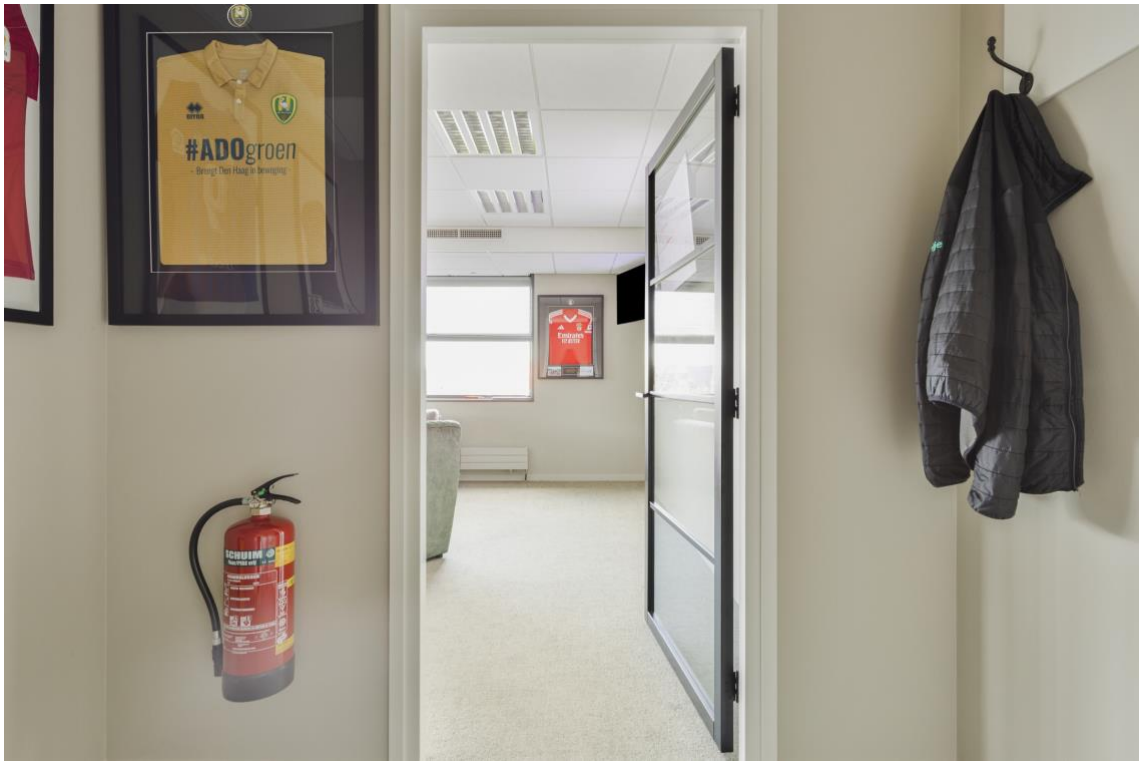
Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



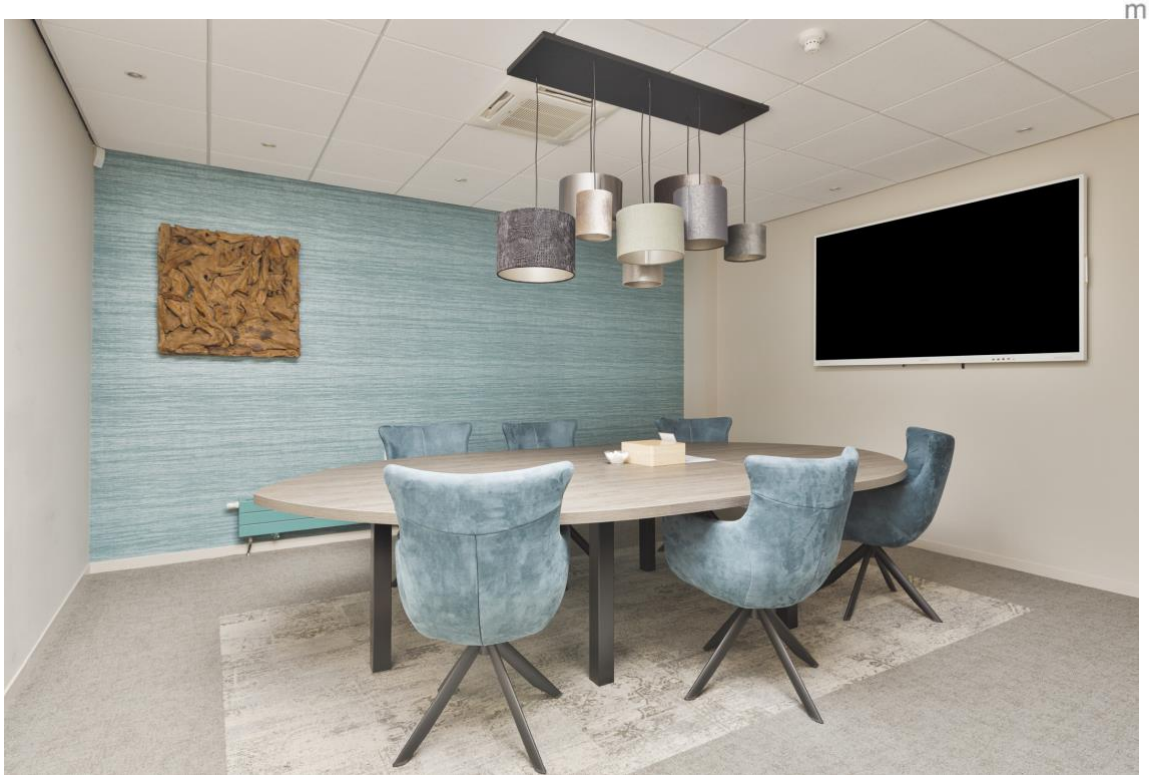


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



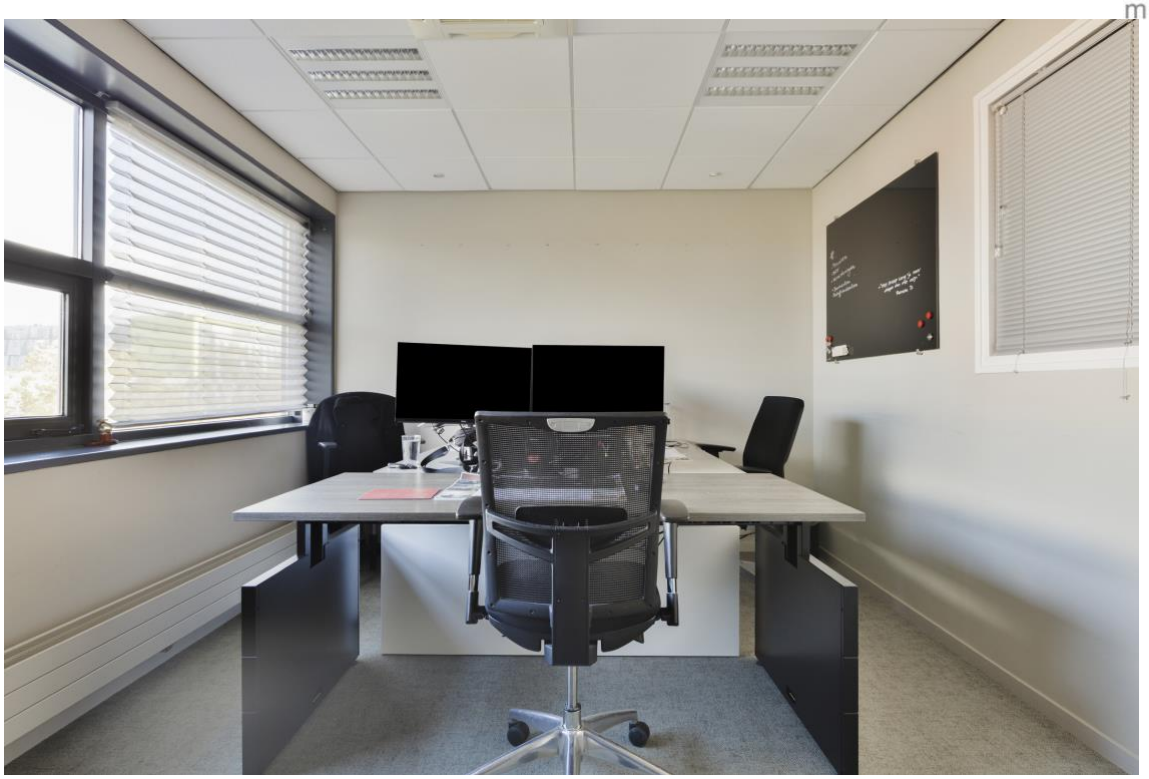


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





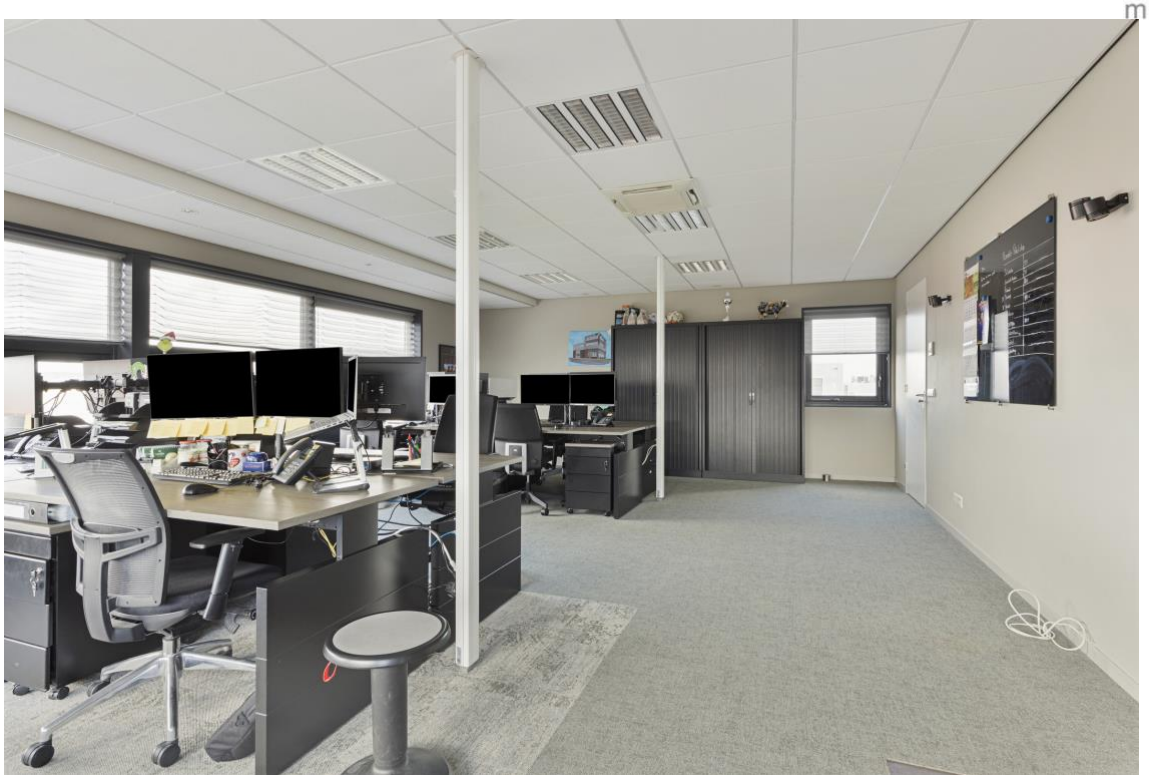


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

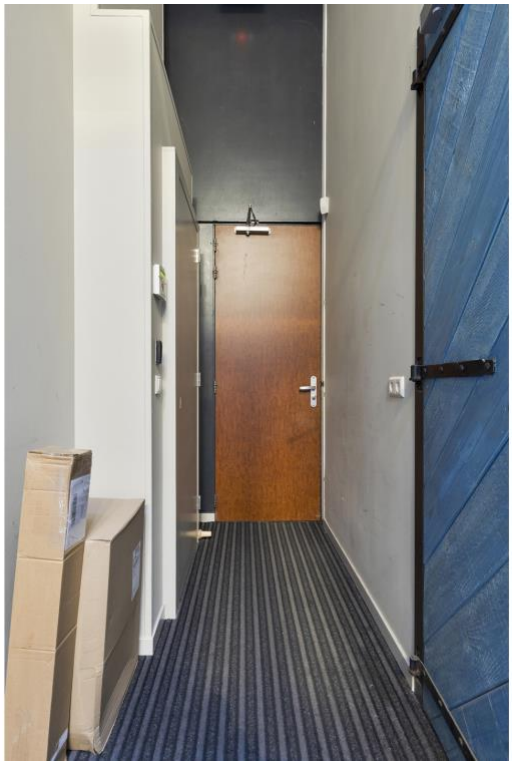


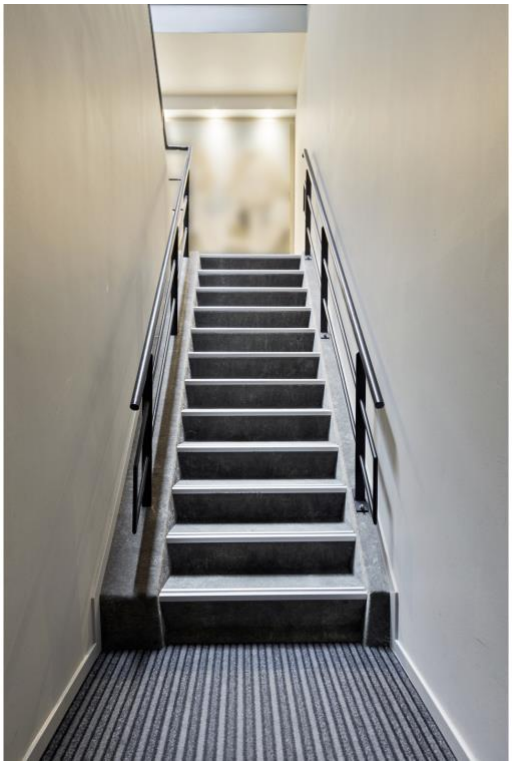


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl









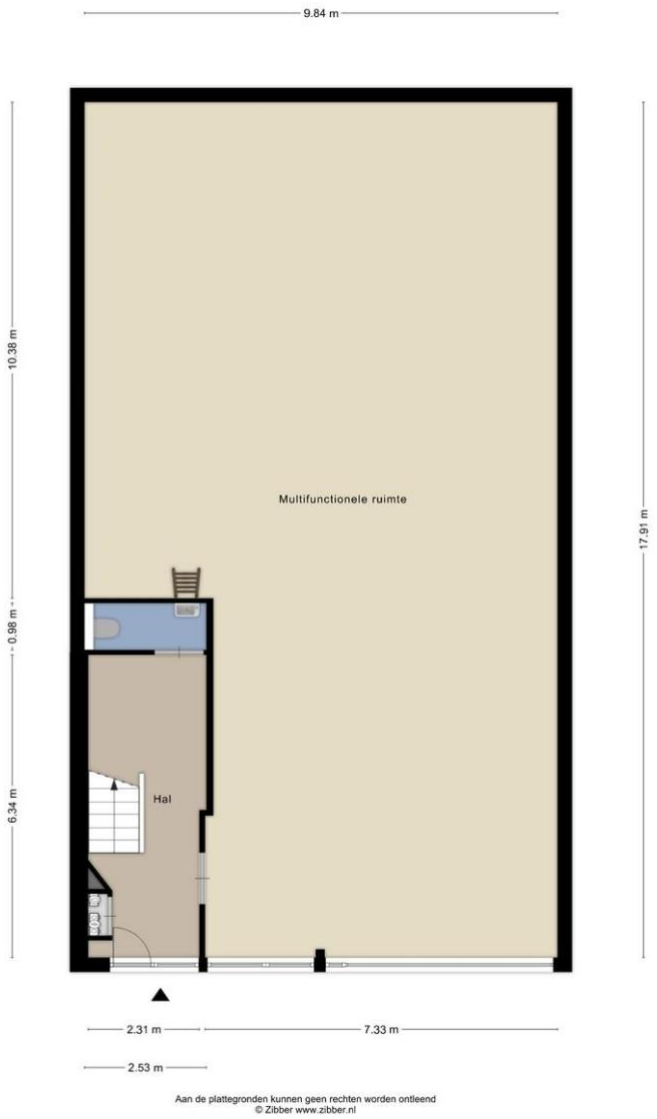
Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



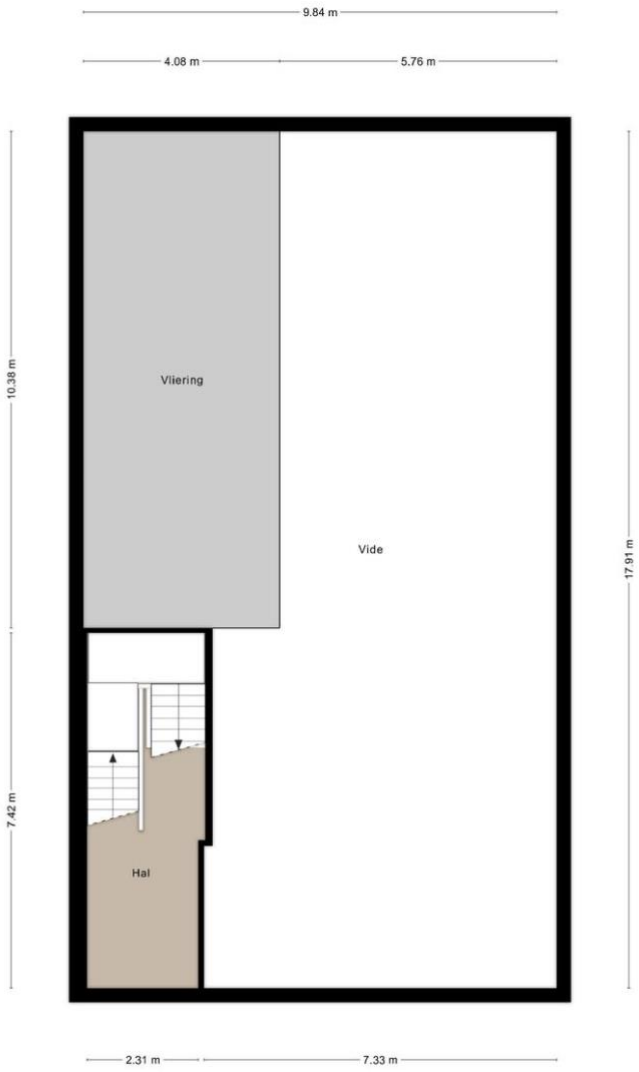


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Plattegronden Honderdland 175



Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



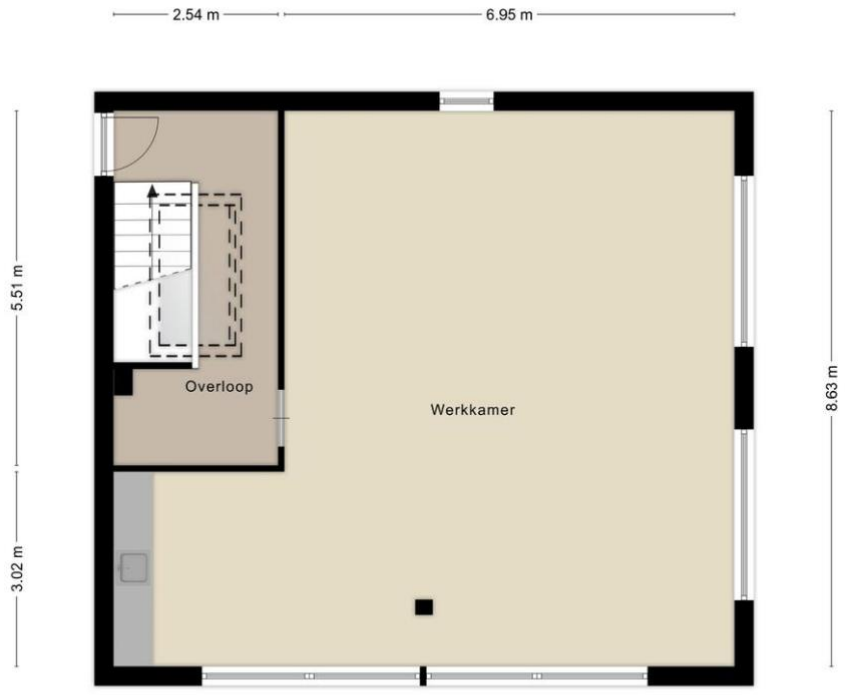
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



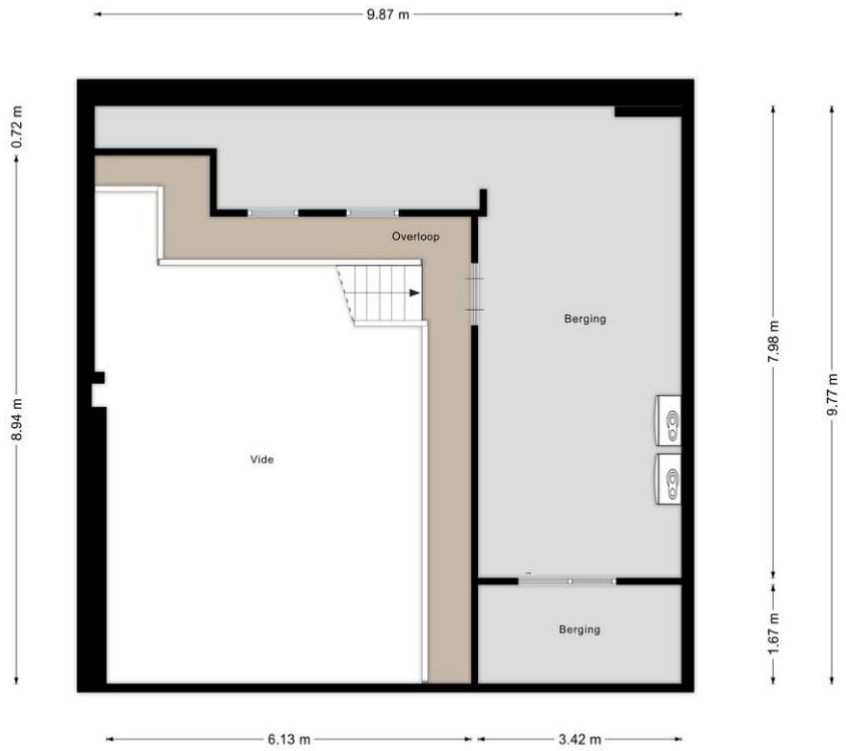
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Plattegronden Honderdland 177



Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



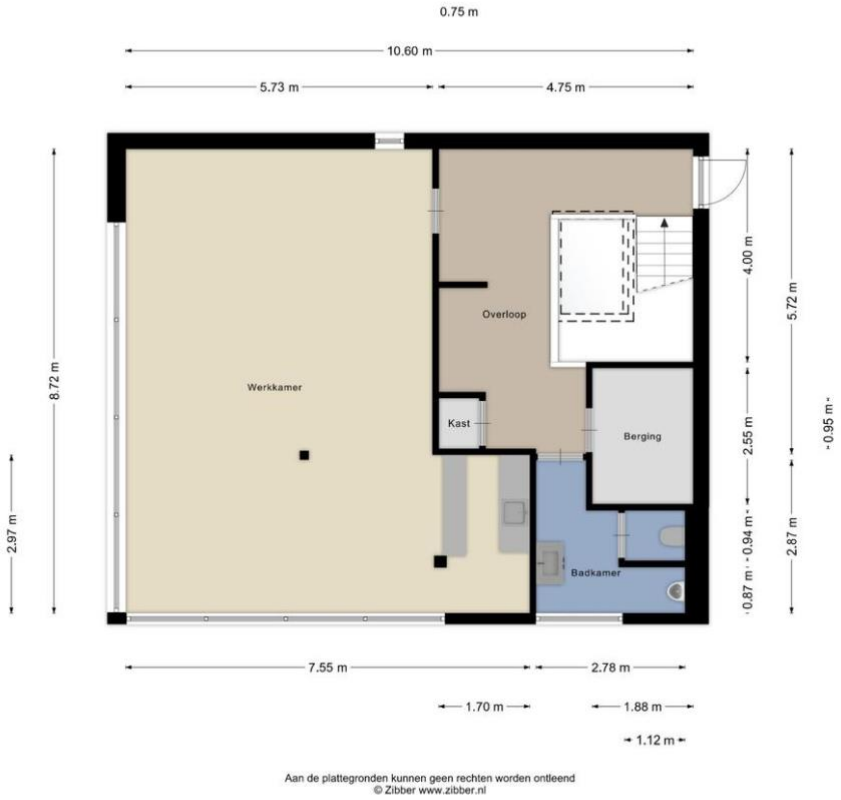
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl