



**Adres:
Koopmanstraat 4 a (Begane grond)
2672 GB Naaldwijk**

Huurprijs € 595,00 per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Op bedrijventerrein "De Woerd" in Naaldwijk is de begane grond van een multifunctionele bedrijfsruimte beschikbaar voor verhuur.

De bedrijfsruimte is centraal gelegen in Gemeente Westland, met diverse uitvalswegen naar de grotere steden.

Te Huur:

Multifunctionele bedrijfsruimte van in totaal ca. 57,5 m2 op de begane grond, met overheaddeur, gezamenlijke loopdeur en eigen parkeerplaats voor de deur.

Huurprijs:

€ 595,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Huurbetaling geschiedt per maand vooruit.

Algemene informatie:

- bedrijfsunit van ca. 57,5 m2 op de begane grond;
- hand bedienbare overheaddeur met naastgelegen loopdeur;
- opslagruimte met betonnen vloer en LED-verlichting;
- 230V + 380 V (krachtstroom) aansluiting aanwezig;
- mogelijkheid tot het realiseren van een toilet en pantry;
- eigen parkeerplaats direct voor de unit;
- radiatoren aanwezig;
- elektra en waterverbruik wordt centraal gemeten middels tussenmeters per unit;
- gezamenlijke loopdeur met de verhuurder aan de voorzijde, verhuurder houdt kantoor op de verdieping;
- loopdeur aan de achterzijde dient toegankelijk te blijven;
- verhuurder gebruikt de loopdeur aan de achterzijde van de unit;
- per direct beschikbaar.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: goed, op loopafstand

Kadastrale aanduiding

Gemeente Naaldwijk, sectie H, complex aanduiding 3085 (gedeeltelijk).

Bestemmingsinformatie

Enkelbestemming - bedrijf

Na oplevering kan de huurder zelf, binnen de geldende voorschriften, het bestemmingsplan en de voor de ruimte geldende milieucategorie, bepalen waarvoor hij/zij de ruimte zal gaan gebruiken. Ten aanzien hiervan kan de Gemeente aanvullende voorzieningen en vergunningen vereisen. De huurder is hier zelf voor verantwoordelijk. Voor het stallen van voertuigen gelden eveneens nadere eisen met betrekking tot ventilatie.

Overig

Alle gebruikers dienen zich te houden aan het "Huishoudelijk reglement". Het huishoudelijk reglement kan door de beheerder worden bijgesteld wanneer de situatie daarom vraagt.

Voorschot servicekosten

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Een en ander is mede afhankelijk van de wensen van de huurder.



BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

De genoemde huurprijs is gebaseerd op een huurtermijn van minimaal twee (2) jaar met telkens verlengingsperioden van twee (2) jaar en huur van de volledige ruimte.

Waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: ca. 57,5 m²

Vrije hoogte: 346 cm

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

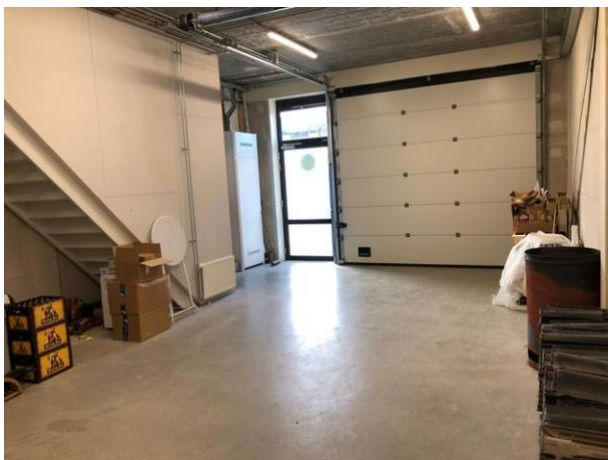
Gebouw

Bouwjaar: 2020

Locatiekaart



Foto's



Plattegrond

