



**Adres: Dijckerhoek 83
2692 GZ 's-Gravenzande**

Huurprijs € 1.050,00 per maand

Omschrijving

Project Dijckerhoek

Bedrijventerrein Dijckerhoek is gesitueerd in het nieuwbouwproject Dijckerwaal in 's-Gravenzande. Bedrijventerrein Dijckerhoek heeft een uitstekende geografische ligging en is ruim van opzet met een stijlvol en kleurrijk binnenterrein. Parkeren kan voor de deur!

Te Huur Dijckerhoek 83 (type G6):

Een bedrijfsunit van ca. 71 m² b.v.o op de begane grond, met een verdiepingsvloer van ca. 32 m².

Schitterende bedrijfsunit op een zichtlocatie.

De unit wordt casco opgeleverd en kan naar eigen smaak ingericht worden, voorzien van diverse meerwerkopties.

Het pand is ontworpen door architect Wubben Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan. De unit is stijlvol van opzet, een moderne (duurzame) insteek voor een maximale (klant)beleving.

Kenmerken:

- Bedrijfshal van ca. 71 m² b.v.o. op de begane grond;
- Verdiepingsvloer van ca. 32 m² b.v.o.;
- Twee eigen parkeerplaatsen voor de deur;
- Elektrisch uitgevoerde overheaddeur met vensterglas + aparte entreedeur;
- Elektrische overheaddeur 4100x4000 (BxH);
- Plafondhoogte ca. 5.30 m.;
- Meterkast;
- Buitenlamp;
- Aluminium kozijnen;
- Toilet met verlichting en aan buitenzijde een wasbak;
- Diverse elektra punten;
- 4 led panelen (30 x 120) tegen het plafond;
- 2 led panelen (30 x 120) onder de verdiepingsvloer;
- Begane grond voorzien van slangen voor verwarming of warmtepomp;
- Dak doorvoer voor CV;
- Dak doorvoer voor Ventilatie;
- Elektra aansluiting 3 x 25A, via Westland Infra;
- Recent is de elektra uitgebreid d.m.v. 2 extra groepen en 4 nieuwe aansluitpunten en verlichting (6 stuks LED 6000k wit licht);

Huurprijs: € 1.050,- per maand, excl. BTW, excl, water en elektra

Bouwjaar: 2019/2020

Oppervlakte totaal: ca. 103 m² b.v.o.

Oplevering: in overleg, op korte termijn mogelijk

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.



Voorschot servicekosten

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Een en ander is mede afhankelijk van de wensen van de huurder.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

In overleg te bepalen.

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 103 m²

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Gebouw

Naam gebouw: Dijckerhoek

Bouwjaar: 2019

Onderhoud binnen: Goed

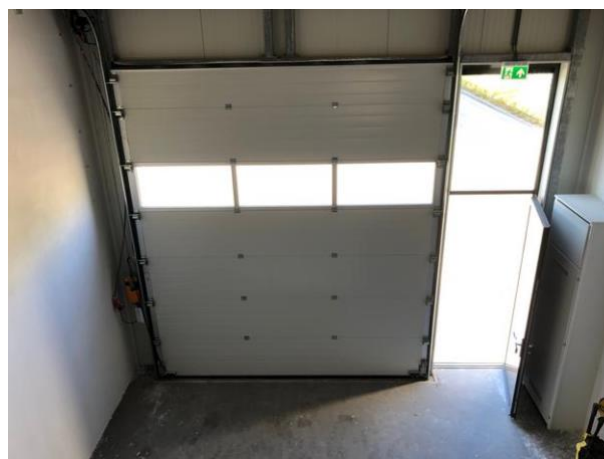
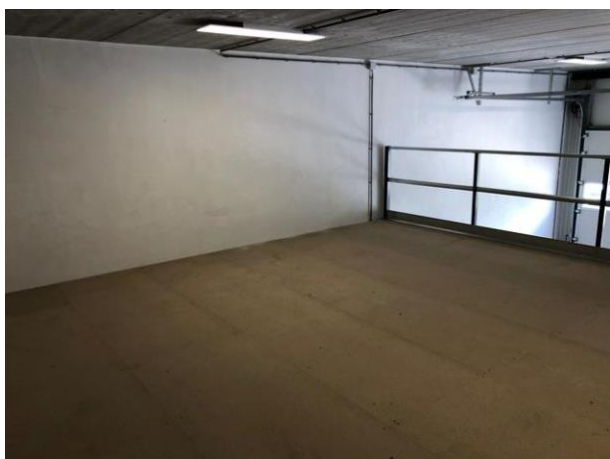
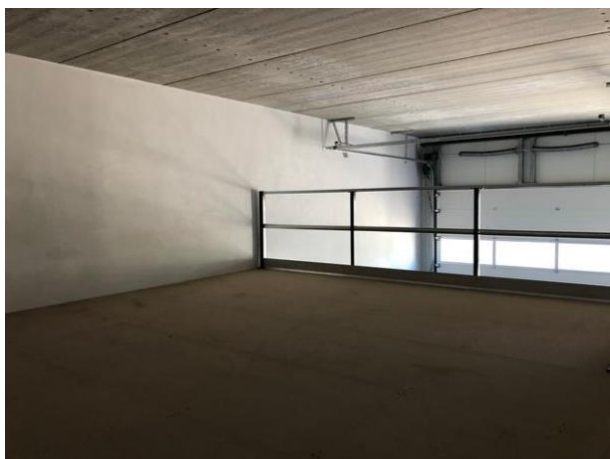
Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Foto's







Plattegrond

