



**Groenelaan 124  
2675 RS Honselersdijk**

**Huurprijs € 1.400,- p.m.**

## Omschrijving

**NIEUW IN DE VERHUUR!** 4-kamer appartement (90m<sup>2</sup>) op de begane grond, gelegen in de moderne wijk Nieuw Gantel in Honselersdijk. Eigen entree met ruime hal/verkeersruimte die toegang biedt tot alle vertrekken in het appartement. Direct na de meterkast en aparte wasmachine/droger kast volgt de woonkamer (32m<sup>2</sup>) met opvallende ronde vormen en verrassend veel lichtinval. De geheel nieuwe open keuken is voorzien van inbouw koel- en vriesvak, vaatwasmachine en inbouwoven.

De verkeersruimte met inbouwkast biedt toegang tot de 3 slaapkamers, nieuwe badkamer voorzien van inloofdouche + wastafel/spiegelkast en een aparte wc met zwevend toilet. De ruime ouderslaapkamer van 15m<sup>2</sup> met tweede buitendeur biedt toegang tot de naastgelegen brede groenstrook. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van 10m<sup>2</sup> en via de derde slaapkamer van ruim 10m<sup>2</sup> bereik je het terras/loggia, gelegen op het zuid-oosten. Direct naast de voordeur kom je via een eigen toegangsdeur naar de inpandige berging van 3,6 m<sup>2</sup> waar tevens de HR-ketel (2020) is gesitueerd.

### **Bijzonderheden:**

- Geheel nieuw ontwikkeld ruim 4-kamer appartement gelegen in de moderne wijk Nieuw Gantel;
- Voorzien van nieuwe keuken, badkamer, toilet, HR-ketel, (laminaat) vloer, gestucte wanden en hoge plafonds (2,90m);
- Eigen toegang tot appartement en berging op begane grond;
- Opvallende ronde vormen en verrassend veel raampartijen;
- Fraai uitzicht over brede groenstrook, omringd door water;
- Inpandig terras/loggia van ruim 6 m<sup>2</sup>, gelegen op het zuid-oosten;
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.

### **Huurcondities:**

- Appartement per direct beschikbaar voor ten minste 2 jaar;
- Huurprijs € 1.400,- per maand, inclusief de maandelijkse VvE-bijdrage (€ 109,75);
- Waarborgsom: 2 maanden huur;
- Huurder sluit zelf contracten af ten aanzien van de nutsvoorzieningen;
- Huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd volgens CBS index;
- Energielabel B;
- In de woning is roken niet toegestaan;
- In de woning zijn huisdieren zonder toestemming van verhuurder niet toegestaan;
- Inkomensnorm bedraagt 3x de maandelijkse huurprijs (bruto inkomen), partner wordt voor 50% meegeteld.

## Kenmerken

<b>Huurprijs</b>	: € 1.400,- per maand
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 270 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 90 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Benedenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1999
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
<b>C.V.-ketel</b>	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

## Locatie

Groenelaan 124  
2675 RS HONSELERSDIJK



**Foto's**































## Plattegrond

