



**Adres: Tiendweg 30
2671 SB Naaldwijk**

Huurprijs € 125,00 per m² per jaar, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Een toplocatie voor uw bedrijf; deze kantoorruimte is een uitstekend visitekaartje voor uw bedrijf op een absolute zichtlocatie. Het pand is uitstekend te bereiken met zowel eigen als openbaar vervoer.

Momenteel is voor de verhuur beschikbaar:

Het betreft een aantal afzonderlijk huurbare kantoorunits van o.a. het fraaie kantorencomplex "De Poort van Naaldwijk" in het hart van het Westland. Het kantoorgebouw is gelegen naast het Carlton Hotel en bevindt zich op een opvallende locatie.

Het betreft diverse afzonderlijk huurbare kantoorunits.

Units A-F

Circa 342 m2 op de begane grond (energielabel B);

Unit E

circa 186 m2 op de eerste verdieping (energielabel C);

Unit C

circa 149 m2 op de tweede verdieping (energielabel C);

Huurprijs: € 125,- per m2, per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten € 30,50 per m2.

Opleveringsniveau

In huidige staat, maar er zal sprake zijn van een casco verhuur.

De volgende voorzieningen zijn aanwezig:

- Lift
- Kabelgoten;
- Centrale verwarming;
- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Eigen toiletgroep en pantry.

Parkeren is mogelijk op het naastgelegen parkeerterrein.

Datum van oplevering

In overleg. Een flexibele huurtermijn is bespreekbaar.

Informatie omgeving / bereikbaarheid:

Door de ligging langs de hoofdontsluitingsweg Burgemeester Elsenweg (N213) in het verlengde van de A20 is het kantoorgebouw uitstekend bereikbaar per auto. Het gebouw ligt in de directe nabijheid van de Bloemenveiling Flora Holland en heeft ook een goede verbinding met de A4 (Delft-Amsterdam). Daarnaast zijn er diverse busdiensten naar omliggende grote steden.

BTW:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Garantiestelling:

Een bankgarantie met een minimale grootte van een drietal maandverplichtingen inclusief servicekosten en BTW. De daadwerkelijke omvang is o.a. afhankelijk van de uitkomst van een kredietwaardigheidsonderzoek.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorbehoud:

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 826 m²

In units vanaf: 149 m²

Verdiepingen: 3

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, liften, kabelgoten,
systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Receptie, kantine, vergaderruimte, sanitair,
pantry/keuken

Gebouw

Naam gebouw: De Poort van Naaldwijk

Periode: 1981-1990

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Kantorenpark

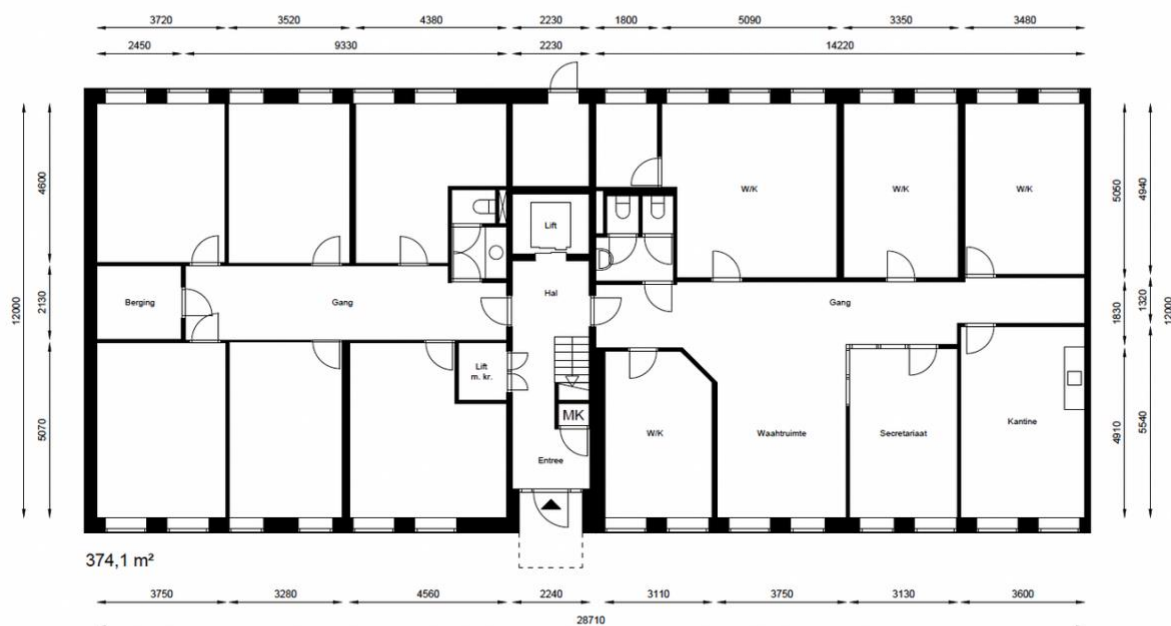
Locatiekaart



Foto's



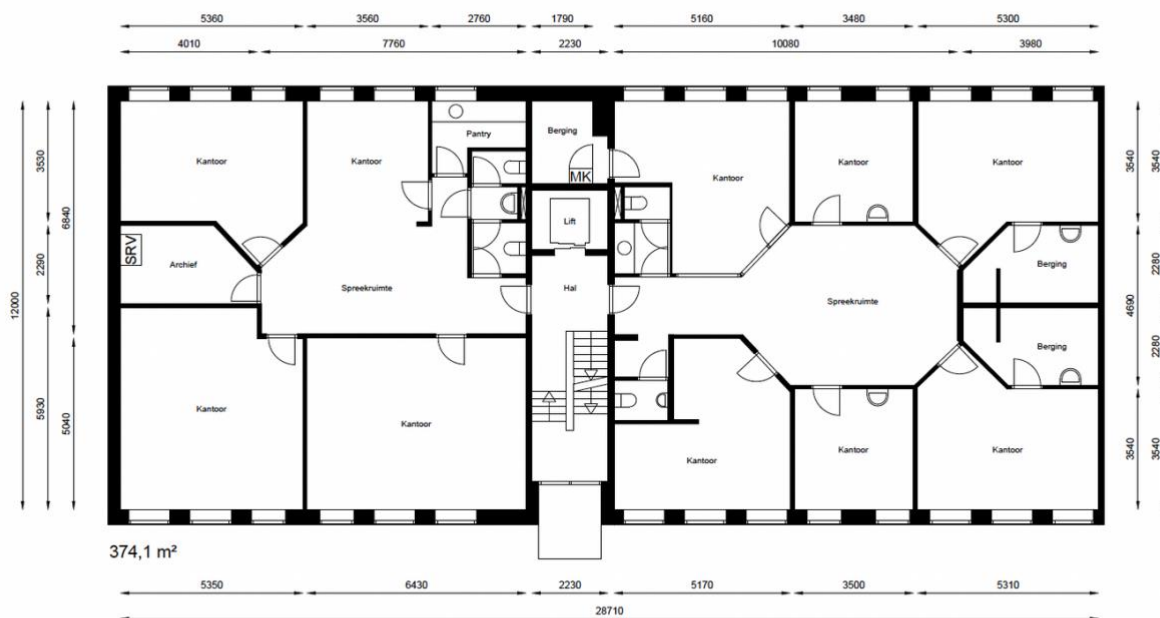
Plattegronden



0 1 2 3 4 5 m
Schaal 1:100

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.objecten.nl

Tiendweg 30 A tm F, Naaldwijk
Begane Grond



0 1 2 3 4 5 m

Schaal 1:100

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.objectenro.nl

Tiendweg 30 A tm F, Naaldwijk
1e Verdieping



funda in business

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.