

Geheel gerenoveerde turnkey kantoorruimtes!

Molenweer 2, Wateringen

Vanaf € 150,- per maand

Multifunctionele kantoorruimtes met voldoende parkeergelegenheid op centrale locatie, deelverhuur mogelijk!



Bel voor een vrijblijvende bezichtiging of meer informatie Malkenhorst Makelaars via 0174 628 628.

www.malkenhorstmakelaars.nl

Molenweer 2, 2291 NR, Wateringen

Aan de Molenweer in Wateringen staan diverse geheel gerenoveerde kantoorruimtes geheel tot uw beschikking. Diverse afmetingen, maar allemaal voorzien van systeemplafonds met lichtarmaturen, databekabeling en te openen ramen.

Molenweer is gelegen aan de achterzijde van bedrijventerrein "Wateringse Veld" en makkelijk bereikbaar vanaf de doorgaande weg, via de Dorpskade. Directe aansluiting op uitvalswegen richting de A4 (richting Amsterdam), de A12 (richting Utrecht) en de A13 (richting Rotterdam), dus centraal gelegen. Binnen enkele autominuten rijdt u op de snelweg.

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Heeft u kantoor aan huis, maar wilt u uitbreiden of uw klanten in een meer zakelijke omgeving ontvangen? Neem dan contact op voor meer informatie.

Momenteel is voor verhuur beschikbaar;

- Begane grond: ca. 305 m2 kantoorruimte in deelverhuur;
- Verdieping: ca. 305 m2 kantoorruimte in deelverhuur;
- Flex werkplekken mogelijk;
- 23 parkeerplaatsen op eigen terrein, gezamenlijk gebruik.

Kantoorgebouw

Het kantoorgebouw kenmerkt zich door een fraaie entree met verzorgde voortuin. Er is een parkeerterrein aanwezig met plaats voor 23 personenauto's en een aparte fietsenstalling. Het terrein is af te sluiten middels een hek.

Entree tochtsluis met elektrische glazen schuifdeur. Gezamenlijke fraaie pantry en vergaderruimte, zowel op de begane grond als op de verdieping gezamenlijke toiletruimte met dubbel toilet, urinoir en wastafel.

Het gebouw beschikt tevens over een alarminstallatie en een camerasysteem.

Verwarming middels cv-combiketel en mechanische ventilatie aanwezig. Zonneschermen aan de buitenzijde van het gebouw.

Kantoorruimtes

Diverse afsluitbare kantoorruimtes beschikbaar, voorzien van vloerbedekking van tapijt en pvc.

Systeemplafonds met lichtarmaturen, databekabeling rondom, te openen ramen.

De kantoren zijn voorzien van elektrisch verstelbare bureaus met stoelen, archiefkasten, vergadertafels en volledige kantine-inrichting.

Opleveringsniveau:

De kantoorruimtes zullen worden opgeleverd in de huidige staat, gemeubileerd en bezemschoon.

Kenmerken

- Kantoorruimtes voorzien van te openen ramen, databekabeling;
- Entree tochtsluis met elektrische schuifdeur;
- Gezamenlijk gebruik van pantry, toiletruimte, vergaderruimte en parkeerplaats;
- Afsluitbaar achter terrein met fietsenstalling en 23 parkeerplaatsen;
- Voorzien van alarminstallatie;
- Mechanische ventilatie aanwezig;
- Verwarming middels CV-combiketel;
- Het naastgelegen gebouw is voorzien van sport- en fitnessfaciliteiten, waar onder begeleiding gesport kan worden;
- Oplevering in overleg, mogelijk op korte termijn.

Huurprijs Flex werkplekken	:	vanaf € 150,- per maand, excl. BTW, inclusief ondergenoemde servicekosten
Huurprijs kantoorruimtes	:	€ 22,50 per m2 per maand, excl. BTW, inclusief ondergenoemde servicekosten (vanaf ca. € 495,- per maand, excl. BTW)
Verhuur vloeroppervlakte	:	kantoorruimtes vanaf ca. 22 m ² en tevens flex werkplekken in gemeenschappelijke ruimtes beschikbaar.

Bereikbaarheid

Parkeren:

Parkeren op eigen terrein, voorzien van oplaadpunt elektrische auto's. Tevens diverse openbare parkeergelegenheid.

Openbaar vervoer:

Het object is gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, bushalte Dorpskade en tramhalte HTM lijn 16 en 17.

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Servicekosten omvatten gas, water en elektra, koffie, thee, schoonmaak, vast internet en wifi, volledige meubilering met moderne zit sta bureaus en bedragen € 7,50 per m² per maand. Servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

Flexibele huurovereenkomst, na 6 maanden per maand opzegbaar.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met

Malkenhorst Makelaars

Koningstraat 9

2671 JS Naaldwijk

T 0174 628 628

E info@malkenhorstmakelaars.nl

I www.malkenhorstmakelaars.nl

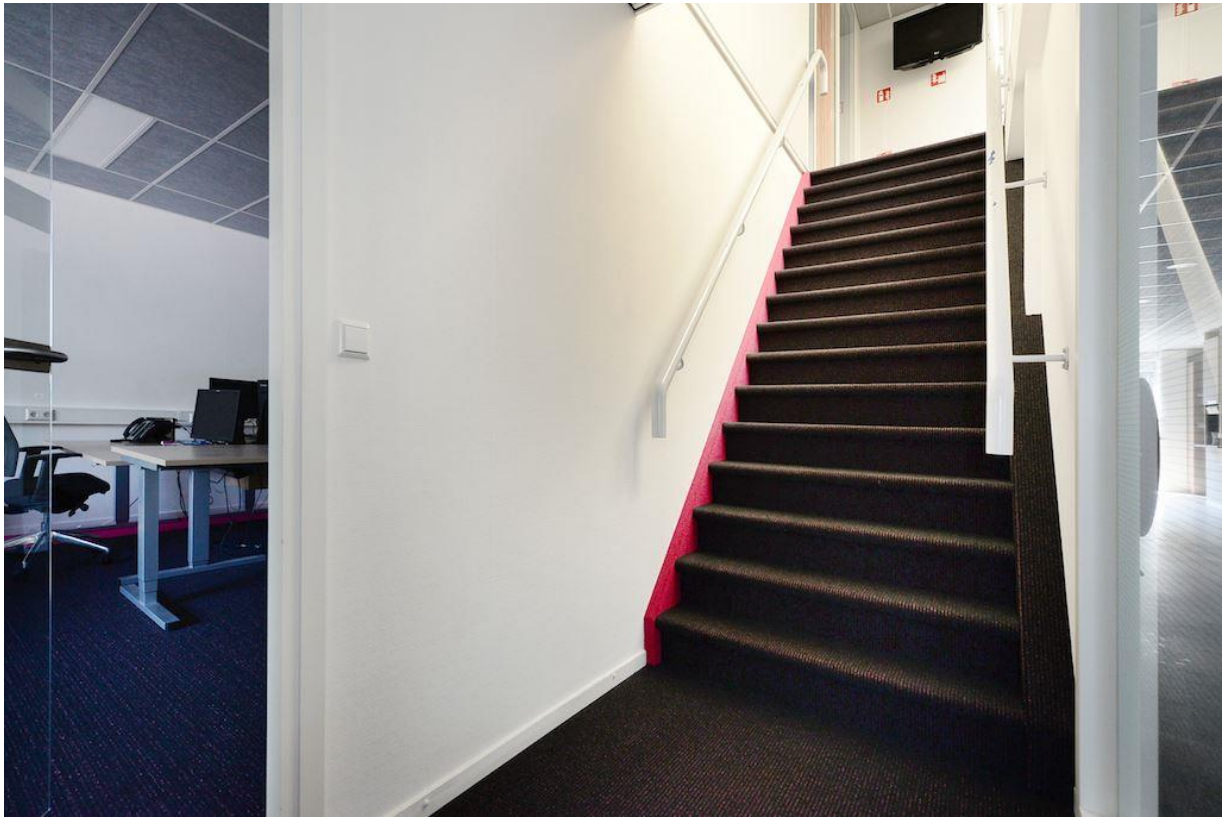
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens en de juistheid hiervan aanvaarden. Tevens kan aan de vermelde informatie geen recht worden ontleend.

Fotoreportage Molenweer 2 te Wieringen























Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.