

TE HUUR



**Adres:
Jan van de Laarweg 16 a
2678 LH De Lier**

Huurprijs: € 450,00 per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Fraaie kantoorruimtes / praktijkruimtes (splinternieuw vervaardigd)!

Momenteel voor de verhuur beschikbaar:

Kantoorruimte van ca. 16 m²

Huurprijs: € 450,- excl. BTW en servicekosten

Algemene informatie

Gelegen op de 1e verdieping, in totaal 13 kantoorruimtes met een oppervlakte van 9m² tot 40m². De nieuw vervaardigde kantoren zijn toereikend voor minstens twee werkplekken en bieden eveneens ruimte voor nog een vergadertafel. De kantoren zijn strak en zeer trendy afgewerkt. Het pand is voorzien van luxe pantry en 3 luxe toiletten. Voorzien van o.a. hip zwart systeemplafond met zeer goede werkverlichting, state-of-the-art klimaatsysteem t.b.v. verse luchttoevoer (i.v.m. COVID is er rekening gehouden met een extra hoog luchtdebiet voor snelle luchtverversing), airconditioning (geschikt voor zowel koeling als verwarming en met eigen thermostaat te bedienen), data- en elektra aansluitingen, hippe visgraatvloer en videofoon. Elke ruimte is voorzien van ruim voldoende daglicht door middel van grote ramen of lichtstraat.

Het gebouw is gelegen aan een doorgaande weg en is bij uitstek geschikt om kantoor te houden en om klanten te ontvangen. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Op zoek naar een strak afgewerkte, functionele ruimte op een goed bereikbare locatie, centraal gelegen in het Westland? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Jan van de Laarweg 16A te De Lier. Kenmerkend is een uitstekende bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen (N213, N223 en de A20) van en naar omliggende dorpskernen en steden. Voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

Ook middels openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte is op circa 5 min loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Entree, wachtruimte, vergaderkamer, vaste trapopgang naar de verdieping.

Eerste verdieping

kantoorunits vanaf ca. 9 m² tot 40 m².

Bijzonderheden:

- Betonnen verdiepingvloer, vloerbelasting ca. 500 kg/m²;
- Vrije hoogte ca. 2,6 meter;
- Wifi;
- Klimaatregeling per ruimte (koeling en verwarming);
- Luchtbehandelingssysteem;
- Visgraat vloer begane grond en gehele 1e verdieping.

Huurcondities:

- Huurtermijn: in overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur;
- Servicekosten: € 75,- per maand, excl. BTW;
- Opzegtermijn: drie maanden;
- zekerheidsstelling; waarborgsom ter grootte van drie maanden huur;
- Oplevering; per direct beschikbaar;

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

In units vanaf: 09 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Turnkey: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1991

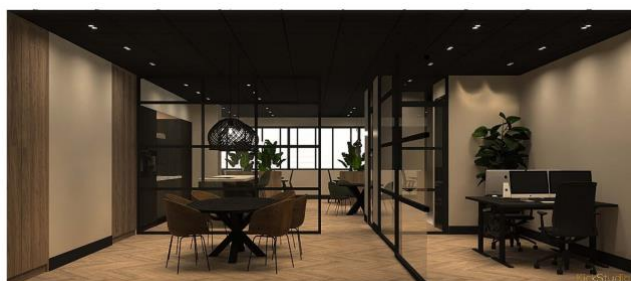
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart

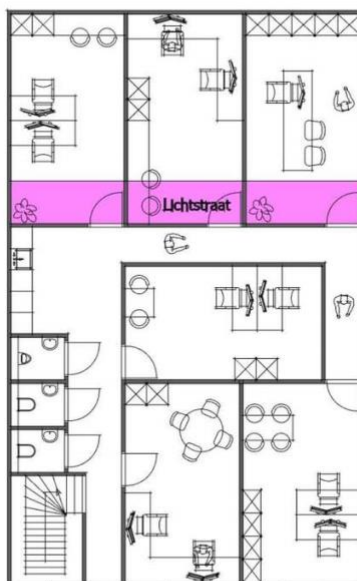


Foto's



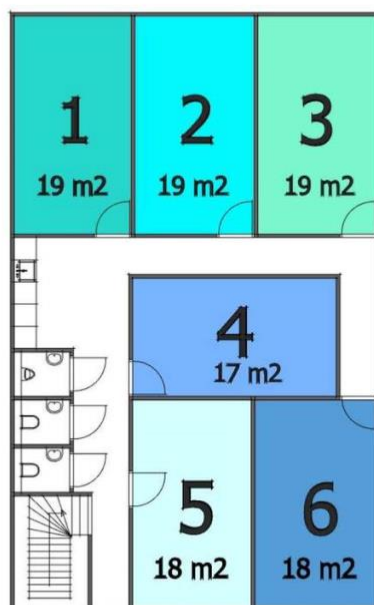
Plattegrond

Optie 1: Plattegrond



KickStudio

Aantal m²



KickStudio