

TE HUUR



**Adres: Energiestraat 5
2671 DE Naaldwijk**

Huurprijs € 10.000,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Representatieve en zeer ruime bedrijfshal met ca. 1.380 m² b.v.o. op de begane grond. Aan de achterzijde is een verdiepingvloer gerealiseerd van ca. 500 m².

In 2020 heeft de bedrijfsruimte een facelift gekregen door een volledig nieuwe voorgevel met aluminium kozijnen met HR++ glas, geïsoleerde sandwichpanelen en nieuwe overheaddeur.

Deze ruimte is perfect geschikt voor een productiebedrijf voor opslag of combinatie hiervan met kantoorruimte.

Direct voor de bedrijfsruimte zijn 5 eigen parkeerplaatsen aanwezig. De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein "De Woerd", centraal gelegen in het Westland ten opzichte van diverse uitvalswegen.

Op loopafstand van de bedrijfsruimte is de woonboulevard gesitueerd met diverse landelijke ketens als publiekstrekkingen, evenals de Gamma en verschillende autodealers.

Kenmerken:

- Bedrijfshal van ca. 1.380 m² b.v.o. op de begane grond;
- Kantoorruimte van ca. 94 m²;
- Aan de achterzijde is een verdiepingvloer gerealiseerd van ca. 500 m² (entresol);
- In 2020 voorzien van nieuwe gevel, nieuwe elektrische overheaddeur aan voorzijde en nieuwe kozijnen met isolatieglas;
- Volledig voorzien van LED verlichting;
- Aparte entree deur aan voorzijde van de bedrijfshal;
- Vijf eigen parkeerplaatsen;
- Meterkast;
- Pantry en toiletruimte op de begane grond;
- Kantoorruimte op de begane grond is geheel gerenoveerd in 2020, voorzien van raampartijen en airco;
- Kantoorruimte is apart toegankelijk;
- Krachtstroom aanwezig;
- Perslucht aanwezig;
- CV-installatie aanwezig;

Huurprijs: € 10.000,- per maand, excl. BTW, water en elektra

Oppervlakte totaal: ca. 1.880 m²

Oplevering: in overleg

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Voorschot servicekosten

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Een en ander is mede afhankelijk van de wensen van de huurder.



BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

5 jaar met telkens verlengingsperioden van 5 jaar.

Waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Bestemmingsplan

Bedrijventerrein De Hoge Woerd. Enkelbestemming "bedrijventerrein", bedrijf tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overhaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 1880 m²

Vrije hoogte: 700 cm

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 94 m²

Aantal verdiepingen: 1

Luchtbehandeling: Airco

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 5

Gebouw

Bouwjaar: 1995

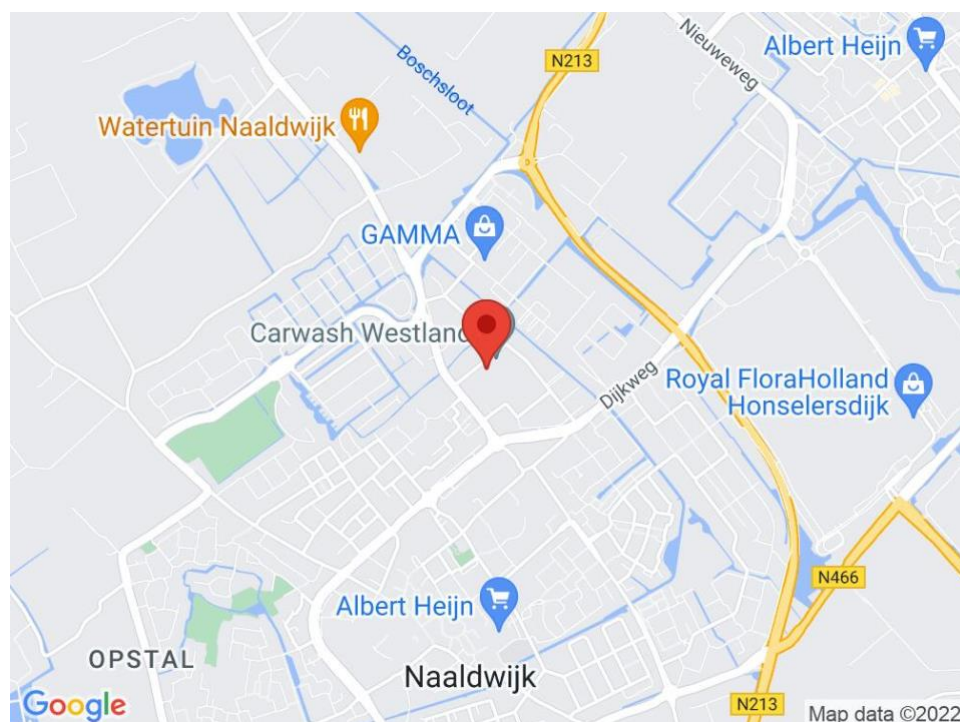
Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Redelijk

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's





