

TE HUUR: KANTOORRUIMTE



**Adres: Franklinstraat 1 (FO 2.2)
2691 HB 's-Gravenzande**

Huurprijs € 440,00 per maand

Omschrijving

Nabij de A20, bevindt zich in 's-Gravenzande Industrieterrein Teylingen, alwaar het multifunctionele gebouw Flex Property zich bevindt, met 10 opslagunits, 9 bedrijfsruimtes en een multifunctioneel kantoorgebouw.

Er is een kantoorunit op de tweede verdieping (ca. 25 m²) beschikbaar.

De kantoorruimtes zijn volledig gestoffeerd en ingericht met kastenwand.

De kantoorruimtes hebben een hoogwaardige afwerking; perfect om klanten te ontvangen.

De gezamenlijke entree en inpandige glazen deuren maakt onderling netwerken goed mogelijk!

Kenmerken:

- Gezamenlijke entree en algemene ruimten zoals zithoek, keuken, toilet- en parkeerruimten;
- Afsluitbare kantoorruimten ingericht naar eigen smaak en wensen af te werken en in te richten, voorzien van basisaansluitingen voor elektra en verlichting;
- Vaste werkplekken in een nette kantoorruimte, ingericht met bureaustoel en tafel, afsluitbare kastruimte;
- Kunststof kozijnen met isolatieglas en draaikiepramen;
- Systeemplafond met verlichting en luchtbehandeling, PVC vloeren;
- Kantoorruimtes voorzien van keukenblok met spoelbak;
- Energielabel B;

Overige zaken:

- Specifieke verzoeken van de huurder aangaande een verbouwing kunnen bij de verhuurder ingediend worden.
- Van elke huurder wordt naast de huurprijs in geld een bijdrage gevraagd vanuit de specifieke competentie, dit laatste in overleg met de verhuurder overeen te komen

Oppervlakte:

FO 2.2: ca 25 m²

Bereikbaarheid

Per auto: goed bereikbaar

Per openbaar vervoer: op loopafstand

Aanvaarding:

In huidige staat, per 1 februari 2023.

Huurprijs:

FO 2.2: ca. 25 m²: € 440,- per maand, excl. BTW, inclusief gas, water, elektra

Gas, water, elektra op basis van fair use policy.

De servicekosten (draadloos internet en toegangscontrolesysteem) bedragen ca. € 35,- per maand, exclusief BTW.

Extra bijdrage verhoging energiekosten: € 47,26 excl. BTW per maand.

De extra bijdrage energiekosten worden jaarlijks verrekend aan de hand van de jaarafrekening van de energieleverancier.

Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur, binnen 4 weken na bereiken van de huurovereenkomst.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van Flex Property.

Bijbehorend huishoudelijk reglement is hierbij van toepassing.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 25 m²

In units vanaf: 25 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, verwarming

Verzamelgebouw: Kantine, sanitair, pantry/keuken

Turnkey: Ja

Gebouw

Naam gebouw: Flex Property

Bouwjaar: 1976

Omschrijving: gerenoveerd in 2012

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's



