



**Adres: 's-Gravenzandseweg 19  
2291 PE Wieringen**

**Vraagprijs € 215.000,00 k.k.**

## Omschrijving

Nu te koop op bedrijventerrein "Westland Business Center"; een hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte (totaal ca. 84 m<sup>2</sup>) met overheaddeur, loopdeur en twee afzonderlijke parkeerplaatsen die u direct kunt betrekken.

### Bedrijfsruimte:

Op de begane grond een bedrijfsruimte (ca. 42 m<sup>2</sup>) met overheaddeur aan de voorzijde. Twee afzonderlijke parkeerplaatsen aanwezig. De bedrijfsruimte heeft een gecoate betonnen vloer, keukenblok, vaste kast en toiletruimte. Vrije hoogte van ca. 3.45 meter. Vaste trap naar verdieping.

### Kantoorruimte eerste verdieping:

De verdieping (ca. 42 m<sup>2</sup>) is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van laminaatvloer, kunststof kozijnen en isolatieglas. Verlichting middels spots.

### Vraagprijs:

Vraagprijs € 215.000,- k.k.

### Bereikbaarheid:

Per auto:

Het object is binnen enkele autominuten gelegen vanaf rijksweg A4, A13 en A12.

Gelegen op Bedrijventerrein "Westland Business Center" met alle voorzieningen in de nabije omgeving.

### Per openbaar vervoer:

Nabij het bedrijventerrein is zowel een tram als busstation aanwezig (halte Dorpskade).

### Kadastrale aanduiding:

Gemeente Wateringen, sectie C, nummer 5761-A, appartementsindex 11

Kadastrale omschrijving, Bedrijvigheid - Kantoor.

### Aanvaarding:

In huidige staat in nader overleg.

### Overige informatie:

Bouwjaar: ca. 2006

### Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van 10% van de transactieprijs, binnen 4 weken na het bereiken van een koopovereenkomst.

### Koopovereenkomst

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

### Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 42 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 42 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

### Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

### Gebouw

Periode: 2001-2010

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

## Locatiekaart





## Foto's



