

# Te huur: opslagunit



**Fultonstraat 2 A6  
2691 HA 's-Gravenzande**

**Huurprijs € 550,00 per maand, exclusief**

## Omschrijving

### Flex Property - Drive in unit

Het in 2012 gerenoveerde gebouw Flex Property is gelegen op industrieterrein Teylingen in 's-Gravenzande, nabij de A20.

Het gebouw bestaat uit 10 opslagunits, 9 bedrijfsruimtes en een multifunctioneel kantoorgebouw.

Momenteel is beschikbaar voor de verhuur; een multifunctionele opslagunit van totaal ca. 58 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte verdeeld over twee lagen. Circa 29 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte op de begane grond en circa 29 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte op de verdieping.

De drive-in unit heeft een hoogwaardige afwerking.

De unit is voorzien van een betonnen vloer, vaste trapopgang naar de verdieping, spoelbak en toilet.

De units is geschikt voor zowel zakelijke of particuliere doeleinden; het opslaan van uw bedrijfsauto, uw caravan of de opslag van uw materiaal of verzameling.

### Kenmerken:

- Elektrische overheaddeur naar algemene ruimte;
- 24 uren camerabewaking van de algemene ruimte;
- Verlichting op bewegingssensor van de algemene ruimte;
- Overheaddeur van de unit;
- Verdiepingsvloer (ca. 7,35 x 3,98 meter);
- Vaste trap naar houten verdiepingsvloer;
- Verlichtingsarmaturen en wandcontactdozen;
- Waterpunt met gootsteen;
- Toilet aanwezig;
- Openbaar parkeren rondom het gebouw;
- Active VvE, maandelijkse bijdrage van € 35,70,- per maand, excl. BTW;
- Voorschot elektra € 20,- per maand, excl. BTW.

Huurprijs: € 550,- p.m. excl. BTW, excl. servicekosten, excl. bijdrage VvE

Oppervlakte totaal: ca. 58 m<sup>2</sup>

Oplevering: in overleg, op korte termijn mogelijk.

### Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: goed, op loopafstand

### Kadastrale aanduiding

Gemeente 's-Gravenzande, sectie K, complexaanduiding 6459, appartementsindex 8

Kadastrale omschrijving: bedrijvigheid (industrie).

### Overige informatie

Bouwjaar: ca. 1976 (gebouw gerenoveerd in 2012)

### Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

### Voorschot servicekosten

Elektra op basis van € 20,- voorschot, nacalculatie middels tussenmeters.

Watervoorzieningen via eigen meter.

**BTW**  
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

**Huurprijsherziening**  
De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

**Huurtermijn**  
In overleg te bepalen.

**Bankgarantie**  
Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

**Huurovereenkomst**  
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van Flex Property.  
Bijbehorend huishoudelijk reglement is hierbij van toepassing.

**Voorbehoud**  
Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

**Disclaimer**  
Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 29 m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 29 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Inbouwarmaturen, te openen ramen

### Gebouw

Naam gebouw: Flex Property

Bouwjaar: 1976

Omschrijving: gerenoveerd in 2012

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

## Locatiekaart



Foto's





