



**Adres: Dijkweg 125 a
2675 AC Honselersdijk**

**Huurprijs € 2.500,00 per maand,
excl. servicekosten, vrij van BTW**

Omschrijving

Monumentaal kantoorpand op een aansprekende en centrale ligging tussen Honselersdijk en Naaldwijk, met directe toegang tot de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Dijkweg 125a is een multifunctionele kantoorruimte met eigen parkeerplaatsen, kamerindeling en daardoor de mogelijkheid om diverse, ruime kantoorruimtes te realiseren.

Het pand is momenteel beschikbaar voor verhuur en leent zich mede door zijn maatschappelijke bestemming uitstekend voor bijvoorbeeld een kinderdagverblijf, culturele instelling, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven, maar ook traditioneel traditionele kantoorinvulling.

De kantoorruimtes zijn naar eigen smaak in te richten en af te werken, voorzien van basisaansluitingen voor elektra en verlichting.

Circa maatvoering is als volgt;

- Begane grond: ca. 132 m2 b.v.o.
- Eerste verdieping: ca. 132 m2 b.v.o.
- Tweede verdieping: opslag zonder daglicht, ca. 110 m2 b.v.o. (archiefruimte)

Kenmerken:

- Openslaande deuren aan voor- en achterzijde;
- Gezamenlijke parkeerplaatsen met het naastgelegen wijkgebouw;
- Entree met receptiebalie;
- Diverse afsluitbare kantoorruimtes, verdeeld over de verdiepingen;
- De kantoorruimtes zijn ingericht met tapijt en hoge raampartijen;
- Vaste kastruimte;
- Systeemplafond, inbouw armaturen en deels te openen ramen;
- Enkele kantoorruimtes beschikken over airconditioning;
- Trappenhuis centraal in het pand gesitueerd;
- Toiletruimte op elke verdieping aanwezig;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde, aan water gelegen;

Huurprijs: € 2.500,-, exclusief servicekosten, vrij van BTW.

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Voorschot servicekosten

Kosten van gas, water, elektra en internet zullen direct op rekening van huurder worden gesteld.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

De huurtermijn zal in overleg met verhuurder worden bepaald.



Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Bestemming

Maatschappelijk.

Bibliotheken, sociale en culturele instellingen, gezondheidszorg, jeugd- en kinderopvang, onderwijs, openbare dienstverlening en verenigingsleven, religieuze en levensbeschouwelijke activiteiten en bijeenkomsten.

Kantoorruimte is toegestaan met een oppervlakte van maximaal 500 m².

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 264 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen, kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, kamerindeling

Verzamelgebouw: Receptie

Gebouw

Bouwjaar: 1950

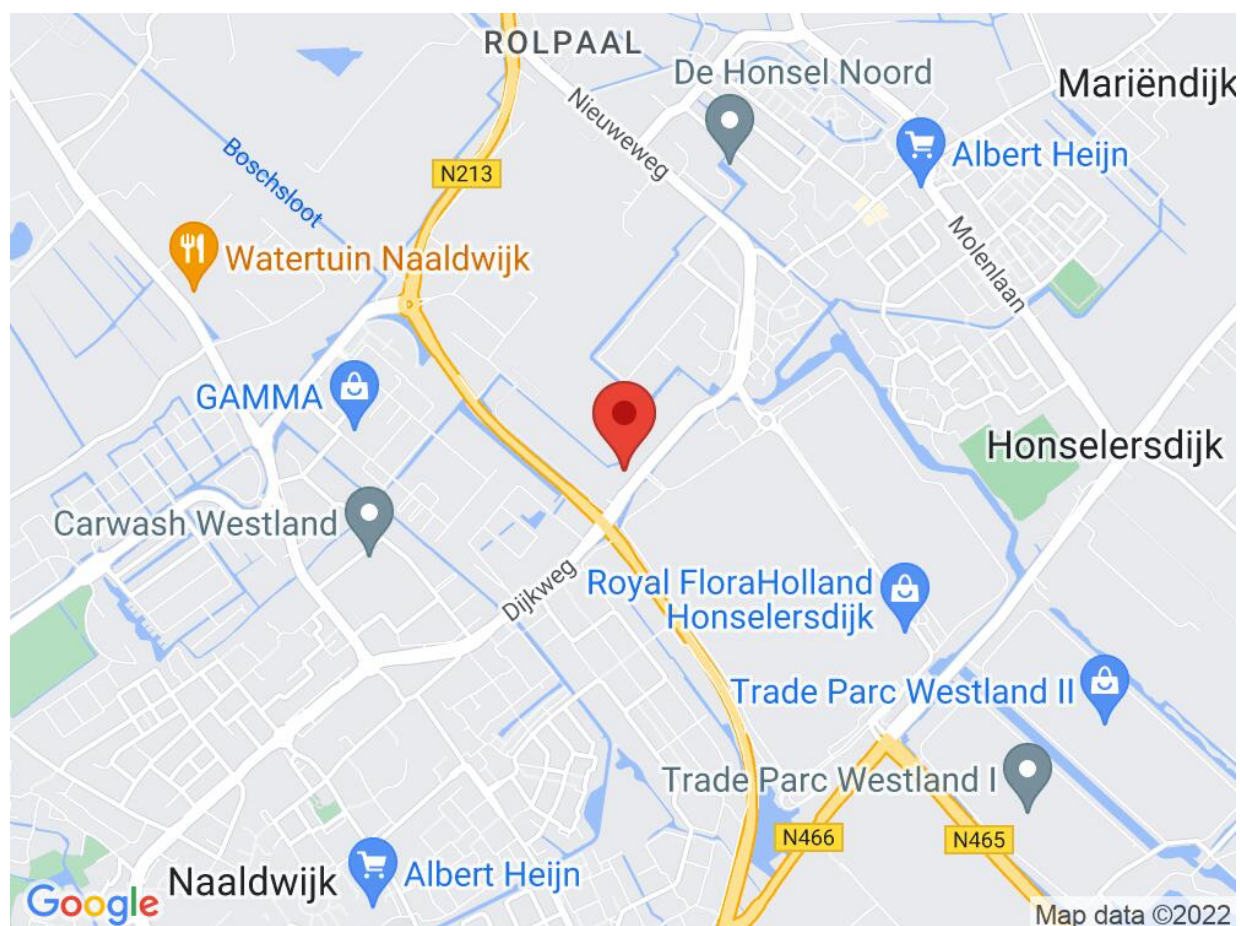
Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: In woonwijk

Locatiekaart



Foto's

