

Vallumstraat 9 2672 HT Naaldwijk

Vraagprijs € 512.500,- k.k.

Omschrijving

Wat een plaatje! Deze fijne eengezinswoning uit 2017 heeft een royale woonoppervlakte van ca. 117m², een gunstig energielabel A en is gelegen in een kindvriendelijke en groene wijk. Verder beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, moderne open keuken en badkamer en een diepe zonnige achtertuin van ca. 69 m² met berging. De populariteit van de woonwijk heeft onder andere te maken met de ideale ligging; nabij het centrum, maar ook aan de rand van het dorp, zodat uitvalswegen zich eveneens op korte afstand bevinden. Scholen, sportverenigingen en winkel- en eetgelegenheden zijn op loop- of fietsafstand, wat de wijk alleen nog maar populairder maakt.

Dus: centraal gelegen, kindvriendelijke omgeving, duurzame woning, veel ruimte, eigen parkeerplaats en zonnige tuin... Dit is met recht "het perfecte plaatje". Wacht niet langer met het inplannen van een persoonlijke bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

Middels de nette voortuin komt u aan bij de voordeur van de woning. Vanuit hier stapt u binnen in de hal waarvandaan de living te bereiken is. De houten vloerdelen en de strak afgewerkte wanden zorgen ervoor dat u bij binnenkomst direct een warm thuisgevoel krijgt. Door de ruim opgezette living creëert u gemakkelijk een gezellige zithoek aan de achterzijde en eetgedeelte aan de voorzijde.

De keuken in hoekopstelling is voorzien van een Quooker, spoelbak, inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, grote koelkast en vriezer. Het geheel is afgewerkt met een kunststof werkblad.

Middels de grote pui met dubbel openslaande deuren, welke veel licht doorlaat, komt u in de fijne achtertuin van maar liefst ca. 69 m². De tuin is zeer fraai aangelegd en is gesitueerd op het Oosten. Realiseer in de tuin diverse zitjes en vind daardoor altijd wel een plekje in de zon of schaduw. Voor het stallen van uw fietsen en overige spullen is de houten schuur een ideale bergruimte.

Eerste verdieping:

Middels de trap in de hal heeft u toegang tot de eerste etage waar de drie ruime slaapkamers en de badkamer te vinden zijn. De slaapkamers zijn momenteel als slaapkamer, kinderkamer en werkkamer ingericht, maar bieden verschillende mogelijkheden. Alle slaapkamers zijn voorzien van een strakke parketvloer en strakke wanden. De luxe badkamer is uitgerust met een heerlijk ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel en toilet. Dé perfecte plek om na een lange dag heerlijk tot rust te komen.

Tweede verdieping:

Open zolder, waar eenvoudig een vierde slaapkamer, werkplek aan huis of hobby zolder te creëren is. Verdieping voorzien van wasmachine aansluiting en daglicht middels het Velux-dakraam. Technische ruimte met opstelplaats van het warmtepompsysteem en warmwaterboiler.

Bijzonderheden:

- Duurzame en instapklare gezinswoning uit 2017 met een royale woonoppervlakte van ca. 117m²;
- Gunstig energielabel A;
- Voorzien van een moderne keuken en badkamer;
- Drie slaapkamers gesitueerd op de eerste verdieping;
- Open zolderruimte, geheel naar eigen smaak in te richten;
- Parkeerplaats op eigen terrein, voor de deur;
- De woning is voorzien van een warmtepompsysteem met vloerverwarming en –verkoeling in de gehele woning.
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: €512.500,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 421 m ³
Perceel oppervlakte	: 158 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 69 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Vallumstraat 9
2672 HT NAALDWIJK



Foto's























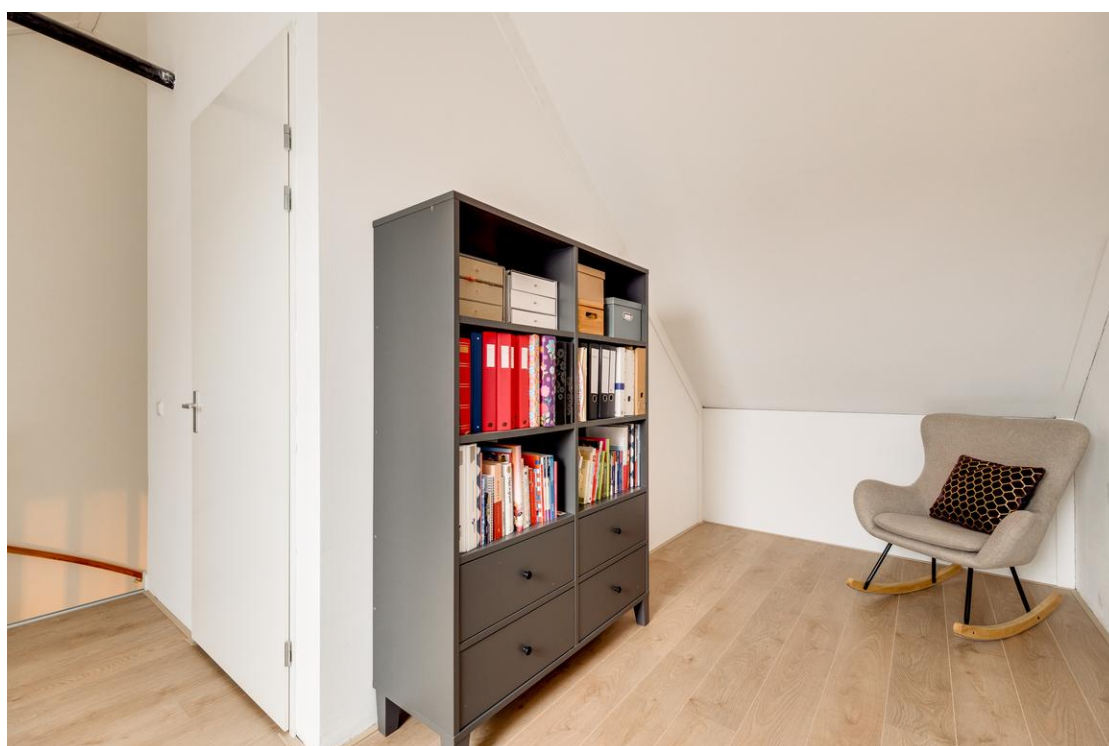














Situatietekening

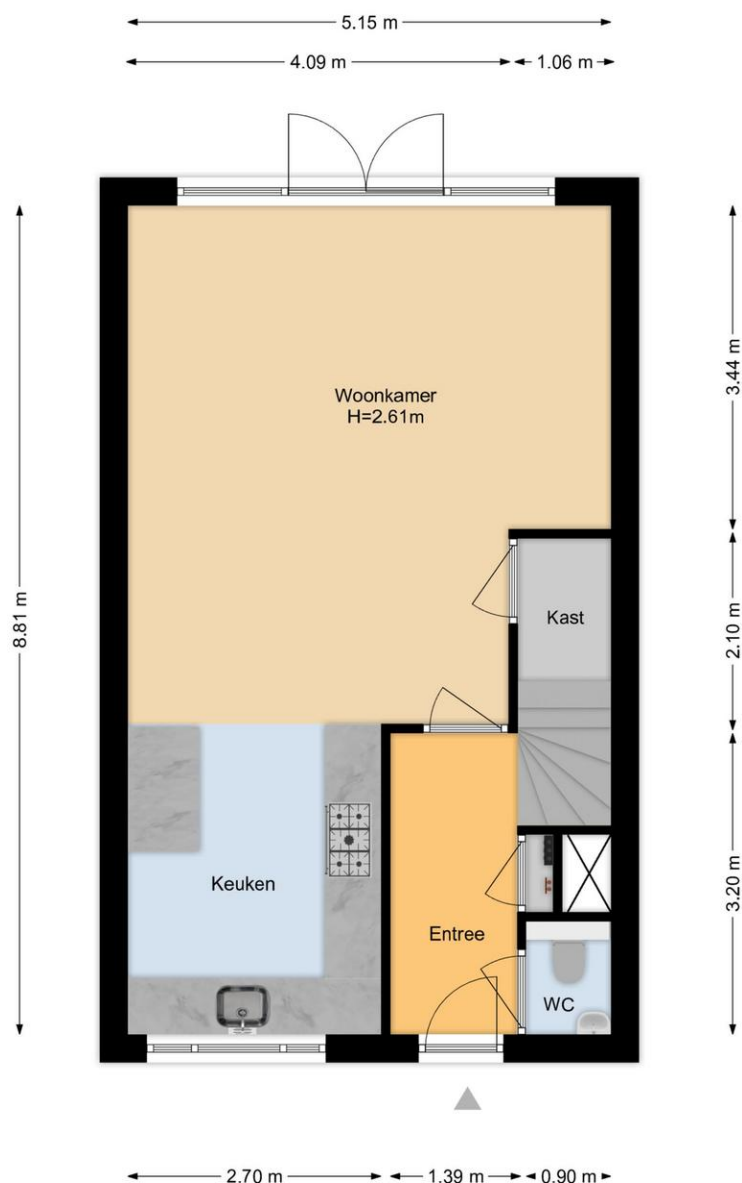


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.wonenkeu965.nl



Plattegronden

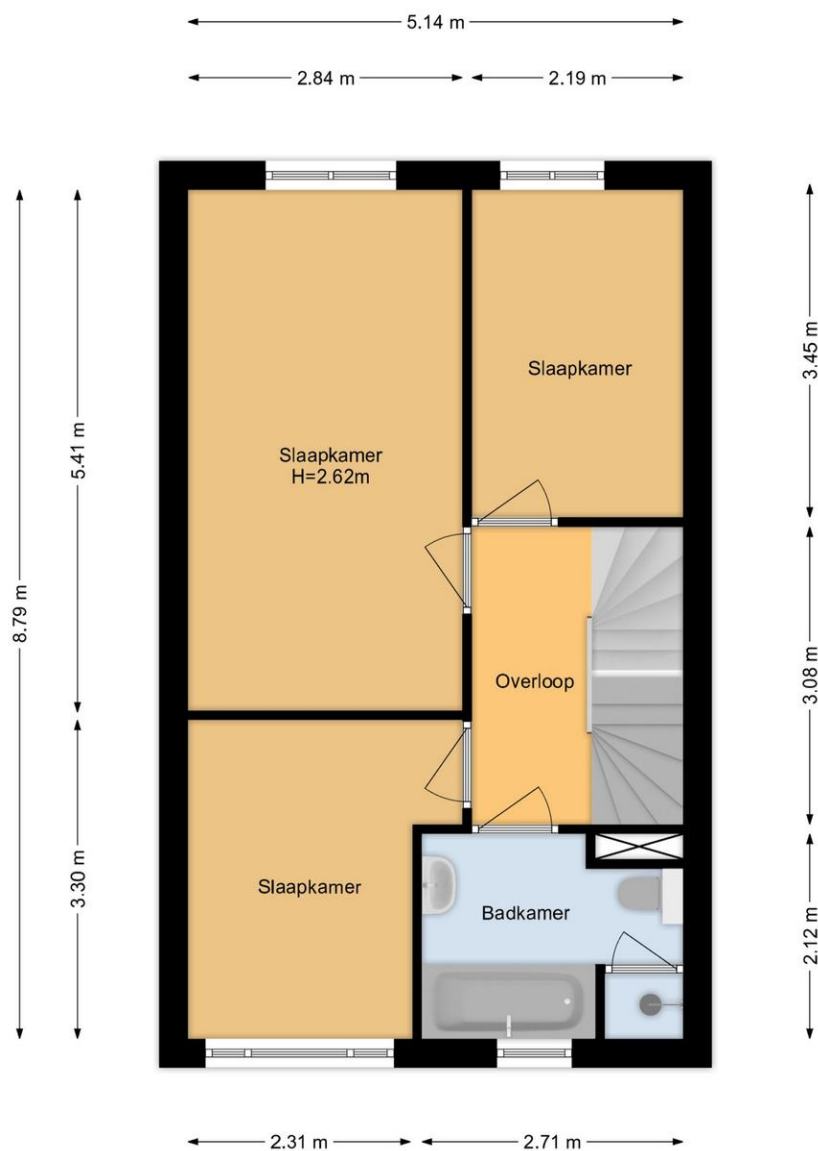
Vallumstraat 9 | Naaldwijk Begane Grond



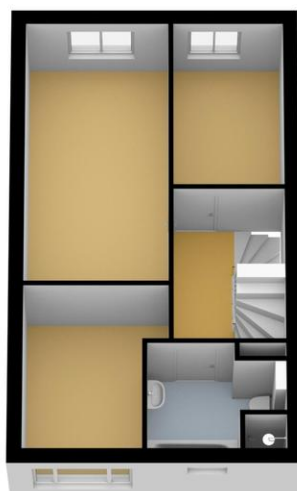
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



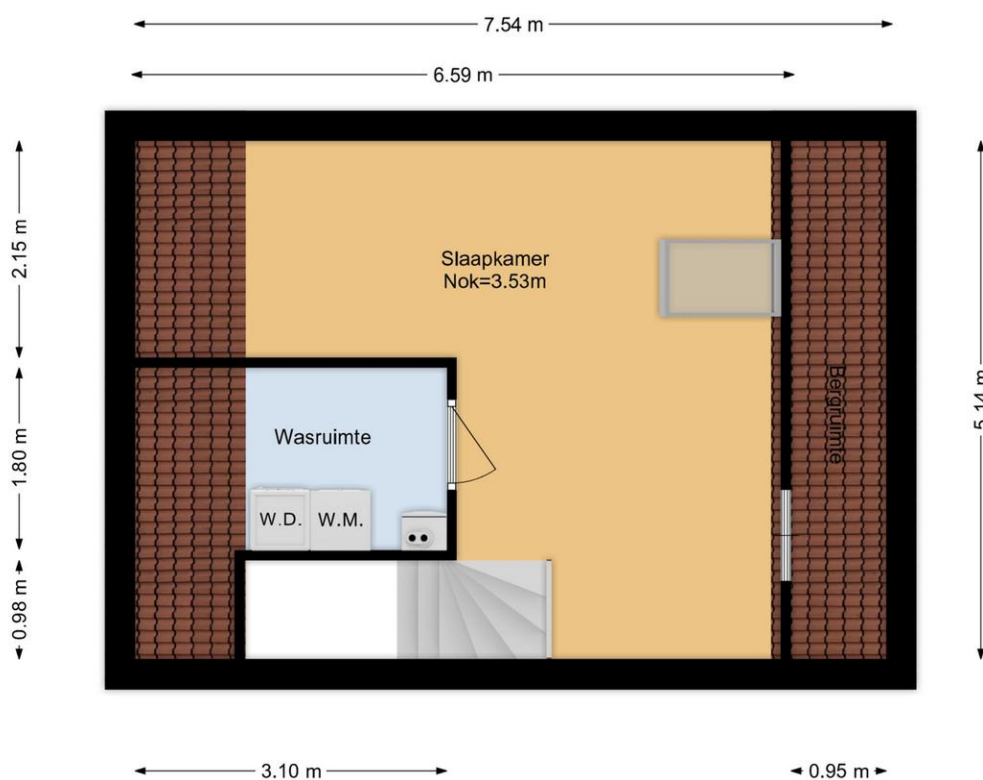
**Vallumstraat 9 | Naaldwijk
1e Etage**



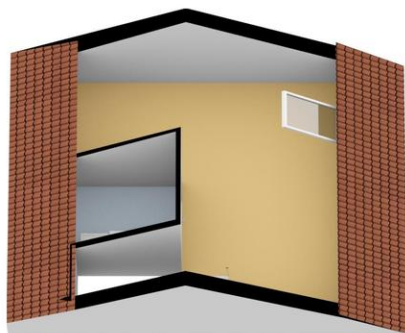
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



**Vallumstraat 9 | Naaldwijk
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

