

Wilhelminastraat 6 2681 CB Monster

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Deze vrijstaande kluswoning met eigen oprit en garage heeft een karakteristieke gevel met uitstraling!
Dichtbij het centrum en strand van Monster.
Dit is een mooie locatie om aan de slag te gaan!

Bent u op zoek naar uniek plekje en heeft u zin om de handen uit de mouwen te steken?
Wij laten de woning graag tijdens een persoonlijke bezichtiging zien!

Indeling

Begane grond:

Entree woning in de hal met toegang tot de woonkamer en trapopgang naar de eerste verdieping.
De woonkamer beschikt over een houten constructievloer en is in zijn totaliteit nog geheel naar eigen wens in te richten. De dichte keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning met aangrenzend de eetkamer/serre.

De ruimte maakt het mogelijk een slaapkamer en badkamer op de begane grond te realiseren. Hetgeen de woning van een levensloopbestendige indeling voor de lange termijn kan voorzien.

Vanuit de keuken is via de hal de achterraimte te bereiken, welke goed kan dienen als extra slaapkamer.

Vanuit deze ruimte heeft u toegang tot de stenen garage van ca. 21 m².

De achtertuin is zowel via de garage als de eetkamer toegankelijk, gelegen op het zuidoosten en is in zijn geheel bestraat. De achtertuin beschikt over een houten schutting met achterom.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal bereikt u de eerste verdieping van de woning, welke in zijn geheel is voorzien van een nette laminaatvloer.

De verdieping bestaat uit twee slaapkamers en een overloop. Beide slaapkamers zijn door de raampartijen voorzien van voldoende lichtinval. Op de overloop bevindt zich een inpandige ruimte en een separate toiletruimte.

De inpandige ruimte is reeds voorzien van een aantal aansluitingen voor het realiseren van een badkamer.

Vanuit de hoofdslaapkamer aan de voorzijde is via een vlizotrap de bergzolder te bereiken.

De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een deur welke toegang biedt tot een buitenruimte welke potentieel is in te richten als een dakterras.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande (klus)woning op een perceel eigen grond van ca. 231 m²;
- Te renoveren tot karakteristiek jaren '30 woning;
- Samengevat betreft de woning een object met erg veel potentie, gelegen op een gewilde locatie!
- De woning is gelegen op loopafstand van het centrum van Monster;
- Basis- en middelbare scholen, sportverenigingen en overige (dagelijkse) voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig;
- Het strand van Monster bevindt zich op slechts 5 minuten fietsafstand;
- Zijtuin met een ligging op het zuidoosten;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein (oprit);
- Definitief energielabel G;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen; As is, where is-clausule, ouderdoms- en materiaal clausule, asbestclausule en geen zelfbewoningsclausule;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning met eigen oprit
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 511 m ³
Perceel oppervlakte	: 231 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Zijtuin
Hoofdtuin	: Zijtuin 37 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 21 m ² (526 bij 390 cm)
Parkeren	: Op eigen terrein (oprit)
Energie label	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel, eigendom)

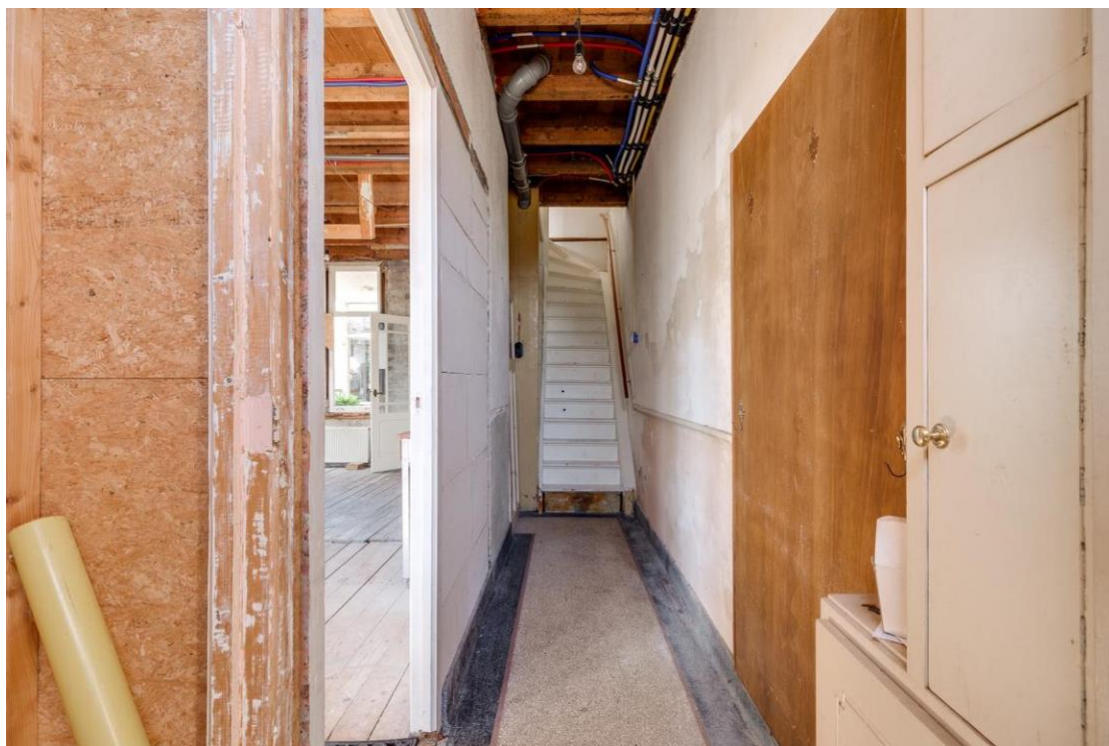
Locatie

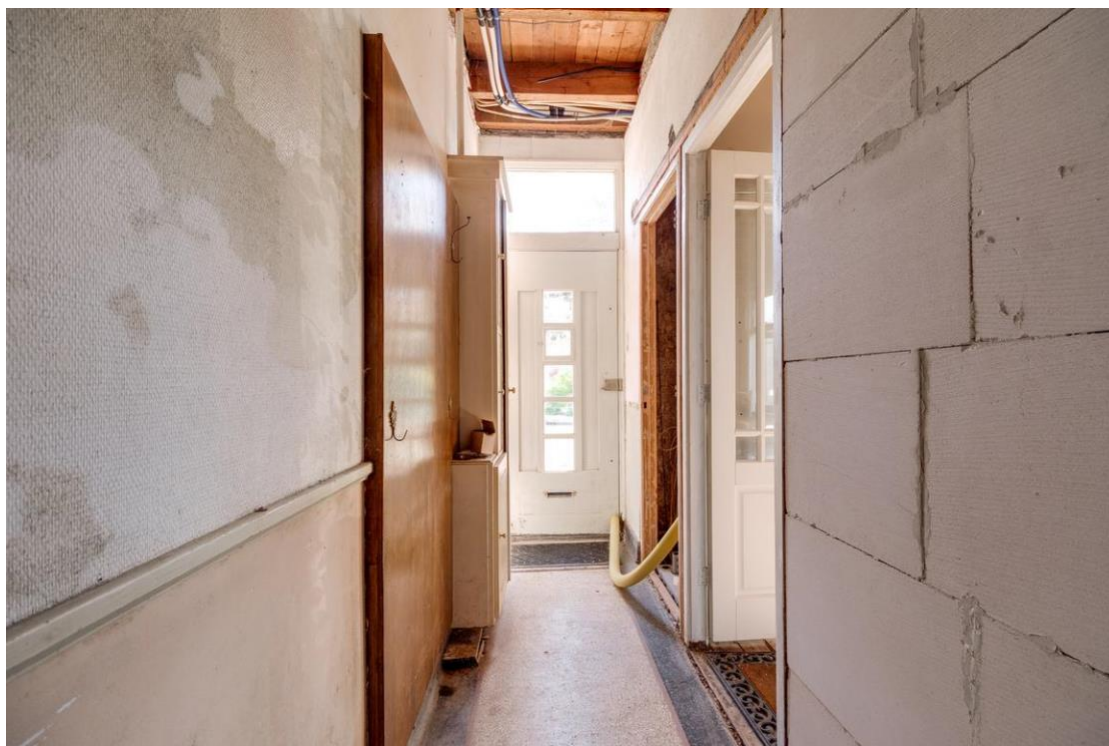
Wilhelminastraat 6
2681 CB MONSTER

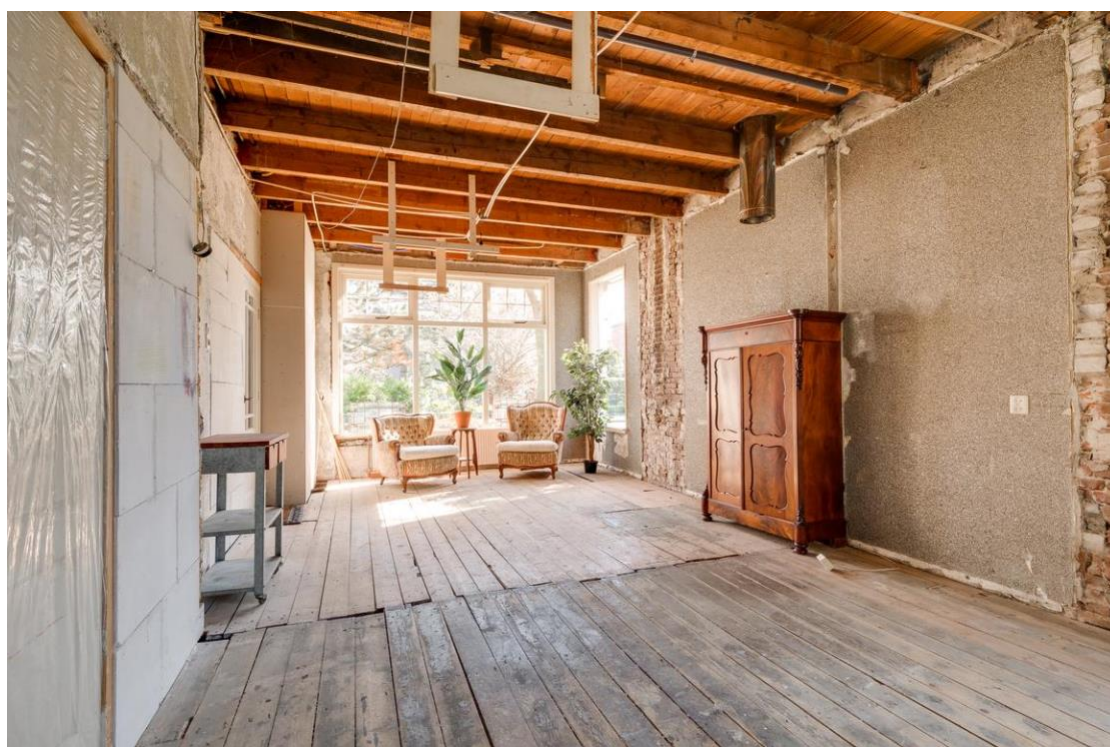


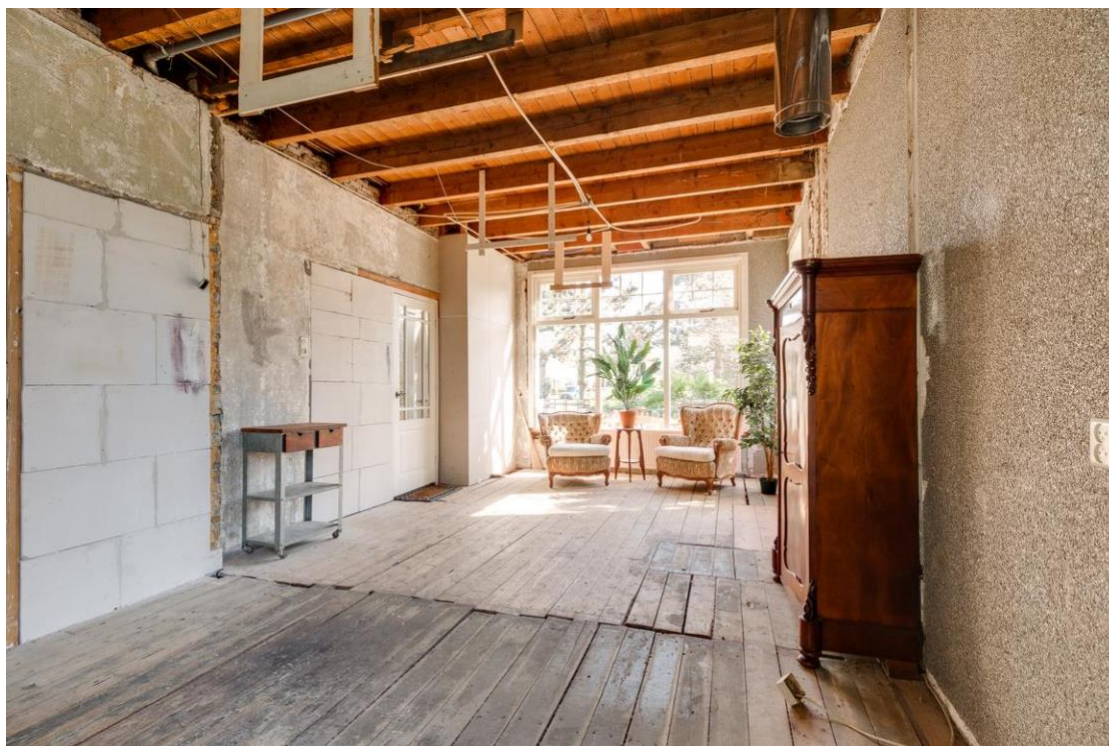
Foto's





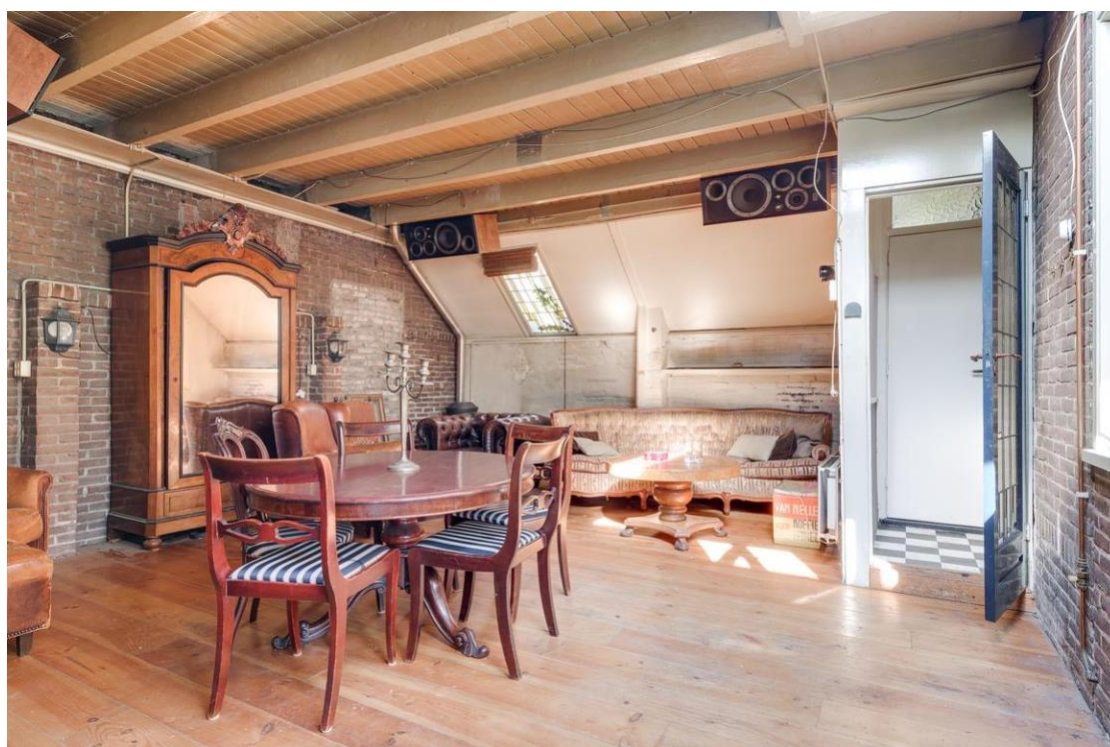
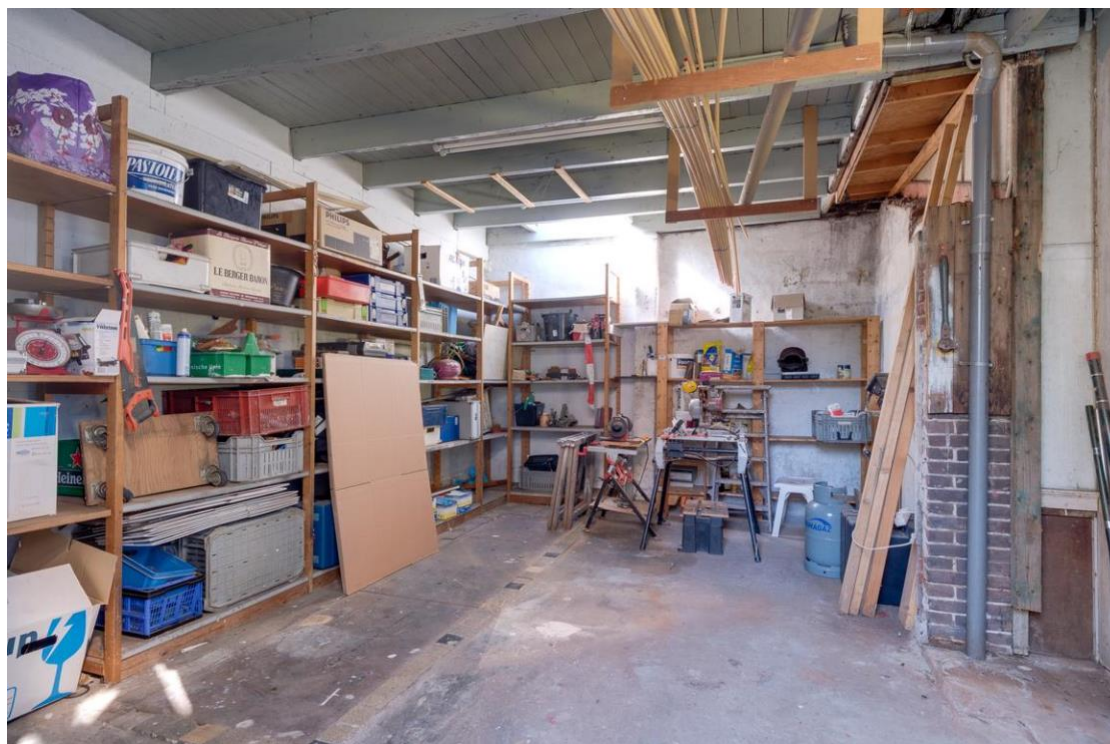


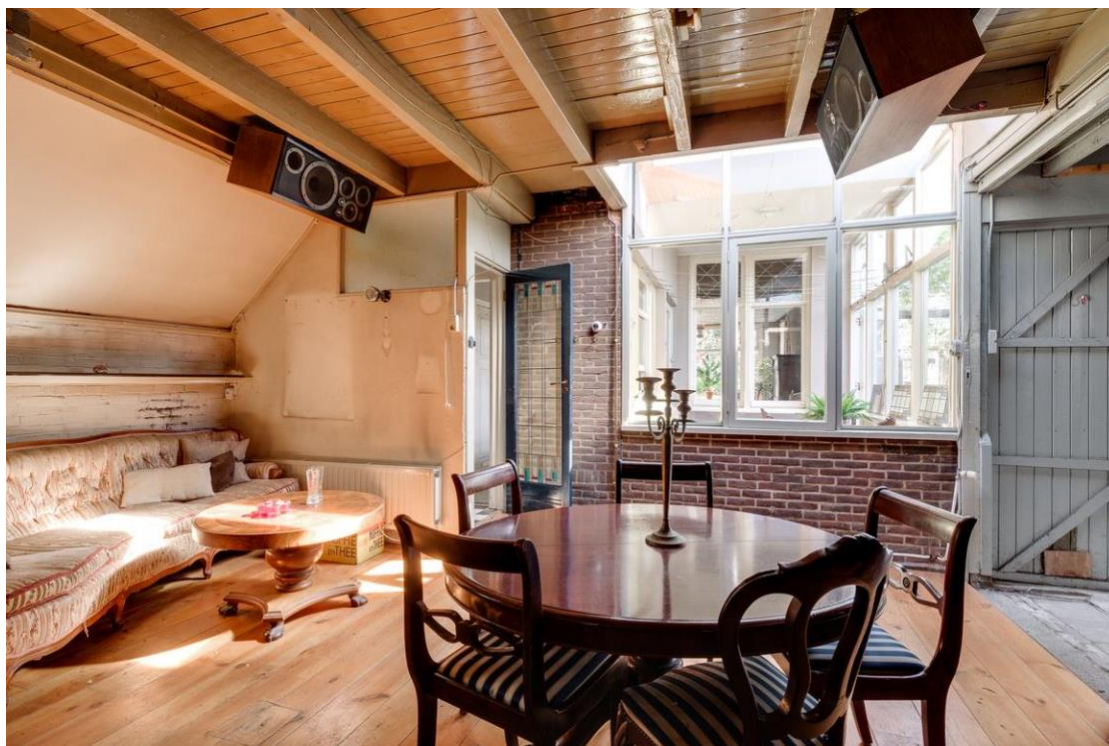




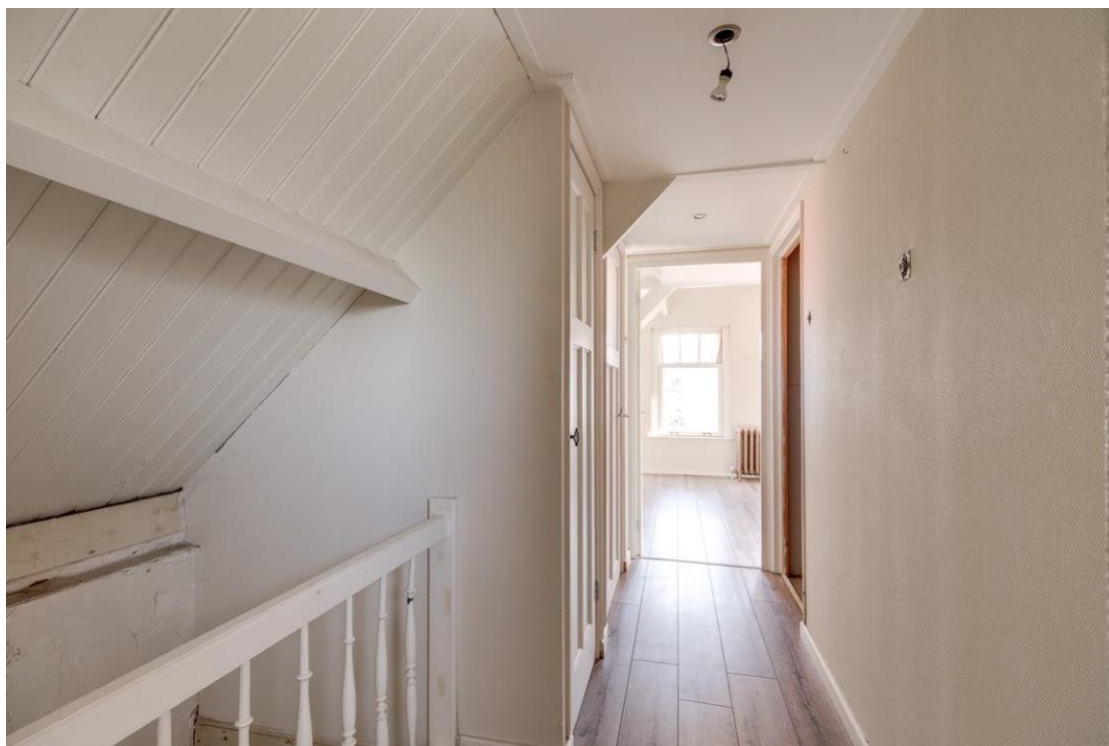




















Situatietekening

Wilhelminastraat 6 | Monster
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

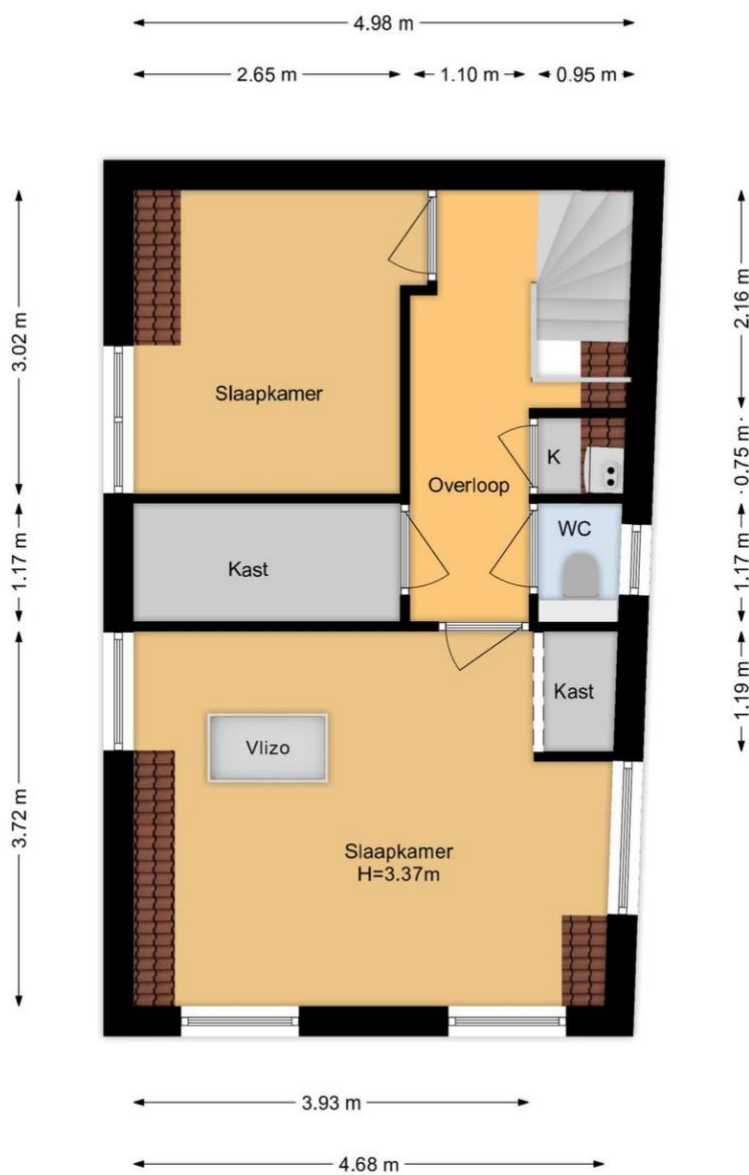
Plattegronden

Wilhelminastraat 6 | Monster
Begane Grond



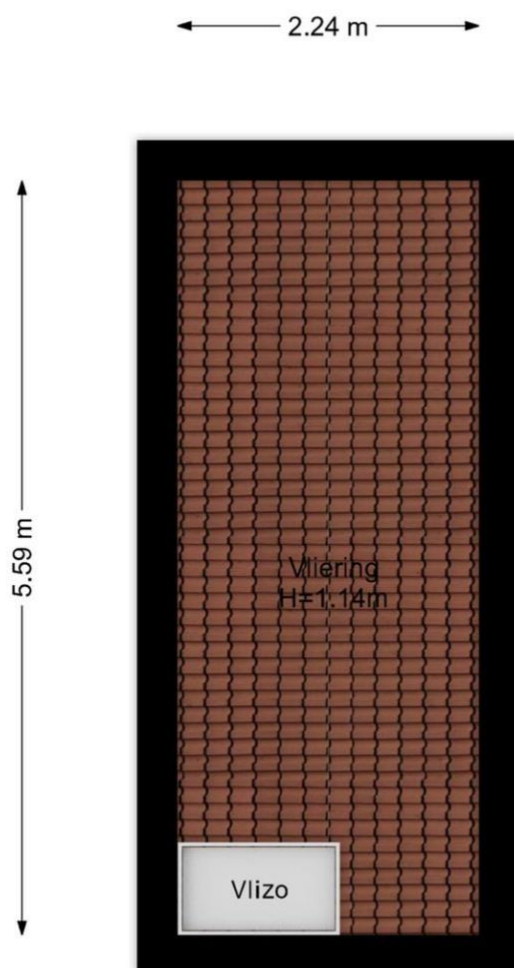
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Wilhelminastraat 6 | Monster
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Wilhelminastraat 6 | Monster Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

