



**Adres: Dijckerhoek 54 (verdieping)  
2692 GZ 's-Gravenzande**

**Huurprijs € 850,- per maand, excl. BTW en servicekosten**

## Omschrijving

Te Huur Dijckerhoek 54

Volledig en zeer hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte van ca. 60 m<sup>2</sup> b.v.o op de verdieping, met zelfstandige entree en één vaste parkeerplaats op de begane grond. De ruimte is ingericht met ... vloer in visgraat motief, gestuukte wanden en zwart systeemplafond met LED spots. De afwerking zorgt voor een prettige uitstraling die zeker bijdraagt aan een goede werksfeer en professionele uitstraling. De ruimte heeft een eigen toilet met fontein en royaal keukenblok voorzien van apparatuur. Het pand is ontworpen door architect Wubben Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan. De unit is A1 afgewerkt en ingericht, dus zo te betrekken!

### Kenmerken:

- Kantoorruimte van ca. 69 m<sup>2</sup> b.v.o. op de verdieping;
- Aparte entree deur en eigen toegangsdeur op de verdieping;
- Verlichting hal op bewegingssensor;
- Trapbekleding;
- Systeemplafond met spots verlichting (LED);
- Houten vloer met motief 'dubbele Hongaarse punt';
- Keuken met vaatwasser, spoelbak met mengkraan, inductie kookplaat, koelkast;
- Te openen ramen, draai kiep met HR++ glas;
- Raambekleding middels luxaflex;
- Gestuukte wanden;
- Ruimte turn key en volledig geschilderd;
- Een eigen parkeerplaats voor de deur, tweede parkeerplaats in overleg;

Huurprijs: € 850,- per maand, excl. BTW, excl. water en elektra

Bouwjaar: 2019/2020

Oppervlakte kantoorruimte: ca. 60 m<sup>2</sup> b.v.o.

Oplevering: in overleg, op korte termijn mogelijk

### Project Dijckerhoek

Bedrijventerrein Dijckerhoek is gesitueerd in het nieuwbouwproject Dijckerwaal in 's-Gravensande. Bedrijventerrein Dijckerhoek heeft een uitstekende geografische ligging en is ruim van opzet met een stijlvol en kleurrijk binnenterrein. Parkeren kan voor de deur!

### Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

### Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

### Gebruik van het gehuurde

- Bedrijf tot en met categorie 3.2; huurder dient zelf zorg te dragen voor de voor het beoogde gebruik benodigde vergunningen en ontheffingen.
- Conform het huishoudelijk reglement van de Vereniging van Eigenaren Dijckerhoek fase 1 en 2 te 's-Gravensande.

#### **Voorbehoud**

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

#### **Voorschot servicekosten**

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Een en ander is mede afhankelijk van de wensen van de huurder.

#### **BTW**

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

#### **Huurprijsherziening**

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

#### **Huurtermijn**

In overleg te bepalen.

#### **Bankgarantie**

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

#### **Huurovereenkomst**

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

#### **Disclaimer**

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 69 m<sup>2</sup>

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Turnkey: Ja

### Gebouw

Bouwjaar: 2019

Onderhoud binnen: Goed tot uitstekend

Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend

### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

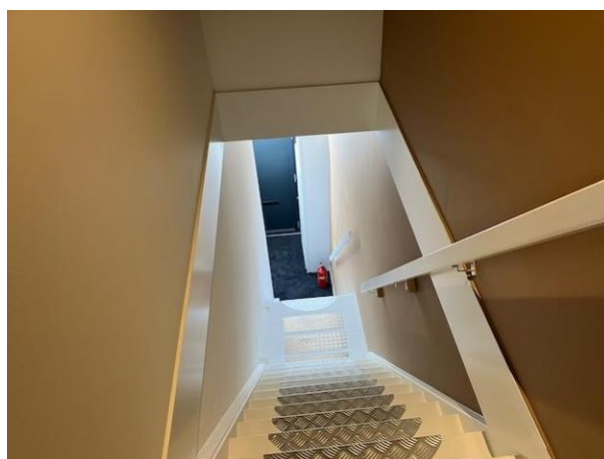
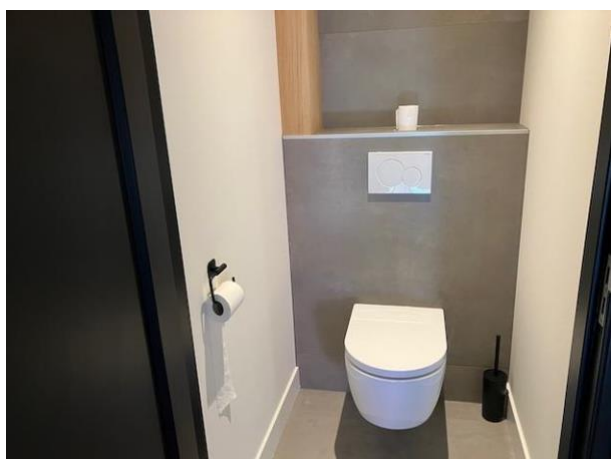
## Locatiekaart





## Foto's





## Situatietekening

