



**Catharina van Heenvlietstraat 65 (bwnr 12), 2671 BG  
Naaldwijk**

**Koopsom € 425.900,- v.o.n.**

# Omschrijving

## Catharina van Heenvlietstraat 65 (bwnr 12), 2671 BG Naaldwijk

Nieuwbouwproject Geestgaerde - Naaldwijk

BOUWNUMMER 12:

Tweede verdieping | 82 m<sup>2</sup> GBO | V.O.N. prijs: € 425.900,-

Inhoud ter indicatie.

De verkoopprijzen zijn inclusief:

- de koopsom voor de grond;
- sloop- en bouwkosten, loon- en materiaalkostenstijgingen;
- honoraria architect, constructeur;
- toezicht tijdens de bouwperiode;
- makelaarscourtage verkoper en verkoopkosten;
- legeskosten;
- aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- Belasting Toegevoegde Waarde (B.T.W.);
- overdrachtsbelasting voor zover van toepassing;
- notariskosten te behoeve van de akte betreffende de juridische levering;
- de eventuele kosten van gebruik van water en elektra tot de dag van oplevering;
- sanitair;
- parkeerplaats op de begane grond.

De verkoopprijzen zijn exclusief:

- eventuele waarborgsommen voor levering van water en elektra;
- de aansluitkosten voor de levering van Telecom- en CAI-aansluiting;
- meubilair, straatverlichting (attributen) anders dan in tekst vermeld;
- kosten die verband houden met de financiering van de woning;
- rente over de bouw en grond en eventueel reeds vervallen termijnen;
- tussentijdse B.T.W. verhoging;
- keuken en badkamer.

Algemene informatie

Op de plek van het huidige schoolgebouw Dalton Mavo zal in 2021 gestart worden met de realisatie van het prachtige nieuwbouwproject 'Geestgaerde'. Het project telt 38 woningen bestaande uit 2 vrije kavels (verkocht), 6 woningen van het type 2-onder-1 kapwoningen (verkocht) en 2 appartementencomplexen.

De locatie met direct om de hoek de gezellige Geestweg met o.a. slager, bakker, bloemist en het centrum van Naaldwijk op korte loopafstand maken dit plekje ideaal voor jong en oud!

Alle appartementen beschikken over een eigen berging en eigen parkeerplaats op straatniveau, er is een lift aanwezig in het complex.

De appartementen variëren in een gebruiksoppervlakte van 76 m<sup>2</sup> tot 129 m<sup>2</sup>.

De VvE bijdrage zal nog nader worden bepaald bij oprichting van de VvE, indien de bouw wat verder gevorderd is.

Alle rechten voorbehouden.



Malkenhorst Makelaars  
Koningstraat 9  
2671 JS, NAALDWIJK  
Tel: 0174-628628  
E-mail: [info@malkenhorstmakelaars.nl](mailto:info@malkenhorstmakelaars.nl)  
[www.malkenhorstmakelaars.nl](http://www.malkenhorstmakelaars.nl)

## Kenmerken

<b>Koopsom</b>	: € 425.900,- k.k.
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 287 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 82 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Bovenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 2021
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Parkeerplaats
<b>Verwarming</b>	: Warmtepomp
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd
<b>Voorzieningen</b>	: Lift

## Locatie

Catharina van Heenvlietstraat 65 (bwnr 12)  
2671 BG NAALDWIJK



Malkenhorst Makelaars  
Koningstraat 9  
2671 JS, NAALDWIJK  
Tel: 0174-628628  
E-mail: [info@malkenhorstmakelaars.nl](mailto:info@malkenhorstmakelaars.nl)  
[www.malkenhorstmakelaars.nl](http://www.malkenhorstmakelaars.nl)

# Foto impressies



voorgevel



linkergevel



achtergevel

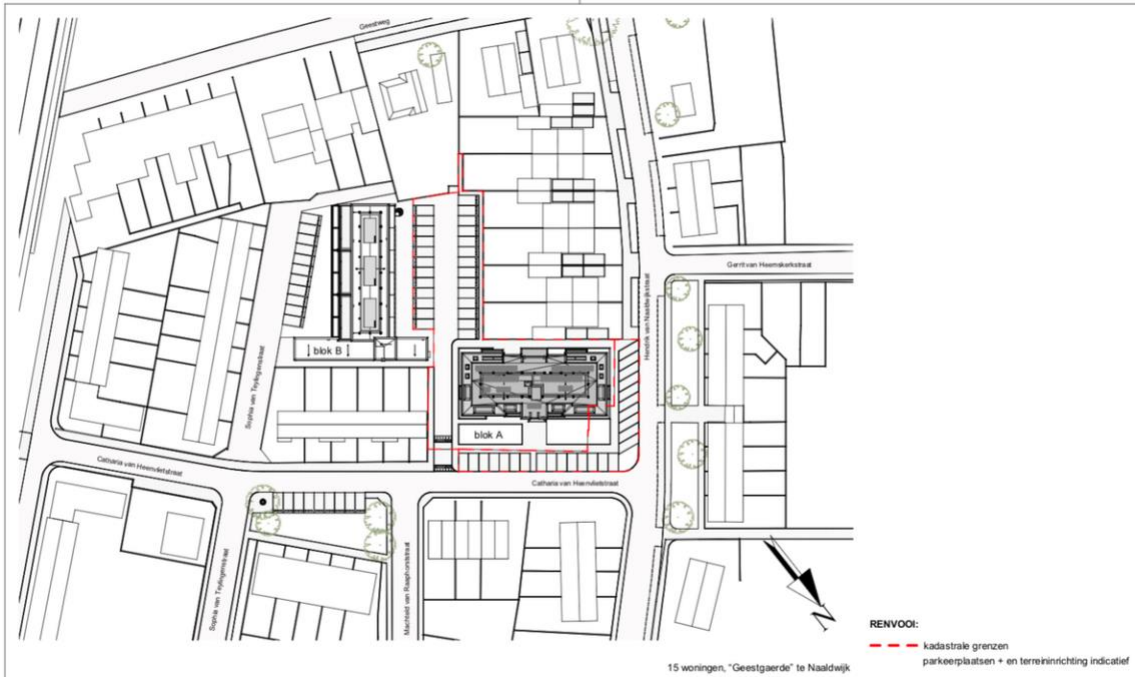


rechtgevel

**RENVOOI:**

<p><b>Algemeen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> toegang woning</li> <li> inspectieluk</li> <li> gevel of scheidw</li> <li> binnenmuren</li> <li> betonnen draagende wanden/ heb-elementen</li> <li> dak</li> <li> isolatie</li> <li> aanbidding maatwerk</li> <li> oedering maatwerk</li> <li> aanbidding vloerplaatting</li> </ul> <p><b>Elektra &amp; verlichting</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> mk metrekast</li> <li> schakelaar enkelpolig</li> <li> mv driefase schakelaar</li> <li> seireschakelaar</li> <li> wisselschakelaar</li> <li> kruisschakelaar</li> <li> plafondlichtpunt</li> <li> wandansluitpunt verlichting binnen</li> <li> wandansluitpunt verlichting buiten</li> <li> verlichtingsarmatuur buiten, waterdicht</li> <li> rookmelder</li> <li> rookmelder aan de wand</li> <li> thermostat</li> <li> wv11+ water aansluiting met wasmachinereken</li> <li> wv11+ water aansluiting met vaatmachinereken (op y-druk)</li> <li> w1 water aansluiting</li> <li> lzs leding</li> <li> bedraade leding             <ul style="list-style-type: none"> <li>ca bedraade leding, televisie aansluiting</li> <li>da bedraade leding, internet aansluiting</li> <li>cv bedraade leding, cv aansluiting</li> <li>KG bedraade leding, aansluiting metalen Klimaatgeant</li> </ul> </li> <li> bel</li> <li> drukknop bel</li> <li> wandcontactdoos enkel geaard</li> <li> wandcontactdoos dubbel geaard</li> <li> wandcontactdoos enkel waterdicht</li> <li> wandcontactdoos dubbel geaard, horizontaal</li> <li> lk lzs leding elektrisch koken</li> <li> lj lzs leding boiler</li> <li> per pellet aansluiting t.b.v. koken</li> <li> videfoon</li> </ul>	<p><b>Installatie(s)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> CV-verdelers</li> <li> PV-omvormer</li> <li> MV-box</li> <li> warmtepomp</li> <li> MV-afzuiging</li> <li> afvoer</li> <li> douchevangkraan</li> <li> boiler</li> <li> opstelplaats wasmachine/ wasdroger</li> </ul> <p><b>Afkorting Elektrapunt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>om/mag wandcontactdoos geaard, (om)b magnetron</li> <li>oven wandcontactdoos geaard, oven</li> <li>wv wandcontactdoos geaard, vaatwasser</li> <li>wm wandcontactdoos geaard, wasmachine</li> <li>wd wandcontactdoos geaard, wasdroger</li> <li>kk wandcontactdoos geaard, koelkast</li> <li>qk wandcontactdoos geaard, quooker</li> <li>bl wandcontactdoos geaard, boiler</li> <li>wk wandcontactdoos geaard, afzuigkap</li> <li>oven wandcontactdoos geaard, oven</li> <li>lp wandcontactdoos geaard, lichtpunt</li> <li>cv wandcontactdoos geaard, omvormer</li> <li>mv wandcontactdoos geaard, WTW systeem</li> <li>cv wandcontactdoos geaard, warmtepomp</li> <li>ev wandcontactdoos geaard, elektrische radiator</li> <li>vo/kk voenk aansluiting t.b.v. koken</li> </ul>
---	--





15 woningen, "Geestgaerde" te Naaldwijk



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



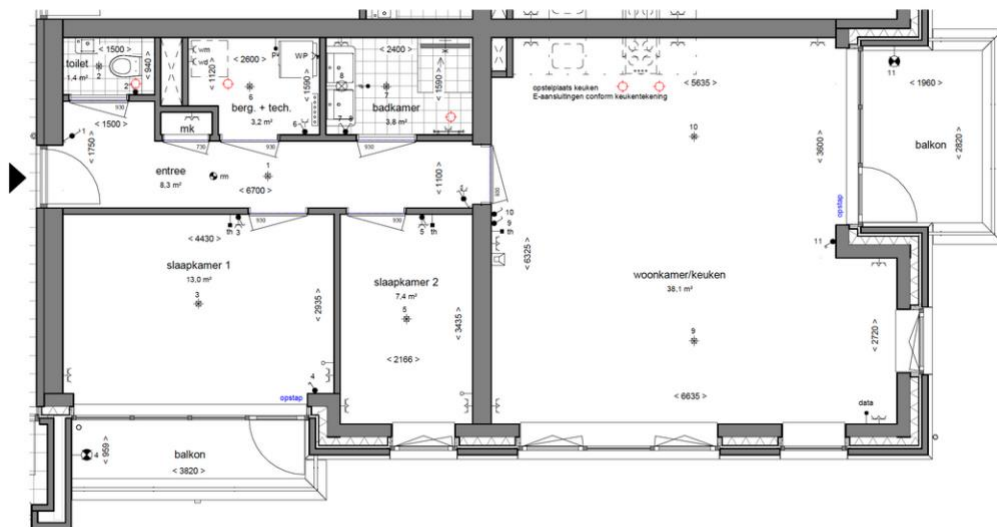
derde verdieping







tweede verdieping



Appartement Nr: 12

