



**Adres:
Herenstraat 36
2291 BH Wateringen**

Vraagprijs € 795.000,- kosten koper

Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsruimte met verhuurde bovenwoning in het centrum van Wieringen. Deze bedrijfsruimte heeft een etalage en ingang aan winkelstraat de Herenstraat en beschikt eveneens over een achteringang aan het Gantelplein.

Rondom het het bedrijfspand is voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Het centrum van Wieringen is goed bereikbaar vanaf de A4, A12 en A20. Daarnaast is het pand goed per openbaar vervoer te bereiken, zowel met de tram als met de bus.

De bovenwoning Herenstraat 36a in Wieringen is verhuurd en heeft een huuropbrengst van EUR 18.720,- per jaar.

Kenmerken;

- centrale ligging in het Westland, aan de rand van Den Haag;
- totale oppervlakte van ca. 215 m2 op de begane grond;
- twee toiletgroepen aanwezig met wandcloset, urinoirs en fonteintje;
- opslagruimte aanwezig;
- verwarming middels CV-combiketel;
- mogelijkheid tot het splitsen van de ruimte in een voor- en achterzijde;
- achterzijde is gesitueerd schuin tegenover de Albert Heijn;
- voldoende openbare parkeergelegenheid aan de achterzijde;
- de bovenwoning beschikt over een zelfstandige entree aan de voorzijde;
- oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Bereikbaarheid;

- Per auto: goed, binnen enkele autominuten gelegen vanaf rijksweg A12 en A4;
- Per openbaar vervoer; op loopafstand van bus en tram (16 en 17);

Kadastrale aanduiding;

Gemeente Wieringen, sectie A, nummer 5641, groot 230 m2.

Bestemmingsplan;

Volgens het bestemmingsplan Kern Wieringen, vastgesteld bij Raadsbesluit van 25 juni 2013, luidt de bestemming: "Gemengd - 1".

Aanvaarding;

In huidige staat, in nader overleg.

Voorbehoud;

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Notaris;

Te bepalen door koper.

Koopovereenkomst;

De koopovereenkomst wordt opgesteld conform model NVM.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Toilet

Oppervlakte: 215 m²

Gebouw

Periode: 1931-1944

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

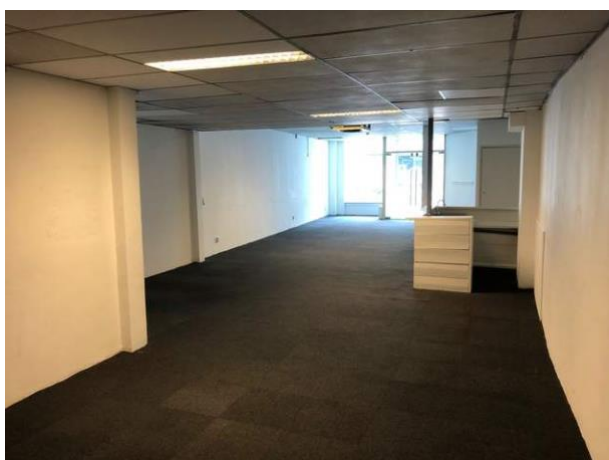
Locatiekaart



Foto's

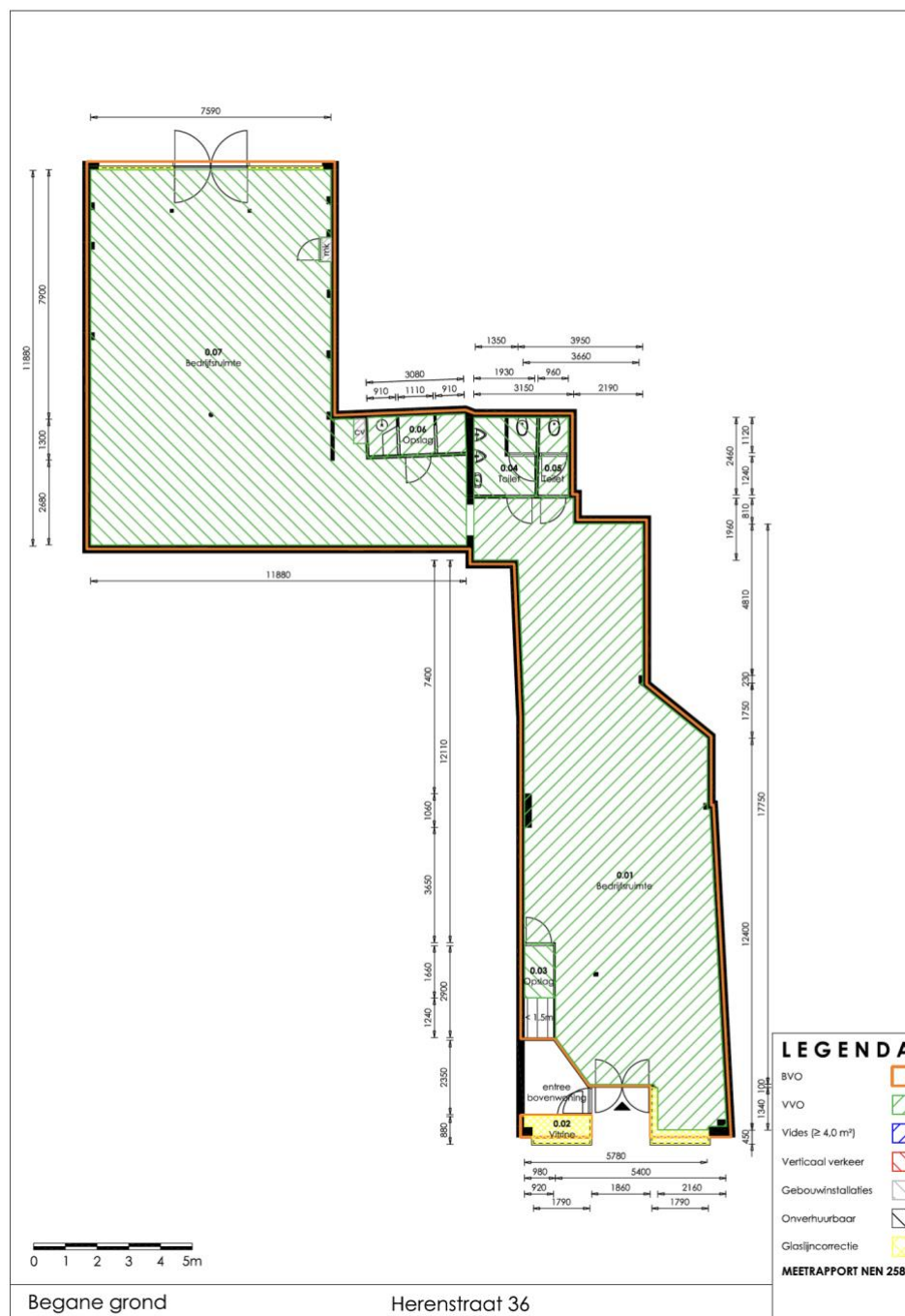








Plattegrond Begane grond



Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.