



Van Tijnplein 17 2671 HP Naaldwijk

Vraagprijs €399.000,- k.k.

Omschrijving

Een ruim en goed onderhouden 4-kamer hoekappartement, midden in het centrum van Naaldwijk, met maar liefst twee terrassen: dit appartement is uniek in zijn soort!

Doordat Van Tijnplein 17 een hoekligging heeft, beschikt deze woning over zeeën van lichtinval met een fantastisch uitzicht op de Adrianuskerk! Het gezellige centrum van Naaldwijk ligt letterlijk aan uw voeten!

Op het riante terras aan de zijkant kunt u met gemak een groep mensen ontvangen. Liever alleen een kopje koffie drinken? Dat kan op het knusse balkon. De keuze is aan u!

Bent u de nieuwe eigenaar van dit fantastische appartement? Schroom niet en neem vandaag nog contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Entree:

Betreedt de centrale entree via een poort in de Rembrandtstraat. De hal beschikt over een brievenbussen- en bellentableau. De appartementen zijn toegankelijk via een lift en in pandig trappenhuis.

Van Tijnplein 17 is gesitueerd op de tweede etage. De voordeur is gevestigd aan het einde van de galerij, waar aan de zijkant van het appartementencomplex een brandtrap is bevestigd. Door deze ligging beschikt u over veel privacy en over een heerlijk uitzicht over Naaldwijk aan maar liefst drie zijden van de woning.

Indeling:

Kom binnen in de hal, welke beschikt over een videofoon, vaste kast, garderobe en daarnaast toegang verschaft tot de meterkast, de toiletruimte (wandcloset) met fontein en de diverse vertrekken van de woning.

Aan de voorzijde zijn twee slaapkamers gesitueerd. De hoofdslaapkamer is voorzien van een grote vaste kast met schuifwanden. De tweede slaapkamer beschikt over een vaste kast.

De derde slaapkamer aan de achterzijde heeft uitzicht op het terras en beschikt tevens over vaste kast.

De slaapkamers zijn voorzien van tapijt op de vloer en houten kozijnen met te openen ramen.

Betreedt via de hal de lichtrijke woonkamer, welke is gelegen aan de kant van de Rembrandtstraat. De kamer is aan drie zijden voorzien van royale raampartijen, wat de kamer extra ruimtelijk maakt.

Aan twee kanten van de woonkamer biedt een aluminium schuifpui toegang tot een terras, beide afgewerkt met houten vloerdelen. Door de ligging van de terrassen is er gedurende de gehele dag wel een zonnig of schaduwrijk plekje te vinden.

De open keuken (2018) bevindt zich in de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast, anderhalve spoelbak met mengkraan en diverse bergkasten en -lades.

In de woonkamer ligt tapijt met daaronder nog een originele houten vloer. De wanden in de woonkamer zijn afgewerkt met vliesbehang.

De badkamer is te betreden via de toegangshal en is volledig betegeld in een neutraal kleurenpallet. De badkamer beschikt over een inloopdouche met glazen deuren, een wastafelmeubel, designradiator en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Perfecte ligging in het centrum van Naaldwijk;
- Twee balkons, ca. 18 m² en ca. 5 m²;
- Eigen inpandige berging (ca. 7 m²), v.v. elektra, te bereiken via de lift;
- Extra bergkast op de galerij tegenover de voordeur;
- Nieuwe groepen aangemaakt in 2018 t.b.v. de keuken, mogelijkheid tot aansluiten vaatwasser;
- Eikenhouten vloer onder de tapijten vloer in de woonkamer;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- Raampartij in hoofslaapkamer recentelijk voorzien van nieuw glas;
- Parkeermogelijkheden aan het Van Tijnplein, Havenplein en Raoul Wallenbergplein;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 269 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1982
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 17 m2
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

Locatie

Van Tijnplein 17
2671 HP NAALDWIJK



Foto's

















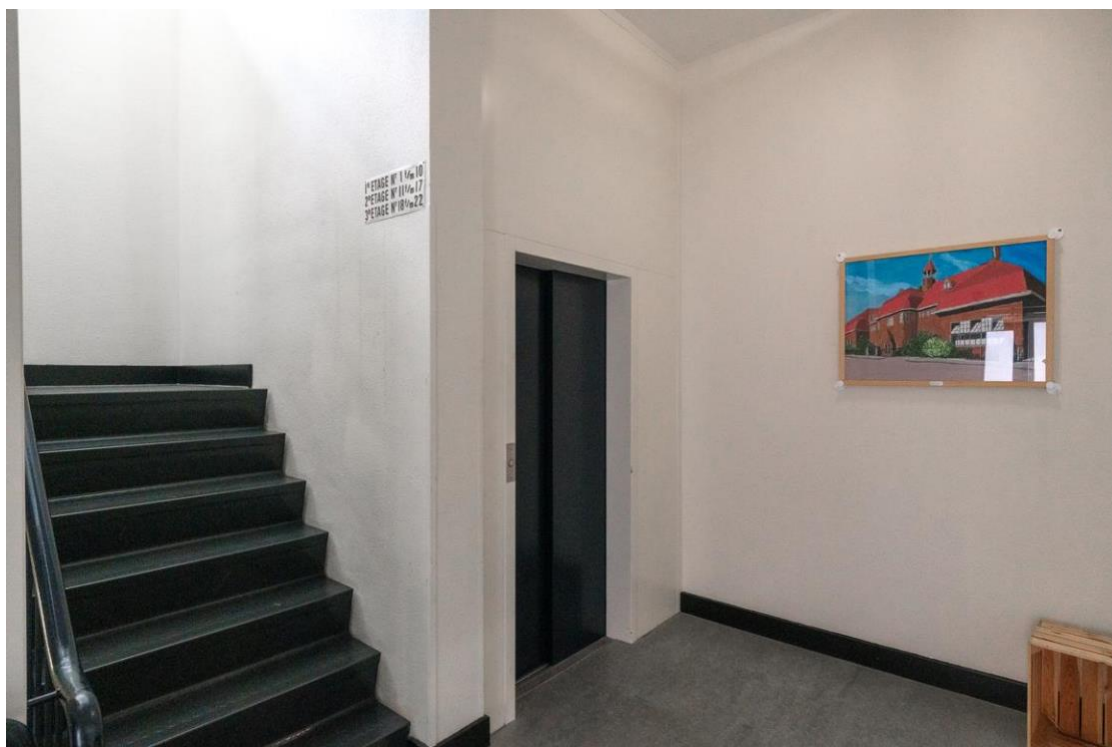






















Plattegronden

Van Tijnplein 17 | Naaldwijk 2e Etage

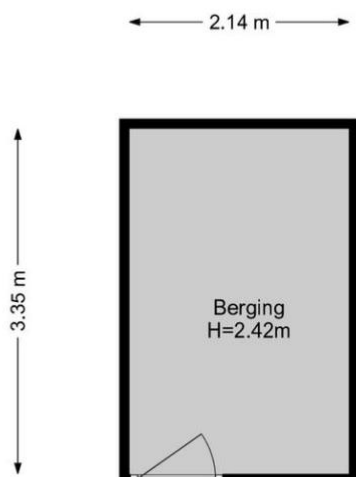


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl





**Van Tijnplein 17 | Naaldwijk
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

