

TE HUUR



**Adres: Vlotlaan 219
2681 TW Monster**

Huurprijs € 2.250,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Voor verhuur beschikbaar op bedrijventerrein Vlotlaan te Monster; Vlotlaan 219!

Deze ruime en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte is gelegen aan een doorgaande weg, op een goede zichtlocatie.

Op de begane grond een bedrijfsruimte van ca. 135 m2 met overheaddeur, aparte loopdeur, toilet, meterkast en pantry.

Op de verdieping bevindt zich een kantoorruimte van ca. 135 m2, ingericht met toilet, douche, pantry en bergruimte.

Kenmerken:

- Begane grond: ca. 135 m2;
- Verdieping: ca. 135 m2;
- Parkeren: twee niet overdekte parkeerplaatsen op eigen terrein, voor de deur;
- Beide verdieping voorzien van toiletruimte en pantry;
- Zelfstandige entree middels elektrische overheaddeur en aparte loopdeur;
- volledig voorzien van vloer-, gevel, en dakisolatie, evenals isolatieglas;
- oplevering kan per direct.

Kadastrale gegevens:

Vlotlaan 219: Gemeente Monster, sectie F, nummer 2993 A8, Bestemming bedrijventerrein, bedrijf tot en met categorie 3.2

Bereikbaarheid

Per auto: gelegen aan doorgaande weg, centraal in het Westland;

Per openbaar vervoer:

Het object is gelegen op loopafstand van openbaar vervoer (bus).

Huurinformatie:

Huurprijs: € 2.250,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Huurtermijn

In overleg te bepalen met een minimale huurtermijn van 24 maanden.

Servicekosten

Servicekosten bestaan uit een nader te bepalen bedrag exclusief btw per maand aan bijdrage in de VvE kosten. Huurder zal zelf verantwoordelijk zijn voor de contracten ten aanzien van de nutsvoorzieningen, overige abonnementen en het reguliere onderhoud van (technische) installaties.

Bankgarantie / waarborgsom:

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

Aanvaarding:

In huidige staat in nader overleg.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Onderverhuur

Niet toegestaan.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 135 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 135 m²

Voorzieningen: Te openen ramen

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 2

Gebouw

Bouwjaar: 2008

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's





