



**Adres: Honderdland 109 P
2676 LT Maasdijk**

Vraagprijs € 259.000,- k.k. excl. BTW en notariskosten

Huurprijs € 1.250,- p.m. excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Op bedrijventerrein Honderdland in Maasdijk is een multifunctionele bedrijfsruimte beschikbaar voor de verkoop of verhuur. Het betreft ca. 60 m² BVO bedrijfsruimte, ca. 60 m² verdieping, ca. 22 m² entresolvloer en 1 eigen parkeerplaats aan de voorzijde.

Kenmerken:

- Met de hand te bedienen overheaddeur met een hoogte van 4,25 meter;
- Katrol met een draagkracht tot 500 kg;
- Toiletruimte op de begane grond met fonteintje;
- Maximale vrije hoogte van 4,70 meter onder de bint;
- Alarminstallatie aanwezig (niet in gebruik);
- Vaste open trap naar de entresol en verdiepingvloer;
- Afgesloten ruimte op de verdieping (kantine) met pantry;
- Dakkoepel en te openen ramen op de verdieping;
- Houten vloer met vloerluik, waardoor middels de katrol goederen naar boven getakeld kunnen worden;
- een parkeerplaats aan de voorzijde voor de overheaddeur;
- oplevering in overleg.

Vereniging van eigenaren

De jaarlijkse bijdrage van € 757,17, incl. BTW.

Kadastrale gegevens

Gemeente Naaldwijk, sectie F, complexaanduiding 5309-A, appartementsindex 18

Bouwjaar

2007

Bereikbaarheid

Per auto: goed, direct aan de rijksweg A20 gelegen

Per openbaar vervoer: het object is op ca. 15 minuten loopafstand gelegen van openbaar vervoer.

Aanvaarding

In overleg.

Bij huur:

Huurprijs: € 1.250,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Bij koop:

Vraagprijs: € 259.000,- k.k., excl. BTW en notariskosten



Bij huur:

Voorschot servicekosten

Kosten van internet, water en elektra zullen direct op rekening van huurder worden gesteld.
Overige diensten en leveringen tussen partijen zullen in overleg nader worden overeengekomen.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurtermijn

De huurtermijn zal in overleg met verhuurder worden bepaald, met een minimale huurtermijn van 36 maanden.

Waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Bij koop:

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van 10% van de transactieprijs, binnen 4 weken na het bereiken van een koopovereenkomst.

Koopovereenkomst

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, toilet, pantry

Oppervlakte: 60 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 60 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Gebouw

Bouwjaar: 2007

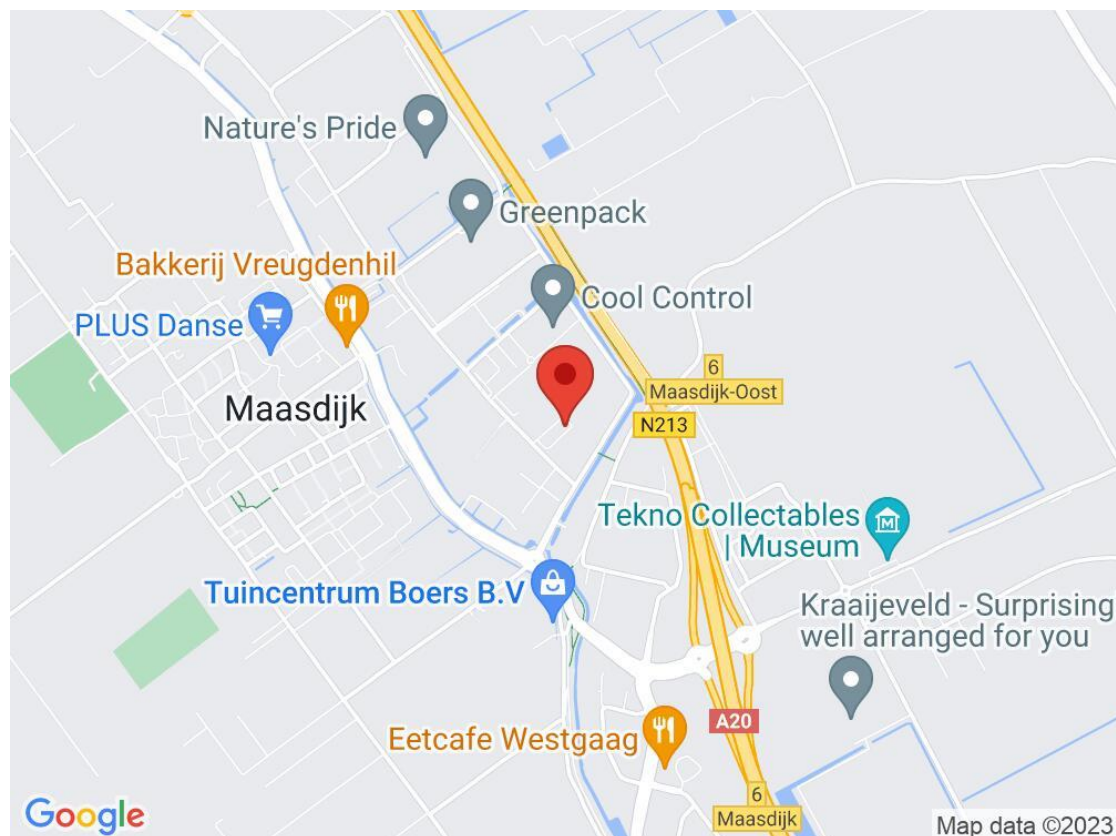
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

Locatiekaart



Foto's

