



**Molenstraat 35
2671 EW Naaldwijk**

**Huurprijs € 1.795,- per maand
excl. BTW en servicekosten**

Omschrijving

Multifunctionele kantoorruimte in het centrumgebied van Naaldwijk beschikbaar voor verhuur.

De ruimte beschikt over een kantoorruimte en toiletruimte op de begane grond (ca. 77,7m²), voorzien van lichtkoepel. Op de verdieping (ca. 33,5 m²) is een pantry, voorzien van inbouwapparatuur en een open ruimte, geschikt voor berging of als extra werkplek.

De ligging, in het centrum van Naaldwijk, omringd door diverse winkels en eetgelegenheden, is uitermate geschikt voor bedrijven die regelmatig klanten ontvangen.

Er is voldoende openbare parkeergelegenheid in de omliggende straten en openbaar vervoer is gelegen op loopafstand.

Kenmerken:

- multifunctionele, tweelaagse kantoorruimte in centrumgebied;
- begane grond ca. 77,7 m² v.v.o, verdieping ca. 33,5 m² v.v.o;
- tochtportaal met toiletruimte, voorzien van wandcloset en fonteintje;
- kantoorruimte op de begane grond (ca. 77,7 m²) met houten kozijnen aan voorzijde en lichtkoepel aan de achterzijde;
- systeemplafond met verlichting, UTP- en kabelaansluitingen aan de wand;
- open trap naar de verdieping;
- keukenblok op de verdieping, voorzien van inbouwapparatuur; vaatwasser, spoelbak met mengkraan en boiler, tafelmodel koelkast;
- CV-ketel in bergkast (merk, jaartal) op de verdieping;
- kamerindeling mogelijk;
- oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Bereikbaarheid

Per auto:

Centraal gelegen in het centrum van Naaldwijk. Op enkele minuten afstand van rijksweg A20 en de Veilingroute richting rijkswegen A4/A13/A12.

Per openbaar vervoer:

Het object is gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, bushalte Verdilaan.

Aanvaarding

In huidige staat, in onderling overleg.

Huurprijs

€ 1.795,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Bovengenoemde huurprijs is bij vooruitbetaling per maand verschuldigd.

Voorschot servicekosten

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Gas, water en elektriciteit worden voor zover van toepassing op naam van huurder gesteld en direct met de betreffende leveranciers verrekend.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.



Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn

In onderling overleg overeen te komen.

Bankgarantie

Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW bij verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 111 m²

Verdiepingen: 2

Voorzieningen: Systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Energielabel

E met einddatum 20 september 20281,46

Gebouw

Bouwjaar: 1930

Omschrijving: 2008 volledig gerenoveerd

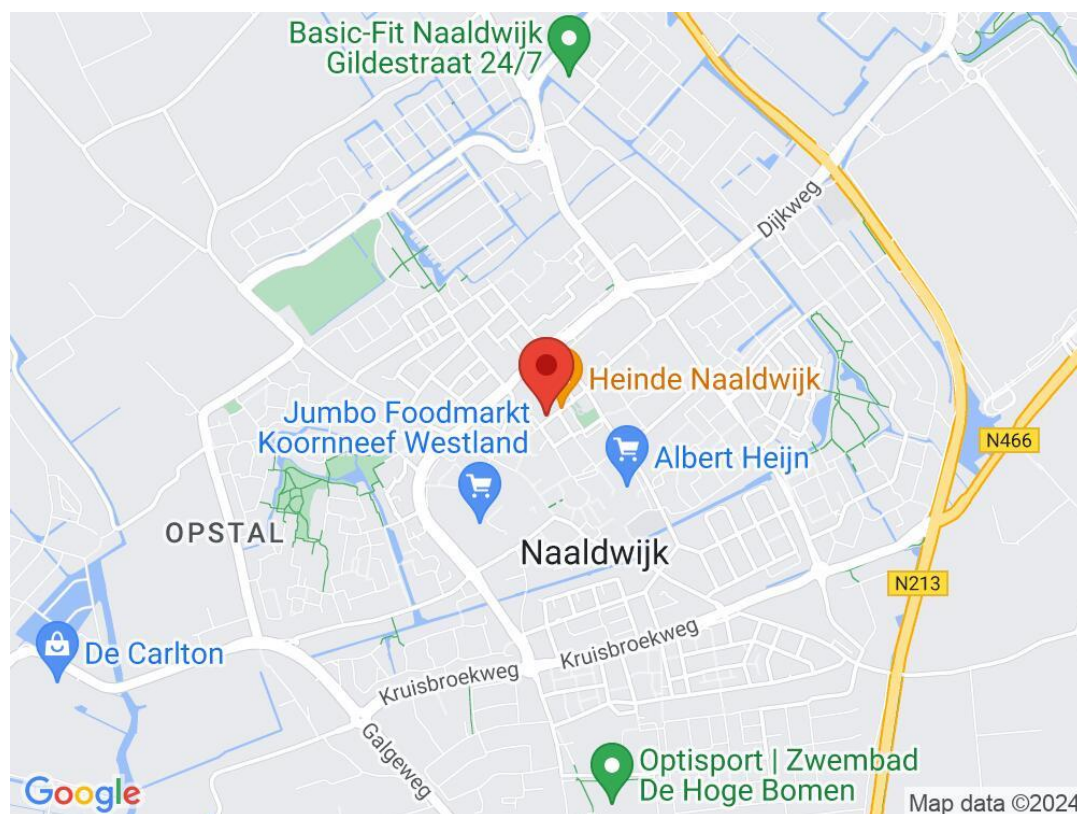
Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Ligging: Wijkwinkelcentrum

Locatiekaart



Foto's





