

## TE KOOP



**Adres: Dijckerhoek 40 en 53  
2692 GZ 's-Gravenzande**

**Vraagprijs € 145.000,- k.k., excl. BTW (per adres)**

## Omschrijving

### Project Dijckerhoek

Bedrijventerrein Dijckerhoek werd in 2019 opgeleverd. Het bedrijventerrein heeft een uitstekende geografische ligging tussen Naaldwijk en 's-Gravenzande nabij nieuwbouwwijk Dijckerwaal en is ruim van opzet met een stijlvol en kleurrijk binnenterrein. Parkeren kan voor de deur!

Het pand is ontworpen door architect Wubben Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan. De unit is stijlvol van opzet, een moderne (duurzame) insteek voor een maximale (klant)beleving.

### Te koop Dijckerhoek 40 (in verhuurde staat)

Een bedrijfsunit op de verdieping van ca. 48 m2 b.v.o.

Koopsom: € 145.000,- k.k., excl. BTW

De unit wordt in verhuurde staat opgeleverd, huurovereenkomst loopt tot en met 31 december 2025.

Actuele huurprijs: € 556,16 per maand, excl. BTW en servicekosten.

### Te koop: Dijckerhoek 53 (in verhuurde staat)

Een bedrijfsunit op de verdieping van ca. 49 m2 b.v.o.

Koopsom: € 145.000,- k.k., excl. BTW

De unit wordt in verhuurde staat opgeleverd, huurovereenkomst loopt voor onbepaalde tijd.

Actuele huurprijs: € 745,52 per maand, excl. BTW en servicekosten.

### Kenmerken

- Compacte bedrijfsruimte;
- Hoogte ca. 4 meter;
- Elektrische overheaddeur + aparte entree deur;
- Afmetingen overheaddeur (3200x3300 (BxH));
- Water + Elektra aansluiting (1x16A);
- Betegelde toiletruimte, met afzuiging en verlichting;
- Wasbak en diverse wandcontactdozen;
- Led lamp met schakelaar;
- WCD 230 Volt;
- Oplevering in overleg.

Bouwjaar: 2019

Oppervlakte: ca. 48 m2 b.v.o.

Oplevering: in overleg, in verhuurde staat.

### Kadastrale gegevens

Dijckerhoek 40: Gemeente 's-Gravenzande, sectie K, complexaanduiding 6924-A, appartementsindex 30.

Dijckerhoek 53: Gemeente 's-Gravenzande, sectie K, complexaanduiding 6924-A, appartementsindex 41.

### Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer



**Aanvaarding**

In overleg.

**Bankgarantie / waarborgsom**

Ter grootte van 10% van de transactieprijs, binnen 4 weken na het bereiken van een koopovereenkomst.

**Koopovereenkomst**

Volgens standaardmodel NVM van Malkenhorst Makelaars. Een model kan vooraf op aanvraag worden verstrekt.

**Voorbehoud**

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

**Disclaimer**

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Malkenhorst Makelaars  
Koningstraat 9  
2671 JS, NAALDWIJK  
Tel: 0174-628628

E-mail: [info@malkenhorstmakelaars.nl](mailto:info@malkenhorstmakelaars.nl)

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 48 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 400 cm

### Gebouw

Naam gebouw: Bedrijventerrein Dijckerhoek

Bouwjaar: 2019

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

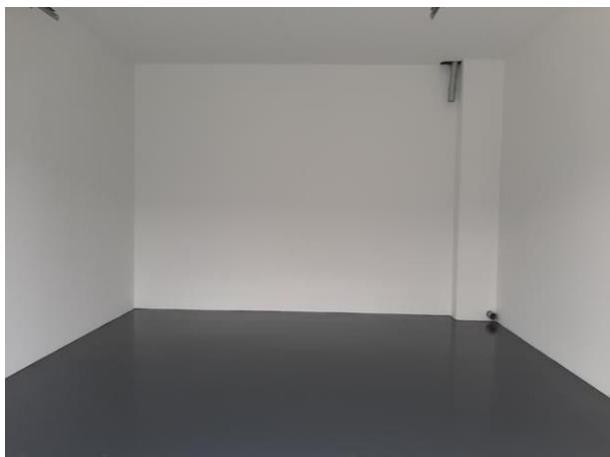
### Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

## Locatiekaart



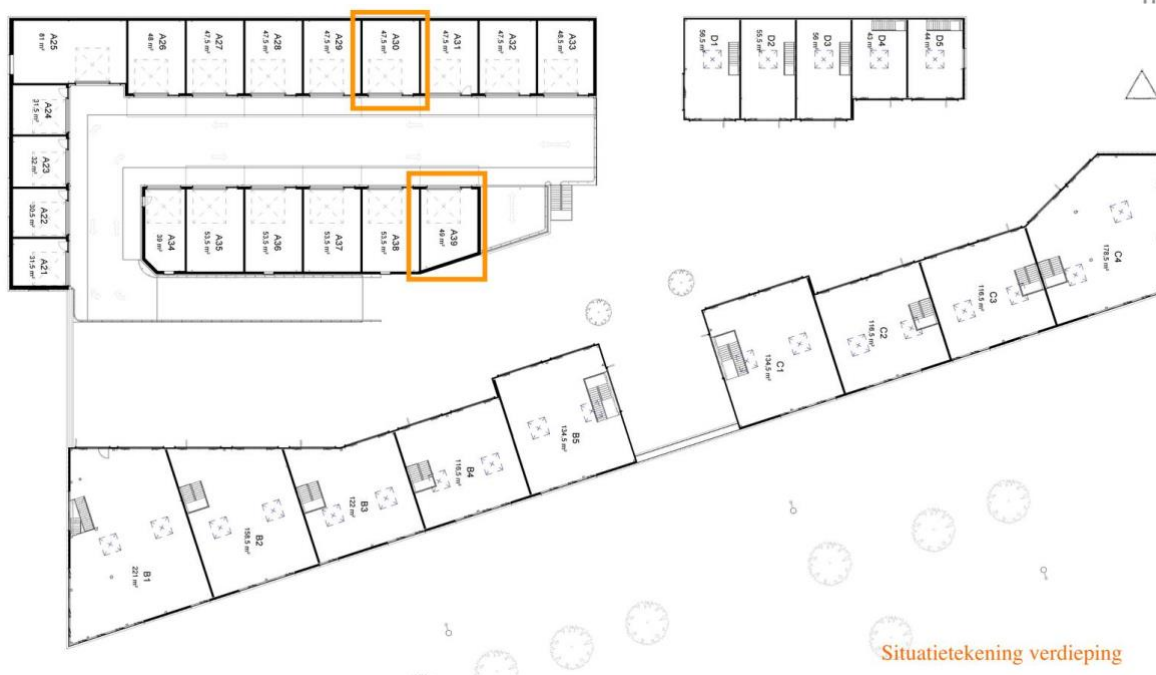
## Foto's





## Situatietekening





Situatietekening verdieping

#### Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.