



**Adres: Cornelis Houtmanstraat 5
3124 LB Schiedam**

Huurprijs: € 2.175,- p.m., exclusief BTW en servicekosten

Omschrijving

Let op: De afgebeelde foto's zijn slechts ter indicatie welke een goed beeld geven van het gehuurde. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen

Het betreft een per direct beschikbaar bedrijfs-/kantoorruimte gelegen aan de Cornelis Houtmanstraat 5 te Schiedam. Het bedrijfspand is gelegen op het industrieterrein Kethelvaart in de buurt 'Kethel' en beschikt over een oppervlakte van circa 285m². Voor de deur is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

Locatie/ bereikbaarheid

Industrieterrein Kethelvaart is centraal gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en vele uitvalswegen rondom Schiedam/Rotterdam. Kortom zowel met de auto als het OV is de bereikbaarheid uitstekend.

BEDRIJFSRUIMTE begane grond

- 1 overheaddeur achterzijde en 1x toegangsdeur voorzijde;
- Betegelde toiletruimtes;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Onverwarmde bedrijfsruimte
- Brandslanghaspels;
- Meterkast met aansluitingen voor water, gas en elektra.

KANTOORRUIMTE eerste verdieping

- Kantoorruimte op de verdieping;
- Betegelde toiletruimtes;
- Verwarming middels CV en radiatoren;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Diverse wandcontactdozen;

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015. Met bijbehorende algemene voorwaarden en aangevuld met de bepalingen van verhuurder.

Kenmerken

- Adres: Cornelis Houtmanstraat 5, 3124 LB te Schiedam
- Gebruiksdoel: industriefunctie
- Bouwjaar 1983
- Onderhoud: goed
- Energielabel B, geldig tot 14-02-2032
- Cv-ketel: Remeha, 2019 (eigendom)
- Oppervlakte 285 m², perceeloppervlakte 1.750 m²
- Kadastrale aanduiding Schiedam Q 3437 (SDM01 Q 3437)
- Muurisolatie, dakisolatie
- Huurprijs € 2.175,00 per maand + € 75,00 servicekosten
- Openbaar parkeren
- Plat dak (vervangen Q4 2023)
- Per direct beschikbaar
- Geen externe bergruimte
- Geen overige inpandige ruimte

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Toilet

Oppervlakte: 285 m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Aantal verdiepingen: 2

Energielabel

B met einddatum 14 februari 2032

Gebouw

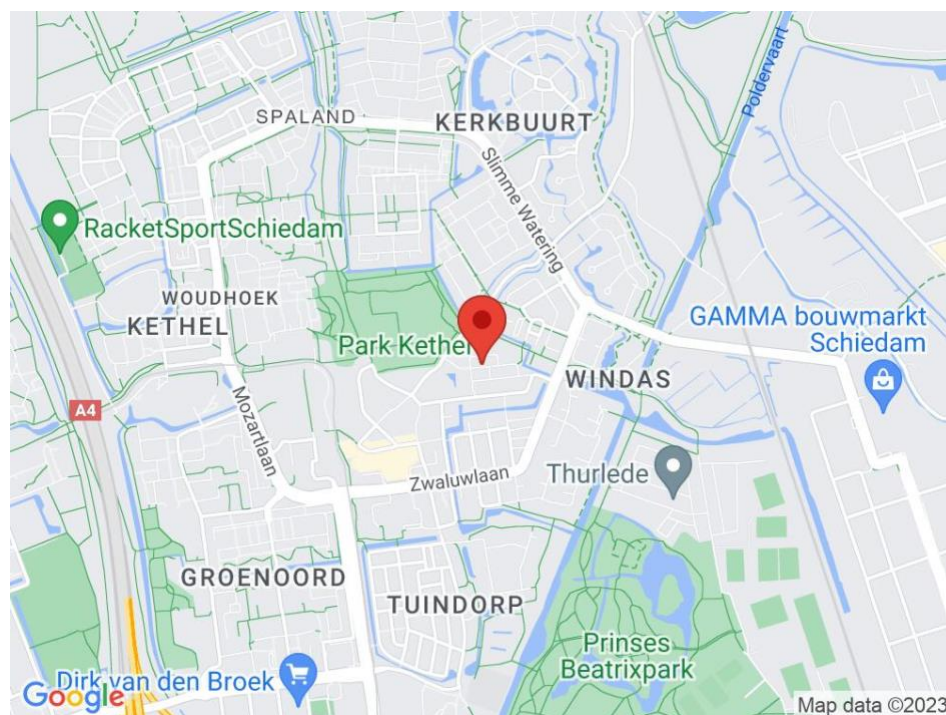
Naam gebouw: Kethelvaart

Bouwjaar: 1983

Onderhoud binnen: Goed

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Foto's

