



Johan van Oldenbarneveldtstraat 1 T 2675 TX Honselersdijk

Vraagprijs € 925.000,- v.o.n.

Omschrijving

Uw unieke woondroom! Penthouse 1T op de 3e verdieping van dit luxueuze en bovendien duurzame gebouw aan de Johan van Oldenbarneveldtstraat in Honselersdijk. Dit penthouse heeft een subliem uitzicht over vaarwater, een groene omgeving en de haven van Honselersdijk. Door de ruime indeling met drie riante slaapkamers en twee badkamers is dit penthouse uitermate geschikt voor het ontvangen van logés of eventueel verzorging aan huis. Het gebouw is voorzien van een lift waardoor het ook voor de oudere en/of minder valide doelgroep geschikt is. Via een prachtige hal zijn de slaapkamers en woonkamer bereikbaar. In de woonkamer is ruimte voor een prachtige keuken en een ruim kookeiland, de aansluitingen zijn aanwezig. In de woonkamer zijn er ramen van plafond tot vloer en meer dan zeven meter breed. Via luxe schuifpui is toegang tot het dakterras met een ruime oppervlakte van 88 m². Vanaf het dakterras is er geweldig ver uitzicht op o.a. de kerk van Delft, Den Haag en is de watertoren van Monster te zien.

Het gebouw kenmerkt zich door een centrale ligging aan de rand van een rustige woonwijk en op loopafstand van het gezellige centrum van Honselersdijk met in de Dijkstraat een grote landelijke supermarktketen en ambachtelijke middenstand te weten bakker, slager en horeca. Het appartementengebouw bestaat uit een combinatie van koop- en huurappartementen die allemaal zijn voorzien van een eigen berging en twee parkeerplaatsen op het achtergelegen parkeerterrein. Er is een actieve VvE opgericht die er op toeziet dat het gebouw goed wordt onderhouden en ordentelijk gebruik en bewoning waarborgt.

Indeling:

Entree op de derde verdieping in hal met toegang tot de vertrekken. Dit appartement beschikt over drie ruime (slaap-)kamers, toiletruimte, aparte ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger en de warmtepomp installatie. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt ruimte voor een ruime inloopkast. Er zijn twee badkamers, één groot genoeg voor ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. De tweede badkamer biedt ruimte voor een ruime douche en wastafel(-meubel).

De woonkamer, gelegen aan de zijkant van het complex kenmerkt zich door een ruime indeling en riant dakterras. Er is van drie zijden lichtinval en u heeft de gelegenheid deze ruimte geheel naar eigen smaak en inzicht in te delen. De kamer is groot genoeg voor een royale open keuken, de aansluitingen hiervoor zijn aanwezig. In de afbouw kan er van dit appartement absoluut iets unieks gemaakt worden, er is in Honselersdijk geen enkel ander dergelijk, nieuw appartement!

Als extra is door middel van een vlizotrap een ruime bergzolder te bereiken. Deze dient als extra opbergruimte.

Kenmerken:

- Drie slaapkamers, twee badkamers, ruime woonkamer, toilet;
- Grote slaapkamer met inloopkast;
- Inclusief inpandige berging per appartement;
- Inclusief twee parkeerplaatsen;
- Rustig en gelijkvloers wonen;
- Vrij wonen met prachtig uitzicht over de omgeving;
- Voorzien van moderne warmtepomp en vloerverwarming in alle kamers
- Gelegen naast tennisclub TCH Honselersdijk;
- Eventueel met ruime ligplaats in de haven;
- Bouwrente van toepassing, welke wordt verrekend bij de overdracht.

Ligging:

Het appartementencomplex is gelegen op loopafstand van het centrum van Honselersdijk en centraal in het Westland; de overige dorpskernen zijn goed bereikbaar.

Ook de uitvalswegen naar de grote steden als Den Haag en Rotterdam bevinden zich op enkele autominuten.

Uniek is de ligging aan doorgaand vaarwater, u kunt zo het water op! Het penthouse is gelegen naast de tennisbanen van TC Honselersdijk. Rondom het appartementencomplex is er voldoende openbare parkeergelegenheid.

Meer informatie is te vinden op: www.honselshaven.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 925.000,- v.o.n.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 534 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 178 m ²
Soort appartement	: Penthouse
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: Aan water, in centrum
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui

Locatie

Johan van Oldenbarneveldtstraat 1 T
2675 TX HONSELERSDIJK



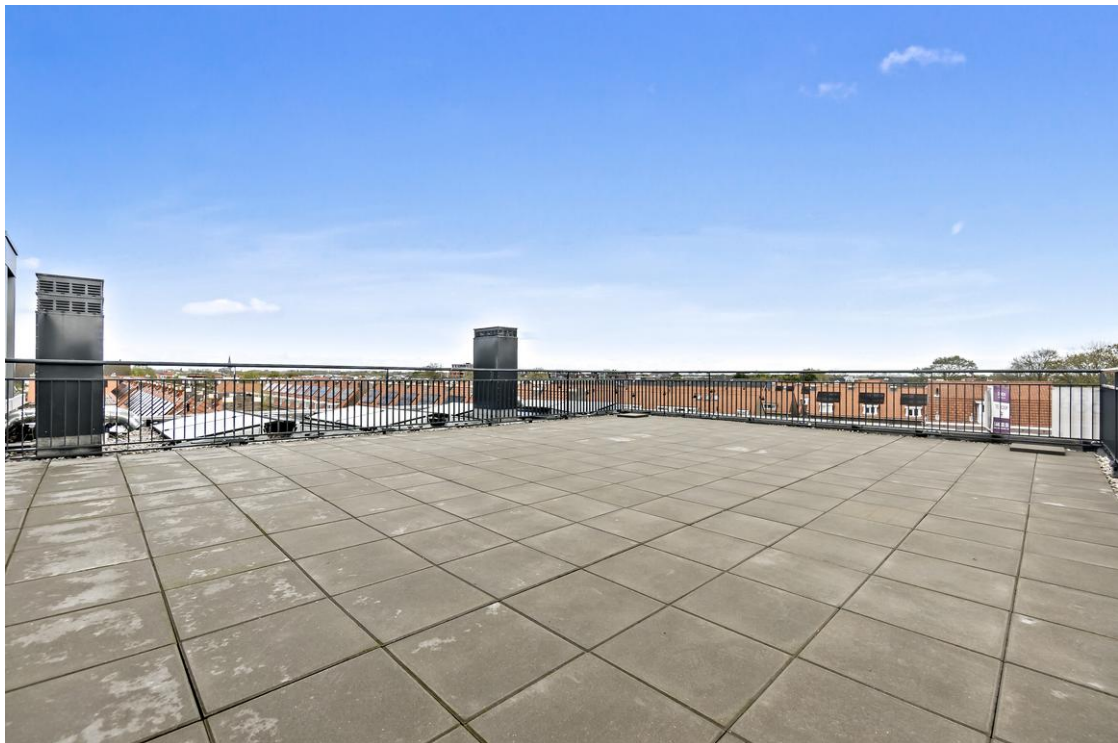
Foto's



































Plattegrond





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl